

KUPNÍ SMLOUVA evid. č. 067781
prodej pozemku par. č. 2565/6 v k. ú. Slavkov u Brna a obci Slavkov u Brna
podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Název	Město Slavkov u Brna
Sídlo/adresa	Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna
IČO	00292311
DIČ	CZ00292311
Zastoupena	Bc. Michal Boudný, starosta
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-729731/0100
Kontakty	zrvbwe4

(dále též jen „**kupující**“)

Obchodní společnost	a
Sídlo	ČEPRO, a.s.
IČ	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
DIČ	60193531
Zápis v obchodním rejstříku	CZ60193531
Zastoupena	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl: B, vložka: 2341
Bankovní spojení	Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva společně
K jednání v rámci uzavřené smlouvy pověřen	s Ing. Mgr. Lubošem Zítkou, členem představenstva
	Komerční banka, a.s., číslo účtu: 11902931/0100

(dále též jen „**prodávající**“)

(Prodávající a kupující společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále též jen „Smlouva“)
v dále uvedeném znění takto:

Článek I.
Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným, ve svém právu neomezeným, vlastníkem pozemku par. č. **2565/1**, druh pozemku ostatní plocha, celková výměra 981 m² zapsaného na listu vlastnictví **1237** pro k. ú. Slavkov u Brna a obec Slavkov u Brna u Katastrálního úřadu pro **Jihomoravský** kraj, katastrální pracoviště **Vyškov** (dále též jen „**Pozemek**“).
- 1.2 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4695-18/2026 vyhotoveným společností [redacted] [redacted] potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov byla z Pozemku oddělena část a označena jako parc. č. 2565/6, druh pozemku ostatní plocha o výměře 227 m² (dále též jen „**Předmět prodeje**“). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Povolení dělení nebo scelení pozemku udělil příslušný stavební úřad před podpisem této Smlouvy pod č.j. MUSLV-SU/36275-2026/HOR. Doklad o uděleném souhlasu/povolení tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

- 1.3 Prodávající není podle zápisu v listu vlastnictví omezen v dispozici s Předmětem prodeje. Prodávajícímu nejsou známa případná omezení z důvodu např. existence inženýrských sítí, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí, prodávající však negarantuje, že taková práva se k Předmětu prodeje neváží. Předmět prodeje uvedený v tomto článku Smlouvy se prodává se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a ve stavu, v jakém se nachází. Prodávající informuje kupujícího, že na prodávané části Pozemku, tzn. na Předmětu prodeje se nachází věcné břemeno vedení zřízené ve prospěch pro spol. EG.D, s.r.o., IČO: 21055050, které je zapsané na LV č. 1237 v rozsahu geometrického plánu č. 2109-252/2007. LV č. 1237 tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy a kupní cena

- 2.1 Touto Smlouvou prodává prodávající Předmět prodeje se všemi právy a povinnostmi, součástmi s veškerým příslušenstvím ve stavu, jak stojí a leží kupujícímu za **kupní cenu ve výši 317.800 Kč** (slovy: tři sta sedmnáct tisíc osm set Korun českých) bez DPH. Předmět prodeje je osvobozen od DPH dle § 55a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen uváděno „kupní cena“).
- 2.2 Předmět koupě je popsán a ohodnocen ve Znaleckém posudku č. [REDAKCE] ze dne 16.1.2026, který vypracoval znalec [REDAKCE]. Na základě tohoto posudku cena obvyklá Předmětu koupě činí 317.800 Kč.
- 2.3 Kupující Předmět prodeje za kupní cenu uvedenou v odst. 2.1 tohoto článku Smlouvy a za podmínek plynoucích z této Smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se se zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.
- 2.4 Protokolární fyzické předání Předmětu prodeje se uskuteční poté, kdy bude vlastnické právo kupujícího vloženo do katastru nemovitostí na písemnou výzvu prodávající s uvedením termínu předání, zaslanou na adresu kupujícího. Kupující potvrzuje, že Předmět prodeje drží ode dne nabytí vlastnického práva.

