

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo číslo S/20/2025/0159 uzavřené dne 21. 11. 2025

I. Smluvní strany

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 21 Praha - Horní Počernice

IČ: 00 240 192

DIČ: CZ 00240192

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená:

ve věcech smluvních Mgr. Petr Měšťan, starosta

ve věcech realizačních a technických: Ing. Zdeněk Vavruška, tel: [REDACTED]

Ing. Aleš Lada, tel. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

VISTORIA CZ a.s

sídlo: U Průhonu 1516/32, Holešovice, 170 00 Praha 7

pracoviště: Radlická 505/58, 150 00 Praha 5

IČ: 25110977

DIČ: CZ25110977

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle B, vložka 4581

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Kamilem Vykydalem, předsedou představenstva a Ing. Ivanem Němcem, členem představenstva

ve věcech realizačních a technických: [REDACTED] výrobní ředitel

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo ze dne 21.11. 2025 na dílo „Bytový dům – Nájemní byty Beranka“ následovně:

Termín a místo plnění díla v článku III. odst. 1 termíny plnění se upravuje takto:

Termín ukončení prací a předání řádně provedeného díla: 16. 6. 2027 (doba výstavby 556 kalendářních dnů, den předání staveniště a den dokončení a předání díla se do této doby započítává)

Cena díla v článku IV. odstavci 2., 3., a 4. smlouvy o dílo se upravuje takto:

| | | |
|---|---------|------------------|
| 2. Cena za provedení díla dle smlouvy o dílo celkem bez DPH | | 84 800 144,47 Kč |
| Změnový list č. 1 | bez DPH | 96 191,24 Kč |
| Změnový list č. 2 | bez DPH | -1 855 448,78 Kč |
| Změnový list č. 3 | bez DPH | -1 243 474,08 Kč |
| Cena dle dodatku č. 1 | bez DPH | 81 797 412,85 Kč |
| 3. DPH 12 %: | | |
| Dle smlouvy o dílo | | 10 176 017,34 Kč |
| Změnový list č. 1 | | 11 542,95 Kč |
| Změnový list č. 2 | | -222 653,85 Kč |
| Změnový list č. 3 | | -149 216,89 Kč |
| Dle dodatku č. 1: | | 9 815 689,55 Kč |

| | |
|--|------------------|
| 4. Cena za provedení díla celkem včetně DPH: | 94 976 161,81 Kč |
| Změnový list č. 1 | 107 734,19 Kč |
| Změnový list č. 2 | -2 078 102,63 Kč |
| Změnový list č. 3 | -1 392 690,97 Kč |
| Cena dle dodatku č. 1 včetně DPH: | 91 613 102,4 Kč |

ZL1 - dodávka a instalace vč. připojení přenosného elektroměrového rozvaděče, připojení staveništního rozvodu. Zajištění elektřiny na stavbě.

ZL2 - změna provedení výkopu z paženého výkopu na otevřený výkop se svahováním. Vzhledem ke kolísání hladiny podzemní vody došlo rovněž ke zvýšení potřeby čerpání vody proti původnímu předpokladu.

ZL3 - změna řešení monolitické konstrukcí 1PP na bílou vanu. Změna vyvolaná nepříznivými hydrogeotechnickými podmínkami, které byly zjištěny při monitorování průběhu hladiny podzemní vody. Hladina podzemní vody nebyla ustálená, ale kolísala. Z tohoto důvodu byla zvolena změna technologie provedení spodní stavby jako bílá vana. Dodavatel stavby zajistil přeprojektování spodní stavby - statiku, která byla schválena generálním projektantem. Tyto změny včetně realizace změny projektové dokumentace mají vliv na prodloužení termínu dokončení díla o 2 měsíce.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti beze změny.

Tento dodatek č. 1 se vystavuje ve třech vyhotoveních, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

DOLOŽKA o splnění podmínek podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky předchozího schválení radou. Uzavření tohoto dodatku schválila RMC Praha 20 dne 25.06.2026 usnesením č. RMC/135/15/0339/26.

Přílohy:

Změnové listy č. 1 – 3
Harmonogram výstavby

V Praze dne dle el. podpisu

Za objednatele:

Mgr. Petr Měšťan
Digitálně podepsal
Mgr. Petr Měšťan
Datum: 2026.07.01
12:39:37 +02'00'

Mgr. Petr Měšťan
starosta MČ Praha 20

Za zhotovitele:

Ing. Kamil Vykydal



Digitální podpis:
30.06.2026
16:57:29

Ing. Kamil Vykydal
předseda představenstva
VISTORIA CZ a.s.

Ing. Ivan Němec

Digitální podpis:
30.06.2026
13:24:24

Ing. Ivan Němec
člen představenstva
VISTORIA CZ a.s.

| | | | |
|--|--|---|--|
| Změnový list č. 1 | | Smlouva objednatele č.: S/20/2025/0159 | Datum: 21.11.2025 |
| | | Smlouva zhotovitele č.: 32505 | |
| Název akce: Nájemní byty Beranka ulice Tlustého Městská část Praha 20 Horní Počernice | | | |
| Objednatel | Městská část Praha 20 Jivanská 647/10, 193 21 Praha | Zhotovitel: | VISTORIA CZ a.s. U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7 |
| IČ: | 00240192 | IČ: | 25110977 |
| Vystavil: | VISTORIA CZ a.s. | Jméno: |  |
| Přílohy, odkazy | Specifikace | Počet listů: | |
| | Výkresy | Počet výkresů: | |
| | Rozpočet | Počet listů: | 1 |
| | Zápis z KD | Číslo KD: | |
| | Projektant | Počet listů: | |
| | Ostatní faktura subdodavatele | Počet listů: | 2 |
| Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla: | | | |
| Předmět, popis a odůvodnění změny: Zřízení staveništního připojení elektroinstalace | | | |
| Změnový list obsahuje dodávku a instalace vč. připojení přenosného elektroměrového rozvaděče, připojení staveništního rozvodu. Zajištění elektřiny na stavbě. | | | |
| Důvod změny: | Požadavek objednatele /provozovatele | Chyba PD | Chyba výkazu výměr |
| | | | Změna předpisů |
| | | | Nepředvídatelné okolnosti |
| | | | Jiné okolnosti |
| Důvod změny dle § 222 ZZVZ | | dle odst. (4) | dle odst. (5) |
| | | dle odst. (6) | dle odst. (7) |
| Popis změny | | Změny díla, materiálu | Dodatečné stavební práce |
| | | | Nepředvída- telné změny |
| | | | Záměna položek |
| Cena víceprací (+) bez DPH | | | 96 191,24 |
| Cena méněprací (-) bez DPH | | | - |
| Změna ceny díla bez DPH celkem | | 0,00 | 96 191,24 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,0 |
| | | | 96 191,24 |
| Doba nutná k provedení díla má vliv na termíny provádění díla | | | |
| Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo. | | | |
| Stanovisko technického dozoru investora: |  | | |
| Zmocněnec zhotovitele: | | | |
| Zmocněnec objednatele: | | | |
| Datum | <i>22.6.2026</i> | | |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nájemní byty Beranka ulice Tlustého Městská část Praha 20 Horní Počernice

