

# WHITE & CASE

1. července 2026

## Smlouva o finanční záruce

mezi společnostmi

**Teplárna České Budějovice, a.s.**  
jakožto Výstavcem

a

**Komerční banka, a.s.**  
jakožto Agentem pro zajištění

White & Case, s.r.o., advokátní kancelář  
Na příkopě 854/14, Nové Město  
110 00 Praha 1  
Česká republika

## Obsah

	<b>Strana</b>
1. Definice a výklad .....	1
2. Finanční záruka.....	3
3. Prohlášení a ujištění .....	5
4. Povinnosti Výstavce.....	7
5. Platby .....	8
6. Další ujištění .....	8
7. Platnost a účinnost .....	9
8. Slib odškodnění, výdaje a náklady.....	9
9. Různá ustanovení .....	9
10. Doručování.....	11
11. Převod a postoupení .....	12
12. Stejnopisy.....	13
13. Rozhodné právo a řešení sporů .....	13
Příloha č. 1 - Vzor Výzvy .....	15

**Tato smlouva o finanční záruce** (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá dne 1. července 2026 mezi společnostmi:

(1) **Teplárna České Budějovice, a.s.**, se sídlem Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice, IČ: 608 26 835, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 637 (dále jen „**Výstavce**“);

a

(2) **Komerční banka, a.s.**, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407, IČ: 453 17 054, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1360 (dále jen „**Agent pro zajištění**“),

(Výstavce a Agent pro zajištění dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“).

**Vzhledem k tomu, že:**

(A) Na základě smlouvy o syndikovaném úvěru ze dne 30. dubna 2026 uzavřené mezi Dlužníkem (jak je definován níže) jakožto dlužníkem, Agentem pro zajištění jakožto platebním agentem, agentem pro zajištění a aranžérem, společností UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 14092, IČ: 649 48 242, jakožto aranžérem a tam uvedenými finančními institucemi jakožto původními věřiteli a původními poskytovateli hedgingu (dále jen „**Úvěrová smlouva**“) se Věřitelé zavázali poskytnout Dlužníkovi úvěrové linky do výše 6.040.000.000 Kč, a to za podmínek stanovených Úvěrovou smlouvou.

(B) Jednou z podmínek Úvěrové smlouvy je, že Výstavce uzavře tuto Smlouvu a poskytne finanční záruku ve prospěch Agentu pro zajištění k zajištění Zajištěných dluhů (jak jsou definovány níže).

(C) Na základě Úvěrové smlouvy byl Agent pro zajištění jmenován Agentem pro zajištění a jako takový je ve vztahu ke všem částkám, které z titulu Finančních dokumentů Dlužník dluží kterékoli Financující straně (jak je definována níže), společným a nerozdílným věřitelem Dlužníka s každou takovou příslušnou jednotlivou Financující stranou (s výjimkou Agentu pro zajištění, jako Financující stranou). Tudíž Agent pro zajištění jakožto Agent pro zajištění je oprávněn požadovat po Dlužníkovi uhrazení jakékoli částky, kterou je Dlužník povinen uhradit kterékoli Financující straně (ať ve vlastní kapacitě nebo jako společný a nerozdílný věřitel s ostatními Financujícími stranami) podle kteréhokoliv Finančního dokumentu nebo v souvislosti s ním.

Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu a Výstavce tímto vystavuje ve prospěch Agentu pro zajištění finanční záruku dle ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku (jak je definován níže):

## **1. Definice a výklad**

### **1.1 Definice**

Níže uvedené pojmy uvozené velkými počátečními písmeny mají v této Smlouvě následující význam:

„**Celková zaručená částka**“ znamená 593.103.829,50 Kč.

„**Datum splnění**“ znamená první okamžik, kdy:

(a) byly v plném rozsahu splněny všechny Zajištěné dluhy a Financující strany nemají žádnou další povinnost poskytnout Dlužníkovi peněžité plnění na základě Finančních dokumentů;

- (b) neexistují žádné neukončené Transakce (jak jsou definovány v kterémkoli Hedgingovém dokumentu) dle Hedgingových dokumentů; a
- (c) dle podmínek Hedgingových dokumentů strany těchto smluv již nejsou oprávněny uzavřít žádnou Transakci.

„**Dluhy**“ znamená veškeré stávající i budoucí, podmíněné i nepodmíněné, peněžité dluhy Dlužníka vůči Agentovi pro zajištění na řádnou a včasnou úhradu:

