

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi:

společnost **Severočeská servisní a.s.**, sídlem Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice, IČO 05175917, DIČ CZ05175917 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 2659, zastoupená Ing. Ivanem Eisem, generálním ředitelem a členem představenstva na základě pověření představenstvem společnosti číslo účtu: 115-6676840277/0100
dále jen „**Prodávající**“

a

Ondřej Zahradník

r.č. 92 [REDAKCE]

trvale bytem [REDAKCE], 400 01 Ústí nad Labem

číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „**Kupující**“

(dále oba společně také jako „**Smluvní strany**“)

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1552/1 o výměře 263 m² druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Krásné Březno, č.p. 504, způsob využití jiná st. /dále jen „**nemovitosti**“/. Stavba stojí na pozemku p.č. 1552/1.
2. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastrálním území Krásné Březno, obec a okres Ústí nad Labem, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 3598.

II.

Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou odevzdat kupujícímu v čl. I. uvedené nemovitosti patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž je vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn a umožnit mu nabytí vlastnické právo k nim, a to za dohodnutou kupní cenu, která činí 3.500.000,-Kč (slovy: tři milion pět set tisíc korun českých) a kupující se zavazuje za dále stanovených podmínek tyto nemovitosti převzít do svého vlastnictví a uhradit za ně výše uvedenou dohodnutou kupní cenu.

III.

1. Kupní cena ve výši 3.500.000,- Kč bude prodávající ze strany kupujícího uhrazena po podpisu kupní smlouvy.
 2. Prodávající vystaví fakturu s náležitostmi daňového dokladu, se splatností 14 dnů od vystavení faktury. Plnění je osvobozeno podle § 56 odst. 1 zákona o dani z přidané hodnoty od DPH.
 3. Prodávající je povinen zaslat fakturu na adresu kupujícího. Úhrada bude provedena na účet a pod variabilním symbolem uvedeným ve faktuře. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum předání nemovitosti do užívání kupujícího nebo den doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, a to v závislosti na skutečnosti, která nastane dříve.
 4. Při nezaplacení kupní ceny v dohodnutém termínu ani po písemné výzvě má prodávající právo od smlouvy písemnou formou odstoupit.
 5. Návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí prodávající a zavazuje se jej podat neprodleně, nejdéle však do 3 pracovních dnů po podpisu smlouvy kupní a připsání kupní ceny na účet prodávající.
-

6. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem ve vzájemné spolupráci tyto nedostatky odstranit.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je skutečným vlastníkem prodávané nemovitosti a že neučinil a do vkladu této kupní smlouvy do veřejného seznamu neučiní žádné právní úkony, kterými by došlo k jakékoli změně vlastnického či užívatelského vztahu, zejména pak zcizení nebo zavázání prodaných nemovitostí a ručí proto kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku takového právního úkonu.
2. Na předmětné nemovitosti (k pozemku p.č. 1552/1) vázne věcné břemeno zřízené na dobu neurčitou, spočívající v umístění a provozování elektrorozvodného zařízení, a to v rozsahu geometrického plánu č. 1959-370/2024, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., jež je zapsáno v katastru nemovitostí.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem nemovitostí. Kupující bere na vědomí, že nemovitosti, jež jsou pro prodávajícího nepotřebným majetkem, jsou jako celek dlouhodobě neužívány a nejsou způsobilé k okamžitému používání bez celkové rekonstrukce, revizí a úprav. Kupující si převáděné nemovitosti prohlédl, jejich stav měl možnost si nezávisle posoudit a ve stavu, v kterém se nachází je bez výhrad přijímá ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, jak stojí a leží. Prodávající prohlašuje, že s ohledem na stav nemovitostí nebyl vyhotoven průkaz energetické náročnosti domu dle zákona č. 406/2000 Sb. Nemovitost - jiná stavba - objekt č.p. 504, Krásné březno je ke dni prodeje mimořádně energeticky náročná.

V.

Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle předchozí věty se zavazuje prodávající. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato kupní smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami, 1 vyhotovení je určeno pro zápis do veřejného seznamu.

V Teplicích dne 01-07-2026

Prodávající:



Ing. Ivan Eis
generální ředitel a člen představenstva
Severočeská servisní a.s.

V Ústí nad Labem dne 30.6.2026

Kupující:



Oldřej Zahradník