

## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

dle ustanovení § 1785 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu z. č. 254/2001 Sb., vodní zákon

### KINSKÝ Žďár, a.s.

se sídlem Zámek 1/1, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou

IČO: 469 01 523

DIČ: CZ699007275

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4573

zastoupená členy představenstva:

Ing. Hanou Blažkovou

a

Ing. Janem Sovákem

dále jako **budoucí prodávající** na straně jedné

a

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [REDACTED] – oblast povodí Dyje, na základě pověření ze dne 28. 12. 2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 26300511/0100

dále jako **budoucí kupující** na straně druhé

(budoucí prodávající a budoucí kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „*smlouva*“):

**I.****Úvodní prohlášení**

1. V katastrálním území Herálec na Moravě, obec Herálec, jsou prováděny komplexní pozemkové úpravy podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech (dále jen „KoPÚ“).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že **pozemky, které mají být předmětem budoucí kupní smlouvy, ke dni uzavření této smlouvy právně neexistují, neboť vzniknou teprve zplatněním nového katastrálního operátu.**

**II.****Vymezení budoucích pozemků**

1. Budoucí kupní smlouva se bude týkat pozemků, které vzniknou v rámci KoPÚ v katastrálním území Herálec na Moravě zplatněním nového katastrálního operátu.
2. Tyto budoucí pozemky budou odpovídat pozemkům navrženým ve schváleném návrhu KoPÚ, který je přílohou č. 1 této smlouvy, označeným v grafické a popisné části návrhu jako:
  - **parc. č. 549/1, druh pozemku vodní plocha, o výměře 3109 m<sup>2</sup>**
  - **parc. č. 549/2, druh pozemku trvalá travní plocha, o výměře 2549 m<sup>2</sup>**
  - **parc. č. 549/3, druh pozemku vodní plocha, o výměře 18235 m<sup>2</sup>**

určeným jako náhrada za původní pozemky parc. č. 403/3, 406/4, 615, 616/3 a 616/8, zapsané na LV č. 549, v katastrálním území Herálec na Moravě (dále jen „budoucí pozemky“).

**III.****Závazek uzavřít budoucí kupní smlouvu**

1. Budoucí kupující je oprávněn vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy na pozemky uvedené v článku II této smlouvy, a to ve lhůtě nejpozději do 12 měsíců ode dne zplatnění nového katastrálního operátu.
2. Kupní smlouva bude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení výzvy budoucího kupujícího budoucímu prodávajícímu.
3. Nebude-li budoucí prodávající ve lhůtě dle odstavce 1 tohoto článku vyzván k uzavření kupní smlouvy, tato smlouva se marným uplynutím uvedené lhůty ruší.
4. Budoucí prodávající se zavazuje k uzavření kupní smlouvy za předpokladu, že ke dni uzavření kupní smlouvy bude výlučným vlastníkem předmětných pozemků. Dále se zavazuje, že tyto pozemky nebudou zatíženy právy třetích osob, vyjma těch, která vyplývají z komplexních pozemkových úprav.

**IV.****Kupní cena**

1. Kupní cena budoucích pozemků bude stanovena dohodou ve výši **736 860 Kč** (slovy: sedm set třicet šest tisíc osm set šedesát korun českých).

2. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena bude budoucím kupujícím uhrazena budoucímu prodávajícímu na jeho účet, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu kupujícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě (budoucích pozemků) zapsán budoucí kupující a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními.
3. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do příslušného katastru nemovitostí podá budoucí kupující. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch budoucího kupujícího jde k tíži budoucího kupujícího.

## **V.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Budoucí kupující zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)).

## **VI.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:  
Příloha č. 1 - Soupis nových pozemků na LV 549 pro společnost Kinský Žďár, a.s.,  
ze dne 3. 9. 2025

*dle el. podpisu*

Za budoucího kupujícího:

.....