- (a) jistiny úvěrů poskytnutých na základě jakéhokoli Finančního dokumentu;
- (b) úroků narostlých ve vztahu k jakýmkoli částkám na základě jakéhokoli Finančního dokumentu;
- (c) úroků z prodlení ve vztahu k jakýmkoli splatným a nezaplaceným částkám na základě jakéhokoli Finančního dokumentu;
- (d) smluvních pokut a jakýchkoli dalších sankčních plateb sjednaných v jakémkoli Finančním dokumentu;
- (e) poplatků sjednaných v jakémkoli Finančním dokumentu;
- (f) nákladů a výdajů vzniklých na základě nebo v souvislosti s jakýmkoli Finančním dokumentem, včetně nákladů a výdajů v souvislosti s uzavřením jakéhokoli Finančního dokumentu, uplatněním a vymáháním práv vzniklých na základě jakéhokoli Finančního dokumentu nebo na základě právních předpisů vztahujících se k jakémukoli Finančnímu dokumentu (včetně nákladů rozhodčího nebo soudního řízení a nákladů spojených s výkonem rozhodnutí vydaných v uvedených řízeních nebo uplatněním práv v insolvenčním nebo obdobném řízení);
- (g) újmy vzniklé v důsledku porušení povinností z jakéhokoli Finančního dokumentu nebo na základě právních předpisů vztahujících se k jakémukoli Finančnímu dokumentu nebo částek z titulu odškodnění podle jakéhokoli Finančního dokumentu;
- (h) vrácení plnění po odstoupení od jakéhokoli Finančního dokumentu;
- (i) vydání bezdůvodného obohacení získaného v souvislosti s jakýmkoli Finančním dokumentem, včetně vydání bezdůvodného obohacení získaného bez právního důvodu nebo z titulu neplatnosti nebo zdánlivosti jakéhokoli Finančního dokumentu nebo plněním z jakéhokoli Finančního dokumentu, jakožto právního důvodu, který odpadl;
- (j) jakékoli částky vzniklé ze závěrečného vyrovnání na základě nebo v souvislosti s jakýmkoli Hedgingovým dokumentem; a/nebo
- (k) jakékoli jiné částky dlužné na základě jakéhokoli Finančního dokumentu nebo v souvislosti s ním.

„**Dlužník**“ znamená společnost ZEVO Vrátó, a.s., se sídlem Okružní 632, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, IČ: 098 40 141, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 2450.

„**Financující strana**“ znamená každou osobu označenou jako „Financující strana“ v Úvěrové smlouvě.

„**Finanční dokument**“ znamená Úvěrovou smlouvu, každý Hedgingový dokument, tuto Smlouvu a každý další dokument označený jako „Finanční dokument“ v Úvěrové smlouvě nebo dle podmínek Úvěrové smlouvy.

„**Finanční záruka**“ znamená finanční záruku poskytnutou Výstavcem ve prospěch Agentu pro zajištění v souladu s článkem 2.1 (*Finanční záruka*).

„**Hedgingový dokument**“ znamená kterýkoli dokument označený jako „Hedgingový dokument“ v Úvěrové smlouvě nebo dle podmínek Úvěrové smlouvy, přičemž pro vyloučení pochybností, jakýkoli odkaz na „Hedgingový dokument“ v sobě zahrnuje odkaz i na jakoukoli přílohu takového dokumentu a jakoukoli konfirmaci uzavřenou na základě takového dokumentu.

„**Konečný termín uplatnění záruky**“ znamená okamžik, ve kterém Dlužník v souladu s Úvěrovou smlouvou doručí Věřitelům smlouvu o Investiční dotaci (ve formě a obsahu uspokojivém pro Věřitele).

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„**Úvěrová smlouva**“ má význam uvedený v bodu (A) úvodních ustanovení.

„**Výzva**“ znamená písemnou výzvu k zaplacení jakékoli částky na základě Finanční záruky ve formě a obsahu podle Přílohy č. 1 (*Vzor Výzvy*).

„**Zajištěné dluhy**“ znamená Dluhy vznikající v období od podpisu Úvěrové smlouvy do 30. března 2061, které je Dlužník povinen uhradit Agentovi pro zajištění na základě kteréhokoli Finančního dokumentu (včetně Dluhů, které je Dlužník povinen uhradit Agentovi pro zajištění jakožto společnému a nerozdílnému věřiteli s ostatními Financujícími stranami na základě článku [2.3] (*Agent pro zajištění jako společný a nerozdílný věřitel*) Úvěrové smlouvy), včetně zejména následujících Dluhů:

- (a) Dluhů vznikajících z Úvěrové smlouvy na splacení jistiny úvěrů čerpaných na základě Úvěrové smlouvy až do výše 6.040.000.000 Kč, spolu s příslušenstvím;
- (b) Dluhů vznikajících z jakéhokoli Hedgingového dokumentu na zaplacení jakýchkoli částek z titulu předčasného ukončení jakékoli transakce a/nebo závěrečného vyrovnání nebo jakýchkoli jiných částek na základě kteréhokoli Hedgingového dokumentu; a/nebo
- (c) jakýchkoli jiných Dluhů splatných a neuhrazených Dlužníkem na základě Úvěrové smlouvy, této Smlouvy nebo kteréhokoli jiného Finančního dokumentu nebo v souvislosti s nimi.

## 1.2 Výklad pojmů

- (a) Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, jakýkoli odkaz na článek se považuje za odkaz na článek této Smlouvy.
- (b) Nadpisy článků a odstavců slouží pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.
- (c) Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, výraz, který je definován v Úvěrové smlouvě (nebo o němž je v ní uvedeno, že je předmětem zvláštního výkladu), má v této Smlouvě stejný význam (nebo je předmětem stejného výkladu).

## 2. Finanční záruka

### 2.1 Finanční záruka

- (a) Výstavce se tímto ve smyslu § 2029 a násl. Občanského zákoníku neodvolatelně zavazuje uhradit Agentovi pro zajištění ve lhůtě stanovené v článku 2.4 (*Čas plnění*) jakoukoliv částku Zajištěných dluhů uvedenou ve Výzvě, a to až do výše Celkové zaručené částky (dále jen „**Finanční záruka**“).

