

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového KrÚ JMK na základě
pověření ze dne 1. 6. 2012

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

(dále jen povinný z věcného břemene)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623

zastoupená na základě plné moci ze dne 1. 6. 2015 společností Vegacom a. s.,

se sídlem: Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01,

IČO: 257 88 680

DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě plné moci ze dne 8. 7. 2015 Mgr. Lucií Paclíkovou, referentkou
veřejnoprávních záležitostí

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen oprávněný z věcného břemene)

výše uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1257 a
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I

1. Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, které bylo překládáno v rámci stavby „**71010-007761 VPI Boskovice Chrudichromská**“, realizované na částech pozemků ve vlastnictví povinného z věcného břemene, které jsou specifikovány v článku II této smlouvy, investorem této stavby je Správa a údržba silnice Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje.
2. Stavba podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě je provedena:
 - překopem silnice III/37418 o délce 8 m, na pozemku p. č. 7044,
 - čtyřmi překopy silnice III/37418 o celkové délce 35 m, na pozemku p. č. 7039,
 - výkopem v chodníku o délce 290 m, na pozemku p. č. 7039,
 - výkopem v chodníku o délce 20,45 m, na pozemku p. č. 2897/2,
 - výkopem v chodníku o délce 30,36 m, na pozemku p. č. 2897/6,
 - výkopem v chodníku o délce 46 m, na pozemku p. č. 2887/1,
 - výkopem v zelené ploše o délce 16,5 m, na pozemku p. č. 7044,vše v k. ú. a obci Boskovice.

Článek II

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p. č. 2887/1, p. č. 2897/2, p. č. 2897/6, p. č. 7039 a p. č. 7044, vše v k. ú. a obci Boskovice**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice, na **LV č. 6817**, které jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).

Článek III

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou k částem pozemků uvedených v čl. II této smlouvy vymezených geometrickým plánem ve prospěch oprávněného z věcného břemene **služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění** podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě.
2. Části pozemků, k nimž se služebnost zřizuje, jsou vyznačeny na geometrickém plánu č. 4733-306/2015 ze dne 10. 2. 2016, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající služebnosti přijímá.

Článek IV

1. Služebnost specifikovaná v článku III odst. 1. této smlouvy se zřizuje **za úplatu** na základě Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13. 12. 2013, č. usnesení 3051/13/R 40, (dále jen sazebník), a to v částce 57.231,70 Kč. Částka za zřízení věcného břemene je dle sazebníku navýšena o 20 %, a to z důvodu provedení zásahu do pozemků uvedených v čl. II této smlouvy bez uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Částka za zřízení věcného břemene činí 68.678,04 Kč + 14.422,39 Kč (21 % DPH), celkem tedy 83.100,43 Kč, po zaokrouhlení **83.100,- Kč** (slovy: osmdesátitřicet jedna tisíc korun českých).
2. Oprávněný z věcného břemene uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému z věcného břemene do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy, a to v plné výši, na jeho účet u peněžního ústavu KB Brno-město, číslo účtu: [REDACTED]
VS: [REDACTED]
3. V dohodnuté jednorázové úhradě jsou zohledněna práva oprávněného z věcného břemene a povinnosti povinného z věcného břemene vyplývající z této smlouvy. Tato úhrada však nezahrnuje škody na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy a stavbách na nich postavených, na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřízení, provozu, údržbě, opravách a odstranění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v čl. II, popř. jejich uvedení do původního stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene samostatně.

Článek V

1. Oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II této smlouvy. V případě havárie na podzemním komunikačním vedení veřejné komunikační sítě oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemky bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemky uvedené v článku II této smlouvy a stavby na nich postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
4. Pokud dojde k poškození majetku povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, zavazuje se oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit povinný z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. Bude-li povinný z věcného břemene nebo příspěvková organizace provádět na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, je povinen předem informovat oprávněného z věcného břemene.

Článek VI

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný z věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu byla oboustranně podepsaná smlouva doručena.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Článek VII

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný z věcného břemene i oprávněný z věcného břemene obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 154. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 1. 9. 2016, usnesení č. 10695/16/R 154.

V Brně dne 4. 10. 2016

V Brně dne 14. 9. 2016

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

Mgr. Lucie Paclíková
referentka veřejnoprávních záležitostí