

# KUPNÍ SMLOUVA

Č.: 866/17/161

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

## Obec Sklené

se sídlem Sklené 57, PSČ 568 02 Sklené  
IČO: 00277355,  
Zastoupená Jolanou Kouřilovou, starostkou obce  
[REDAKCE]

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

## Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451  
zastoupený Ing. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, ředitelem krajského ředitelství Choceň, se sídlem  
v Týništi nad Orlicí na základě Pověření ze dne 10.12.2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D.,  
generálním ředitelem

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Katastrální území	LV	Obec
1156	Ostatní plocha	Sklené u Svitav	10001	Sklené
687/13	Lesní pozemek	Sklené u Svitav	10001	Sklené

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na LV č. 10001, pro obec Sklené, k. ú. Sklené u Svitav (dále jen „**předmět koupě**“).

### II.

#### Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **41.000,- Kč** (slovy: Čtyřicetjedentisíckorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I., odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

### III.

#### Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **41.000,- Kč** (slovy: Čtyřicetjedentisíckorunčeských) bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

### IV.

#### Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### V.

#### Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

### VI.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.

2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

## **VII.**

### **Další ujednání**

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

## **VIII.**

### **Doložky platnosti**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Prodávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto kupní smlouvu byl schválen zastupitelstvem obce a řádně zveřejněn, a nedílnou částí této smlouvy je výpis z usnesení č. 1/2017 ze dne 23.1.2017, společně se záměrem prodeje nemovitého majetku vyvěšený dne 20.12.2016 a sejmutý dne 4.1.2017.
3. Kupující prohlašuje, že k provedení koupě mu byl vydán zřizovatelem předběžný souhlas k nabývání pozemků do majetku ČR s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. a to článkem 5.5.2. STATUTU vydaným pod č.j. 73486/2016-MZE-13221 dne 11. 1. 2017.

## **IX.**

### **Criminal compliance doložka**

4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
5. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
6. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
7. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Kupující je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb.,

o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí kupující. Prodávající je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměn.

2. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno a příjmení, IČO, DIČ nebo sídlo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a 1 vyhotovení je určeno potřeby katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Výpis z usnesení Zastupitelstva obce Sklené  
Záměr prodeje nemovitého majetku

Prodávající

Kupující

12.9.2017

18-09-2017

Jolana Kouřilová, starostka

Ing. Daniel Vikanova, Ph.D., MBA  
ředitel Krajského ředitelství Choceň

**OBEC SKLENÉ**  
PSČ 568 02

- 2 -

Lesy České republiky, s.p. [04]  
se sídlem Přemyslova 1166/19, Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Krajské ředitelství Choceň  
Za Drahou 191, 517 21 Týniště nad Orlicí

# OBEC SKLENÉ

## ZVEŘEJŇUJE

### PRODEJ POZEMKŮ

v obci Sklené, k.ú. Sklené u Svitav

– pozemku parcelní číslo 1156 o výměře 1011 m<sup>2</sup> – ostatní plochy, způsob využití – ostatní komunikace, pozemku parcelní číslo 687/13 o výměře 18 m<sup>2</sup> – lesní pozemek v obci Sklené, k.ú. Sklené u Svitav.

Informace ohledně prodeje pozemků je možné získat na Obecním úřadě ve Sklené v úřední dny v pondělí od 15.00 hodin do 17.00 hodin.