Objekt:

ZL01 - provizorní přípojka elektro

Místo:

Praha Horní Počernice k.ú. Horní Počernice

Datum:

1. 9. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 20 Jivanská 647/10 19321 Praha9

Projektant:


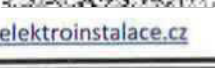
BKN spol.s r.o.,
Vladislavova 29,
56601 Vysoké Mýto

Zhotovitel:

Vistoria CZ a.s.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------|------------|------------|--|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem | | | | | | | 96 191,24 | |
| D | HSV | | Práce a dodávky HSV | | | | 6 091,40 | |
| D | 1 | | Zemní práce | | | | 5 300,47 | |
| 1 | K | 113106071 | Rozebrání dlažeb při překopech vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně Rozebrání dlažeb a dílců při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně vozovek a ploch, s jakoukoliv výplní spár ze zámkové dlažby s ložem z kameniva https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113106071 | m2 | 5,960 | 194,00 | 1 156,24 | CS ÚRS 2026 01 |
| | PP | | | | | | | |
| | Online PSC | | | | | | | |
| 2 | K | 113107030 | Odstranění podkladu z betonu prostého tl do 100 mm při překopech ručně Odstranění podkladů nebo krytů při překopach inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně z betonu prostého, o tl. vrstvy do 100 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113107030 0,1*13,7 | m2 | 1,370 | 1 210,00 | 1 657,70 | CS ÚRS 2026 01 |
| | PP | | | | | | | |
| | Online PSC | | | | | | | |
| | VV | | | | 1,370 | | | |
| 3 | K | 460921222 | Kladení dlažby po překopech při elektromontážích dlaždice betonové zámkové do lože z kameniva Vyspravení krytů po překopech kladení dlažby pro pokládání kabelů, včetně rozprostření, urovnání a zhutnění podkladu a provedení lože z kameniva z dlaždic betonových tvarovaných nebo zámkových https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460921222 | m2 | 5,690 | 437,00 | 2 486,53 | CS ÚRS 2026 01 |
| | PP | | | | | | | |
| | Online PSC | | | | | | | |
| D | 2 | | Zakládání | | | | 623,28 | |
| 4 | K | 219991113 | Položení chráničky z plastových trubek DN přes 50 do 100 mm Položení chráničky z plastových trubek vnitřní průměr přes 50 do 100 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/219991113 | m | 14,700 | 42,40 | 623,28 | CS ÚRS 2026 01 |
| | PP | | | | | | | |
| | Online PSC | | | | | | | |
| D | 998 | | Přesun hmot | | | | 167,65 | |
| 5 | K | 998011002 | Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m | t | 0,479 | 350,00 | 167,65 | SoD |
| | PP | | | | | | | |
| D | PSV | | Práce a dodávky PSV | | | | 86 712,50 | |
| D | 741 | | Elektroinstalace - silnoproud | | | | 86 712,50 | |
| 6 | K | 741000.R01 | Dodávka a instalace přenosného elektroměrového rozvaděče, včetně příslušenství a dopravy | kpl | 1,000 | 42 500,00 | 42 500,00 | SUB |
| | PP | | | | | | | |
| 7 | K | 741000.R02 | Připojení dočasného odběru EE v území PREDi, 3x80A: Tlustého parc. 38/3, Praha 20 - Horní Počernice | kpl | 1,000 | 10 000,00 | 10 000,00 | SUB |
| | PP | | | | | | | |
| 8 | K | 741000.R03 | Podklady pro uzavření smlouvy na hladině NN (PRE), včetně vyřizování smluv | kpl | 1,000 | 7 500,00 | 7 500,00 | SUB |
| | PP | | | | | | | |
| 9 | K | 741000.R04 | příprava pro přívodní kabel stavby | kpl | 1,000 | 19 750,00 | 19 750,00 | SUB |
| | PP | | | | | | | |
| 10 | K | 741000.R05 | Připojení stavebního rozvodu | kpl | 1,000 | 6 962,50 | 6 962,50 | SUB |
| | PP | | | | | | | |
| D | VRN | | Vedlejší rozpočtové náklady | | | | 3 387,34 | |
| 11 | K | VRN | vedlejší rozpočtové náklady (dle SoD) | % | 928,039 | 3,65 | 3 387,34 | |
| | PP | | | | | | | |

| RT plus s.r.o. Ve žlíbku 1849/2a 193 00 Praha 9 Tel.:  E-mail:  www.elektroinstalace.cz | | Nabídka č. : N20260208 ZADAVATEL: VISTORIA CZ NA OBJEKT : Nabídka na zajištění přípojného místa pro stavbu Beranka, Horní Počernice DODÁVKA : Rozváděč a připojení | |
|--|--------------|--|---------------------|
| Materiál / montáž | mj (ks/m) | cena za mj. | celkem |
| Dodávka a instalace přenosného elektroměrového rozváděče, včetně příslušenství a dopravy. | 1 | 38 000,00 | 38 000,00 |
| Připojení dočasného odběru EE v území PREDi, 3x80A: Tlustého parc. 36/3, Praha 20 - Horní Počernice | 1 | 8 800,00 | 8 800,00 |
| Podklady pro uzavření smlouvy na hladině NN (PRE), včetně vyřizování smluv. | 1 | 6 200,00 | 6 200,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,00 |
| DROBNÝ MATERIÁL | | | 53 000,00 |
| MATERIÁL CELKEM | | | 0,00 |
| MONTÁŽNÍ A PŘÍPRAVNÉ PRÁCE | | | |
| DOPRAVA, DOPRAVA DODÁVEK | | | |
| REVIZE | | | |
| CENA CELKEM BEZ DPH | | | 53 000,00 |
| DPH 21% | 21% | | 11 130,00 |
| CENA VČETNĚ DPH | | | 64 130,00 Kč |

