

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy a dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, vybudování a provozování lokální distribuční soustavy pro Bytový dům Dusíkova I. etapa, Brno

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy Tepláren Brno: **O/26/660**

Číslo smlouvy Investora:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 828/25, 638 00 Brno
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 786
IČO: 46347534
DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „**Teplárny Brno**“)

2. MS Dusíkova 1 s.r.o.

Sídlo: třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 141101
IČO: 220 25 502
DIČ: CZ 220 25 502
ID datové schránky: jjpc8xm
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 12762782/0800
Zastoupení: Ing. Lubomír Malík, jednatel
Ing. Vladimír Meister, jednatel

(dále jen „**Investor**“)

Teplárny Brno a Investor budou společně označováni jako „**Smluvní strany**“.

II. PREAMBULE

1. Teplárny Brno mají zájem vybudovat a provozovat lokální distribuční soustavu elektřiny pro nově budovaný Bytový dům Dusíkova I. etapa, Brno (dále jen „**BD Dusíkova**“). Pro naplnění sledovaného záměru, za podmínky oboustranně výhodného obchodního vztahu, a při reálných možnostech sjednat v předstihu podmínky přípravy realizace akce, budoucí podmínky provozování lokální distribuční soustavy elektřiny a dodávky elektrické energie, uzavírají obě strany tuto smlouvu.

2. Investor prohlašuje, že realizaci celého projektu Bytového domu Dusíkova I. etapa představuje realizace BD Dusíkova, u níž je zajištěn rezervovaný příkon na základě smlouvy s provozovatelem regionální distribuční soustavy.

Investor uvádí, že na základě Smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č. 9002484590 pro odběrné místo Dusíkova 793/1, 638 00 Brno, EAN: 859182400200015649 (dále jen „**Smlouva o připojení**“), má momentálně sjednaný příkon 180 kW. Kopie Smlouvy o připojení je přílohou této smlouvy. Investor prohlašuje, že Smlouvu o připojení uzavřela jako žadatel MS Dusíkova s.r.o. která zanikla bez likvidace v důsledku fúze sloučením se společností MS Dusíkova 1 s.r.o. a společností EG.D, s.r.o. jakožto provozovatel regionální distribuční soustavy.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

A. Závazky Tepláren Brno

1. Teplárny Brno se zavazují na své náklady vyprojektovat, zrealizovat, zprovoznit a provozovat lokální distribuční soustavu elektřiny sestávající z:
 - 1.1. VN části distribuční soustavy (z přívodu VN rozvaděče z distribuční soustavy společnosti EG.D, skříň měření, do VN rozvaděče v trafostanici, přičemž BD Dusíkova bude mít trafostanice dle projektové dokumentace včetně jejich přívodů) včetně NN rozvaděčů, dále areálové rozvody NN včetně přípojkových skříní (na patě objektu) a elektroměrové rozvaděče (dále jen „**LDS**“).
2. Teplárny Brno prohlašují, že mají dostatečné investiční prostředky na vybudování LDS.
3. V rámci tohoto záměru se Teplárny Brno zavazují:
 - 3.1. převzít od Investora závazky stavebníka v oblasti trafostanic a rozvodů elektrické sítě s příslušenstvím, řádně a včas zrealizovat a zprovoznit část stavby LDS v termínu stanoveném Investorem (dále také jen „**realizační termín**“). Podmínkou pro řádnou a včasnou realizaci a zprovoznění části stavby LDS v realizačním termínu je:
 - 3.1.1. písemná výzva Investora doručená Teplárnám Brno minimálně 12 měsíců před realizačním termínem,
 - 3.1.2. platná Smlouva o připojení, protokolární předání projektové dokumentace pro změnu záměru před dokončením (dále jen „**ZZPD**“) stavby LDS vč. kompletních dokladů o projednání projektové dokumentace pro povolovací řízení a pravomocného povolení záměru stavby LDS, a dále kompletních dokladů o projednání ZZPD. Dokumentaci dle tohoto odst. 3.1.2. je Investor povinen předat Teplárnám Brno ve formě 1 paré v písemné podobě a 1x na elektronickém nosiči (flash disk) minimálně 12 měsíců před realizačním termínem.
 - 3.2. zajistit na své náklady zpracování realizační projektové dokumentace LDS.
 - 3.3. zajistit na vlastní náklady realizaci přeložky zařízení distribuční soustavy (vedení vysokého napětí) na pozemcích, na nichž bude umístěn BD Dusíkova, a to dle podmínek smlouvy uzavřené s provozovatelem regionální distribuční soustavy.
 - 3.4. rozšířit licenci č. 122036392 o předmětné distribuční území LDS.
 - 3.5. uzavřít smlouvu o zajištění služeb distribuční soustavy s provozovatelem regionální distribuční soustavy.

