

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo
č. 001/26/DILO/4-MAJ ze dne 12. 1. 2026

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále také i jen „Dodatek č. 1“)

Objednatel:

Městská část Praha 4

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

Stavby Strobach s.r.o.

Sídlo: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČO: 28061004

DIČ: CZ28061004

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Marek Strobach, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 127614

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Smluvní strany se dohodly na znění tohoto Dodatku číslo 1:

I.

Základní ustanovení

1) Smluvní strany uzavřely dne 12. 1. 2026 Smlouvu o dílo č. 001/26/DILO/4-MAJ, jejímž předmětem je provedení zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava bytu č. 8 a 10 Na Zámecké

409/6 a bytu č. 2 a 17 Nuselská 2/1“ (dále jen „Smlouva“). Staveniště (místo plnění) bylo předáno zhotoviteli dne 20. 1. 2026.

2) Tento Dodatek č. 1 se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti provést některé vícepráce a neprovádět méněpráce související s realizací díla dle Smlouvy uvedené v odstavci 1) tohoto článku, které objednatel ani zhotovitel nemohl před realizací zakázky předem předvídat. Celková hodnota závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu po jeho změně nepřekročí limit podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zároveň se prodlužuje doba zhotovení díla.

II. Předmět dodatku

1) Článek II. Smlouvy – Předmět díla se mění tímto dodatkem tak, že se doplňuje o vícepráce a méněpráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, který je nedílnou součástí Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést a méněpráce neprovádět.

2) Cena za dílo dle čl. V. odst. 5.1. Smlouvy činí:	5.989.831,00,- Kč bez DPH
Celková cena sjednaných víceprací činí:	66.150,00,- Kč bez DPH
Celková cena sjednaných méněprací činí:	29.060,00,- Kč bez DPH

3) Článek III. Smlouvy – doba zhotovení díla se mění tímto dodatkem tak, že se prodlužuje termín zhotovení díla.

III. Změny Smlouvy

1) V článku III. odst. 3.3. Smlouvy se ruší text odst. 3.3. a nahrazuje se tímto zněním:

„Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **180 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.“

2) V článku V. odst. 5.1. Smlouvy se ruší text odst. 5.1 a nahrazuje se tímto zněním:

„Cena díla činí:

1.359.765,60 Kč bez DPH (celkem za byt č. 8 Na Zámecké 409/6
1.915.143,50 Kč bez DPH (celkem za byt č. 10 Na Zámecké 409/6)
1.181.205,80 Kč bez DPH (celkem za byt č. 2 Nuselská 2/1)
1.570.806,10 Kč bez DPH (celkem za byt č. 17 Nuselská 2/1)

6.026.921,00 Kč bez DPH (celkem za všechny byty)
723.230,52 Kč (12 % DPH)

6.750.151,52 Kč vč. DPH.“

V.
Závěrečná ustanovení

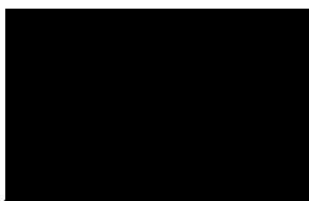
- 1) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí objednatel.
- 2) Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 uzavřený podle jejich svobodné vůle přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Ostatní ustanovení Smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

Příloha č. 1: Soupis víceprací a méněprací bytu č. 8 a 10 Na Zámecké 409/6 a bytu č. 17 Nuselská 2/1

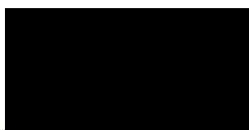
V Praze dne: 24 -06- 2026

V Praze dne: 30 -06- 2026

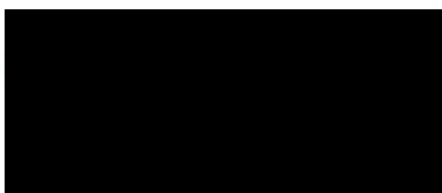
Za objednatele:



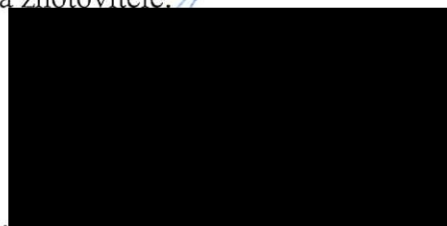
Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva



Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva



Za zhotovitele:



Marek Strobach
jednatel

Příloha č. 1: Soupis víceprací a méněprací bytu č. 8 a 10 Na Zámecké 409/6 a bytu č. 17 Nuselská 2/1

Na Zámecké 409/6 b.č.8			
Rekonstrukce			
Praha			
V.C.P.	dodávka a montáž el.přímotopu	ks	1
	elektroinstalace	kpl	1
	přípomocné práce	kpl	1
	zednické úpravy	kpl	1
	dodávka a montáž vany a sifonu	kpl	1
	obezdění vany	kpl	1
	přípomocné práce	kpl	1
	instalátorské práce	kpl	1
	celkem bez dph		
méněpráce	dodávka a montáž waf	ks	-1
	ocelová podložka	ks	-1
	sprchová vanička,zástěna,baterie	ks	-1
	montáž zařizovacích předmětů-sprcha	ks	-1
	celkem bez dph		

Na Zámecké 409/6 b.č.10			
Rekonstrukce			
Praha			
VCP	Kondenzační kotel 24 KW	ks	1
	Montáž kotle a příslušenství	kpl	1
	Rozvod plynu	kpl	1
	Radiátor a termohlavice	ks	4
	Montáž radátorů příslušenství	ks	4
	Komínová vložka	m	9
	Připojení a úpravy komínu	kpl	1
	Prostorový termostat	ks	1
	Zprovoznění kotle technikem	kpl	1
	Revize komín	kpl	1
	Revize kotel	kpl	1
	Zednické úpravy	kpl	1
	Doprava, parkovné	kpl	1
	Celkem vícepráce bez DPH		

Měněpráce			
	Montáž plynových spotřebičů-waf	ks	-4
	Revize plynových spotřebičů	ks	-5
	Plynovod vnitřní	kpl	-1
	Dodávka a montáž -waf	ks	-4
	Ocelová podložka pod waf	ks	-4
	Ohřívač vody elektrický akumulací	ks	-1
	Montáž zařízení předtětů - ohříváč vody	ks	-1
	Celkem měněpráce bez DPH		
v.c.p. vana	dodávka a montáž vany se sifonem	kpl	1
	obezdění vany	kpl	1
	přípomocné práce	kpl	1
	instalační práce	kpl	1
	zednické úpravy	kpl	1
	celkem bez dph		
měněpráce	sprchová vanička, baterie, zástěna	kpl	-1
sprcha	montáž zařízení předtětů-sprcha	kpl	-1
	celkem bez dph		

Nuselská 2/1 b.č.17			
Oprava			
Praha			
v.c.p.	dodávka a montáž waf	ks	3
	celkem bez dph		
měněpráce	repase waf	ks	-3
	celkem bez dph		