..... oblast povodí Dyje  
Lesy České republiky, s.p.*dle el. podpisu*

Za budoucího prodávajícího:

.....

**Ing. Hana Blažková**  
členka představenstva  
Kinský Žďár, a.s.

.....

**Ing. Jan Sovák**  
člen představenstva  
Kinský Žďár, a.s.

Soupis nových pozemků

Název a forma pozemkových úprav: Herálec na Moravě  
katastrální území: 638358 - Herálec na Moravě  
obec: Herálec

Stav katastru nemovitostí ke dni:19.8.2025 20:00:00

Zpracováno dne: 03.09.2025

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 549

| Příjmení, jméno, titul (název) | Rodné číslo/IČO | Místo trvalého pobytu - ulice, číslo, PSC, obec        | Podíl       | Poznámka         |
|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| KINSKÝ Žďár, a.s.              | 46901523        | Zámek 1/1, Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 2, 59102 | OPO Id. 1/1 | Vlastnické právo |

Podíl KINSKÝ Žďár, a.s., Zámek 1 Žďár nad Sázavou 59102 (1/1) vznikl z LV 437 [1] (1/1)  
Podíl KINSKÝ Žďár, a.s., Zámek 1 Žďár nad Sázavou 59102 (1/1) vznikl z LV 549 [1] (1/1)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené podle § 2 zákona

| Parcelní číslo (KN)<br>(uveďte se až v paré určeném pro vystavení návrhu) | Pracovní parcelní číslo | Druh pozemku<br>název | Způsob využ. nemov. kód | Způsob ochr. nemov. kód | Výměra<br>m2 | Ocenění pozemku |                |           |           | Ocenění porostu |           |         | Vzdálenost<br>m | Další údaje §8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.) | Poznámka |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------|-----------------|----------------|-----------|-----------|-----------------|-----------|---------|-----------------|----------------------------------------------------------------|----------|
|                                                                           |                         |                       |                         |                         |              | BPEJ kód        | Jed. cena BPEJ | Výměra m2 | Cena Kč   | Druh            | Výměra m2 | Cena Kč |                 |                                                                |          |
|                                                                           | 549/1                   | vodní plocha          | 8                       | 11, 39, 45              | 3109         | 9.50.01         | 2,97           | 2832      | 8411,04   |                 |           |         | 1469            |                                                                |          |
|                                                                           |                         |                       |                         |                         |              | 9.67.01         | 1,28           | 277       | 354,56    |                 |           |         |                 |                                                                |          |
|                                                                           | 549/2                   | trvalý travní porost  |                         | 11, 27                  | 2549         | 9.64.01         | 3,50           | 2549      | 8921,50   |                 |           |         | 702             |                                                                |          |
|                                                                           | 549/3                   | vodní plocha          | 8                       | 11, 39, 45              | 18235        | 9.64.01         | 3,50           | 8668      | 30338,00  |                 |           |         | 841             | VB: 36, 36                                                     |          |
|                                                                           |                         |                       |                         |                         |              | 9.69.01         | 1,28           | 4515      | 5779,20   |                 |           |         |                 |                                                                |          |
|                                                                           |                         |                       |                         |                         |              | 9.67.01         | 1,28           | 2316      | 2964,48   |                 |           |         |                 |                                                                |          |
|                                                                           |                         |                       |                         |                         |              | 29              | 1,00           | 2055      | 2055,00   |                 |           |         |                 |                                                                |          |
|                                                                           |                         |                       |                         |                         |              | 9.50.01         | 2,97           | 679       | 2016,63   |                 |           |         |                 |                                                                |          |
|                                                                           |                         |                       |                         |                         |              | 7G              | 4,92           | 2         | 9,84      |                 |           |         |                 |                                                                |          |
| Celkem:                                                                   |                         |                       |                         |                         | 23893        |                 |                |           | 60850,25  |                 |           | 0,00    | 908             |                                                                |          |
| Celkem včetně ceny porostu:                                               |                         |                       |                         |                         |              |                 |                |           | 60850,25  |                 |           |         |                 |                                                                |          |
| Zaokrouhlení podle § 21 odst. 2 vyhlášky 13/2014 Sb.                      |                         |                       |                         |                         |              |                 |                |           | 60860,00  |                 |           |         |                 |                                                                |          |
| Součet výměr podle druhů pozemků v m2:                                    |                         |                       |                         |                         |              |                 |                |           |           |                 |           |         |                 |                                                                |          |
|                                                                           |                         | trvalý travní porost  |                         |                         | 2549         |                 |                |           |           |                 |           |         |                 |                                                                |          |
|                                                                           |                         | vodní plocha          |                         |                         | 21344        |                 |                |           |           |                 |           |         |                 |                                                                |          |
| Celkem dle soupisu nároků                                                 |                         |                       |                         |                         | 23871        |                 |                |           | 65980,00  |                 |           |         | 1536            |                                                                |          |
| Nárok původního LV                                                        |                         |                       |                         |                         | 407          |                 |                |           | 1370,00   |                 |           |         | 709             |                                                                |          |
| Převod podílu 1/1 (nebo "části podílu v m2") vlastníka KINSKÝ Žďár, a.s.  |                         |                       |                         |                         | +30556       |                 |                |           | +84132,59 |                 |           |         | +1550           | z LV437 (KÚ 638340)                                            |          |
| Úbytek (-), přírůstek (+) v %                                             |                         |                       |                         |                         | 0,1          |                 |                |           | -7.8      |                 |           |         | 40,9            |                                                                |          |

**Vyjádření vlastníků:**

Vlastník souhlasí se zatížením navrhovaných pozemků č. 549/3 existujícím věcným břemenem, vedeným v KN

Vlastník souhlasí s překročením kritérií přiměřenosti navržených pozemků dle § 10 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb

Souhlas vlastníka(ů) k novému uspořádání pozemků vyjádřený podpisem:

KINSKÝ Žďár, a.s.                      podpis                      datum                      \_\_\_\_\_

**Pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené podle § 2 zákona**

neexistují

**Pozemky mimo obvod pozemkových úprav**

neexistují

Legenda označení parcel: KN - parcela katastru nemovitostí

Ceník použitých kódů BPEJ (Kč/m2): 29: 1, 7G: 4.92, 9.50.01: 2.97, 9.64.01: 3.5, 9.67.01: 1.28, 9.69.01: 1.28

Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 357/2013 Sb., v případě BPEJ vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška účinná k datu vyložení soupisu nároků)

**Legenda břemen**

-----  
Listina: V-2521/2015-714 2.6.2015 0:00:00 - Souhlasné prohlášení

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha, Libeň, 19000, 04084063, OPO

Povinnost k: 549/3

Popis: - právo užívání části pozemku za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě (ZPMZ 40)

- právo užívání části pozemku za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě (ZPMZ 210)

Listina: V-65/2003-714 25.11.2002 0:00:00 - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha, Libeň, 19000, 04084063, OPO

Povinnost k: 549/3

Popis: - právo užívání části pozemku za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě (ZPMZ 40)

Listina: V-349/2003-714 6.3.2003 0:00:00 - Smlouva

Typ vztahu: Věcné břemeno (podle listiny) - 36

Oprávnění pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha, Libeň, 19000, 04084063, OPO

