

KUPNÍ SMLOUVA

a

DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU

dle ustanovení § 2079 a násl. a dle ustanovení § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
S 177/23

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] jižní Čechy, na základě pověření ze dne 6. 9. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třeboň
číslo účtu: 19-0572740207/0100

(dále jako „prodávající“ či „LČR“) na straně jedné

a

manželé

Vít Vála

rodné číslo: 64 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Kolín – Kolín I

a

Jolana Válová

rodné číslo: 67 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Kolín – Kolín III

(dále jako „kupující“ či „druhá strana dohody“) na straně druhé

(prodávající či LČR a kupující či druhá strana dohody dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu a Dohodu o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku (dále jen „smlouva“ nebo „dohoda“):

ČÁST PRVNÍ – KUPNÍ SMLOUVA

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a jemu svědčí právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 365	zastavěná plocha a nádvoří	37	37	Hamr	363	Hamr
st. 364	zastavěná plocha a nádvoří	48	48	Hamr	363	Hamr
264/3	ostatní plocha	1013	274	Hamr	363	Hamr
606/1	lesní pozemek	1549542	110	Hamr	363	Hamr
Celkem			469			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 363, pro obec Hamr, k. ú. Hamr.

2. Na pozemku parc. č. st. KN 364 o výměře 48 m² a na pozemku parc. č. st. KN 365 o výměře 37 m² v k. ú. Hamr se nachází stavba bez čp/č.ev., jiná stavba, která není předmětem převodu a je ve vlastnictví kupujících.
3. Z pozemku KN p.č. 264/3, ostatní plocha o výměře 1013 m² v k.ú. Hamr byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemků, průběh zpřesněné hranice pozemků v jednom vlastnictví č. 681-95/2025 ze dne 25. 9. 2025 oddělen pozemek **p.č. 264/5, ostatní plocha o výměře 274 m²**. Předmětem převodu je pozemek **p.č. 264/5 o výměře 274 m²**.
Z pozemku KN p.č. 606/1, lesní pozemek o výměře 1549542 m² v k.ú. Hamr byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemků, průběh zpřesněné hranice pozemků v jednom vlastnictví č. 681-95/2025 ze dne 25. 9. 2025 oddělen pozemek **p.č. 606/47, lesní**

pozemek o výměře 110 m². Předmětem převodu je pozemek p.č. 606/47 o výměře 110 m². Geometrický plán č. 681-95/2025 ze dne 25. 9. 2025 je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

4. Rozhodnutím Městského úřadu Třeboň, odbor ochrany životního prostředí, č.j.: METR 17893/2025 ■■■ – 440 ze dne 5. 11. 2025, které nabylo právní moci dne 21. 11. 2025, bylo o pozemku p. č. 606/47 o výměře 110 m² v k. ú. Hamr rozhodnuto v pochybnosti, že se nejedná o pozemek k plnění funkcí lesa. Rozhodnutí Městského úřadu Třeboň, odbor ochrany životního prostředí, č.j.: METR 17893/2025 ■■■ – 440 ze dne 5. 11. 2025 je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.
5. Nově vzniklé pozemky p. č. 606/47, 264/5 v k. ú. Hamr tvoří společně s pozemky p. č. st. 364 a 365 v k. ú. Hamr předmět koupě (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **234.500,- Kč (slovy: dvě stě třicet čtyři tisíc pět set korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují do společného jmění manželů.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **234.500,- Kč (slovy: dvě stě třicet čtyři tisíc pět set korun českých)**, bude kupujícími uhrazena prodávajícímu nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 19-0572740207/0100, vedeného u Komerční banky, a.s. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
4. Smluvní strany si dále ujednaly, že kupující prodávajícímu zvlášť uhradí poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých), a to ve shodném termínu úhrady kupní ceny, bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 19-0572740207/0100, vedeného u Komerční banky, a.s.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene na nově vzniklém pozemku p.č. 264/5 zřízeného ve prospěch EG.D., a.s., a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ze dne 9. 10. 2024.
3. Kupující prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva kupující k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Kupující prohlašují, že nabývaný majetek nepožizují za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujících s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.

