

## SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

---

1) **LIVE GREEN AREA, družstvo**

se sídlem Staré Město – Stříbrnice 212, PSČ 788 32

IČ: 25413597

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr, vložka 1414

zastoupená Ing. Dušanem Juříčkem, předsedou představenstva a Ing. Davidem Juříčkem, místopředsedou představenstva

jako budoucí prodávající (dále jen „**budoucí prodávající**“)

a

2) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Olomouc, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11

IČ: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje, na základě pověření ze dne 16. 1. 2017

jako budoucí kupující (dále jen „**budoucí kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

### **smlouvu o budoucí kupní smlouvě:**

#### **I.**

(1) Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1109/2 ostatní plocha o výměře 3 708 m<sup>2</sup>, parc. č. 1323/2 ostatní plocha o výměře 2 047 m<sup>2</sup>, parc. č. 1432/2 ostatní plocha o výměře 3 944 m<sup>2</sup>, parc. č. 1443/2 ostatní plocha o výměře 406 m<sup>2</sup>, parc. č. 1631/2 ostatní plocha o výměře 47 m<sup>2</sup>, parc. č. 2002/2 ostatní plocha o výměře 378 m<sup>2</sup> a parc. č. 2002/3 ostatní plocha o výměře 209 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Chrastice, obec Staré Město, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 159 pro katastrální území Chrastice. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 543/2 ostatní plocha o výměře 126 m<sup>2</sup>, parc. č. 628 ostatní plocha o výměře 25 m<sup>2</sup>, parc. č. 689/4 vodní plocha o výměře 3 720 m<sup>2</sup>, parc. č. 850 ostatní plocha o výměře 351 m<sup>2</sup>, parc. č. 896 ostatní plocha o výměře 1 418 m<sup>2</sup>, parc. č. 933 ostatní plocha o výměře 1 036 m<sup>2</sup>, parc. č. 2304/29 vodní plocha o výměře 16 135 m<sup>2</sup>, parc. č. 2304/31 vodní plocha o výměře 475 m<sup>2</sup>, parc. č. 2304/34 vodní plocha o výměře 954 m<sup>2</sup>, parc. č. 2449/1 ostatní plocha o výměře 646 m<sup>2</sup>, parc. č. 2449/4 ostatní plocha o výměře 311 m<sup>2</sup>, parc. č. 2450 ostatní plocha o výměře 2 401 m<sup>2</sup>, parc. č. 2473/2 ostatní plocha o výměře 661 m<sup>2</sup>, parc. č. 2490 ostatní plocha o výměře 509 m<sup>2</sup>, parc. č. 2535 vodní plocha o výměře 4 230 m<sup>2</sup>, parc. č. 2540 ostatní plocha o výměře 86 m<sup>2</sup>, parc. č. 2541 ostatní plocha o výměře 83 m<sup>2</sup>, parc. č. 2304/15 ostatní plocha o výměře 1 226 m<sup>2</sup> a parc. č. 3287 ostatní plocha o výměře 1 421 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město, zapsaných v katastru nemovitostí u

Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 421 pro katastrální území Staré Město pod Králickým Sněžníkem.

(2) Budoucí kupující je investorem stavby „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“ (dále také „stavba“).

## II.

(1) Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují spolu uzavřít do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba kolaudována, a za podmínky, že níže uvedené pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví budoucího kupujícího, kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej částí pozemků parc. č. 1109/2 o výměře cca 30 m<sup>2</sup>, parc. č. 1323/2 o výměře cca 125 m<sup>2</sup>, parc. č. 1432/2 o výměře cca 867,9 m<sup>2</sup>, parc. č. 1443/2 o výměře 385 m<sup>2</sup>, parc. č. 1631/2 o výměře cca 19 m<sup>2</sup>, parc. č. 2002/2 o výměře 252 m<sup>2</sup> a parc. č. 2002/3 o výměře cca 49 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Chrastice, obec Staré Město, a částí pozemků parc. č. 543/2 o výměře cca 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 628 o výměře cca 39 m<sup>2</sup>, parc. č. 850 o výměře cca 38 m<sup>2</sup>, parc. č. 896 o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, parc. č. 933 o výměře 95 m<sup>2</sup>, parc. č. 2304/29 o výměře cca 33 m<sup>2</sup>, parc. č. 2304/31 o výměře cca 65 m<sup>2</sup>, parc. č. 2304/34 o výměře cca 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 2449/1 o výměře cca 72 m<sup>2</sup>, parc. č. 2449/4 o výměře cca 40 m<sup>2</sup>, parc. č. 2450 o výměře cca 327 m<sup>2</sup>, parc. č. 2473/2 o výměře cca 228 m<sup>2</sup>, parc. č. 2490 o výměře cca 160 m<sup>2</sup>, parc. č. 2541 o výměře cca 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 2304/15 o výměře cca 21 m<sup>2</sup> a parc. č. 3287 o výměře cca 10 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město (dále jen „předmět koupě“) z vlastnictví budoucího prodávajícího do vlastnictví budoucího kupujícího za podmínek podle této smlouvy.

