

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Identifikační číslo: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Oldřich Lomecký, starosta

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Název: **lifehouse s.r.o.**
Identifikační číslo: 24174602
Datová schránka: jsu64tq
Sídlo: Jeremiášova 2722/2b, Praha 5, PSČ 155 00
Zastoupená: Jan Kulhánek, jednatel

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2014/0901/D1

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2014/0901 ze dne 02.09.2014 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce nebytový prostor č. 764/101, který se nachází v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 764, k.ú. Nové Město, **Jungmannovo náměstí 4**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR17_0911 ze dne 15.08.2017 mění následujícím způsobem:

I.

V ustanovení čl. III. smlouvy „Platební podmínky“ se v části A. „Nájemné“ doplňuje odst. 5., který zní takto:

5. Smluvní strany se dohodly na slevě na nájemném z důvodu snížené užitelnosti Nebytového prostoru (rekonstrukce nebytového prostoru), a to ve výši 100% za období tří měsíců. Pohledávka Nájemce za Pronajímatelem na poskytnutí slevy na nájemném se započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2017, případně v roce 2018. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že jeho návrh na přiměřenou slevu z nájemného z uvedeného důvodu je plně uspokojen.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží Pronajímatel a 1 (jeden) Nájemce.

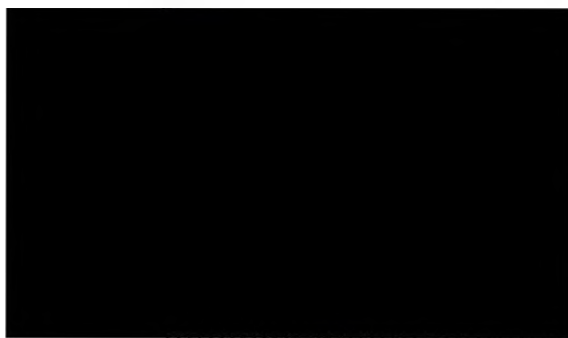
- 3) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku a smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 15.08.2017 usnesením č. UR17_0911.

V Praze dne: 31-08-2017

V Praze dne: 01.10.2017



Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký, starosta
Pronajímatel



litěhouse s.r.o.
Jan Kulhánek, jednatel
Nájemce