Čl. III

Splatnost kupní ceny

- 3.1 Prodávající vystaví do 10 pracovních dnů ode dne závazkové účinnosti této Smlouvy jako podklad pro zaplacení kupní ceny zálohovou fakturu. Splatnost kupní ceny činí 21 dnů od vystavení faktury kupujícímu prodávajícím. Prodávající se zavazuje fakturu doručit do datové schránky kupujícího stanovenou v záhlaví této Smlouvy.
- 3.2 Kupující poukáže částku odpovídající kupní ceně prodávajícímu bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy. Kupující je povinen platbu kupní ceny provést nejpozději do 21 dnů ode dne vystavení zálohové faktury vystavené v souladu s tímto článkem.
- 3.3 Prodávající vystaví do 10 pracovních dnů po uhrazení zálohové faktury a po obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí konečnou fakturu a doručí na adresu stanovenou v záhlaví této Smlouvy.
- 3.4 Faktury dle této smlouvy musí být vystaveny tak, aby splňovaly všechny náležitosti daňového a účetního dokladu. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní budou nesprávně uvedené údaje, je kupující oprávněn takovou fakturu ve lhůtě 10 pracovních dnů po jejím obdržení vrátit prodávajícímu bez zaplacení s uvedením důvodu vrácení a s výzvou k doplnění chybějících náležitostí nebo opravě nesprávných údajů. Prodávající je zavázán fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury kupujícím se ruší původní doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti v délce shodné jako u vrácené faktury začne běžet okamžikem doručení opravené faktury nebo faktury nově vystavené na stanovenou adresu kupujícího.

- 3.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že nebude-li kupní cena ve sjednaném termínu uhrazena, tj. připsána na účet prodávajícího s uvedeným variabilním symbolem, vznikne prodávajícímu právo od Smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresovaným kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje uhradit prodávajícímu újmu způsobenou v příčinné souvislosti s porušením této povinnosti.

Článek IV. Prohlášení kupujícího

- 4.1 Kupující prohlašuje, že je mu současný právní i faktický stav Předmětu prodeje dobře znám a že Předmět prodeje kupuje, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že není vůči němu zahájeno insolvenční ani exekuční řízení a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této Smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
- 4.3 Kupující prohlašuje a zavazuje se bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k Předmětu prodeje podle této Smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny.

Článek V. Nabytí vlastnického práva, vklad do katastru nemovitostí

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá po řádném uhrazení kupní ceny příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Smluvní strany se dohodly, že náklady vkladového řízení půjdou k tíži kupujícího. Příslušný správní poplatek spojený s vkladovým řízením u katastru nemovitostí ve výši 2.000, – Kč uhradí kupující prodávající ve lhůtě k zaplacení kupní ceny dle této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy (v informaci k platbě uvede ev. č. této smlouvy a informaci, že se jedná o správní poplatek pro katastr nemovitostí). Prodávající podá návrh na vklad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů, po nabytí účinnosti této Smlouvy a řádném a úplném uhrazení kupní ceny kupujícím v souladu s touto Smlouvou.
- 5.2 Kupující tímto zmocňuje prodávající, aby jej zastupovala ve vkladovém řízení vedeném na základě této Smlouvy. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy.
- 5.3 Kupující poskytne k provedení vkladu potřebnou součinnost. Odmítne či zamítne-li Katastrální úřad pravomocně vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí pro její vady, zavazují se smluvní strany bezodkladně po obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany napravit závady uzavřením nové kupní smlouvy za stejných podmínek, jaké jsou sjednány v této Smlouvě.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak. Dnem uzavření je den, který je uveden u podpisů smluvních stran, je-li takto označeno více dní, má se za to, že dnem uzavření je den pozdější. Smluvní strany vedeny dobrou vírou v nabytí účinnosti Smlouvy se dohodly, že poskytnou-li si s odkazem na Smlouvu od okamžiku její platnosti do okamžiku její účinnosti jakékoliv vzájemné plnění odpovídající předmětu Smlouvy, pak se na toto plnění uplatní podmínky, zejména práva a povinnosti smluvních stran, stanovené Smlouvou. Toto ujednání se vztahuje výlučně na plnění poskytnuté s výslovným odkazem na tuto Smlouvu a/nebo, je-li bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že je takové plnění poskytováno smluvní stranou na základě této Smlouvy.
- 6.2 Přijetí návrhu této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této Smlouvě.