- (b) Agent pro zajištění může učinit libovolný počet Výzev za předpokladu, že:
  - (i) Zajištěné dluhy nebyly plně a neodvolatelně uhrazeny, ani jinak splněny;
  - (ii) souhrnná částka plněná Výstavcem Agentovi pro zajištění dle všech Výzev nepřesáhne Celkovou zaručenou částku; a
  - (iii) částka požadovaná Agentem pro zajištění dle jakékoli Výzvy nepřesáhne výši Zajištěných dluhů k okamžiku, kdy Agent pro zajištění učiní příslušnou Výzvu.
- (c) Řádně vyplněná Výzva doručená Výstavci před Konečným termínem uplatnění záruky je dostatečným důkazem práva Agentu pro zajištění obdržet plnění dle Finanční záruky.
- (d) Výstavce není oprávněn uplatnit jakoukoli námitku, výjimku, nárok, právo ani povinnost jakékoliv povahy za účelem odložení, zadržetí, omezení, zpochybnění nebo vyloučení bezpodmínečného a okamžitého plnění svých závazků vyplývajících z Finanční záruky uplatněné na základě Výzvy doručené Výstavci před Konečným termínem uplatnění záruky.
- (e) Výstavce není oprávněn požadovat doručení jakýchkoli dalších dokumentů nebo důkazů ohledně výše nesplněných Zajištěných dluhů před splněním svých platebních povinností vyplývajících z Finanční záruky.

## **2.2 Přijetí Finanční záruky**

Agent pro zajištění tímto přijímá Finanční záruku.

## **2.3 Žádné předchozí úkony**

Agent pro zajištění není povinen před učiněním Výzvy či výkonem jiných práv, oprávnění nebo prostředků nápravy dle Finanční záruky nebo právních předpisů vyzvat Dlužníka ke splnění Zajištěných dluhů, poskytnout Dlužníkovi jakoukoli dodatečnou lhůtu k jejich splnění, zahajovat jakákoli řízení směřující k vymáhání Zajištěných dluhů ani činit jakékoli jiné úkony či právní jednání proti Dlužníkovi.

## **2.4 Čas plnění**

Výstavce je povinen zaplatit veškeré částky požadované ve Výzvě na účet a v měně specifikované Agentem pro zajištění ve Výzvě, a to do tří Pracovních dnů po obdržení takové Výzvy.

## **2.5 Trvání Finanční záruky**

Finanční záruka nabývá účinnosti uveřejněním této Smlouvy v Registru smluv a zůstává v plné platnosti a účinnosti až do Konečného termínu uplatnění záruky. Agent pro zajištění bez zbytečného odkladu poté, co nastane Konečný termín uplatnění záruky, vyrozumí o této skutečnosti Výstavce.

## **2.6 Neodvolatelná a nezávislá Finanční záruka**

- (a) Finanční záruka je neodvolatelná a povinnosti Výstavce dle Finanční záruky nemohou být měněny či zrušeny Výstavcem bez předchozího písemného souhlasu Agentu pro zajištění.
- (b) Finanční záruka je nezávislá a na vymahatelnost závazků Výstavce z ní vyplývajících nemají vliv žádné z následujících skutečností:
  - (i) právo či schopnost Výstavce obdržet náhradu plnění od Dlužníka;

- (ii) práva či povinnosti Výstavce vůči Dlužníkovi dle jakékoli dohody, obchodních zvyklostí nebo právního předpisu;
- (iii) právo Agentu pro zajištění obdržených plnění od Dlužníka; a/nebo
- (iv) vědomost Výstavce týkající se porušení jakéhokoli Finančního dokumentu.

## 2.7 Regresní práva Výstavce

V případě, že Výstavci vznikne jakékoli právo vůči Dlužníkovi na úhradu jakékoli částky, kterou Výstavce uhradil namísto Dlužníka na základě Finanční záruky (včetně zejména jakéhokoli práva nabytého v souladu s § 2039 Občanského zákoníku nebo, pro vyloučení pochybností, obdobných ustanovení příslušných právních předpisů) (dále pro účely tohoto článku jen „**Regresní právo**“), souhlasí Výstavce, že splnění takového jeho Regresního práva bude podřízeno řádnému a úplnému splnění všech Zajištěných dluhů a bude splněno až po Datu splnění a Výstavce až do Data splnění bez předchozího písemného souhlasu Agentu pro zajištění:

- (a) nebude od Dlužníka požadovat ani nepřijme jakoukoli platbu na splnění takového Regresního práva;
- (b) nebude od Dlužníka požadovat ani nepřijme a ani jinak neumožní existenci nebo vznik jakéhokoli Práva třetí osoby k aktivům nebo právům Dlužníka ani žádného jiného zajištění s cílem zajistit splnění Regresního práva;
- (c) nepostoupí ani nepřevéde Regresní právo ani žádnou jeho část na třetí osobu, ani k němu nezřídí Právo třetí osoby ani jej jinak nezciží nebo nezatíží;
- (d) neuplatní žádné právo na započtení s ohledem na Regresní právo nebo jeho část a nezapočte ani neumožní započtení jeho pohledávek z Regresního práva nebo jejich části; a
- (e) nezahájí žádné řízení proti Dlužníkovi, ani se nepřipojí k žádnému jinému věřiteli s cílem zahájit takové řízení, za účelem vymáhání Regresního práva.

## 3. Prohlášení a ujištění

Výstavce činí Agentovi pro zajištění prohlášení a ujištění uvedená v tomto článku 3 (*Prohlášení a ujištění*) a bere na vědomí, že Agent pro zajištění uzavírá tuto Smlouvu spoléhaje se v plném rozsahu na jejich pravdivost a úplnost.

### 3.1 Úvěrová smlouva

Výstavce je plně seznámen s obsahem Úvěrové smlouvy (včetně všech příloh a dodatků) a Hedgingových dokumentů, včetně úrokových sazeb sjednaných v Úvěrové smlouvě a Hedgingových dokumentech.

### 3.2 Právní postavení

- (a) Výstavce je právnickou osobou řádně založenou, vzniklou a existující v souladu s právními předpisy České republiky.
- (b) Výstavce má veškerou způsobilost mít práva a povinnosti a způsobilost vlastním právním jednáním nebo právním jednáním svých zástupců pro sebe nabývat práva a zavazovat se k povinnostem, která je dle právních předpisů potřebná k uzavření této Smlouvy a k plnění veškerých povinností vzniklých na základě této Smlouvy.

### **3.3 Oprávnění**

- (a) Výstavce:
  - (i) je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit svoje povinnosti z ní vyplývající, zejména je oprávněn poskytnout Finanční záruku; a
  - (ii) získal všechna potřebná schválení a povolení příslušných orgánů Výstavce nebo třetích osob k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná.
- (b) Příslušné orgány Výstavce byly řádně a včas informovány o záměru Výstavce uzavřít tuto Smlouvu (v případech vyžadovaných právními předpisy nebo korporátními dokumenty Výstavce) a žádný orgán Výstavce nezakázal ani jinak neomezil uzavření této Smlouvy.

### **3.4 Žádné porušení**

Poskytnutí Finanční záruky, uzavření této Smlouvy ani převzetí povinností z ní vyplývajících a jejich následné plnění ze strany Výstavce není v rozporu:

- (a) s žádným zákonem ani jiným právním předpisem, ani správním či soudním rozhodnutím nebo jiným rozhodnutím orgánu veřejné moci vztahujícím se na Výstavce;
- (b) se zakladatelskými právními jednáními nebo jinými korporátními dokumenty Výstavce; ani
- (c) s žádnou smlouvou, ujednáním nebo jiným instrumentem, které jsou závazné pro Výstavce.

### **3.5 Právní závaznost a pořadí práv**

Tato Smlouva představuje platné povinnosti Výstavce vymahatelné v souladu s jejími podmínkami a byla řádně podepsána osobou oprávněnou nebo osobami oprávněnými jednat a podepisovat za Výstavce nebo řádně zmocněným zástupcem nebo zástupci Výstavce.

### **3.6 Žádné poplatky**

- (a) S výhradou povinnosti uveřejnění v Registru smluv tato Smlouva ani Finanční záruka nemusí být zapsána u žádného soudu, správního orgánu ani jiného orgánu veřejné moci v České republice ani v zahraničí; ani
- (b) není třeba uhradit žádné poplatky ani daně s ohledem na tuto Smlouvu ani transakce jí zamýšlené.

### **3.7 Platební neschopnost**

- (a) Ve vztahu k Výstavci nebyl podán žádný insolvenční návrh a Výstavce ani nezamýšlí takový návrh podat či jeho podání iniciovat.
- (b) Žádný soud neprohlásil úpadek Výstavce ani nerozhodl o insolvenčním návrhu, nevyhlásil moratorium ani nepovolil reorganizaci Výstavce.
- (c) Výstavce nezačal jednat o reorganizačním, restrukturalizačním ani jiném obdobném plánu, ani žádný takový plán nepřipravuje ani jeho přípravu či vyjednání nezadal třetí osobě.

- (d) Žádný soud nezamítl návrh na konkurs nebo insolvenční návrh pro nedostatek majetku Výstavce.
- (e) Výstavce není v úpadku ani hrozícím úpadku ani nespĺňuje podmínky pro prohlášení úpadku nebo hrozícího úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
- (f) Valná hromada Výstavce ani žádný soud nerozhodl o zrušení Výstavce s likvidací nebo bez likvidace.
- (g) Výstavce neobdržel žádné předvolání soudu k prohlášení o majetku ani si není vědom, že by byl podán návrh na prohlášení o majetku Výstavce.
- (h) Žádný z případů uvedených v odstavcích (a) až (g) výše nehrozí.
- (i) Podle žádného právního řádu jiného než českého nenastala jakákoli skutečnost obdobná případům uvedeným v odstavcích (a) až (h).

### 3.8 Data, k nimž se činí prohlášení

- (a) Všechna prohlášení a ujištění uvedená v tomto článku 3 (*Prohlášení a ujištění*) jsou Výstavcem činěna ke dni uzavření této Smlouvy, ke každému dni doručení Žádosti o čerpání, ke každému dni doručení Potvrzení o plnění, ke každému Dni čerpání a k prvnímu dni každého Úrokového období až do Konečného termínu uplatnění záruky.
- (b) Každé prohlášení či ujištění uvedené v tomto článku 3 (*Prohlášení a ujištění*) a učiněné po dni uzavření této Smlouvy bude učiněno odkazem na skutečnosti a okolnosti existující ke dni, kdy je takové prohlášení či ujištění učiněno.

## 4. Povinnosti Výstavce

### 4.1 Poskytování informací

- (a) Výstavce bude bez zbytečného odkladu poskytovat Agentovi pro zajištění všechny informace, které se týkají této Smlouvy, Finanční záruky a/nebo jsou jiným způsobem podstatné pro vztah Výstavce a Agentu pro zajištění na základě Finančních dokumentů, a zejména bude bez zbytečného odkladu informovat Agentu pro zajištění o tom, že:
  - (i) nastala jakákoli skutečnost, na základě které došlo nebo by mohlo dojít k ohrožení existence Finanční záruky a/nebo práv Agentu pro zajištění z této Smlouvy nebo k jakémukoli omezení nebo znemožnění výkonu Finanční záruky; nebo
  - (ii) se kterékoli prohlášení uvedené v článku 3 (*Prohlášení a ujištění*) stalo nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím.
- (b) Výstavce na výzvu Agentu pro zajištění poskytne Agentovi pro zajištění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti Pracovních dnů od obdržení takové výzvy, takové informace a dokumenty o Finanční záruce, Výstavci a/nebo jiných záležitostech podstatných pro vztah Výstavce a Agentu pro zajištění na základě Finančních dokumentů, jaké si Agent pro zajištění vyžádá.

### 4.2 Součinnost

- (a) Výstavce poskytne Agentovi pro zajištění veškerou součinnost potřebnou ke zřízení, vzniku, trvání, výkonu a jakémukoli jinému uplatnění Finanční záruky v souladu s touto Smlouvou.

- (b) Výstavce se zdrží všeho, co by mohlo mít nepříznivý dopad na Finanční záruku nebo práva Agentu pro zajištění vyplývající z této Smlouvy, ani neučiní žádné úkony, ani neumožní žádné jiné osobě učinit takové úkony, které by mohly ohrozit trvání nebo vymahatelnost Finanční záruky.

## **5. Platby**

### **5.1 Platby Agentovi pro zajištění**

Ke každému datu, pro které tato Smlouva vyžaduje, aby Výstavce zaplatil určitou částku, poskytne Výstavce tuto částku Agentovi pro zajištění úhradou v prostředcích použitelných ve stejný den na účet nebo účty, které Agentovi pro zajištění pro tento účel označí. Agent pro zajištění je oprávněn použít k úhradě příslušných částek jakékoli prostředky na účtech vedených pro Výstavce Agentem pro zajištění.

### **5.2 Započtení**

- (a) Výstavce souhlasí a zmocňuje Agentu pro zajištění, aby použil případný kreditní zůstatek, který má Výstavce na účtu u Agentu pro zajištění, k úhradě jakékoli splatné, ale dosud neuhrazené částky, kterou Agentovi pro zajištění dluží podle této Smlouvy.
- (b) Agent pro zajištění je dále oprávněn započíst jakoukoli svoji splatnou pohledávku vůči Výstavci z této Smlouvy proti jakékoli pohledávce (splatné i nesplatné) Výstavce vůči Agentovi pro zajištění, a to bez ohledu na místo placení nebo měnu jakékoli z takových pohledávek.
- (c) Výstavce nesmí jakýmkoli způsobem provést započtení svých pohledávek vůči jakékoli pohledávce Agentu pro zajištění vyplývající z této Smlouvy. Všechny platby provedené Výstavcem z titulu této Smlouvy budou uhrazeny bez jakéhokoli započtení, protinároku nebo jiné námitky nebo srážek či odpočtů jakéhokoli druhu. Výstavce není oprávněn uplatnit vůči Agentovi pro zajištění jakékoli námitky, které by vůči Agentovi pro zajištění mohl uplatnit Dlužník.

### **5.3 Zvýšení plateb**

Všechny platby, které má Výstavce uskutečnit z titulu této Smlouvy, budou provedeny bez jakýchkoli odpočtů či srážek. Pokud je Výstavce ze zákona nebo jinak povinen provést jakýkoli odpočet nebo srážku z jakékoli částky splatné Agentovi pro zajištění z této Smlouvy, uhradí Výstavce takové částky tak, aby Agent pro zajištění obdržel částku, jejíž čistá výše se rovná částce, jakou by obdržel bez provedení příslušného odpočtu nebo srážky.

### **5.4 Použití prostředků**

Veškeré částky získané Agentem pro zajištění z této Smlouvy jím budou použity v souladu s příslušnými ustanoveními Úvěrové smlouvy.

## **6. Další ujištění**

Výstavce bude na své vlastní náklady kdykoli činit takové úkony a právní jednání, která jsou nezbytná či dle uvážení Agentu pro zajištění vhodná k tomu, aby umožnil vznik, zachování a/nebo ochranu Finanční záruky nebo výkon jakéhokoli práva uděleného Agentovi pro zajištění touto Smlouvou nebo právními předpisy (včetně případů, kdy takové úkony nebo právní jednání považuje Agent pro zajištění za vhodná z důvodu změny příslušných právních předpisů nebo jejich výkladu).

