

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2055 občanského zákoníku mezi

1) Město Turnov

IČ: 00276227

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01, Turnov

zastoupené starostou Ing. Tomášem Hockem

(dále **dárce**) na straně jedné a

2) Bytové družstvo Dubina II.

IČ: 25960717

se sídlem Nad Štolami 459, 250 70 Odolena Voda

zápis v OR u Městského soudu v Praze, spisová značka Dr 7703

zastoupené: předsedou představenstva

místopředsedou představenstva

(dále **obdarovaný**) na straně druhé.

I. Preamble

1. Dárce a obdarovaný mezi sebou uzavřeli dne 20. 10. 2005 dohodu podílových spoluvlastníků bytových domů o hospodaření se společnou věcí. V článku III odst. 6 uvedené dohody se dárce zavázal do 90ti dnů ode dne 19. 2. 2025 uzavřít s obdarovaným darovací smlouvu, jejímž předmětem budou spoluvlastnické podíly dárce na bytových domech ve spoluvlastnictví dárce a obdarovaného.
2. Dárce je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 51/100 na následujících stavbách:
 - a) bytový dům s č.p. 2144 stojící na pozemku parc. č. 2548/32;
 - b) bytový dům s č.p. 2145 stojící na pozemku parc. č. 2548/31;
 - c) bytový dům s č.p. 2146 stojící na pozemku parc. č. 2548/30;vše v k.ú. Turnov, obec Turnov zapsané Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na LV č. 6239.

II. Předmět daru, projev vůle stran

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému do jeho vlastnictví spoluvlastnický podíl uvedený v článku I. této smlouvy tedy spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 51/100 na:
 - a) bytovém domě s č.p. 2144 stojícím na pozemku parc. č. 2548/32;
 - b) bytovém domě s č.p. 2145 stojícím na pozemku parc. č. 2548/31;
 - c) bytovém domě s č.p. 2146 stojícím na pozemku parc. č. 2548/30;vše v k.ú. Turnov, obec Turnov zapsané Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na LV č. 6239;
a obdarovaný tento dar do svého vlastnictví přijímá.

III. Ostatní ujednání

1. Obdarovaný prohlašuje, že vzhledem k tomu, že je stávajícím spoluvlastníkem bytových domů uvedených v článku II. této smlouvy, je mu dobře znám faktický i právní stav předmětu daru včetně právních vad zapsaných na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí.
2. Obdarovaný nabyde darované spoluvlastnické podíly vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Do té doby jsou účastníci touto smlouvou vázáni.
3. Obdarovaný ponese náklady spojené s vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad odmítne anebo zamítne návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy nebo zastaví řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy (vyjma zastavení řízení z důvodu spočívajícího v dohodě smluvních stran o zrušení závazku), a takové rozhodnutí nabude právní moci, zavazují se smluvní strany, nedohodnou-li se jinak, odstranit příčiny neprovedení vkladu vlastnického práva a odstranit namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě této smlouvy nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí tak, jak tato smlouva stanoví a uzavřít znovu tuto smlouvu nebo dodatek k ní tak, aby bylo vyhověno požadavku katastrálního úřadu a aby bylo možné provést vklad vlastnického práva, to vše vždy ve lhůtě do čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy jedna smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k takové součinnosti či shora uvedenému postupu.
5. Smluvní strany se zavazují zdržet se jakéhokoli jednání či naopak opomenutí, které by mohlo mít za následek zmaření účelu této smlouvy nebo kteréhokoli závazku či smluvní povinnosti uvedené v této smlouvě.
6. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to včetně rozhodnutí správního orgánu České republiky, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují příslušné neplatné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením (zejména formou dodatku k této smlouvě), jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 rovnocenných vyhotoveních, z nichž 1 stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro potřeby zápisu do katastru nemovitostí, 2 stejnopisy pro dárce a 1 stejnopis pro obdarovaného.
8. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, jsou vztahy upraveny obecně závaznými právními předpisy. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nemají žádné nejasnosti týkající se jejího obsahu a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci dárce a obdarovaného své podpisy.

9. Tato smlouva podléhá schválení zastupitelstvem města Turnova.

10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí dárce.

V Turnově dne 25 -06- 2026

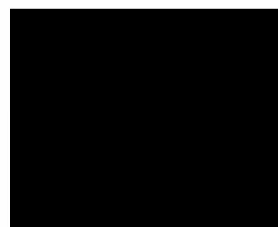
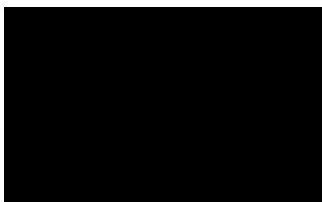
V dne

Město Turnov:

Bytové družstvo Dubina II.:



Ing. Tomáš Hocke
starosta



Záměr daru spoluvlastnických podílů uvedených v této smlouvě byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Turnov od 20.4.2026 do 6.5.2026.

Dar spoluvlastnických podílů za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem města Turnov dne 21.5.2026, Usnesení č. ZM/57/2026-5.