4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 21. 5. 2026, č. j. MZE-40061/2026-16221, bod 6.5.7. Statutu.
3. Ministerstvo životního prostředí udělilo Lesům ČR souhlasné stanovisko k převodu dle ustanovení § 61b zákona o ochraně přírody a krajiny, pod. č. j. MZP/2025/620/3696 ze dne 7. 11. 2025.

ČÁST DRUHÁ – DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU

I.

Předmět dohody

1. Smluvní strany shodně deklarují, že tato dohoda nenahrazuje závazné stanovisko a není souhlasem uděleným LČR druhé straně dohody k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.
2. LČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
606/1	Lesní pozemek	1549432	Hamr	363	Hamr

Pozemek p.č. 606/1, lesní pozemek o výměře 1549432 m² v k.ú. Hamr vznikl na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků, průběh zpřesněné hranice pozemků v jednom

vlastnictví č. 681-95/2025 ze dne 25. 9. 2025, oddělením z pozemku p.č. 606/1, lesní pozemek o výměře 1549542 m² v k.ú. Hamr.

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště, k. ú. Hamr.

LČR mají podle ustanovení § 58 odst. 1 zákona o lesích práva a povinnosti vlastníka lesa.

3. Druhá strana dohody prohlašuje, že po ukončení vkladového řízení souvisejícího s uzavřením smlouvy specifikované v části první - Kupní smlouva, bude mít ve společném jmění manželů tyto nemovité věci - pozemky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 365	zastavěná plocha a nádvoří	37	Hamr	363	Hamr
st. 364	zastavěná plocha a nádvoří	48	Hamr	363	Hamr
264/5	ostatní plocha	274	Hamr	363	Hamr
606/47	lesní pozemek	110	Hamr	363	Hamr

Pozemek p.č. 264/5, ostatní plocha o výměře 274 m² v k.ú. Hamr vznikl na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků, průběh zpřesněné hranice pozemků v jednom vlastnictví č. 681-95/2025 ze dne 25. 9. 2025, oddělením z pozemku p.č. 264/3, ostatní plocha o výměře 1013 m² v k.ú. Hamr.

Pozemek p.č. 606/47, lesní pozemek o výměře 110 m² v k.ú. Hamr vznikl na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků, průběh zpřesněné hranice pozemků v jednom vlastnictví č. 681-95/2025 ze dne 25. 9. 2025, oddělením z pozemku p.č. 606/1, lesní pozemek o výměře 1549542 m² v k.ú. Hamr.

Současně druhá strana dohody prohlašuje, že mají ve společném jmění manželů tuto nemovitou věc – stavbu:

- Stavba bez čp/če, jiná stavba nacházející se na pozemku KN st. 364, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 48 m² a na pozemku parc. č. st. KN 365 o výměře 37 m².

Uvedená nemovitá věc - stavba (dále také „**nemovitá věc**“) je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, k. ú. Hamr na LV 560.

II.

Vzdání se práva na náhradu škody a uhrazení zvýšených nákladů na hospodaření v lese

1. Druhá strana dohody se tímto, v souladu s ustanovením § 2897 občanského zákoníku, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškerých škod, vzniklých kdykoliv v budoucnu (po uzavření této dohody) na nemovitých věcech včetně veškerých jejich součástí a příslušenství, a to zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, opadem plodů, listoví, zastíněním a lavinami, z předmětných pozemků, nebo v souvislosti s těmito jevy.
2. Druhá strana dohody se vůči LČR zavazuje k úhradě zvýšených nákladů na hospodaření v lese, budou-li takové, vzniklých v souvislosti s omezeními, které přináší nemovité věci umístěné v ochranném pásmu lesa, např. nemožnost kácení stromů do prostoru ochranného pásma lesa, nutnost použití nákladnější technologie, která by bez omezení v ochranném pásmu nemusela být využita apod. Případné zvýšené náklady budou druhé straně dohody vyúčtovány na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů. Součástí daňového dokladu (faktury) bude i podrobné vyčíslení a zdůvodnění zvýšených nákladů.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody bude ve veřejném seznamu zapsáno jako právo věcné, které se váže k nemovitým věcem a zavazuje tak vlastníka nemovitých věcí i případné další vlastníky či spoluvlastníky nemovitých věcí, a kde osobou oprávněnou jsou LČR, kterým svědčí právo hospodařit s předmětnými pozemky.