(2) Předmět koupě je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Po dokončení stavby bude předmět koupě ve shodě s uvedeným situačním snímkem vymezen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku.

(3) Geometrický plán uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy obstará na své náklady budoucí kupující.

## III.

Návrh kupní smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí kupující.

## IV.

(1) Kupní cena částí pozemků parc. č. 2449/1 a parc. č. 2449/4, oba v katastrálním území Staré Město pod Králickým Sněžníkem bude v kupní smlouvě sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní), stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy. Kupní cena částí pozemků parc. č. 1109/2, parc. č. 1323/2, parc. č. 1432/2, parc. č. 1443/2, parc. č. 1631/2, parc. č. 2002/2, parc. č. 2002/3, vše v katastrálním území Chrastice, a kupní cena částí pozemků parc. č. 543/2, parc. č. 628, parc. č. 850, parc. č. 896, parc. č. 933, parc. č. 2304/29, parc. č. 2304/31, parc. č. 2304/34, parc. č. 2450, parc. č. 2473/2, parc. č. 2490, parc. č. 2541, parc. č. 2304/15, parc. č. 3287, vše v katastrálním území Staré Město pod Králickým Sněžníkem bude v kupní smlouvě sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní), stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 40,- Kč/m<sup>2</sup>.

(2) V kupní smlouvě bude sjednáno, že cena předmětu koupě bude uhrazena nejpozději do 40 dnů od uzavření kupní smlouvy.

(3) V kupní smlouvě bude sjednáno, že budoucí kupující uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### V.

(1) Budoucí prodávající se zavazuje, že předmět koupě nepřevéde do vlastnictví třetí osoby.

(2) Budoucí prodávající se zavazuje převést do vlastnictví budoucího kupujícího předmět koupě bez jakýchkoliv právních vad. Budoucí prodávající nesmí zřídít k předmětu koupě zejména předkupní právo, zástavní právo ani věcné břemeno.

(3) V případě nesplnění některé z povinností uvedených v čl. V. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo budoucího kupujícího odstoupit od kupní smlouvy bude pro případ převodu předmětu koupě s právními vadami do vlastnictví budoucího kupujícího sjednáno v kupní smlouvě uzavřené dle této smlouvy.

(4) Budoucí prodávající prohlašuje, že předmět koupě není zatížen žádným předkupním právem, zástavním právem ani věcným břemenem. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že předmět koupě není předmětem exekuce a že nenáleží do konkursní podstaty ani do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(5) V případě, že předmět koupě bude v době uzavírání kupní smlouvy předmětem exekuce, nebo bude náležet do konkursní podstaty nebo do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(6) V případě, že předmět koupě bude v době uzavírání kupní smlouvy oprávněna užívat třetí osoba, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### VI.

Budoucí kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/4/17/2017 dne 24. 4. 2017 a č. UZ/23/11/2016 dne 23. 9. 2016.

#### VII.

(1) Uzavřením této smlouvy budoucí prodávající mimo jiné opravňuje budoucího kupujícího provést stavbu na předmětu koupě v souladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení zpracovanou společností Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., IČ: 27466868, se sídlem Bozděchova 1668, PSČ 500 02, Hradec Králové. Uzavřením této smlouvy dále budoucí prodávající vyjadřuje svůj souhlas s užíváním předmětu koupě po dobu realizace stavby.

(2) Uzavřením této smlouvy budoucí prodávající dále vyjadřuje svůj souhlas s užíváním částí pozemků parc. č. 689/4 o výměře cca 22 m<sup>2</sup> (dočasný zábor), parc. č. 2304/29 o výměře cca 5 m<sup>2</sup> (dočasný zábor), parc. č. 2304/34 o výměře cca 5 m<sup>2</sup> (dočasný zábor), parc. č. 2535 o výměře cca 15 m<sup>2</sup> (dočasný zábor), parc. č. 2540 o výměře cca 5 m<sup>2</sup> (dočasný zábor) a parc. č. 2541 o výměře cca 14 m<sup>2</sup> (dočasný zábor), vše v katastrálním území Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město, po dobu realizace stavby. Rozsah dočasného záboru je vyznačen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

(3) Uzavřením této smlouvy budoucí prodávající dále vyjadřuje svůj souhlas s případným kácením dřevin na předmětu koupě.

**VIII.**

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy.
- (3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.
- (4) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
- (5) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž budoucí kupující obdrží čtyři vyhotovení a budoucí prodávající obdrží jedno vyhotovení.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

V Olomouci dne 26. 4. 2013

V Olomouci dne 2. 10. 2017

.....  
za **LIVE GREEN AREA, družstvo**  
Ing. Dušan Juříček  
předseda představenstva

.....  
za **Olomoucký kraj**  
Mgr. Hana Kamasová  
vedoucí odboru majetkového, právního a  
správních činností Krajského úřadu  
Olomouckého kraje

V Olomouci dne 26. 4. 2013

.....  
za **LIVE GREEN AREA, družstvo**  
Ing. David Juříček  
místopředseda představenstva