08.02.2026



NABÍDKA



Název akce: RD HORNÍ POČERNICE - ul. TLUSTÉHO
0

| popis | | Materiál | | | Montáž | | |
|------------------|---|-----------|----------|------------------|-----------|----------|-----------------|
| | | cena/m.j. | množství | celkem | cena/m.j. | množství | celkem |
| Kabel CGSG 5x16 | m | 400,00 | 35 | 14 000,00 | | | 0,00 |
| Trubka průměr 75 | m | 36,00 | 30 | 1 080,00 | | | 0,00 |
| Montáž | | | | | 520,00 | 12 | 6 240,00 |

| | | |
|--------|-----------|----------|
| celkem | 15 080,00 | 6 240,00 |
|--------|-----------|----------|

Souhrnná tabulka:

| | bez DPH |
|-----------------------|------------------|
| Montáž | 6 240,00 |
| Materiál | 15 080,00 |
| Revize | 2 000,00 |
| Doprava | 900,00 |
| Celkem bez DPH | 24 220,00 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| Změnový list č. 2 | | Smlouva objednatele č.: S/20/2025/0159 | Datum: 21.11.2025 |
| | | Smlouva zhotovitele č.: 32505 | |
| Název akce: Nájemní byty Beranka ulice Tlustého Městská část Praha 20 Horní Počernice | | | |
| Objednatel | Městská část Praha 20 Jivanská 647/10, 193 21 Praha | Zhotovitel: | VISTORIA CZ a.s. U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7 |
| IČ: | 00240192 | IČ: | 25110977 |
| Vystavil: | VISTORIA CZ a.s. | Jméno: |  |
| Přílohy, odkazy | Specifikace | Počet listů: | |
| | Výkresy | Počet výkresů: | |
| | Rozpočet | Počet listů: | 1 |
| | Zápis z KD | Číslo KD: | |
| | Projektant | Počet listů: | |
| | Ostatní | Počet listů: | |
| Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla: | | | |
| Předmět, popis a odůvodnění změny: změna provedení výkopu, změna provedení díla | | | |
| Změnový list obsahuje změnu provedení výkopu z paženého výkopu na otevřený výkop se svahováním. Vzhledem ke kolísání hladiny podzemní vody došlo rovněž ke zvýšení potřeby čerpání vody proti původnímu předpokladu. | | | |
| Důvod změny: | Požadavek objednatele /provozovatele | Chyba PD | Chyba výkazu výměr |
| | | | Změna předpisů |
| | | | Nepředvídatelné okolnosti |
| | | | Jiné okolnosti |
| Důvod změny dle § 222 ZVZ | | dle odst. (4) | dle odst. (5) |
| | | | dle odst. (6) |
| | | | dle odst. (7) |
| Popis změny | | Změny díla, materiálu | Dodatečné stavební práce |
| | | | Nepředvída- telné změny |
| | | | Záměna položek |
| Cena víceprací (+) bez DPH | | | 1 788 856,73 |
| Cena méněprací (-) bez DPH | | | -3 644 305,51 |
| Změna ceny díla bez DPH celkem | | 0,00 | -1 855 448,78 |
| | | | 0,00 |
| | | | 0,0 |
| | | | -1 855 448,78 |
| Doba nutná k provedení díla | nemá vliv na termíny provádění díla | | |
| Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo. | | | |
| Stanovisko technického dozoru investora: |  | | |
| Zmocněnec zhotovitele: | | | |
| Zmocněnec objednatele: | | | |
| Datum | 22. 6. 2026 | | |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nájemní byty Beranka ulice Tlustého Městská část Praha 20 Horní Počernice

Objekt:

ZL02 - zemní práce

Místo: Praha Horní Počernice k.ú. Horní Počernice

Datum: 1. 9. 2025

Zadavatel: Městská část Praha 20 Jivanská 647/10 19321 Praha9

Projektant: BKN spol.s r.o.,
Vladislavova 29,
56601 Vysoké Mýto

Zhotovitel: Vistoria CZ a.s.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------|-----|-----------|---|-----|-----------|--------------|----------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem | | | | | | | -1 855 448,78 | |
| D | | HSV | Práce a dodávky HSV | | | | -1 855 448,78 | |
| D | | 1 | Zemní práce | | | | -1 602 790,93 | |
| 1 | K | 115101202 | Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem přes 500 do 1 000 l/min | hod | 600,000 | 69,00 | 41 400,00 | SoD |
| | | | 24*25 | | 600,000 | | | |
| 2 | K | 115101302 | Pohotovost záložní čerpači soupravy pro dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem přes 500 do 1 000 l/min | den | 25,000 | 160,00 | 4 000,00 | SoD |
| 3 | K | 131251106 | Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 1 000 do 5 000 m3 | m3 | 992,891 | 154,00 | 152 905,21 | CS ÚRS 2026.01 |
| | | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/131251106 | | | | | |
| | | | 28*19,3*3,076+5,38*5,10*0,65+(6,00+5,70)*2*(0,37*0,65/2) | | 1 682,919 | | | |
| | | | (28+19,3)*2*0,5*2,876*2 | | 272,070 | | | |
| | | | "odpočet smluvního množství zapažených jam | | -992,098 | | | |
| | | | Součet | | 992,891 | | | |
| 4 | K | 131351100 | Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3 | m3 | 6,796 | 861,00 | 5 851,36 | CS ÚRS 2026.01 |
| | | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/131351100 | | | | | |
| | | | 4,80*4,50*0,40+(5,10+5,38)*2*(0,25*0,45/2 | | 9,886 | | | |
| | | | "viz D.1.1.1.2 | | | | | |
| | | | "odpočet smluvního množství zapažených jam | | -3,07 | | | |
| | | | Součet | | 6,796 | | | |
| 5 | K | 151711111 | Osazení ocelových zápor pro pažení hloubených vykopávek do předem provedených vrtů se zabetonováním spodního konce, s případným obsypaním záporu pískem délky od 0 do 8 m | m | -312,000 | 300,00 | -93 600,00 | SoD |
| | | | "odpočet smluvního množství" -312 | | -312,000 | | | |
| 6 | M | 13010980 | ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 200 | t | -19,126 | 28 500,00 | -545 091,00 | SoD |
| | | | "odpočet smluvního množství" -312*0,0813 "viz položka 151711111 | | -19,126 | | | |
| | | | - opotřebení zápor dočasně zabudovaných se oceňuje ve specifikaci jako 0,5 násobek pořizovací ceny materiálu, dle podmínek ÚRS | | | | | |
| 7 | M | 58344155 | šterkodr' frakce 0/22 | t | -119,346 | 3 070,00 | -366 392,22 | SoD |
| | | | "odpočet smluvního množství" - | | -69,673 | | | |
| | | | (PI*0,225*0,225*5,6)*(15+11+15+11+15) | | -119,346 | | | |
| | | | "odpočet smluvního množství" -59,673*2 "Přepočtené koeficientem množství | | | | | |
| 8 | K | 151711131 | Vytažení ocelových zápor pro pažení délky od 0 do 8 m | m | -312,000 | 10,00 | -3 120,00 | SoD |
| | | | "odpočet smluvního množství" -312,000 "viz položka 151711111 | | -312,000 | | | |
| 9 | K | 151712111 | Převázka ocelová pro ukotvení záporového pažení pro jakoukoliv délku převázky zdvojená | m | -99,600 | 1 300,00 | -129 480,00 | SoD |
| | | | "odpočet smluvního množství" -(29,15+20,85)*2 "viz D.1.1.1.2 | | -99,600 | | | |
| 10 | K | 151712121 | Odstranění ocelové převázky pro ukotvení záporového pažení jakékoliv délky převázky zdvojené | m | -99,600 | 300,00 | -29 880,00 | SoD |
| | | | "odpočet smluvního množství" -99,600 "viz položka 151712111 | | -99,600 | | | |
| 11 | K | 151713111 | Vrchní kotvení zápor na povrch výkopové jámy s provedením kotevních bloků z betonu nebo se zaberaněním ocelových pilot, případně s provedením vrtů a jejich výplní betonem, s dodáním hmot při délce záporu do 8 m zřízení | kus | -52,000 | 14 700,00 | -784 400,00 | SoD |
| | | | "odpočet smluvního množství" -(15+11+15+11) | | -52,000 | | | |
| 12 | K | 151713112 | Vrchní kotvení zápor na povrch výkopové jámy s provedením kotevních bloků z betonu nebo se zaberaněním ocelových pilot, případně s provedením vrtů a jejich výplní betonem, s dodáním hmot při délce záporu do 8 m odstranění | kus | -52,000 | 5 100,00 | -265 200,00 | SoD |
| | | | "odpočet smluvního množství" -52 "viz položka 151713111 | | -52,000 | | | |


| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|------------|-----------|--|----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 13 | K | 151721111 | Pažení do ocelových zápor bez ohledu na druh pažin, s odstraněním pažení, hloubky výkopu do 4 m | m2 | -261,450 | 1 250,00 | -326 812,50 | SoD |
| | W | | "odpočet smluvního množství" - (29,15+20,65)*2*(2,75+2,35+2,45+2,95)/4 "viz D.1.1.1.2 | | -261,450 | | | |
| | | | Vodorovně přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m | | | | | |
| 14 | K | 162751117 | Pažení do ocelových zápor bez ohledu na druh pažin, s odstraněním pažení, hloubky výkopu do 4 m | m3 | 974,283 | 240,00 | 233 827,92 | SoD |
| | P | | <i>Poznámka k položce:</i> | | | | | |
| | W | | rozdílu ve výkopu - realizace | | | | | |
| | W | | 992,891 "viz položka 131251106 | | 992,891 | | | |
| | W | | "odpočet smluvního množství" -(PI*0,225*0,225*117) "viz položka 226111113 | | -18,608 | | | |
| | W | | Součet | | 974,283 | | | |
| | | | Vodorovně přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m | | | | | |
| 15 | K | 162751119 | Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru | m3 | 1 113,413 | 8,00 | 8 907,30 | SoD |
| | W | | 974,283*2 "viz pol. 162751117 přečtené koeficientem množství | | 1 948,566 | | | |
| | W | | "odpočet smluvního množství viz. pol. 226111114 * koeficient | | | | | |
| | W | | -25,697*30,5 | | -783,759 | | | |
| | W | | "odpočet smluvního množství viz. pol. 162751137 * koeficient | | | | | |
| | W | | -25,697*2 | | -51,394 | | | |
| | W | | Součet | | 1 113,413 | | | |
| | | | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 | t | 1 897,172 | 240,00 | 455 321,28 | SoD |
| | W | | 948,566 "viz položka 171251201 | | 948,566 | | | |
| | W | | 948,566*2 "Přečtené koeficientem množství | | 1 897,172 | | | |
| 17 | K | 171251201 | Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru | m3 | 948,566 | 20,00 | 18 971,72 | SoD |
| | W | | 974,283 "viz položka 162751117 | | 974,283 | | | |
| | W | | -25,697 "viz položka 162751137 | | -25,697 | | | |
| | W | | Součet | | 948,566 | | | |
| | D | 2 | Zakládání | | | | -421 833,15 | |
| 18 | K | 213111121 | Stabilizace základové spáry zřízením vrstvy z geomříže tuhé | m2 | -601,168 | 49,00 | -29 457,23 | SoD |
| | W | | "odpočet smluvního množství" -(5,10*4,80) | | -24,480 | | | |
| | W | | "odpočet smluvního množství" -(28,75*20,25-2,20*2,50) | | -576,688 | | | |
| | W | | Součet | | -601,168 | | | |
| 19 | M | 69321014 | geomříž dvoosá tuhá PP s tahovou pevností 40kN/m | m2 | -712,083 | 66,00 | -46 997,48 | SoD |
| | W | | "odpočet smluvního množství" -601,168 "viz položka 213111121 | | -601,168 | | | |
| | W | | "odpočet smluvního množství" -601,168*1,1845 "Přečtené koeficientem množství | | -712,083 | | | |
| 20 | K | 213141111 | Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m | m2 | -618,598 | 23,00 | -14 227,75 | SoD |
| | W | | "odpočet smluvního množství" -(29,15*20,65-6,00*5,700+4,50*4,80+(6,00+5,70)*2*1,25) "viz D.1.1.1.2 | | -618,598 | | | |
| | | | geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2 | | | | | |
| 21 | M | 69311081 | geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2 | m2 | -732,729 | 32,00 | -23 447,33 | SoD |
| | W | | "odpočet smluvního množství" -618,598 "viz položka 213141111 | | -618,598 | | | |
| | W | | -618,598*1,1845 "Přečtené koeficientem množství | | -732,729 | | | |
| 22 | K | 213311111 | Poišťáře zhuťněné pod základy z kameniva hrubého drceného, frakce 63 - 125 mm | m3 | 304,741 | 1 840,00 | 560 723,44 | CS ÚRS 2026 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/213311111 | | | | | |
| | W | | 4,80*4,50*0,2+(5,018+4,718)*2*(0,109*0,2)/2 | | 4,532 | | | |
| | W | | 5,127*4,827*0,2+(5,345+5,045)*2*(0,109*0,2)/2 | | 5,176 | | | |
| | W | | 5,455*5,155*0,2+(5,673+5,373)*2*(0,109*0,2)/2-3,7*4*0,15-3,3*3,6*0,05 | | 3,051 | | | |
| | W | | 5,782*5,482*0,2+(6+5,7)*2*(0,109*0,2)/2-3,6*3,3*0,15-3,2*2,9*0,05 | | 4,348 | | | |
| | W | | (28,00*19,3-3,2*2,9)*0,3+0,5*0,057*0,2*(28+19,3)*2 | | 159,875 | | | |
| | W | | (28,00*19,3-3,2*2,9)*0,3+0,5*(0,086+0,143)*0,2*(28+19,3)*2 | | 161,502 | | | |
| | W | | 38,2467 "rozdílu dle skutečnosti | | 38,247 | | | |
| | W | | "odpočet smluvního množství pol. 271572211 * koeficient | | | | | |
| | W | | -150,606*0,478 | | -71,990 | | | |
| | W | | Součet | | 304,741 | | | |
| 23 | K | 226111113 | Velkoprofilové vrty náběrovým vrtáním svislé nezapažené průměru přes 400 do 450 mm, v hl od 0 do 5 m v hornině tř. III | m | -117,000 | 3 400,00 | -397 800,00 | SoD |
| | W | | "odpočet smluvního množství" -(15+11+15+11)*2,25 | | -117,000 | | | |
| 24 | K | 226111114 | Velkoprofilové vrty náběrovým vrtáním svislé nezapažené průměru přes 400 do 450 mm, v hl od 0 do 5 m v hornině tř. IV | m | -169,000 | 3 600,00 | -608 400,00 | SoD |
| | W | | "odpočet smluvního množství" -(15+11+15+11)*3,25 | | -169,000 | | | |
| 25 | K | 291111111 | Podklad pro zpevněné plochy s rozprostřením a s hutněním z kameniva drceného frakce 0 - 63 mm | m3 | 93,090 | 1 480,00 | 137 773,20 | CS ÚRS 2026 01 |
| | Online PSC | | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/291111111 | | | | | |
| | W | | 5,018*4,718*0,1+(5,127+4,827)*2*(0,055*0,1)/2 | | 2,422 | | | |
| | W | | 5,345*5,045*0,1+(5,455+5,155)*2*(0,055*0,1)/2 | | 2,755 | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|--|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| | | | 5,673*5,973*0,1+(5,782+5,482)*2*(0,055*0,1)/2-3,3*3,6*0,1 | | 1,922 | | | |
| | | | 28*19,3*0,15-3,2*2,9*0,1+0,5*(0,057+0,086)*0,1*(28+19,3)*2 | | 80,808 | | | |
| | | | 28*19,3*0,15-3,2*2,9*0,1+0,5*(0,143+0,172)*0,1*(28+19,3)*2 | | 81,622 | | | |
| | | | 95,8009 *rozdíil die skutečnosti | | 95,801 | | | |
| | | | *odpočet smmluvního množství pol.271532212 | | -172,240 | | | |
| | | | Součet | | 93,090 | | | |
| D | | 998 | Přesun hmot | | | | 169 175,30 | |
| 26 | K | 998011002 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 8 do 12 m | t | 483,358 | 350,00 | 169 175,30 | SoD |

Změnový list č. 3 Smlouva objednatele č.: **S/20/2025/0159** Datum: 21.11.2025
 Smlouva zhotovitele č.: **32505**

Název akce: **Nájemní byty Beranka ulice Tlustého Městská část Praha 20 Horní Počernice**

Objednatel: Městská část Praha 20, Jivanská 647/10, 193 21 Praha
 Zhotovitel: VISTORIA CZ a.s., U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7
 IČ: 00240192 IČ: 25110977

Vystavil: VISTORIA CZ a.s. Jméno: 

| | | |
|-----------------|-------------|----------------|
| Přílohy, odkazy | Specifikace | Počet listů: |
| | Výkresy | Počet výkresů: |
| | Rozpočet | Počet listů: 1 |
| | Zápis z KD | Číslo KD: |
| | Projektant | Počet listů: |
| | Ostatní | Počet listů: |

Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla:

Předmět, popis a odůvodnění změny: **změná řešení podzemní části monolitické konstrukci**


Změnový list obsahuje změnu řešení monolitické konstrukcí 1PP na bílou vanu. Změna vyvolaná nepříznivými hydrogeotechnickými podmínkami, které byly zjištěny při monitorování průběhu hladiny podzemní vody. Hladina podzemní vody nebyla ustálená, ale kolísala. Z tohoto důvodu byla zvolena změna technologie provedení spodní stavby jako bílá vana. Dodavatel stavby zajistil přeprojektování spodní stavby - statiku, která byla schválena generálním projektantem. Tyto změny včetně realizace změny projektové dokumentace mají vliv na prodloužení termínu dokončení díla o 2 měsíce.