- 3.6. zajistit trvalé provozování LDS, které zůstanou ve vlastnictví Tepláren Brno, tj. opravy, servis, revize budou zajišťovat Teplárny Brno na svůj náklad.
- 3.7. dodávat elektřinu do BD Dusíkova za podmínek sjednaných ve smlouvě o připojení, smlouvě o zajištění služby distribuční soustavy v LDS a smlouvách o sdružených službách dodávky elektřiny uzavřených se zákazníky v LDS a v rámcových smlouvách o zajištění služby distribuční soustavy v LDS uzavřených s dodavatelem elektřiny.
- 3.8. zřídit na vlastní náklady na staveništi pro BD Dusíkova staveništní trafostanici s výkonem 250 kVA. Na vybraném místě bude realizované připojení s výkonem 250kVA TS (požadovaný příkon byl dohodnutý do 200kW) a upřesní se počet NN výstupů; fakturace bude přes jednoho odběratele – hlavního dodavatele stavby, který provede rozúčtování mezi své odběratele.
- 3.9. Zajistit dodávku elektrické energie na stavbu BD Dusíkova dle podmínek stanovených smlouvou o dodávce elektřiny.
- 3.10. zajistit u provozovatele regionální distribuční soustavy navýšení rezervovaného příkonu dle smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí na základě potřeb projektu BD Dusíkova.
4. Součástí LDS vybudované a provozované Teplárnami Brno dle této smlouvy nejsou vnitřní rozvody NN v bytových jednotkách, rozvody pro společné spotřeby BD Dusíkova a rozvody pro podpůrná a technologická zařízení BD Dusíkova, a dále elektroinstalace v objektech BD Dusíkova. Hraniční místo napojení je hlavní domovní rozvaděč BD Dusíkova, jehož vybudování zajišťuje Investor.
5. Splnění výše uvedených závazků předpokládá plnění závazků a poskytnutí součinnosti Investora. Předběžně stanovený realizační termín se adekvátně posouvá, pokud by nebyly dodrženy lhůty dle písm. A odst. 3.1. tohoto článku.

B. Závazky Investora

1. Investor se zavazuje:
 - 1.1. Písemně informovat Teplárny Brno o požadovaném realizačním termínu stavby LDS v souladu s harmonogramem stavby BD Dusíkova, a to minimálně 12 měsíců před realizačním termínem. V případě nedodržení lhůty dle předchozí věty se realizační termín adekvátně posouvá.
 - 1.2. Konzultovat projektovou dokumentaci pro ZZPD s Teplárnami Brno a zohlednit připomínky Tepláren Brno k navrženému řešení stavby LDS. Investor se zavazuje předložit projektovou dokumentaci pro ZZPD stavby LDS k odsouhlasení zástupci Tepláren Brno: vedoucí odd. technického rozvoje, xxx
 - 1.3. Zajistit a protokolárně předat Teplárnám Brno projektovou dokumentaci pro ZZPD vč. kompletních dokladů o projednání projektové dokumentace pro povolovací řízení a pravomocného povolení záměru stavby LDS, a dále kompletních dokladů o projednání projektové dokumentace pro ZZPD, a to ve formě 1 paré v písemné podobě a 1x na elektronickém nosiči (flash disk) minimálně 12 měsíců před realizačním termínem. Předběžně stanovený realizační termín se adekvátně posouvá, pokud by nebyly dodrženy lhůty dle písm. B odst. 1.1. a 1.3. tohoto článku.
 - 1.4. Poskytnout Teplárnám Brno nezbytnou součinnost při zpracování prováděcí projektové dokumentace LDS, poskytnout podklady z prováděcích projektových dokumentací jednotlivých navazujících profesí, a to minimálně 12 měsíců před realizačním termínem. V případě nedodržení lhůty dle předchozí věty se realizační termín adekvátně posouvá.

