

Dodatek č. 2

ke smlouvě č. 333/2025/OSM o zemědělském pachtu, o nájmu nemovitých věcí a honitby uzavřený podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany**1. Město Mohelnice**

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

zastoupení Ing. Pavlem Kubou, starostou

IČ: 00303038

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. : [REDACTED]

(dále jen „propachtovatel“)

2. Lesní družstvo „Háj“

se sídlem Maletín 21, 789 01 Zábřeh

zastoupené Bc. Miroslavem Flášarem, předsedou družstva

IČ: 47151471

DIČ: CZ47151471

(dále jen „pachtýř“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

2. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohody na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě č. 333/2025/OSM o zemědělském pachtu, o nájmu nemovitých věcí a honitby (dále jen „smlouva“) ze dne 18.12.2025, ve znění dodatku č. 1.
2. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 2 z důvodu rozšíření předmětu nájmu o lesní pozemky ve vlastnictví města Mohelnice v k. ú. Vacetín a úpravu pevné složky části nájemného.
3. Dodatkem č. 2 se do smlouvy nově vkládá **Příloha č. 4** – rozšíření předmětu nájmu. **Příloha č. 3** je nahrazena novou.
4. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany tímto dodatkem č. 2 dohody na změně/doplnění smlouvy v následujících ustanoveních:

Čl. I. odst. 1 Úvodní ustanovení smlouvy nově zní:

(1) Propachtovatel prohlašuje a potvrzuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, které jsou uvedeny v příloze č. 1 a příloze č. 4 této smlouvy a které jsou ve smyslu § 3 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, pozemky určenými k plnění funkcí lesa, popř. stavbami a zařízeními sloužícími k hospodaření v lesích (dále jen „nemovitosti“).

Čl. III Pachtovné a nájemné odst. 1 písm. a) smlouvy nově zní:

(1) Nájemné je rozděleno na pevnou a variabilní složku:

- a) Pevná složka je stanovena jako část nájemného, která náleží propachtovateli vždy. Je stanovena ve vazbě na „díly“, které jsou odvozeny z bonity lesních pozemků města, která je odvozena od výtěžnosti lesních pozemků (dle možností těžby). Konkrétní výpočet tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Cena za 1 „díl“ činí 130 Kč/rok (slovy sto třicet korun českých). Městu Mohelnice náleží celkem 200,58 „dílů“. Celková výše pevné složky tak činí 26.075,40 Kč (slovy dvacetšesttisíc sedmdesát pět korun českých čtyřicet haléřů) za jeden kalendářní rok.

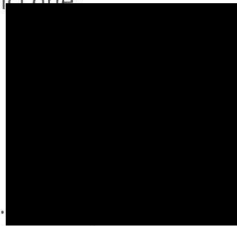
3. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Ostatní ujednání smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají beze změny.
3. Pachtýř bere tímto na vědomí, že celý obsah dodatku bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Propachtovatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě.
4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na zasedání rady města dne 24.06.2026 usnesením č. 3125/118/RM/2026.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dodatku seznámily a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své podpisy.

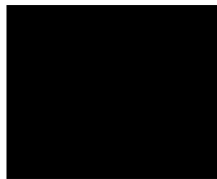
Příloha: 3x

V Mohelnici dne:

29-06-2026



.....
Za propachtovatele
Ing. Pavel Kuba, starosta



.....
Bc. Miroslav Flášar, předseda družstva

Příloha č. 4 – rozšíření předmětu nájmu

Katastrální území Vacetín (780651)

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
35/2	2931	lesní pozemek	
97/4	2135	lesní pozemek	
241/16	3992	lesní pozemek	
241/17	3314	lesní pozemek	
Celkem	12372		

Příloha č. 3: Stanovení podílu - město Mohelnice

	PUPFL (ha)	těžba m3 (decen.)	těžba m3/ rok	m3/ rok/ ha
Maletín	290,42	27920	2792	9,61
Krchleby	71,84	7221	722,1	10,05
Jestřebí	133,7	14846	1484,6	11,10
PUPFL zakl.čl.	495,96			
Mohelnice - Vacetín	1,2372	dodatek č.2		3,02
Mohelnice	678,75	20478	2047,8	3,02

průměr roční těžby zakládajících členů Maletín, Krchleby, Jestřebí je roven **10,25m3/ha/rok**
 $30,76\text{m}^3/3 = 10,25\text{m}^3/\text{ha}/\text{rok}$

1ha zakládajícího člena se rovná **3,39ha** lesa města Mohelnice
 $10,25\text{m}^3/3,02\text{m}^3=3,39$

což znamená, že pokud bychom měli srovnat těžbu na hektar a rok zakládajících členů a LMM, tak přepočtená velikost majetku (podílu) LMM je rovno: **200,22**
 $678,75\text{ha}/3,39\text{ha} = 200,22$
 dodatek č.2 $1,2372\text{ha}/3,39=0,36$

Ocenění společnosti při odchodu podílníka (fyz.osoby) **6.873.000Kč**
 tzn.: 1dííl odpovídá částce: **13857,97 Kč**
 $6873000\text{Kč}/495,96\text{ha} = 13857,97\text{Kč}$

Cena stanovená za vstup do Lesního družstva je **2.774.642,75Kč**
 $200,22 * 13857,97\text{Kč} = 2774642,75\text{Kč}$

Částka která se stanovuje při výstupu z LD odpovídá podílu **200,58/732,47** z hodnoty Lesního družstva po ocenění

podíly:

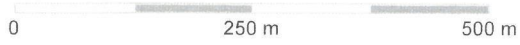
Maletín	290,42
Krchleby	71,84
Jestřebí	133,7
Mírov	35,93
Mohelnice	200,58
celkem	732,47

PUPFL:

Maletín	290,42
Krchleby	71,84
Jestřebí	133,7
Mírov	35,93
Mohelnice	679,98
celkem	1211,87

uvedené podíly se mohou každoročně měnit na základě aktualizace pachtovních smluv (nákup, prodej, směna pozemků) a periodicky dle tvorby nového lesního hospodářského plánu, příp. osnov
 výplata nájmu bude určována podle těchto podílů na základě stanov

vyhotovil: [REDACTED]
 dne: 13.3.2025
 dne 17.06.2026



1 : 7 548