

**Smlouva o zřízení služebnosti práva užívání
podle § 1283 zák. č. 89/2012 Sb.**

Město Beroun

IČ: 00 233 129

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun

zast. starostou Mgr. Ivanem Kúsem

jako oprávněný ze služebnosti

a

Beroun Hills, s.r.o., IČ: 27911764

se sídlem Voctářova 2449/5, Libeň, 180 00 Praha 8

zast. statutárním zástupcem – jednatelem Simonem Johnsonem a Tomášem Sudou

jako povinný ze služebnosti a vlastník pozemků služebností zatížených

uzavírají v souladu s Dohodou ze dne 2. 10. 2017 podle jejího čl. X a po jejím schválení Radou města Beroun dne 30. 8. 2017 v rámci schválení celé Dohody

tuto

**Smlouvu o zřízení služebnosti práva užívání
podle § 1283 zák. č. 89/2012 Sb.**

1.

Beroun Hills, s.r.o. je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. st. 2068/12, st. 2068/13, st. 2068/14, st. 2068/44 a st. 2068/36 v k.ú. Beroun zapsaných v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Beroun na LV č. 10050.

2.

Beroun Hills, s.r.o. zřizuje jako povinný z věcného břemene a vlastník služebností zatížených pozemků pro město Beroun jako oprávněného z věcných břemen

- služebnost práva užívání k pozemkům st. 2068/12 a st. 2068/44 a k částem pozemků st. 2068/13 a st. 2068/36 v k.ú. Beroun, zapsaným v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Beroun na LV č. 10050, a to v rozsahu celé výměry st. 2068/12 a st. 2068/44 a k částem výměry pozemků st. 2068/13 a st. 2068/36 tak, jak je tato služebnost prostorově vymezena v geometrickém plánu č. 6089-71/2017 vyhotoveném Zuzanou Ulrichovou, ověřeném Ing. Tomášem Mojžíškem dne 21. 8. 2017 pod č. 1270/2017 se souhlasem Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj.

Obsahově spočívá služebnost práva užívání v právu města Beroun prostřednictvím jeho zaměstnanců nebo jím pověřených osob se na zatížených pozemcích zdržovat, provádět na nich geodetické práce, zaměřování a vytýčení umístění budoucí dopravní infrastruktury a jejího příslušenství, provádění zkušebních sond a vrtů, vjíždět na pozemky motorovými a nemotorovými vozidly, po pozemcích chodit, v nezbytném rozsahu na nich parkovat třemi motorovými vozidly, a to vždy po předchozím oznámení výše uvedeného vstupu či jednání na zatížených pozemcích povinnému.

Beroun Hills, s.r.o., jakož i každý další budoucí vlastník zatížených pozemků a povinný ze služebnosti práva užívání je povinen strpět výkon tohoto práva, zatížené pozemky nezastavět (neumístit na ně jakékoliv trvalé movité či nemovité stavby), neměnit jejich podstatu či charakter (způsob využití), a to v rozsahu práva užívání, které je prostorově vymezeno shora uvedeným geometrickým plánem.

Vlastník zatížených pozemků je bude užívat společně s oprávněným městem Beroun, přičemž v tomto svém užívacím právu bude omezen jeho právem užívání vyplývajícím ze služebnosti. Město Beroun jako oprávněný je povinen při výkonu této služebnosti co nejvíce šetřit práva Beroun Hills, s.r.o. jako povinného.

Město Beroun jako oprávněný není povinno přispívat na náklady spojené s údržbou, opravami a zachováním pozemků. Způsobí-li na pozemcích škodu, je povinno ji odstranit nebo její důsledky nahradit v penězích.

Služebnost se zřizuje osobě oprávněného, nikoliv pro panující nemovitou věc.

3.

Služebnost se zřizuje na dobu určitou.

Služebnost zanikne dnem, kdy město Beroun bude zapsáno v katastru nemovitostí jako vlastník nově utvořeného Pozemku, odděleného ze zatížených pozemků podle čl. VIII Dohody ze dne 2. 10. 2017, podle něhož je povinný ze služebnosti zavázán převést oddělenou část zatížených pozemků do vlastnictví města Beroun za účelem rozšíření nebo vybudování nové veřejné dopravní infrastruktury.

Služebnost zanikne také dnem, kdy zanikne podle uvedené Dohody závazek Beroun Hills, s.r.o. tento Pozemek převést do vlastnictví města Beroun.

V případě zániku služebnosti je město Beroun jako oprávněný z ní povinno poskytnout povinnému nezbytnou součinnost, včetně podpisu případného souhlasného prohlášení o zániku této služebnosti k výmazu služebnosti z katastru nemovitostí a užívané pozemky vyklidit a uvést je do původního stavu.

Služebnost zanikne dohodou povinného a oprávněného, jinak zánik služebnosti prokazuje povinný.

4.

Za zřízení služebnosti se sjednává úplata ve výši 1.000,- Kč, slovy jedentisíc korun českých, která je splatná do 15 dnů od doručení výzvy nebo faktury povinného na účet Beroun Hills, s.r.o.

5.

Se zřízením služebnosti podle této smlouvy vyslovila souhlas Banka CREDITAS a.s., se sídlem tř. Svobody 1194/12, 779 00 Olomouc, IČ: 63492555 jako oprávněná z věcného břemene zákazu zcizení a zatížení služebných pozemků a ze zástavního práva, jehož písemné vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán prostorově vymezující služebnost, jehož vyhotovení zajistil na vlastní náklad Beroun Hills, s.r.o. v součinnosti s městem Beroun.

6.

Návrh na zápis vkladu služebností do katastru nemovitostí podají povinný a oprávněný společně. Poplatek z návrhu na vklad zaplatí povinný.

Nebude-li katastrálním úřadem vklad služebností do katastru nemovitostí povolen, zavazují se povinný a oprávněný z této smlouvy odstranit vady, pro které se tak stalo a uzavřít neprodleně smlouvu novou o stejném, avšak bezvadném obsahu a podat nový návrh na vklad služebností do katastru nemovitostí.

7.

DOLOŽKA

platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této Smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Beroun č. 371/80/RM/2017 ze dne 30. 8. 2017.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech a podepsána současně s Dohodou ze dne 2. 10. 2017 statutárními a zmocněnými zástupci povinného a oprávněného, přičemž podpisy na ní musí být úředně ověřeny.

příloha: geometrický plán č. 6089-71/2017 vyhotovený Zuzanou Ulrichovou,
ověřený Ing. Tomášem Mojžíškem dne 21. 8. 2017 pod č. 1270/2017 se souhlasem
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj

V Praze dne 29. 9. 2017

V Berouně dne 2. 10. 2017

.....
povinný
za Beroun Hills, s.r.o.
jednatel

.....
oprávněný
za město Beroun
starosta