Druhá strana dohody se zavazuje předat informaci o existenci vzdání se práva na náhradu škody případným dalším vlastníkům či spoluvlastníkům nemovitých věcí,

resp. zavazuje se tyto osoby smluvně zavázat k úhradě zvýšených nákladů na hospodaření v lese dle odst. 2. tohoto článku dohody.

4. Druhá strana dohody prohlašuje, že je s nemovitými věcmi oprávněna samostatně disponovat, a to v rozsahu a způsobem ujednanými touto dohodou, zejména je bez jakéhokoli omezení oprávněna vzdát se práva na náhradu škody na nemovitých věcech ve smyslu této dohody.

III.

Ostatní ujednání

1. Tato kupní smlouva a dohoda zaniká (ruší se) a právní následky v ní sjednávané v souladu s ustanovením § 548 občanského zákoníku pominou, pokud vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody nebude nejpozději do 60 dnů ode dne jejího podpisu zapsáno do příslušného katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této dohodě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran.

IV.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení druhé strany dohody s úhradou zvýšených nákladů dle čl. II. odst. 2 dohody se druhá strana dohody zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

ČÁST TŘETÍ – USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

I.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Prodávající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

II.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě a dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu a dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva a dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva a dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy a dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva a dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího a věcného práva týkajícího se vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku je do katastru nemovitostí oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši a poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva a věcného práva týkajícího se vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy a dohody nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného

odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou a dohodou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

7. Tato smlouva a dohoda je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a 1 vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u příslušného katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu a dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva a dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy a dohody jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 681-95/2025 ze dne 25. 9. 2025
 - Příloha č. 2 - Rozhodnutí Městského úřadu Třeboň, odbor ochrany životního prostředí, č.j.: METR 17893/2025 [redacted] – 440 ze dne 5. 11. 2025

V Dobré Vodě u Českých Budějovic dne 17. 2026 V Kolíně dne 26. 6. 2026

Za prodávajícího:

[redacted]
[redacted]
[redacted] jižní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

Za kupující:

[redacted]
Vít Vála
[redacted]
Jolana Válová

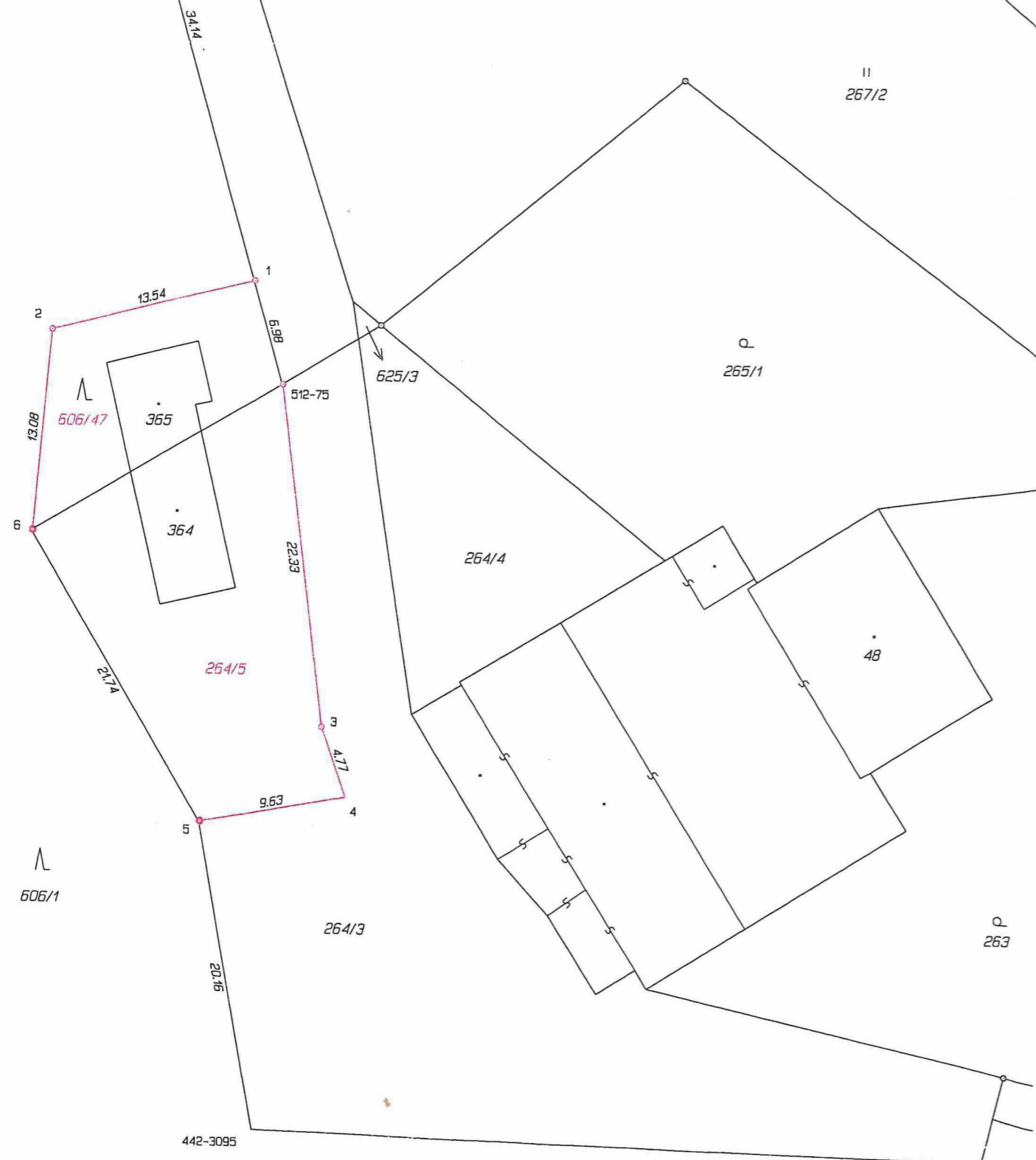
II
267/1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Oří přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
264/3	*1)	10 13	ostat. pl. jiná plocha	264/3	8	51	ostat. pl. jiná plocha		0	264/3	363	8	51	
				264/5	2	74	ostat. pl. jiná plocha		0	264/3	363	2	74	
606/1		154 95	lesní poz	606/1	154	94	lesní poz		0	606/1	363	154	94	32
				606/47	1	10	lesní poz		0	606/1	363	1	10	
		155 05 55			155	06 67								

*1) Změna výměry - viz §37, odst. 1b), katastrální vyhlášky

512-34 625/1



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
442-3095	725782.64	1173532.03	8	dr. kolík
512-34	725792.81	1173444.36	3	dr. kolík
512-75	725781.29	1173483.85	3	plastový mezník
1	725783.25	1173477.14	3	plastový mezník
2	725796.38	1173480.50	3	plastový mezník
3	725778.41	1173506.01	3	plastový mezník
4	725776.78	1173510.50	3	barva na hranici palivového dřeva
5	725786.24	1173512.19	3	plastový mezník
6	725797.41	1173493.55	3	plastový mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnoplis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
rozdělení pozemků, průběh zpřesněné hranice pozemků v jednom vlastnictví	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 849	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 849
	Dne: 25. září 2025 Číslo: 121/2025	Dne: 1. 10. 2025 Číslo: 80/2025
	Naležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s odřevněním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 681-95/2025	[redacted]	[redacted]
Okres: Jindřichův Hradec	[redacted]	[redacted]
Obec: Hamr	[redacted]	[redacted]
Kat. území: Hamr	[redacted]	[redacted]
Mapový list: KMD	[redacted]	[redacted]
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic bodů na plánu	KU pro Jihočeský kraj KP Jindřichův Hradec PGP-1542/2025-303 2025.10.01 08:08:18 +02'00'	[redacted]

