

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2079 a násl. občanského zákoníku mezi

1) **Město Turnov**

IČ: 00276227

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01, Turnov
zastoupené starostou Ing. Tomášem Hockem

(dále jen „**prodávající**“)

na straně jedné

a

2) **Bytové družstvo Dubina II.**

IČ: 25960717

se sídlem Nad Štolami 459, 250 70 Odolena Voda
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 7703
zastoupené předsedou představenstva [REDACTED]
 místopředsedou představenstva [REDACTED]

(dále jen „**kupující**“)

na straně druhé

(prodávající a kupující společně dále jako „**smluvní strany**“).

I. Preamble

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - pozemek parc. č. 2548/32, o výměře 196 m², zastavěná plocha a nádvoří;
 - pozemek parc. č. 2548/31, o výměře 197 m², zastavěná plocha a nádvoří;
 - pozemek parc. č. 2548/30, o výměře 196 m², zastavěná plocha a nádvoří;vše v k.ú. Turnov, obec Turnov, zapsané Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na LV č. 10001 (dále jen „**nemovitosti**“).
- Prodávající prohlašuje, že na nemovitostech nevážnou žádná práva třetích osob či právní vady, které by omezovaly vlastnické právo kupujícího nebo jeho užívání nemovitostí.
- Kupující prohlašuje, že je mu faktický stav nemovitostí znám.

II. Předmět smlouvy

- Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího pozemek parc. č. 2548/32 o výměře 196 m², druh zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc. č. 2548/31 o výměře 197 m², druh zastavěná plocha a nádvoří, a pozemek parc. č. 2548/30 o výměře 196 m², druh zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Turnov, obec Turnov, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

2. Kupující nemovitosti uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu za podmínek stanovených dále.

III. Kupní cena

1. Strany této smlouvy si sjednaly kupní cenu za převod nemovitostí ve výši 1.400.000 Kč (slovy: jeden milion čtyři sta tisíc korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. 19-1263075359/0800, variabilní symbol [REDACTED], a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Povinnost kupujícího je splněna dnem připsání celé kupní ceny na výše uvedený bankovní účet prodávajícího.

IV. Ostatní ujednání

1. Kupující nabude výlučné vlastnické právo k nemovitostem vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Do té doby jsou účastníci touto smlouvou vázáni.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá prodávající, a to do 10 dnů ode dne uhrazení kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy.
3. Správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. Nemovitosti se považují za předané kupujícímu dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Nebezpečí škody na nemovitostech přechází na kupujícího dnem jejich předání.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad odmítne anebo zamítne návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy nebo zastaví řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy (vyjma zastavení řízení z důvodu spočívajícího v dohodě smluvních stran o zrušení závazku), a takové rozhodnutí nabude právní moci, zavazují se smluvní strany, nedohodnou-li se jinak, odstranit příčiny neprovedení vkladu vlastnického práva a odstranit namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě této smlouvy nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí tak, jak tato smlouva stanoví a uzavřít znovu tuto smlouvu nebo dodatek k ní tak, aby bylo vyhověno požadavku katastrálního úřadu a aby bylo možné provést vklad vlastnického práva, to vše vždy ve lhůtě do čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy jedna smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k takové součinnosti či shora uvedenému postupu.
7. Smluvní strany se zavazují zdržet se jakéhokoli jednání či naopak opomenutí, které by mohlo mít za následek zmaření účelu této smlouvy nebo kteréhokoli závazku či smluvní povinnosti uvedené v této smlouvě.
8. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to včetně rozhodnutí správního orgánu České republiky, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy jako celku ani jiných

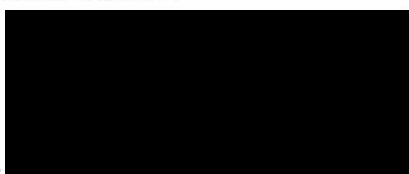
ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují příslušné neplatné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením (zejména formou dodatku k této smlouvě), jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován.

9. Smlouva je vyhotovena ve 4 rovnocenných vyhotoveních, z nichž 1 stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro potřeby zápisu do katastru nemovitostí, 2 stejnopisy pro prodávajícího a 1 stejnopis pro kupujícího.
10. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, jsou vztahy upraveny obecně závaznými právními předpisy. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nemají žádné nejasnosti týkající se jejího obsahu a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci prodávajícího a kupujícího své podpisy.
11. Tato smlouva podléhá schválení zastupitelstvem města Turnova.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

V Turnově dne 25 -06- 2026

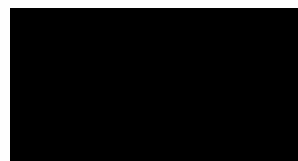
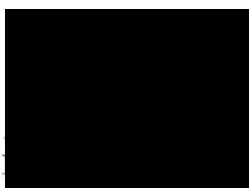
V dne

Město Turnov:



Ing. Tomáš Hocke
starosta

Bytové družstvo Dubina II.:



Záměr prodeje nemovitostí uvedených v této smlouvě byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce v termínu od 20.4.2026 do 6.5.2026.

Prodej nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem Města Turnov dne 21.5.2026, Usnesení č. ZM 56/2026-5.