- 1.5. Vytvořit v součinnosti s Teplárnami Brno v rámci svého staveniště podmínky nezbytné pro realizaci LDS.
2. Investor je srozuměn s tím, že realizační termín se adekvátně posouvá v případě nutnosti přerušení prací Teplárnami Brno na základě požadavku Investora nebo z důvodu potřeby koordinace s ostatními pracemi jiných subjektů na staveništi.
3. V případě zcizení BD Dusíkova se Investor zavazuje převést prokazatelně závazky z této smlouvy a smluv budoucích na nabyvatele BD Dusíkova.
4. Teplárny Brno zajistí náhradní zdroj elektrické energie dle podmínek uvedených v PBŘ. Investor se zavazuje k úhradě prokazatelných nákladů Tepláren Brno na investici a provoz dle zvláštní dohody smluvních stran.

C. Společné přijaté závazky

1. Teplárny Brno a Investor se dohodli, že Investor předává podpisem této smlouvy společnosti Teplárny Brno investorství k LDS jakožto části stavby pro BD Dusíkova. Teplárny Brno potvrzují, že investorství předmětných částí stavby přebírají.

Smluvní strany berou na vědomí, že po uvedení LDS do provozu zůstanou LDS ve vlastnictví Tepláren Brno. O termínu uvedení LDS do provozu budou Teplárny Brno Investora písemně informovat. Smluvní strany se zavazují realizovat výstavbu efektivně s minimalizováním nákladů při dodržení technických parametrů daných příslušnými platnými právními předpisy a závaznými normami.

2. Smluvní strany se dohodly, že vybudování a zprovoznění LDS pro BD Dusíkova dle této smlouvy zajistí Teplárny Brno dle podmínek této smlouvy.
3. Teplárny Brno a Investor se zavazují v ujednané lhůtě po vyzvání ze strany Tepláren Brno uzavřít za níže uvedených podmínek následující:

3.1. Smlouvu o zřízení služebnosti na umístění a provozování technologie LDS,

4. **Smlouva o zřízení služebnosti na umístění a provozování technologie LDS**
bude uzavřena na základě ust. § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) dle §25, (4), s obsahem těchto podstatných náležitostí:

4.1. Smluvní strany

Oprávněný ze služebnosti: **Teplárny Brno, a.s., IČ: 46347534**

Povinný ze služebnosti: **MS Dusíkova 1 s.r.o., IČ: 22025502**

4.2. Předmět služebnosti

Povinný ze služebnosti je vlastníkem pozemků, na nichž bude umístěna technologie LDS pro BD Dusíkova a které budou nezbytné pro provozování technologie LDS pro BD Dusíkova.

Povinný ze služebnosti zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti, služebnost spočívající v právu umístění a provozování LDS na uvedených pozemcích. Rozsah služebnosti bude vyznačen v dokumentaci skutečného provedení, kterou nechá vyhotovit na své náklady oprávněný ze služebnosti.

Služebnost se zřizuje jako právo věcné, omezující stávajícího vlastníka a každého dalšího vlastníka.

4.3. Doba trvání smlouvy

Doba neurčitá.

4.4. Finanční náhrada za zřízení služebnosti

Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 1.000, - Kč bez DPH.

4.5. Vznik služebnosti

Smluvní strany se zavazují uzavřít po zprovoznění LDS (získání licence na distribuci elektřiny pro území LDS), nejpozději však do tří kalendářních měsíců ode dne ukončení výstavby, resp. zprovoznění LDS (získání licence na distribuci elektřiny pro území LDS), smlouvu o zřízení služebnosti, a to na základě písemné výzvy oprávněného ze služebnosti k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti doručené povinnému ze služebnosti na adresu vlastníka BD Dusíkova, zaslané oprávněným ze služebnosti nejpozději do 60 dnů ode dne ukončení výstavby.

V případě změny vlastnictví vlastníka BD Dusíkova před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti se povinný ze služebnosti zavazuje převést práva a závazky z této smlouvy na nové nabyvatele. Smluvní strany s převodem souhlasí.

5. Smlouvy o připojení, smlouvy o zajištění služby distribuční soustavy, smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny se zákazníky v LDS a v rámcových smlouvách o zajištění služby distribuční soustavy v LDS s dodavateli elektřiny a jejich podmínky budou předmětem zvláštní dohody Tepláren Brno se zákazníky v LDS a dodavateli elektřiny do LDS.

