**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI**

uzavřena dle ustanovení §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami

**Nemocnice Na Homolce**

se sídlem Roentgenova 2, 150 30, Praha 5

IČO: 00023884

zastoupená Dr. Ing. Ivanem Olivou, ředitelem

(dále též „NNH“)

na straně jedné

a

**SLAN tour s.r.o.**

se sídlem Slaný, Wilsonova 597, 27401 okres Kladno

IČO: 251 18 889

Zastoupená Milenou Císařovou

(dále též „Klient“)

na straně druhé

**(**společně též „smluvní strany“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. NNH je příslušná k hospodaření s určitým majetkem České republiky, mimo jiné s nemovitostmi v katastrálním území Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, okres Karlovy Vary, a to s pozemkem parc. č. 1768, na kterém je umístěna stavba č. p. 1352, označovaná jako Lázeňská léčebna Mánes (dále též „LLM“), poskytující zejména lázeňské, léčebné a ubytovací služby.
2. Klient je obchodní společností, jež má zájem spolupracovat s NNH při čerpání lázeňských, ubytovacích a dalších služeb v LLM.
3. Potřeba přesného vymezení vzájemných práv a povinností v rámci spolupráce při poskytování lázeňských, ubytovacích a dalších služeb v LLM vede smluvní strany k uzavření této smlouvy podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek NNH poskytovat Klientovi ubytovací a další služby v Lázeňské léčebně Mánes, Křižíkova 13, 360 01 Karlovy Vary, a to v rámci rezervované kapacity, a tomu odpovídající závazek Klienta zaplatit NNH za poskytnutí služeb úplatu za podmínek blíže specifikovaných v této Smlouvě.
2. Předmětem této smlouvy je dále závazek Klienta zajistit propagaci LLM v propagačních materiálech Klienta, a to na území České republiky i mimo ní.

**III.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Ubytovací a další služby v LLM dle čl. II. odst. 1 této smlouvy budou poskytovány na základě jednotlivých objednávek Klienta, resp. na základě dílčích dohod o poskytnutí ubytovacích či dalších hotelových služeb, založených na akceptaci objednávky Klienta ze strany NNH.
2. Klient je po dobu účinnosti této smlouvy oprávněn činit vůči NNH objednávky na poskytnutí ubytovacích a další služeb, které NNH v LLM poskytuje (dále „rezervace“) e-mailem či telefonicky, a to na kontaktní údaje LLM, které jsou:

***Lázeňská léčebna Mánes***

***Křižíkova 13***

***360 01 Karlovy Vary***

***tel. +420 353 334 111***

***mob. +420 730 572 909***

***email. rezervace@manes-spa.cz***

1. Telefonické rezervace musí být vždy písemně, případně elektronicky NNH potvrzeny, a to nejpozději ve lhůtě dvou dnů od původní telefonické objednávky. V opačném případě se na objednávku pohlíží za neučiněnou, nedohodnou se smluvní strany výslovně jinak.
2. Klient není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu NNH uvádět jakékoliv údaje vycházející z této smlouvy v reklamních a propagačních materiálech určených třetím osobám.
3. Klient není odpovědný za škody způsobené hosty LLM.
4. Klient je povinen zajistit, aby hosté měli mezinárodní zdravotní pojištění.
5. Klient je povinen upozornit hosty před příjezdem do LLM, **aby měli k dispozici lékařskou zprávu z místa bydliště o svém zdravotním stavu výchozí analýzy a vyšetření od svého ošetřujícího lékaře.**
6. Klient je povinen upozornit hosty před příjezdem do LLM, že je nutné, aby hosté v den příjezdu do LLM podstoupili vstupní lékařskou prohlídku či konzultaci u lékaře v LLM.
7. Klient je povinen upozornit hosty LLM, že ubytování do LLM je stanoveno od 12:00 hodin a odhlašování z LLM do 11:00 hodin.