- 6.3 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení Smlouvy.
- 6.4 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému věcnému a ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 6.5 Smluvní strany výslovně a souhlasně prohlašují, že hlavní účel této Smlouvy bude naplněn nabytím vlastnického práva k Předmětu prodeje kupujícími. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 6.6 Obě smluvní strany výslovně a souhlasně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že ji sjednaly bez nátlaku, nikterak v tísní, ani si nejsou vědomy překážek, bránících platnému uzavření této Smlouvy.
- 6.7 Smluvní strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této Smlouvy a informace, které o druhé smluvní straně získaly při jednáních o této Smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato Smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis, zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím či zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.8 Smluvní doložka Compliance: Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZTOPO“), nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Smluvní strany se zavazují zavést a udržovat v platnosti nezbytná preventivní opatření a dále učinit nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu. Smluvní strany prohlašují, že se nepodílí a ani v minulosti se nepodílely na páchaní trestné činnosti v jakékoli formě ve smyslu ZTOPO. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. (www.ceproas.cz). ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti. Kupující se dále zavazuje poskytovat součinnost v mezích dovolených právními předpisy pro účely prověřování důvodnosti oznámení dle zákona č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů, v platném znění. Kupující bere na vědomí, že společnost ČEPRO, a.s. není povinna sdělovat záměr svého šetření. Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování společnosti ČEPRO, a.s. v obchodním styku, specifikované a uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni> a etické zásady, obsažené v Etickém kodexu. Smluvní strany se zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami této smluvní doložky Compliance a mohlo by souviset s plněním smlouvy nebo s jejím uzavíráním.

- 6.9 Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí prodávající v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany prodávajícího uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, kupující vyzve písemně prodávajícího emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Kupující se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany kupujícího, může prodávající požadovat po kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení kupujícím. Kupující svým podpisem této Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu po anonymizaci údajů, které dle názoru prodávajícího naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění.
- 6.10 Prodávající pro účely plnění této smlouvy, případně pro účely ochrany oprávněných zájmů prodávajícího zpracovává osobní údaje kupujícího, je-li tento fyzickou osobou, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv kupujícího jako subjektu údajů jsou uveřejněny na www.ceproas.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 6.11 O uzavření této Smlouvy bylo rozhodnuto na straně kupujícího zastupitelstva Města Slavkov u Brna usnesením č. 404/29/ZM/2026 ze dne 30.3.2026.
- 6.12 Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží prodávající, 1 stejnopis kupující a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení před příslušným katastrálním úřadem. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

- 1) *geometrický plán č. 4695-18/2026*
- 2) *souhlas s dělením pozemku č. j. MUSLV-SU/36275-2026/HOR*
- 3) *LV č. 1237*