IV. POSTOUPENÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ

1. Investor tímto převádí na Teplárny Brno Smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č. 9002484590 ze dne 25.11.2025 k odběrnému místu Dusíkova 793/1, 638 00 Brno, EAN: 859182400200015649. Investor tímto převádí na Teplárny Brno všechna práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy o připojení. Teplárny Brno souhlasí a přijímají všechna práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy o připojení pro Investora.
2. Investor se zavazuje nejpozději s podpisem této smlouvy předat Teplárnám Brno originál vyplněného a podepsaného formuláře D51 – Prohlášení k převodu rezervovaného příkonu/výkonu vztahující se ke Smlouvě o připojení (dále jen „**formulář D51**“).
3. Teplárny Brno se zavazují EG.D, s.r.o. doručit vyplněný a podepsaný formulář D29 – Žádost o trvalé připojení VN/VVN vztahující se ke Smlouvě o připojení, spolu s obdrženým formulářem D51, a to bez zbytečného odkladu po účinnosti této smlouvy a doručení formuláře D51 od Investora.
4. Teplárny Brno se zavazují Investorovi nahradit podíl na oprávněných nákladech ve výši 144.000,- Kč uhrazený dle Smlouvy o připojení, a to na základě faktury – daňového dokladu, který je Investor oprávněn vystavit po účinnosti této smlouvy a předání formuláře D51 dle odst. 2 tohoto článku. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne doručení daňového dokladu Teplárnám Brno.

Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, jsou Teplárny Brno oprávněny ji do data splatnosti vrátit Investorovi s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Teplárnám Brno.

Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Tepláren Brno ve prospěch účtu Investora.

5. V případě potřeby se Smluvní strany zavazují k poskytnutí součinnosti druhé smluvní straně při oznámení postoupení Smlouvy EG.D jakožto postoupené straně.

V. DALŠÍ MOŽNOSTI SPOLUPRÁCE SMLUVNÍCH STRAN

Smluvní strany prohlašují, že další možnosti spolupráce konkrétně nevymezené v této smlouvě (např. prodej elektrické energie koncovým zákazníkům, možnosti poskytování havarijní služby, vybudování a provozování veřejných dobíjecích stanic a vybudování a provozování neveřejných dobíjecích stanic dle poptávky vlastníků garážových stání v jednotlivých obytných souborech) budou předmětem zvláštních smluv s Investorem, resp. dotčenými třetími osobami.

Smluvní strany se dále dohodly, že obsahem zvláštní smlouvy bude dohoda o úhradě prokazatelných nákladů Tepláren Brno na investici a provoz náhradního zdroje elektrické energie Investorem.

VI. POSTUP PŘI PLNĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Smluvní strany jsou povinny při plnění závazků v čl. III písm. A a B této smlouvy postupovat, spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků tak, aby zejména účel smlouvy byl zachován a termíny sjednané touto smlouvou byly dodrženy.
2. Dojde-li v průběhu přípravy nebo realizace výstavby LDS k odstoupení jedné ze smluvních stran od sledovaného záměru uvedeného v čl. II této smlouvy bez toho, že by byla porušena tato smlouva, je smluvní strana, která z důvodu na své straně zmaří účel zrealizovat výstavbu LDS a uzavřít budoucí smlouvu, je povinna uhradit druhé straně veškeré účelně vynaložené přímé i nepřímé náklady, tj. výrobní realizační náklady, které ji vzniknou jak z důvodu změn v přípravě a realizaci vybudování LDS nebo z důvodů neuzavření uvedené smlouvy. Účelně vynaloženými náklady vzniklými smluvní straně z důvodů změn v přípravě a realizaci vybudování LDS nebo z důvodů neuzavření uvedených smluv, se rozumí pouze náklady, které budou smluvní stranou vynaloženy či využity při plnění vůči třetí straně. Výše takto vzniklých nákladů musí být druhé smluvní straně prokazatelně doložena. Pro odstranění veškerých pochybností strany konstatují, že toto ujednání nebrání uplatňování náhrady škody dle příslušných právních předpisů jednou smluvní stranou v případě, že druhá smluvní strana poruší své závazky dle této smlouvy.
3. Pro splnění závazků sjednaných v čl. III písm. C této smlouvy předloží Teplárny Brno návrh budoucí smlouvy v uvedeném termínu. V případě, že Investor na základě řádné a včasné výzvy Tepláren Brno neuzavře budoucí smlouvu dle čl. III písm. C odst. 4 s dohodnutým obsahem právních náležitostí, mají Teplárny Brno právo požadovat, aby obsah smlouvy určil soud, nebo mohou požadovat náhradu jim vzniklé škody porušením závazků uzavřít tuto smlouvu.