Povinnost k: 549/3

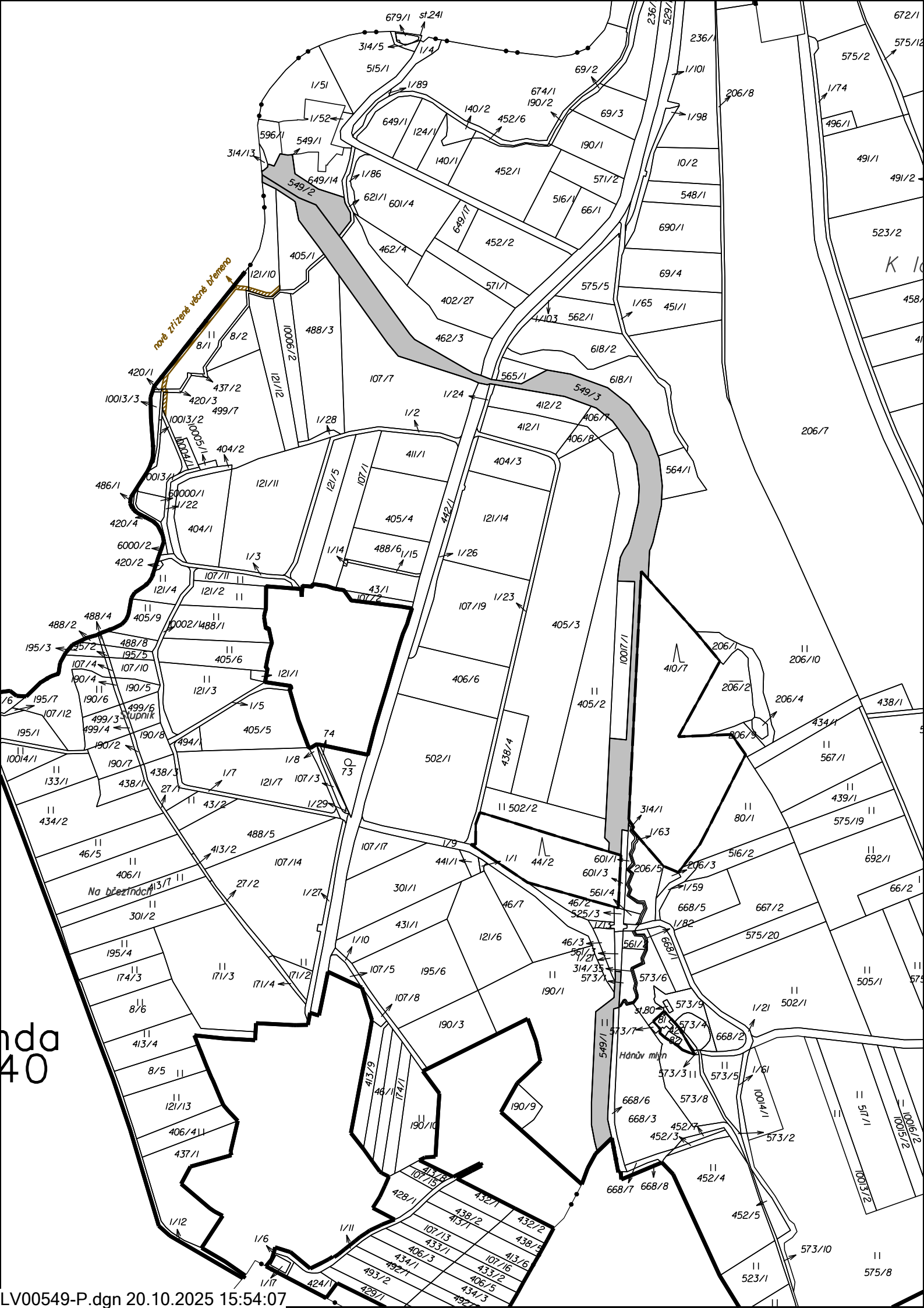
Popis: - právo užívání části pozemku za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě (ZPMZ 210)

Legenda vlastnictví: OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedenému podílu,

Legenda způsobu využití: 8 - koryto vodního toku umělé,

Legenda způsobu ochrany: 11 - chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, 27 - zemědělský půdní fond, 39 - chráněná krajinná oblast, 45 - chráněná krajinná oblast - III. zóna,

Zpracovatel projektu : [REDACTED] - PROJEKCE, U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov (tel.: [REDACTED])



nda  
40