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

tel: [redacted] datová schránka: 4cbbvj4
e-mail: [redacted]

Spis zn.: METR_S 3579 /2025 OZP
Ze dne: 08.10.2025
Naše čj.: METR 17893/2025 [redacted] 440

Vyřizuje: [redacted]

Datum: 05.11.2025

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 21. 11. 2025 [redacted]

ROZHODNUTÍ

v pochybnostech o tom, zda níže uvedený pozemek v k.ú. Hamr je nebo není pozemkem určeným k plnění funkcí lesa.

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále OSSL) dle § 47 zák.č. 289/1995 Sb. o lesích v platném znění (dále lesní zákon), příslušný podle § 48 odst. 1 písm a) lesního zákona, v řízení vedeném podle zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále správní řád) rozhodl o žádosti podané vlastníkem pozemku

takto:

podle § 3 odst. 3 lesního zákona část parcely 606/1 v k.ú. Hamr oddělená GP č.681-95/2025 jako nová parcela č. 606/47 o výměře 110 m²

není pozemkem určeným k plnění funkcí lesa. Tento pozemek nespňuje podmínky stanovené v § 3 lesního zákona.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106 Hradec Králové, IČ 42196451

Odůvodnění:

Společnost Lesy České republiky s.p. lesní správa Třeboň jako vlastník pozemku, požádala o rozhodnutí v pochybnostech, zda výše uvedený pozemek je nebo není pozemkem určeným k plnění funkcí lesa. Skutečnost na dotčeném pozemku je zdejšímu správnímu orgánu dobře známa na základě místní znalosti lokality a přírodních podmínek v místě, pozemek je běžně přístupný z přilehlé veřejné komunikace a věc správní orgán předběžně řešil s předcházejícím vlastníkem přilehlé stavby tj budova bez č.p. na p.č. st. 365 a 364. Oddělená parcela č. 606/47 funkčně souvisí s přilehlou stavbou, správní orgán z archivních snímků prověřil, že tento stav je historický, minimálně ze 70 let minulého století. Na pozemku se nachází travní porost a slouží k přístupu a užívání k nemovitosti na p. st. č. 365 a 364 v k.ú. Hamr.

Pozemek není lesnický obhospodařován a svým charakterem odpovídá druhu pozemku – ostatní plocha kód 14 se způsobem využití jiná plocha, podle charakteristiky druhů pozemků pro účely katastru nemovitostí uvedené v příloze k vyhlášce č. 357/2013 Sb., v platném znění.

Na základě výše uvedených skutečností, kdy orgán státní správy lesů shledal nesrovnalosti mezi skutečným stavem v terénu a stavem v katastru nemovitostí, rozhodl OSSL dle § 48 odst.1 písm. a) zák.č. 289/1995 Sb. o lesích tak, jak je uvedeno ve výroku.

Orgán ochrany přírody a krajiny tj. AOPK ČR, Správa CHKO Třeboňsko jako dotčený orgán státní správy se s věcí seznámil, a nepodal žádné námitky či připomínky k řízení.

Upozornění pro vlastníka a žadatele:

Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm a) zák. č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR, v platném znění, se změna druhu pozemku v katastru nemovitostí provádí na základě ohlášení vlastníka pozemku, jehož přílohou je toto pravomocné rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat do 15 dnů od jeho doručení účastníkům řízení odvolání ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje prostřednictvím Městského úřadu Třeboň, odboru ŽP. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má pouze účastník, který může být tímto rozhodnutím přímo dotčen.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu má odvolání odkladný účinek.

Odvolání se dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

„otisk úředního razítka“



MěÚ Třeboň

Obdrží:

a) účastníci řízení na dodejku prostřednictvím DS:
Lesy České republiky s.p., lesní správa Třeboň, Holičky 18, Třeboň

b) na vědomí
dotčené orgány státní správy :
1. AOPK, Správa CHKO Třeboňsko, Valy 121, Třeboň
2. Městský úřad Třeboň, odb. ÚPSŘ - zde - 