V Praze dne 15 -06- 2026

Prodávající

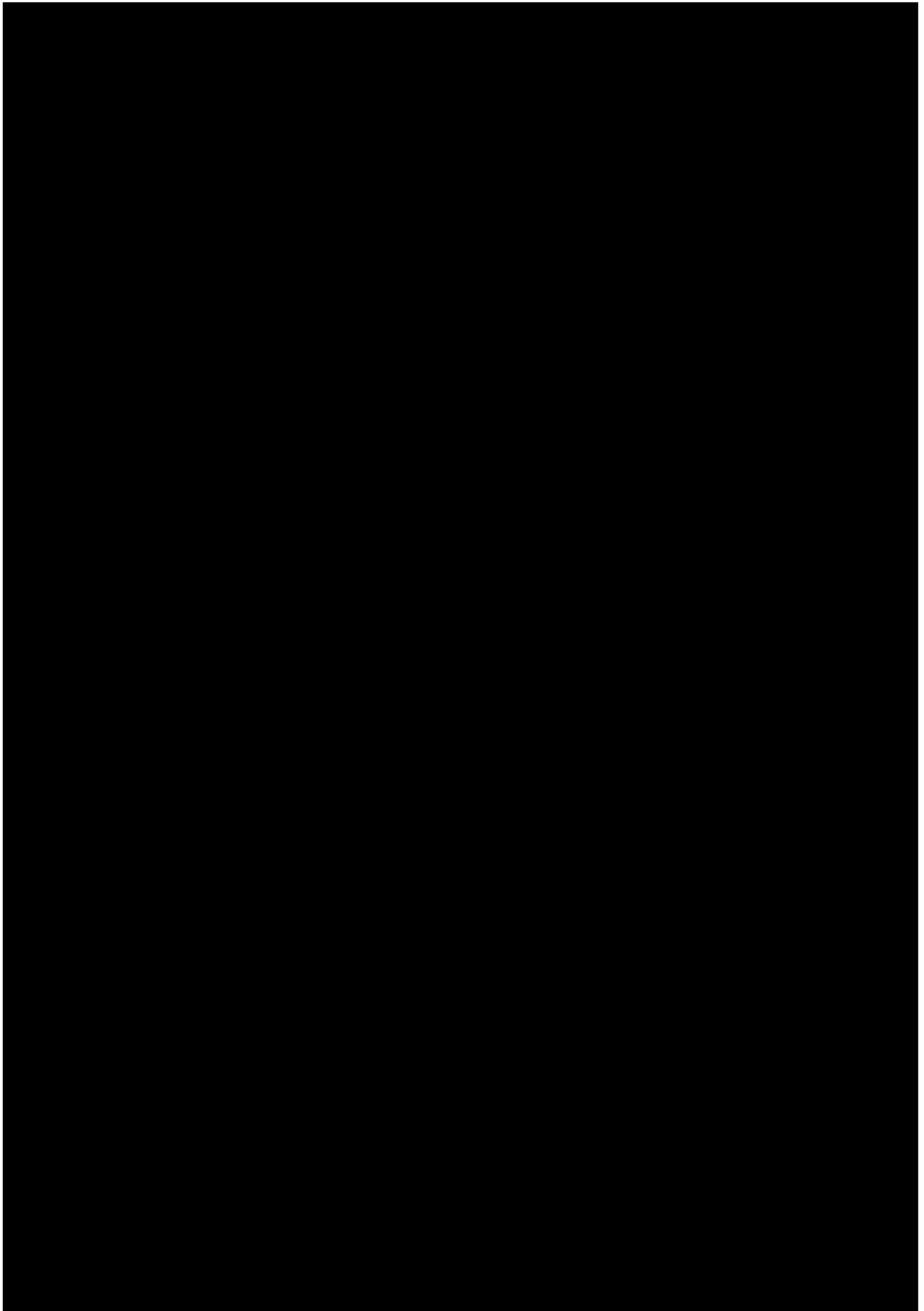
ČEPRO, a.s.