| Důvod změny: | Požadavek objednatele /provozovatele | Chyba PD | Chyba výkazu výměr | Změna předpisů | Nepředvídatelné okolnosti | Jiné okolnosti |
|--|--|----------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Důvod změny dle § 222 ZZVZ | | | dle odst. (4) | dle odst. (5) | dle odst. (6) | dle odst. (7) |
| Popis změny | | | Změny díla, materiálu | Dodatečné stavební práce | Nepředvída- telné změny | Záměna položek |
| Cena víceprací (+) bez DPH | | | | | 906 968,45 | |
| Cena méněprací (-) bez DPH | | | | | -2 150 442,53 | |
| Změna ceny díla bez DPH celkem | | | 0,00 | 0,00 | -1 243 474,08 | 0,0 |
| Celková změna ceny díla dle změnového listu | | | | | | |
| -1 243 474,08 | | | | | | |

Doba nutná k provedení díla má vliv na termíny provádění díla - prodloužení termínu dokončení o 2 měsíce

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Stanovisko technického dozoru investora:
 Zmocněnec zhotovitele:
 Zmocněnec objednatele:



Datum: 22. 6. 2026

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nájemní byty Beranka ulice Tlustého Městská část Praha 20 Horní Počernice

Objekt:

ZL03 - bílá vana

Místo: Praha Horní Počernice k.ú. Horní Počernice

Datum: 1. 9. 2025

Zadavatel: Městská část Praha 20 Jívanská 647/10 19321 Praha9

Projektant: BKN spol.s r.o.,
Vladislavova 29,
56601 Vysoké Mýto

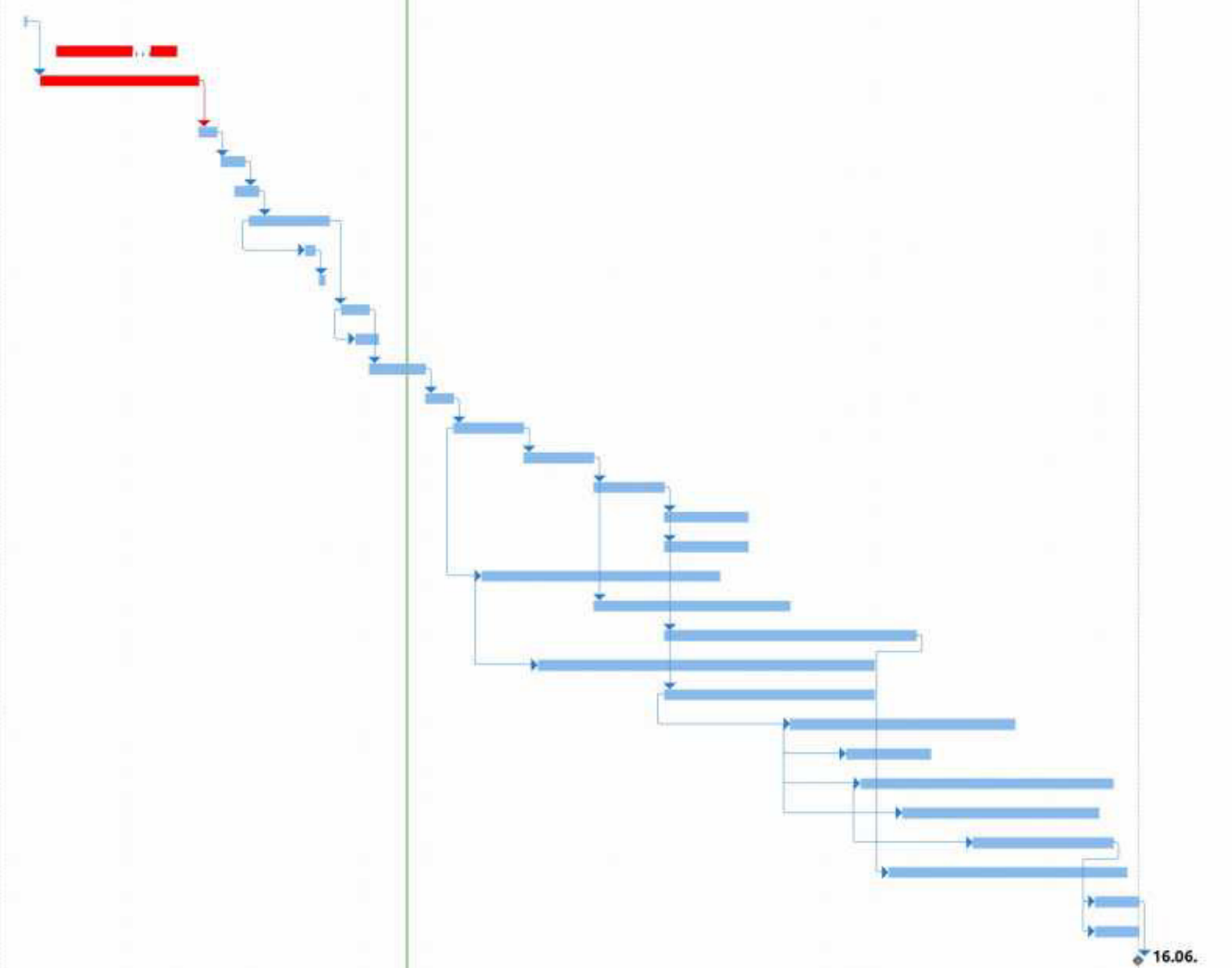
Zhotovitel: Vistoria CZ a.s.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------|------------|-----------|--|----|----------|--------------|----------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem | | | | | | | -1 243 474,08 | |
| D | HSV | | Práce a dodávky HSV | | | | -1 344 393,76 | |
| D | 2 | | Zakládání | | | | -1 686 154,81 | |
| 1 | K | 213141111 | Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m 27,15*18,65*1,25 viz D.1.1.1.2 | m2 | 632,934 | 23,00 | 14 557,48 | SoD |
| | VV | | | | 632,934 | | | |
| 2 | M | 69311202 | geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES(70%)+PP(30%) 500g/m2 27,15*18,65*1,25 | m2 | 749,710 | 39,00 | 29 238,69 | CS ÚRS 2026 01 |
| | VV | | | | 632,934 | | | |
| | VV | | 632,934*1,1845 Přepočtené koeficientem množství | | 749,710 | | | |
| 3 | K | 273323611 | Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu pro konstrukce bílých van tř. C 30/37 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/273323611 (27,05*18,55-2,90*3,20)*0,20+3,60*3,90*0,20 "podkladní beton | m3 | 14,405 | 5 270,00 | 75 914,35 | CS ÚRS 2026 01 |
| | Online PSC | | | | | | | |
| | VV | | | | 101,308 | | | |
| | VV | | 3,30*3,60*0,30 "deska výtah (26,75*18,25-0,30*4,75- 2,30*2,60)*0,30+(25,55+17,05+9,80+0,30+5,95+0,30+9,80+17,05)*0,10*0,40+(24,75*2+15,25*2+11,05)*0,20*0,40 "deska objektu viz D.1.2.c.1 | | 3,564 | | | |
| | VV | | | | 155,111 | | | |
| | VV | | "odpočet smluvního množství pol. 273322811 * koeficient | | | | -245,578 | |
| | VV | | -259,983*0,944592 | | | | -245,578 | |
| | VV | | Součet | | | | 14,405 | |
| 4 | K | 273362021 | Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI | t | -54,885 | 33 978,00 | -1 864 882,53 | SoD |
| | VV | | -99,954 "odpočet smluvního množství | | -99,954 | | | |
| | VV | | 27,05*18,55*2*0,008*1,32 "podkladní beton 2 vrstvy - oprava množství | | 10,598 | | | |
| | VV | | viz D.1.2.c.2 | | | | | |
| | VV | | 69,210*1*1,14 "viz výkres výztuž základové desky bílé vany, připočet na montážní a roznašecí výztuž | | 78,900 | | | |
| | VV | | -44,429 "odpočet smluvního množství | | -44,429 | | | |
| | VV | | Součet | | -54,885 | | | |
| 5 | K | 279323112 | Základové zdi z betonu železového (bez výztuže) pro konstrukce bílých van tř. C 30/37 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/279323112 (2,90+3,20)*2*0,80*0,30 "výťah základ viz. D.1.2.c.1 (5,70+9,80+0,30+5,95+0,30+9,80+17,05+25,55+5,70)*3,05*0,40 "obvodové zdívko 1.PP | m3 | 11,220 | 5 260,00 | 59 017,20 | CS ÚRS 2026 01 |
| | Online PSC | | | | | | | |
| | VV | | | | 2,928 | | | |
| | VV | | | | 97,783 | | | |
| | VV | | "odpočet smluvního množství pol. 279322512 * koeficient | | | | -2,602 | |