## **7. Platnost a účinnost**

- (a) Tato Smlouva se stane platnou podpisem oběma Smluvními stranami a účinnou uveřejněním v Registru smluv a, není-li výslovně uvedeno jinak, zůstane platná a účinná v celém rozsahu až do Data splnění.
- (b) Výstavce je povinen zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění v Registru smluv nejpozději do 10 Pracovních dnů od uzavření této Smlouvy, a to způsobem stanoveným zákonem o Registru smluv. Výstavce doručí Agentovi pro zajištění potvrzení o zaslání této Smlouvy k uveřejnění v Registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím odeslání.
- (c) Bez ohledu na ustanovení písmene (b) výše, je Agent pro zajištění oprávněn dle svého výlučného uvážení zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění v Registru smluv sám na náklady Výstavce.

## **8. Slib odškodnění, výdaje a náklady**

### **8.1 Slib odškodnění**

Výstavce odškodní Agentu pro zajištění a každou Financující stranu a nahradí jim veškeré újmy, škody, náklady, nároky, ztráty a výdaje (včetně nákladů právního zastoupení), které mohou Agentovi pro zajištění nebo kterékoli Financující straně vzniknout z této Smlouvy nebo v důsledku jakéhokoli jednání nebo opomenutí v rámci výkonu nebo domnělého výkonu práv Výstavce z této Smlouvy. V nejširším možném rozsahu přípustném podle českého práva povinnosti dle tohoto článku 8.1 (*Slib odškodnění*) zůstávají v účinnosti i po ukončení této Smlouvy.

### **8.2 Výdaje a náklady**

Výstavce uhradí, a případně Agentovi pro zajištění nahradí, veškeré náklady, výdaje a další částky vzniklé v souvislosti se zřízením, vznikem, účinností, výkonem a/nebo jakýmkoli uplatněním Finanční záruky a/nebo se sjednáním a udržováním v platnosti a účinnosti této Smlouvy.

## **9. Různá ustanovení**

### **9.1 Agent pro zajištění má právo konat**

Jestliže Výstavce nesplní jakoukoli svoji povinnost z této Smlouvy, Agent pro zajištění má právo, nikoli však povinnost, v plném rozsahu povoleném příslušnými právními předpisy splnit takovou povinnost nebo zajistit její splnění, a výdaje vzniklé Agentovi pro zajištění v souvislosti s tím ponese Výstavce.

### **9.2 Vyloučení odpovědnosti za rady**

Agent pro zajištění neposkytuje v souvislosti s touto Smlouvou a transakcemi jí zamýšlenými Výstavcem žádné právní, daňové, účetní ani investiční poradenství, ani poradenství ohledně jeho podnikání, investiční nebo podnikatelské strategie či jiných otázek. Pokud není písemně dohodnuto jinak, Agent pro zajištění není povinen informovat Výstavce, ani mu poskytovat poradenství týkající se změn kurzů cizích měn, výše úrokových sazeb, hodnoty svěřených předmětů nebo cenných papírů či zaknihovaných cenných papírů. Jakékoli takové informace předané Výstavci v souvislosti s touto Smlouvou nebudou považovány za rady ve smyslu ustanovení § 2950 Občanského zákoníku. Ustanovení tohoto článku se neuplatní v rozsahu, v jakém je Agent pro zajištění povinen poskytnout Výstavci informace či rady na základě jiné smlouvy či na základě jiného právního titulu.

### **9.3 Zajištění plnění třetí osoby**

Je-li v této Smlouvě ujednáno, že Výstavce „zajistí“, aby třetí osoba plnila Agentovi pro zajištění nebo jiné Financující straně (a to ať má taková třetí osoba něco učinit nebo se něčeho zdržet), bude takové ujednání vykládáno tak, že se na jeho základě Výstavce ve smyslu § 1769 druhá věta Občanského zákoníku zavazuje k tomu, že třetí osoba splní, co bylo ujednáno, a Výstavce nahradí škodu, kterou Agent pro zajištění nebo Financující strana utrpí, pokud ke splnění nedojde.

### **9.4 Částečná neplatnost**

Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v jakémkoli ohledu zdánlivým, protiprávním, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že v takovém případě Výstavce na žádost Agentu pro zajištění uzavře do 10 Pracovních dnů od doručení takové žádosti dodatek k této Smlouvě (ve formě a obsahu uspokojivém pro Agentu pro zajištění), na základě něhož se takové zdánlivé, protiprávní, neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení této Smlouvy nahradí ustanovením, které nejlépe vede k dosažení původního obchodního záměru Smluvních stran a je platné, účinné a vymahatelné.

### **9.5 Neuplatnění práv a vzdání se práva**

Neuplatnění nebo opožděné uplatnění práv dle této Smlouvy ze strany Agentu pro zajištění nebude mít účinky vzdání se práva na jejich uplatnění a jakékoli jednotlivé nebo částečné uplatnění jakéhokoli práva nebude překážkou pro jakákoli jiná jejich další uplatnění ani pro uplatnění jakýchkoli jiných práv.