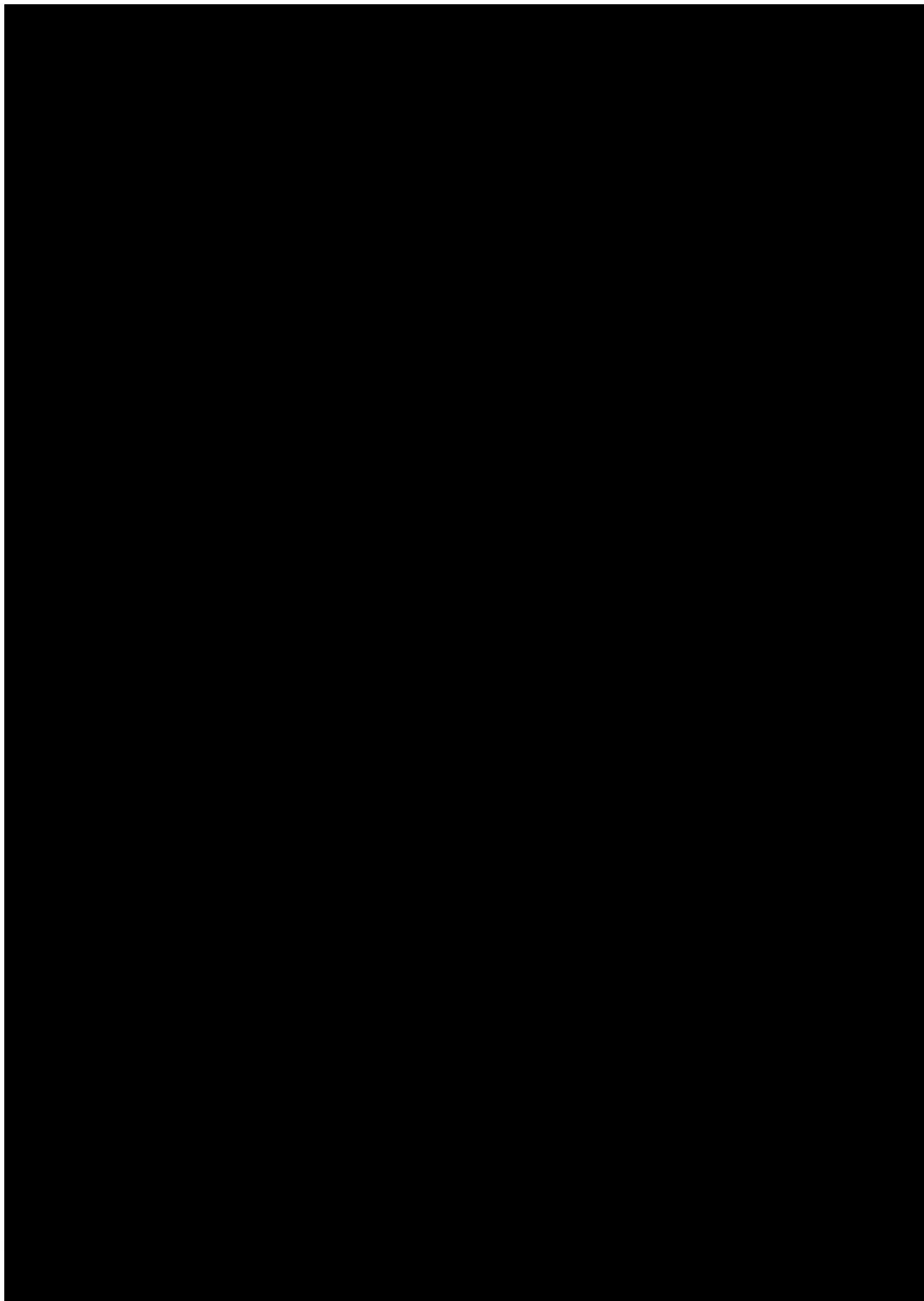
Ve Slavkově u Brna dne 25.6.2026

Kupující

Město Slavkov u Brna



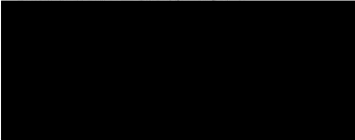
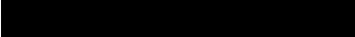
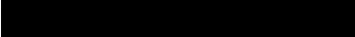





MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Záměr č.: Z/2026/67619
ZE DNE: 8.4.2026
Č.J.: MUSLV-SU/36275-2026/HOR
Sp. Zn.: SU/6157-2026/HOR
VYŘIZUJE: 
TEL.: 
FAX: 
E-MAIL: 
DATUM: 22.04.2026

ROZHODNUTÍ

č. 61/2026

dělení a scelování pozemků

Výroková část


Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“) pověřený výkonem působnosti obecního stavebního úřadu podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) posoudil podle § 193 a § 216 stavebního zákona ve spojení s § 7 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, žádost o povolení dělení nebo scelení pozemků, kterou dne 08.04.2026 podala společnost

ČEPRO, a.s., IČ 601 93 531, Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7,

(dále jen „žadatel“),

a na základě tohoto posouzení podle § 216 a 217 stavebního zákona

povoluje

záměr dělení pozemku parc. č. **2565/1** (ostatní plocha – jiná plocha) v katastrálním území **Slavkov u Brna** tak, že vznikne pozemek parc. č. 2565/6 v k. ú. Slavkov u Brna o výměře 227 m² a zůstávající pozemek parc. č. 2565/1 v k. ú. Slavkov u Brna zůstane o výměře 755 m². Dělení a scelování pozemků bude provedeno v souladu s geometrickým plánem č. **4695-18/2026** se zákresem požadovaného dělení pozemku, zpracovaný úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem  který potvrdil Katastrální úřad pro Jiho­moravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov dne 11.03.2026 pod č. PGP 284/2026-712,

který obsahuje současný stav území s vyznačením nových hranic pozemků. Přístupy na pozemky zůstávají ve stávajících intencích.

Účastníci řízení, na něž se podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

spol. ČEPRO, a.s., IČ 601 93 531, Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7.