| | VV | | -2,928*0,888593 | | | | -2,602 | |
| | VV | | "odpočet smluvního množství pol. 311322611 * koeficient | | | | -86,889 | |
| | VV | | -97,783*0,888593 | | | | -86,889 | |
| | VV | | Součet | | 11,220 | | | |
| D | 9 | | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | 339 408,00 | |
| 6 | K | 953334212 | Bobtnavý pásek do pracovních spar betonových konstrukcí akrylový, rozměru 20 x 10 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/953334212 110*1,2 "dle SuB | m | 132,000 | 431,00 | 56 892,00 | CS ÚRS 2026 01 |
| | Online PSC | | | | | | | |
| | VV | | | | 132,000 | | | |
| 7 | K | 953334423 | Těsnící plech do pracovních spar betonových konstrukcí horizontálních i vertikálních (podlaha - zeď, zeď - strop a technologických) délky do 2,5 m s nožičkou s bitumenovým povrchem oboustranným, šířky 160 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/953334423 98*1,2 | m | 117,600 | 479,00 | 56 330,40 | CS ÚRS 2026 01 |
| | Online PSC | | | | | | | |
| | VV | | | | 117,600 | | | |
| 8 | K | 953334617 | Těsnící křížový plech do řízených smršťovacích spar betonových konstrukcí k vytvoření a utěsnění plánovaných spar šířky přes 150 do 200 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/953334617 172*1,2 | m | 206,400 | 829,00 | 171 105,60 | CS ÚRS 2026 01 |
| | Online PSC | | | | | | | |
| | VV | | | | 206,400 | | | |
| 9 | K | 953334621 | Těsnící křížový plech do řízených smršťovacích spar betonových konstrukcí k vytvoření a utěsnění plánovaných spar šířky přes 200 do 300 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/953334621 50*1,2 | m | 60,000 | 918,00 | 55 080,00 | CS ÚRS 2026 01 |
| | Online PSC | | | | | | | |
| | VV | | | | 60,000 | | | |
| D | 998 | | Přesun hmot | | | | 2 353,05 | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Genová soustava |
|----|-----|--------------|---|--------|------------|--------------|-------------------|-----------------|
| 10 | K | 998011002 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou vislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m | t | 6,723 | 350,00 | 2 353,05 | SoD |
| | D | PSV | Práce a dodávky PSV | | | | -285 560,00 | |
| | D | 767 | Konstrukce zámečnické | | | | -285 560,00 | |
| 11 | K | 767995118R | Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotností přes 500 kg | kg | -1 000,000 | 45,00 | -45 000,00 | SoD |
| | W | | -1000 "Z12 | | -1 000,000 | | | |
| | W | | "odpočet smluvního množství | | | | | |
| 12 | M | 553990121Z12 | Ocelový keson vytažové sáčky 2250 x 2550 x 1100 mm z plechu tl. 5 mm včetně kotvení a povrchové úpravy, kompletní dodávka včetně dílenské dokumentace, upřesnění dle výkazu prvků D.1.1.1.17 viz příloha 712 | kus | -1,000 | 240 560,00 | -240 560,00 | SoD |
| | W | | -1 "ZL12 | | -1,000 | | | |
| | W | | "odpočet smluvního množství | | | | | |
| | D | VRN | Vedlejší rozpočtové náklady | | | | 386 479,68 | |
| | D | 0 | Vedlejší rozpočtové náklady | | | | 226 479,68 | |
| 13 | K | 031103X01 | Vybudování, provoz, údržba a odstranění zařízení staveniště náklady na vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, zařízení staveništních přípojek energií (vody a energie), jejich měření, provoz, údržba, úhrada a likvidace, zajištění případného zimního opatření, náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch po provozu zařízení staveniště provozováno, skladování, správa, zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob, náklady na vybavení objektů zařízení staveniště a odstranění objektů zařízení staveniště včetně odvozu, náklady na vhodné zabezpečení staveniště | soubor | 1,000 | 226 479,68 | 226 479,68 | SoD |
| | P | | Poznámka k položce: Výpočet: 2022140500*56=226479,68 | | | | | |
| | D | VRN1 | Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce | | | | 160 000,00 | |
| 14 | K | 013203000 | Dokumentace stavby (výkresová a textová) | kpl | 1,000 | 160 000,00 | 160 000,00 | CS ÚRS 2026 01 |
| | | Online PSC | https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/013203000 | | | | | |

| ID | Režim úkolu | Název úkolu | Doba trvání | Předchůdci | Zahájení | Dokončení | XI 2025 | XII 2025 | I 2026 | II 2026 | III 2026 | IV 2026 | V 2026 | VI 2026 | VII 2026 | VIII 2026 | IX 2026 | X 2026 | XI 2026 | XII 2026 | I 2027 | II 2027 | III 2027 | IV 2027 | V 2027 | VI 2027 | VII 2027 | VIII 2027 |
|----|-------------|---|-------------|--------------|-----------|-----------|---------|----------|--------|---------|----------|---------|--------|---------|----------|-----------|---------|--------|---------|----------|--------|---------|----------|---------|--------|---------|----------|-----------|
| 1 | | Doba realizace od převzetí staveniště | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | Předání a převzetí zařízení staveniště 8.12.2025 | 1 den | | 08.12. 25 | 08.12. 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | přerušení z důvodu klimatických podmínek | 7,6 týdny | | 24.12. 25 | 21.02. 26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | přerušení z důvodu chybějícího přípojovacího bodu elektro a vody | 11,4 týdny | 2 | 16.12. 25 | 04.03. 26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | Zřízení zařízení staveniště | 7 dny | 4 | 05.03. 26 | 13.03. 26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | zemní úpravy - výkop jamy | 2 týdny | 5 | 16.03. 26 | 27.03. 26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | odvodnění jámy | 2 týdny | 6FS-5 dny | 23.03. 26 | 03.04. 26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | sanace podloží - šterky | 6 týdny | 7FS-5 dny | 30.03. 26 | 08.05. 26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | základy výtahové šachty | 1 týden | 8SS+2 týdny | 27.04. 26 | 01.05. 26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | izolace spodní stavby | 3 dny | 9 | 04.05. 26 | 06.05. 26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | základová deska | 2 týdny | 8 | 15.05. 26 | 28.05. 26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | izolace spodní stavby | 1,5 týdny | 11SS+1 týden | 22.05. 26 | 02.06. 26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | stěny, sloupy 1PP | 4 týdny | 11 | 29.05. 26 | 25.06. 26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | strop 1PP | 2 týdny | 13 | 26.06. 26 | 09.07. 26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | konstrukce 1NP | 5 týdny | 14 | 10.07. 26 | 13.08. 26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | konstrukce 2NP | 5 týdny | 15 | 14.08. 26 | 17.09. 26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | | konstrukce 3NP | 5 týdny | 16 | 18.09. 26 | 22.10. 26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | | přeložka plynu | 6 týdny | 17 | 23.10. 26 | 03.12. 26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | | Střecha | 6 týdny | 17 | 23.10. 26 | 03.12. 26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | | Příčky | 17 týdny | 15SS+2 týdny | 24.07. 26 | 19.11. 26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | | Fasádní výplně otvorů | 14 týdny | 16 | 18.09. 26 | 24.12. 26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | | Kontaktní zateplení fasád | 18 týdny | 17 | 23.10. 26 | 25.02. 27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | | Vnitřní instalace ZTI, ÚT, VZT, ELEKTRO | 24 týdny | 20SS+4 týdny | 21.08. 26 | 04.02. 27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | | Omítky, hrubé podlahy | 15 týdny | 17 | 23.10. 26 | 04.02. 27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | | Obklady a dlažby | 16 týdny | 24SS+9 týdny | 25.12. 26 | 15.04. 27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | | výtah | 6 týdny | 25SS+4 týdny | 22.01. 27 | 04.03. 27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | | Podhled, malby | 18 týdny | 25SS+5 týdny | 29.01. 27 | 03.06. 27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | | Kompletace rozvodů instalací (ZTI, ÚT, VZT, EI) | 14 týdny | 25SS+8 týdny | 19.02. 27 | 27.05. 27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | | Povlakové podlahové krytiny, vnitřní výplně otvorů | 10 týdny | 27SS+8 týdny | 26.03. 27 | 03.06. 27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | | Venkovní zpevněné plochy, oplocení | 17 týdny | 22FS-10 dny | 12.02. 27 | 10.06. 27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | | Dokončovací práce, závěrečný úklid | 16 dny | 29FS-7 dny | 26.05. 27 | 16.06. 27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 32 | | Závěrečné zkoušky a měření | 16 dny | 31SS | 26.05. 27 | 16.06. 27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 | | Předání a převzetí dokončené stavby - 16.06.2027 | 0 týdny | 31 | 16.06. 27 | 16.06. 27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 35 | | Podmínky platnosti harmonogramu: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | | V harmonogramu není zohledněno přerušení (omezení) prací z důvodů přepracování PD vyvolané jak novými požadavky objednatele, tak změnami technického řešení z důvodů skutečností zjištěných během stavby. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 37 | | V harmonogramu není zohledněno přerušení (omezení) prací z důvodů nepříznivých klimatických podmínek, které neodpovídají podmínkám v technologických postupech pro jednotlivé stavební práce. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 38 | | Přerušení (omezení) prací z důvodů provádění archeologického průzkumu není v harmonogramu zohledněno. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 39 | | V harmonogramu není zohledněn vliv změny geologických podmínek po ověření jejich skutečného stavu | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40 | | V harmonogramu není zohledněno nutné vypracování projektu pažení po poskytnutí statického výpočtu objednatelem k ověření návrhu zajištění jamy v soupisu prací a z něj vyplývajících změn PD. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | | V harmonogramu není zohledněno přerušení respektive omezení prací z důvodů neprovedení kabelové trasy IO 05 (PRE distribuce), kterou zajišťuje objednatel. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| | | | | | |
|---|-----------|------------------|--|-------------------------|-----------------------------|
| Projekt: BD Beranka Datum: 17.06. 26 | Úkol | Souhrn projektu | Ruční úkol | Pouze zahájení | Konečný termín |
| | Rozdělení | Neaktivní úkol | Pouze s dobou trvání | Pouze s datem dokončení | Průběh |
| | Mílník | Neaktivní mílník | Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu | Vnější úkoly | Průběh ručně zadaného úkolu |
| | Souhrnný | Neaktivní souhrn | Ruční souhrn | Vnější mílník | Průběh |