VYŠŠÍ MOC

4. Žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za nesplnění svých povinností podle této smlouvy po dobu a v rozsahu, v jakém je vyvoláno některou z událostí vyšší moci. Událostí vyšší moci je taková událost nebo okolnost (nebo jejich kombinace),
 - 4.1. která nastala nezávisle na vůli povinné strany a je mimo její kontrolu,
 - 4.2. které nemohla povinná strana jednat jako odborník při výkonu své podnikatelské činnosti, která zamýšlí v dobré víře plnit své smluvní závazky a která s odbornou péčí uplatňuje takovou úroveň znalostí, opatrnosti a prozíravosti, kterou lze za stejných nebo obdobných podmínek a okolností rozumně očekávat od zkušeného podnikatele v daném odvětví, zabránit, a
 - 4.3. v jejímž důsledku došlo k nesplnění povinnosti z této smlouvy.
5. Za splnění podmínek ustanovení odst. 4 tohoto článku se za událost vyšší moci zejména považují:
 - 5.1. stav nouze nebo předcházení stavu nouze podle § 88 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů;

5.2. válka, povstání, ozbrojené konflikty, invaze, akty nepřátelství ze zahraničí, teroristický čin, pandemie, epidemie;

a to za předpokladu, že se to přímo dotýká plnění této smlouvy.

6. Smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna:

6.1. bezodkladně oznámit výskyt události vyšší moci a její povahu druhé smluvní straně, včetně specifikace povinností z této smlouvy, v jejichž splnění událost vyšší moci povinné straně brání a specifikace události nebo okolnosti (nebo jejich kombinace), která měla za následek výskyt události vyšší moci,

6.2. vyvinout veškeré úsilí, které od ní lze rozumně očekávat, nezbytné k okamžitému odstranění události vyšší moci a na žádost druhé smluvní strany ji průběžně informovat o průběhu odstraňování události vyšší moci,

6.3. zahájit plnění této smlouvy bezprostředně po odstranění události vyšší moci a oznámit druhé smluvní straně toto odstranění.

VII. DOBA TRVÁNÍ

1. Tato smlouva je platná po dobu trvání obchodního vztahu mezi smluvními stranami za podmínek vymezených touto smlouvou, do doby, než budou jednotlivé přijaté závazky splněny.
2. Závazek uzavřít budoucí smlouvy dle této smlouvy o spolupráci zaniká, jestliže se okolnosti, ze kterých obě smluvní strany vycházely při uzavírání této smlouvy, změnily do té míry, že nelze rozumně požadovat, aby závazky byly splněny. Tato změna okolností musí být bez zbytečného odkladu oznámena druhé smluvní straně. V takovém případě je každá ze stran oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit. Důvody zániku závazků z této smlouvy o spolupráci budou popsány v písemném záznamu, podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Strany jsou povinny vyrovnat své vzájemné oprávněné pohledávky vzniklé z důvodu nastalé situace. Neoznámí-li Investor, Teplárnám Brno změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí Teplárnám Brno škodu z toho vzniklou.
3. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že práva a závazky z této smlouvy přechází na jejich právní nástupce.

VIII. OCHRANA INFORMACÍ

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy:
 - sobě mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „**důvěrné informace**“),
 - mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé strany.
2. Získá-li smluvní strana důvěrné informace druhé smluvní strany, zavazuje se vyvinout pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění této smlouvy a za účelem plnění povinností vyplývajících z příslušných ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

IX. VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE, OPRÁVNĚNÉ OSOBY

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, a to osob jednajících za statutární orgán nebo osob pověřených k zastupování.

2. Osoby pověřené k zastupování jsou:

za Teplárny Brno:

ve věcech obchodních:	xxx
ve věcech technických:	xxx
ve věcech technických:	xxx

za Investora:

ve věcech obchodních:	xxx
ve věcech technických:	xxx
ve věcech smluvních:	xxx

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími příslušnými obecně závaznými předpisy.
2. Smlouvu lze měnit či jinak doplňovat jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
3. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Teplárny Brno, obdrží jedno vyhotovení a Investor také jedno vyhotovení.
6. Příloha – Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č. 9002484590 ze dne 25.11.2025

V Brně dne

Za Teplárny Brno:

V Brně dne

Za Investora:

Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

Ing. Lubomír Malík
jednatel

Ing. Vladimír Meister
jednatel