Odůvodnění

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí obdržel 08.04.2026 žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemku parc. č. 2565/1 v katastrálním území Slavkov u Brna podanou vlastníkem dotčených pozemků. Účelem dělení je vypořádání majetku na části pozemku. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení a scelování pozemků.

Dělení a scelování pozemků bylo navrženo dle přiloženého GP č. **4695-18/2026**.

Přístupy na pozemky zůstávají ve stávajících intencích.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil podle § 27 správního řádu ve spojení s § 182 stavebního zákona takto:

dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn město Slavkov u Brna, IČ 002 92 311, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna,

dle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

spol. ČEPRO, a.s., IČ 601 93 531, Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7,

EG.D, s.r.o., IČ 210 55 050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

Veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy nejsou žádostí dotčeny, proto není potřeba spolupůsobícího dotčeného orgánu.

Stavební úřad dále žádost přezkoumal z hledisek uvedených v § 216 odst. 3 stavebního zákona a zjistil, že dle územního plánu města Slavkov u Brna je záměr navržen v souladu.

Stavební úřad posoudil navržené dělení a scelování pozemků a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení dělení a scelování pozemků.

Protože pro dělení a scelování výše uvedených pozemků není třeba stanovit podmínky a je v souladu s územně plánovací dokumentací, stavební úřad vydává povolení dělení pozemku jako první úkon v řízení, v souladu s § 217 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou, a to podle § 217 odst. 4 stavebního zákona.



Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen.

Přílohy

- ověřená situace geometrický plán č. 4695-18/2026,

Rozdělovník:

Účastníci řízení, zástupci:


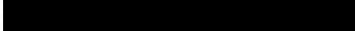
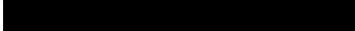
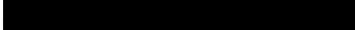
ČEPRO, a.s., Dělnická č. p. 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, DS: PO, hk3cdqj (vyřizuje [redacted])

Městský úřad Slavkov u Brna - odbor správy majetku, investic a rozvoje, Palackého nám. č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4qxki9 [redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Záměr č.: Z/2026/67619
Ze dne: 08.04.2026
Č. j.: MUSLV-SU/51887-2026/HOR
Sp. zn.: SU/6157-2026/HOR
VYŘIZUJE: 
TEL.: 
FAX: 
E-MAIL: 
DATUM: 04.06.2026

Sdělení stavebního úřadu – doložka právní moci

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí pověřený výkonem působnosti obecního stavebního úřadu podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Vám **o z n a m u j e**, že **rozhodnutí o dělení a scelování pozemků č. 61/2026** podatele spol.

ČEPRO, a.s., IČ 60193 531, Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7,

dotýkající se dělení pozemku parc. č. **2565/1** (ostatní plocha – ostatní jiná plocha) v kat. území **Slavkov u Brna,**

které bylo vydáno dne 22.04.2026 pod č. j.: MUSLV-SU/36275-2026/HOR, sp. zn.: SU/6157-2026/HOR,

nabylo právní moci dne 09.05.2026.



Rozdělovník:

ČEPRO, a.s., Dělnická č. p. 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, DS: PO, hk3cdqj



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2026 13:15:02

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593583 Slavkov u Brna

Kat.území: 750301 Slavkov u Brna

List vlastnictví: 1237

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7	60193531	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2565/1	981	ostatní plocha	jiná plocha	
2565/2	59	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Slavkov u Brna, č.p. 1455, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 2565/2				
2565/3	853	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2565/4	97	ostatní plocha	zeleň	
2565/5	5	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

podle článku II. smlouvy a geometrického plánu č. 2109-252/2007

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 2565/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.05.2008.

V-3003/2008-712

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772 ze dne 02.07.2008.

Z-13039/2008-712

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 12.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 13:03:34. Zápis proveden dne 08.10.2025.

V-5867/2025-712

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 25.09.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2001.

V-3288/2001-712



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2026 13:15:02

Okres: **CZ0646 Vyškov** Obec: **593583 Slavkov u Brna**
Kat.území: **750301 Slavkov u Brna** List vlastnictví: **1237**
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: **ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7** RČ/IČO: **60193531**

F **Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 14.05.2026 13:29:13

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.