

DODATEK Č. 5 KE SMLOUVĚ O DÍLO

„Stavební úpravy domu Staré nám. č. p. 133“

Objednatel: město Sokolov,
se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
zastoupený: Renatou Oulehlovou, starostkou
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

a

zhotovitel: Společnost STAVBYT – LAJKA,
vedoucí společnosti: STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o.
se sídlem: Svatava, Pohraniční stráž 136, PSČ: 357 03
IČO: 263 95 886
DIČ: CZ26395886
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: KS Plzeň, oddíl C, vložka 17596
jednající: Jiří Beneš, jednatel fy. STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o., vedoucí společnosti
STAVBYT - LAJKA
(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo ze dne 27.05.2025:

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.05.2025 smlouvu o dílo č. SML/298/2025/ORM, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo v podobě stavby s názvem „Stavební úpravy domu Staré nám. č. p. 133“, následně změnou dodatkem č. 1 ze dne 29. 09. 2025, dodatkem č. 2 ze dne 20. 11. 2025, dodatkem č. 3 ze dne 17. 03. 2026 a dodatek č. 4 ze dne 15. 04. 2026 (dále jen „smlouva o dílo“).
2. Po uzavření smlouvy o dílo smluvní strany zjistily, že pro řádné dokončení díla podle smlouvy o dílo je nezbytné provést některé další práce (tzv. vícepráce), které nejsou předmětem smlouvy o dílo a jejichž podrobný popis je uveden ve změnových listech č. ZL19, ZL21 a ZL23, které tvoří přílohy k tomuto dodatku (dále jen „vícepráce“), a zároveň že není namístě provádět některé práce, které naopak již předmětem díla jsou, vymezené ve ZL23 (dále jen „méněpráce“).
3. Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran o změně rozsahu předmětu díla odpovídající vícepracem a méněpracem a tomu odpovídající dohoda o změně ceny díla podle smlouvy o dílo.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo tak, že rozsah předmětu díla se zužuje o méněpráce a rozšiřuje o vícepráce, a že tedy zhotovitel neprovede méněpráce a naopak nad rámec díla provede pro objednatele vícepráce, a to za podmínek podle smlouvy o dílo.

2. S ohledem na změnu rozsahu předmětu díla se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla podle čl. VII. odst. VII.4 smlouvy o dílo tak, že cena se zvyšuje o 179 011,89 Kč bez DPH, tj. celková cena díla podle smlouvy o dílo se sjednává ve výši 23 328 202,35 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.
3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají nezměněna.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že se s dodatkem smlouvy o dílo řádně seznámily a souhlasí s ním.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran, oprávněnými k jeho podpisu, a účinnosti jeho zveřejněním prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.
3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Sokolov usnesením číslo 1433/14RM/2026 ze dne 29. 06. 2026.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy - změnové listy č. ZL19, ZL21 a ZL23.
5. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a je podepsán elektronickými podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran. Každá smluvní strana obdrží smlouvu v elektronické formě podepsanou podle předchozí věty.



.....
za objednatel



.....
za hotovitele

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL19
Stavba: ÚPRAVY ZDIVA VCHODOVÝCH DVEŘÍ

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 24. 3. 2026

Zadavatel:

IC:
DIČ:

Zhotovitel:

IC:
DIČ:

Projektant:

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			16 254,09
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
DPH snížená	12,00%	16 254,09	1 950,49
Cena s DPH v CZK			18 204,58

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL19

Stavba: ÚPRAVY ZDIVA VCHODOVÝCH DVEŘÍ

Místo:

Datum:

24. 3. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		16 254,09	18 204,58
ZL19	ÚPRAVY ZDIVA VCHODOVÝCH DVEŘÍ	16 254,09	18 204,58

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ÚPRAVY ZDIVA VCHODOVÝCH DVEŘÍ

Místo:

Datum: 24. 3. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	16 254,09
HSV - Práce a dodávky HSV - A vchod ze dvora	11 358,01
3 - Svislé a kompletní konstrukce	5 356,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 891,26
997 - Přesun sutě	2 370,57
998 - Přesun hmot	739,38
HSV1 - Práce a dodávky HSV - B vchod z náměstí	4 896,08
1.1 - Zemní práce	1 679,42
2.1 - Zakládání	2 628,89
9.1 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	99,94
998.1 - Přesun hmot	487,83

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ÚPRAVY ZDIVA VCHODOVÝCH DVEŘÍ

Místo:

Datum: 24. 3. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

16 254,09

D	HSV		Práce a dodávky HSV - A vchod ze dvora				11 358,01	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				5 356,80	
1	K	311236101	Zdivo jednovrstvé zvukové izolační z cihel děrovaných spojených na pero a drážku na maltu cementovou M10, pevnost cihel do P15, tl. zdiva 190 mm	m2	3,600	1 488,00	5 356,80	SOD
P			Poznámka k položce: Akustický cihelný blok P=D P15 pro tl. stěny 19 na maltu M 10 vzhledem k laboratorní neprůzvučnost Rw = 53 (-2; -5) dB při plošné hmotnosti zdiva včetně omítek tl. 15mm 256kg/m2					
WV			1.NP vchod ze dvora					
WV			(0,9+0,9)*2		3,600			
WV			Součet			3,600		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 891,26	
2	K	962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	0,720	1 411,20	1 016,06	SOD
WV			1.NP					
WV			((0,9+0,9)*2)*0,2		0,720			
WV			Součet			0,720		
3	K	973031345	Výseky výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,25 m2, hl. do 300 mm	kus	4,000	468,80	1 875,20	CS ÚRS 2026 01 -20%
			Online PSC					https://podminky.un.cz/tem/CS_L05_2026_01/973031345
D	997		Přesun sutě				2 370,57	
4	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	1,684	120,00	202,08	SOD
WV			1,296+0,388				1,684	
5	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	1,684	690,00	1 161,96	SOD
WV			1,684				1,684	
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,684	198,90	334,95	SOD
WV			1,684				1,684	
7	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	10,104	9,80	99,02	SOD
WV			1,684*6			10,104		
WV			Součet			10,104		
8	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,684	340,00	572,56	SOD
WV			1,684			1,684		
D	998		Přesun hmot				739,38	
9	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	2,275	325,00	739,38	SOD
D	HSV1		Práce a dodávky HSV - B vchod z náměstí				4 896,08	
D	1.1		Zemní práce				1 679,42	
10	K	139711111	Výkopávka v uzavřených prostorech ručně v horně třídě těžitelosti I skupiny 1 až 3	m3	0,600	1 747,20	1 048,32	SOD
WV			Základový pas 1.NP					
WV			(0,5*0,6)*2		0,600			
WV			Součet			0,600		
11	K	162211311	Vodorovné přemístění vykopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelosti I, skupiny 1 až 3	m3	0,600	109,20	65,52	SOD
12	K	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého vykopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelosti I, skupiny 1 až 3	m3	0,600	273,00	163,80	SOD
WV			0,6			0,600		
WV			Součet			0,600		
13	K	171251201	Uložení sypaniny na skládku nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	0,600	16,38	9,83	SOD
WV			0,6			0,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	1,170	335,00	391,95	SOD
	vv		(0,6*1,8)*0,09		1,170			
	vv		Součet		1,170			
D	2.1		Zakládání				2 628,89	
15	K	274313711	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	0,600	4 381,49	2 628,89	SOD
	vv		1.NP					
	vv		(0,5*0,6)*2		0,600			
	vv		Součet		0,600			
D	9.1		Ostatní konstrukce a práce, bourání				99,94	
16	K	962022490	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na maltu cementovou, objemu do 1 m3	m3	0,036	2 776,00	99,94	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://portal.mstk.urs.cz/Item/13_URS_2026_01/962022490					
	vv		((0,3*0,2)*0,3)*2		0,036			
D	998.1		Přesun hmot				487,83	
17	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	1,501	325,00	487,83	SOD

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL21
Stavba: SANACE SCHODIŠŤOVÉHO ZDIVA

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 7. 4. 2026

Zadavatel:

IC:
DIČ:

Zhotovitel:

IC:
DIČ:

Projektant:

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			93 088,76
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
DPH snížená	12,00%	93 088,76	11 170,65
Cena s DPH v CZK			104 259,41

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL21

Stavba: SANACE SCHODIŠŤOVÉHO ZDIVA

Místo:

Datum:

7. 4. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		93 088,76	104 259,41
ZL21	SANACE SCHODIŠŤOVÉHO ZDIVA	93 088,76	104 259,41

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SANACE SCHODIŠŤOVÉHO ZDIVA

Místo:

Datum: 7. 4. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

93 088,76

PSV - Práce a dodávky PSV

93 088,76

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

93 088,76

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SANACE SCHODIŠTOVÉHO ZDIVA

Místo:

Datum: 7. 4. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

93 088,76

▫ PSV Práce a dodávky PSV

93 088,76

▫ 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

93 088,76

1	K	713-x2	Kompletní chemická injektáž zdiva - průzkum zdiva, vytvoření PD sanačních prací, provedení sanace schodištvého zdiva v 1.NP.	soubor	1,000	91 370,99	91 370,99	
2	K	998711203	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	%	913,710	1,88	1 717,77	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL23
Stavba: ZMĚNA SKLADBY KROČEJOVÉ IZOLACE PODLAH

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	14. 5. 2026
Zadavatel:		IC:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IC:	
		DIČ:	
Projektant:		IC:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IC:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			69 669,04
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
DPH snížená	12,00%	69 669,04	8 360,28
Cena s DPH v CZK			78 029,32

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Zhotovitel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL23

Stavba: ZMĚNA SKLADBY KROČEJOVÉ IZOLACE PODLAH

Místo:

Datum:

14. 5. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		69 669,04	78 029,32
01	MĚNĚPRÁCE	-135 323,55	-151 562,38
02	VÍCEPRÁCE	204 992,59	229 591,70

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZMĚNA SKLADBY KROČEJOVÉ IZOLACE PODLAH

Objekt: **01 - MĚNĚPRÁCE**

Místo:

Datum: 14. 5. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-135 323,55

HSV - Práce a dodávky HSV	-565,83
998 - Přesun hmot	-565,83
PSV - Práce a dodávky PSV	-134 757,72
713 - Izolace tepelné	-134 757,72

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZMĚNA SKLADBY KROČEJOVÉ IZOLACE PODLAH

Objekt: 01 - MĚNĚPRÁCE

Místo: Datum: 14. 5. 2026

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -135 323,55

D	HSV		Práce a dodávky HSV				-565,83	
D	998		Přesun hmot				-565,83	
1	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	-1,741	325,00	-565,83	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-134 757,72	
D	713		Izolace tepelné				-134 757,72	
2	M	63141430	deska tepelné izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,033-0,035$ tl 20mm	m2	-870,303	154,84	-134 757,72	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZMĚNA SKLADBY KROČEJOVÉ IZOLACE PODLAH

Objekt: **02 - VÍCEPRÁCE**

Místo:

Datum: 14. 5. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

204 992,59

HSV - Práce a dodávky HSV	204 992,59
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	202 165,74
998 - Přesun hmot	2 826,85

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZMĚNA SKLADBY KROČEJOVÉ IZOLACE PODLAH

Objekt:

02 - VÍCEPRÁCE

Místo:

Datum: 14. 5. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							204 992,59	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				204 992,59	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				202 165,74	
1	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,747	35 114,00	26 230,16	SOD
	vv		551,770*1,353/1000*KARI 4/150/150 mm		0,747			
2	K	632451456	Potěr pískocementový běžný tl. přes 40 do 50 mm tř. C 25	m2	55,177	399,91	22 065,83	SOD
	vv		551,777/5*0,5*plocha : 5 cm * 0,5 cm		55,177			
3	M	ISV.9001611008 868	Isover TDPT 35mm, $\lambda_D = 0,033$ (W-m-1 K-1), 1200x600x35mm, izolace do lehkých a těžkých plovoucích podlah s užitným zatížením do 5 kN-m-2.	m2	435,152	353,60	153 869,75	CS ÚRS 2026 01-20%
	vv		414,43*1,05		435,152			
D		998	Přesun hmot				2 826,85	
4	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	8,698	325,00	2 826,85	SOD