### **9.6 Přílohy a dodatky**

Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.

### **9.7 Trvající zajištění**

Smluvní strany výslovně potvrzují, že existence Finanční záruky nebude dotčena žádnou změnou, úpravou, rozšířením či doplněním jakýchkoli Finančních dokumentů (včetně případného zvýšení zadlužení nebo změn úrokových sazeb sjednaných v jakémkoli Finančním dokumentu) a Finanční záruka bude zajišťovat veškeré Zajištěné dluhy z Finančních dokumentů ve znění takových následných změn.

### **9.8 Souběžné uplatnění práv**

Práva Agentu pro zajištění podle této Smlouvy jsou kumulativní ve vztahu k jinému zajištění Zajištěných dluhů nebo kteréhokoli z nich. Agent pro zajištění může využít svého práva na základě jakéhokoli zajištění pro uspokojení takových dluhů takovým způsobem a v takovém pořadí, jaké bude Agent pro zajištění považovat dle svého uvážení za vhodné. Právo Agentu pro zajištění požadovat dodatečné zajištění nebo povinnosti Výstavce poskytnout zajištění dle příslušných právních předpisů tím nejsou dotčeny. Práva a povinnosti Agentu pro zajištění upravené v této Smlouvě lze uplatnit souběžně a nevylučují žádná práva, která Agentovi pro zajištění přiznávají právní předpisy.

### **9.9 Vyloučení některých ustanovení Občanského zákoníku**

- (a) Smluvní strany sjednávají (v maximálním rozsahu povoleném právními předpisy České republiky), že následující ustanovení Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu nepoužijí: § 558 odst. 2 (v rozsahu, v jakém stanoví, že obchodní zvyklost má přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky), § 1740 odst. 3, § 1747, § 1748,

§ 1799, § 1800, § 1936 odst. 1, § 1950, § 1951, § 1952 odst. 2, § 1978 odst. 2, § 1980, § 1987 odst. 2, § 1995 odst. 2 a § 2015 odst. 1.

- (b) Výstavce nese nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- (c) Výstavce není oprávněn tuto Smlouvu zrušit dle § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku.

## 10. Doručování

### 10.1 Písemná oznámení

Veškerá sdělení mezi Smluvními stranami podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou vyhotovena písemně, a není-li stanoveno jinak, budou doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

### 10.2 Adresy pro doručování

Adresa (a oddělení, případně pracovník, k jehož rukám sdělení směřuje) každé ze Smluvních stran pro jakékoli sdělení nebo dokument zasílaný nebo doručovaný na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní je adresa uvedená níže, případně jakákoli náhradní adresa (a oddělení, případně pracovník, k jehož rukám sdělení směřuje), kterou Smluvní strana oznámí druhé Smluvní straně s předstihem nejméně pěti Pracovních dnů.

- (a) V případě Výstavce:

#### **Teplárna České Budějovice, a.s.**

Adresa: Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice

K rukám: xxx, xxx

Email: xxx, xxx

- (b) V případě Agenta pro zajištění:

#### **Komerční banka, a.s.**

Adresa: Praha 5 - Stodůlky, náměstí Junkových 2772/1, PSČ 115 00

K rukám: xxx, xxx

Email: xxx, xxx

### 10.3 Doručování

- (a) Jakékoli sdělení nebo dokument podávané nebo doručované jednou Smluvní stranou druhé Smluvní straně na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou považovány za doručené v případě zaslání formou dopisu tehdy, když byly předány na příslušné adrese.
- (b) Jakékoli sdělení nebo dokumenty doručované Agentovi pro zajištění budou považovány za doručené pouze tehdy, byly-li Agentovi pro zajištění skutečně doručeny, a i tehdy pouze pokud byly výslovně adresovány k rukám oddělení nebo pracovníka uvedeného u obchodní firmy Agenta pro zajištění v článku 10.2 (*Adresy pro doručování*) (případně k rukám jakéhokoli náhradního oddělení nebo pracovníka, které Agent pro zajištění pro tento účel oznámí).
- (c) Jakékoli sdělení nebo dokumenty podávané nebo doručované Výstavci se považují za doručené třetí Pracovní den po jejich odeslání s využitím provozovatele poštovních služeb.

## 10.4 Elektronická komunikace

- (a) Komunikace mezi stranami na základě této Smlouvy může probíhat i prostřednictvím emailu nebo jinou elektronickou formou, pokud se tak příslušné strany dohodnou.
- (b) Strany se dohodly, že elektronická komunikace na základě této Smlouvy může být prováděna formou nezašifrované (tedy heslem nechráněné) elektronické komunikace.
- (c) Agent pro zajištění neodpovídá za jakoukoli škodu způsobenou únikem dat v důsledku použití zašifrované nebo nezašifrované elektronické komunikace, protože síť, jejichž prostřednictvím probíhá taková elektronická komunikace, nejsou pod přímou kontrolou Agentu pro zajištění.
- (d) Bez ohledu na odstavec (b) výše, je Agent pro zajištění oprávněn provádět jakoukoli komunikaci nebo doručovat jakýkoli dokument podle nebo v souvislosti s touto Smlouvou Výstavci zabezpečeným způsobem, pokud to Agent pro zajištění považuje za vhodné nebo je to vyžadováno předpisy Agentu pro zajištění.
- (e) Jakákoli elektronická komunikace mezi stranami na základě této Smlouvy bude považována za řádně doručenou pouze, pokud byla danou osobou skutečně obdržena v čitelné podobě.

## 10.5 Jazyk

- (a) Jakékoli sdělení poskytované na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní musí být vyhotoveno v českém jazyce.
- (b) Veškeré dokumenty doručované na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní musí být:
  - (i) v českém jazyce; nebo
  - (ii) nejsou-li v českém jazyce a vyžádá-li si to Agent pro zajištění, pak k nim musí být přiložen ověřený překlad do českého jazyka, a v tomto případě bude překlad rozhodující, ledaže by byl daný dokument vyhotoven v jiném jazyce na základě kogentních ustanovení příslušných právních předpisů.

## 11. Převod a postoupení

### 11.1 Žádné převody ani postoupení ze strany Výstavce

Výstavce není oprávněn postoupit ani převést tuto Smlouvu, jakoukoli její část ani jednotlivá práva nebo povinnosti z ní vyplývající.

### 11.2 Převody a postoupení ze strany Agentu pro zajištění

- (a) Agent pro zajištění (pro účely tohoto článku dále jen „**Existující věřitel**“) je oprávněn kdykoli dle svého uvážení za podmínek uvedených v Úvěrové smlouvě postoupit či převést tuto Smlouvu, jakoukoli její část či jednotlivá práva nebo povinnosti z ní vyplývající na třetí osobu, či ujednat s třetí osobou převzetí dluhu vyplývajícího z této Smlouvy (taková třetí osoba pro účely tohoto článku dále jen „**Nový věřitel**“).
- (b) Od okamžiku, kdy se postoupení, převod či převzetí dluhu uvedené v odstavci (a) stane účinným, se Existující věřitel osvobozuje od svých povinností z této Smlouvy v rozsahu, v jakém byly postoupeny nebo převedeny na Nového věřitele, příp. převzaty Novým věřitelem, nebo které vzniknou z této Smlouvy nebo její části postoupené na Nového věřitele, a Existující věřitel nebude nijak ručit ani nebude jinak odpovídat za

splnění těchto povinností ani za jejich případné porušení. Ustanovení § 1899 Občanského zákoníku se v případě takového postoupení či převodu nepoužije.

## **12. Stejnopisy**

Tato Smlouva byla sepsána a vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

## **13. Rozhodné právo a řešení sporů**

### **13.1 Rozhodné právo**

Tato Smlouva, Finanční záruka a jakékoli mimosmluvní povinnosti vyplývající z této Smlouvy se řídí českým právem.

### **13.2 Příslušnost soudů**

K řešení sporů vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní je místně příslušný soud pro Prahu 1 (včetně sporů týkajících se existence, platnosti a ukončení této Smlouvy, Finanční záruky nebo jakýchkoli mimosmluvních povinností vyplývajících z této Smlouvy), ledaže kogentní ustanovení obecně závazných právních předpisů stanoví jinak.

*<podpisová strana následuje>*

Na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci Smluvních stran ve výše uvedený den své podpisy.

**Teplárna České Budějovice, a.s.**

jakožto Výstavce

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Václav Král

Funkce: předseda představenstva

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Tomáš Kollarczyk

Funkce: místopředseda představenstva

**Komerční banka, a.s.**

jakožto Agent pro zajištění

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Radovan Šenkýř

Funkce: na základě plné moci

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Jan Landa

Funkce: na základě plné moci

## Příloha č. 1 - Vzor Výzvy

**Pro:** Teplárna České Budějovice, a.s., se sídlem Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice, IČ: 608 26 835, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 637 (dále jen „**Výstavce**“)

**Od:** Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407, IČ: 453 17 054, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1360 (dále jen „**Agent pro zajištění**“)

Dne: [\_\_\_\_]

Odkazujeme na finanční záruku vystavenou Výstavcem ve prospěch Agentu pro zajištění na základě smlouvy o finanční záruce ze dne [\_\_\_\_] (dále jen „**Smlouva**“). Tento dokument je Výzva, jak je tento pojem definován ve Smlouvě.

Není-li zde uvedeno jinak, výraz, který je definován ve Smlouvě (nebo o němž je v ní uvedeno, že je předmětem zvláštního výkladu), má v této Výzvě stejný význam (nebo je předmětem stejného výkladu).

Tímto vás dle článku 2.1 (*Finanční záruka*) Smlouvy vyzýváme k zaplacení částky [\_\_\_\_] Kč.

Částku prosím uhradíte do tří Pracovních dnů na níže specifikovaný účet:

- Číslo účtu: [\_\_\_\_]
- IBAN: [\_\_\_\_]
- SWIFT: [\_\_\_\_]
- Banka: [\_\_\_\_]
- Majitel účtu: [\_\_\_\_]

S pozdravem,

**Komerční banka, a.s.**

jakožto Agent pro zajištění

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: [\_\_\_\_]

Funkce: [\_\_\_\_]

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: [\_\_\_\_]

Funkce: [\_\_\_\_]