starostka

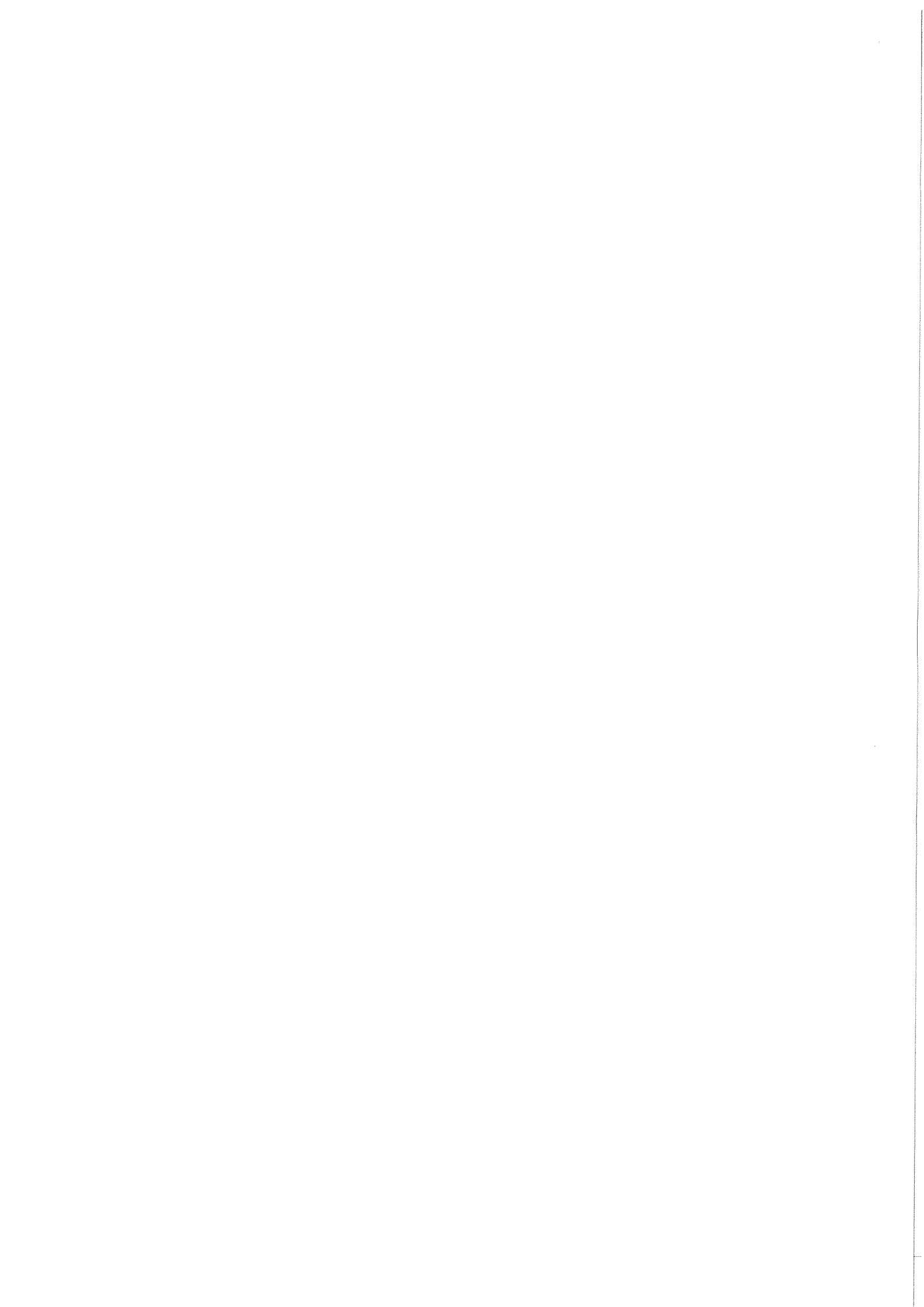
místostarostka

Zveřejněno: 20. 12. 2016

Sňato: 04.01.2017

Zveřejněno v elektronické podobě:

20. 12. 2016 Sňato v elektronické podobě: 04.01.2017



**Usnesení č. 1/2017 ze zasedání zastupitelstva Obce Sklené konaného dne 23.1.2017 na  
Obecním úřadě ve Sklené (bývalá dolní třída)**

---

**1. Zastupitelstvo určilo :**

- za zapisovatele zápisu p.Kateřinu Smolejovou.

**2. Zastupitelstvo odvolalo:**

- členku finančního výboru p.Ivanu Příhodovou.

**3. Zastupitelstvo zvolilo:**

- za ověřovatele zápisu p. Michaelu Frolovou, p.Zdeňka Smoleje,

- členku finančního výboru p.Annu Kráčalovou.

**4. Zastupitelstvo schválilo:**

- prodej pozemků – pozemku parcelní číslo 1156 o výměře 1011 m<sup>2</sup> – ostatní plochy, způsob využití – ostatní komunikace, pozemku parcelní číslo 687/13 o výměře 18 m<sup>2</sup> – lesní pozemek v obci Sklené, k.ú. Sklené u Svitav s tím, že kupující uhradí kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, náklady za zpracování znaleckého posudku, náklady za zpracování kupní smlouvy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí,

- zápis do kroniky za rok 2016,

- upravené zadání územního plánu Obce Sklené v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění,

- výběr projektanta pro zpracování územního plánu Obce Sklené - Atelier AVM, s.r.o., Husova 256/8a, 602 00 Brno,

- smlouvu o dílo pro zpracování územního plánu s firmou Atelier AVM, s.r.o., Husova 256/8a, 602 00 Brno.

**5. Zastupitelstvo ukládá:**

- starostce uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemků se společností Lesy České republiky, s.p.,

- starostce zajistit provedení zápisu do kroniky za rok 2016,

- starostce uzavřít smlouvu o dílo pro zpracování územního plánu s firmou Atelier AVM, s.r.o., Husova 256/8a, 602 00 Brno.

Zveřejněno na úřední desce dne: 24. 01. 2017

Zveřejněno v elektronické podobě dne: 24. 01. 2017

Sňato z úřední desky dne: 9. 2. 2017

Sňato v elektronické podobě dne: 9. 2. 2017