**V.**

**Cena a platební podmínky**

1. Cena za ubytovací a další služby bude NNH účtována Klientovi nebo osobě, pro kterou Klient rezervaci ubytování či jiné služby požaduje (dále jen „host“), ve výši uvedené v přílohách této smlouvy a dle podmínek uvedených v písemném potvrzení rezervace.
2. Cena za ubytovací a další služby je splatná na základě daňového dokladu - faktury, kterou NNH doručí Klientovi. Daňový doklad (faktura) bude vystavena po poskytnutí fakturovaných služeb, pokud není domluveno jinak.
3. Splatnost faktur je stanovena v délce 14 dní. Klient není oprávněn proti pohledávkám NNH započítat jakékoli své pohledávky. V případě prodlení s úhradou doručené faktury, je Klient povinen uhradit NNH úrok ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Vystavená faktura musí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném k datu uskutečnění zdanitelného plnění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění platném k témuž datu.
5. Pokud bude Klient v prodlení s úhradou služeb delší než 30 dní, není oprávněn dále rezervovat jakékoliv služby, dokud neuhradí jejich cenu předem ve výši 100% a NNH je v takovém případě oprávněna zrušit veškeré následující rezervace. Pokud je Klient v prodlení s úhradou služeb delší než 50 dní, je Dodavatel oprávněn stornovat veškeré rezervované a potvrzené objednávky.
6. Host je povinen zaplatit za ubytovací a další služby na recepci LLM, a to nejpozději při svém odjezdu. Bude-li Host platit debetní/kreditní kartou, bude při příjezdu Hosta provedena předběžná bezpečnostní autorizace debetní/kreditní karty v závislosti na celkové délce pobytu.
7. V případě, že Host bude provádět platbu za ubytovací a další služby bezhotovostním převodem, je Klient povinen tuto skutečnost výslovně uvést v každé individuální objednávce. Současně je Klient povinen uvést plné fakturační údaje Hosta.

**VI.**

**Storno podmínky**

1. Storna objednávky Klienta bude NNH účtovat Klientovi penále v následující výši:
2. - 20% ze sjednané ceny pobytu při stornu objednávky 21 až 11 dnů před potvrzeným nástupem
3. - 50% ze sjednané ceny pobytu při stornu objednávky 10. až 4. den před potvrzeným  
   nástupem
4. - 100% z ceny ubytování + stravovací služby za první tři dny při stornu objednávky 3. až 0. den před potvrzeným nástupem.
5. V případě předčasného odjezdu bude účtováno penále ve výši 100% ceny z objednaných služeb.
6. Penále jsou splatná na základě daňového dokladu - faktury, kterou NNH doručí Klientovi. Datum splatnosti penále je stanoven v délce 7 dnů od doručení faktury Klientovi.
7. Úhradu penále je NNH oprávněna prominout při písemném doložení vážných okolností, na základě kterých nelze po Klientovi spravedlivě požadovat splnění závazku.

**VII.**

**Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2018do 31. 12. 2018.
2. V platnost vstupuje tato smlouva dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva zaniká výhradně z těchto důvodů:
   1. uplynutím doby, na kterou byla uzavřena;
   2. výpovědí NNH;
   3. písemnou dohodou ke sjednanému termínu.
4. NNH je oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů. Výpovědní doba je stanovena ve výši 3 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi Klientovi.

**VIII.**

**Prorogace**

Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z této smlouvy založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je v případě, že k projednání je věcně příslušný krajský soud, Městský soud v Praze, a v případě, že k projednání je věcně příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 5.

**IX.**

**Závěrečná a společná ustanovení**

1. Tato smlouva pozbývá platnosti uplynutím doby, dohodou smluvních stran nebo odstoupením NNH, kdy NNH je oprávněna od smlouvy odstoupit, a to v případě porušení jakékoliv povinnosti na straně Klienta stanovené mu touto smlouvou nebo platnými právními předpisy.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými stanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze strany.
3. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajících se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž NNH nebo Klient k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jakékoliv změny smlouvy jsou platné pouze tehdy, pokud byly učiněny formou písemného dodatku k této smlouvě.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je:
7. Příloha č. 1 ke Smlouvě o ubytovacích službách pro rok 2018

CENY HOTELOVÉHO UBYTOVÁNÍ

1. Příloha č. 2 ke Smlouvě o ubytovacích službách pro rok 2018

CENÍK SPECIÁLNÍCH LÉČEBNÝCH A WELLNESS POBYTŮ (balíčky)

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy, smlouvu si řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze, dne Ve Slaném, dne

Za NNH: Za Klienta:

………………………………. ………………………………….

Dr. Ing. Ivan Oliva Milena Císařová

**Příloha č. 1 ke Smlouvě o ubytovacích službách pro rok 2018**

1. **CENY HOTELOVÉHO UBYTOVÁNÍ**
2. Ubytovací služby budou Klientovi poskytnuty za následující smluvní ceny:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1. NNH poskytne Klientovi rovněž Doplňkové služby za smluvní ceny, pokud budou tyto Doplňkové služby součástí Objednávky.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Příloha č. 2 ke Smlouvě o ubytovacích službách pro rok 2018**

1. **CENÍK SPECIÁLNÍCH LÉČEBNÝCH A WELLNESS POBYTŮ (BALÍČKY)**
2. Speciální léčebné a wellness pobyty budou Klientovi poskytnuty za následující netto ceny:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1. NNH poskytne Klientovi rovněž Doplňkové služby za netto ceny, pokud budou tyto Doplňkové služby součástí Objednávky.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX