

S M L O U V A

Níže uvedeného dne ujednali podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

Město Valašské Klobouky, IČ 002 84 611,
se sídlem Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, PSČ 766 01,
zastoupené Ing. Daliborem Manišem, MPA, starostou,
jako pronajímatel,

a

Česká republika - Úřad práce České republiky, IČ 724 96 991,
se sídlem Praha, Dobrovského 1278/25, PSČ 170 00,
zastoupená Ing. Marií Bílkovou, generální ředitelkou,
jako nájemce,

tuto

nájemní smlouvu:

I.

Pronajímatel je vlastníkem movitých věcí, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „vybavení“).

Vybavení je umístěno v nebytových prostorách v budově č.p. 177 na pozemku parc. č. st. 168/1, zapsaném na LV č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Valašské Klobouky. Tyto prostory užívá nájemce na základě zvláštní nájemní smlouvy.

II.

Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci vybavení do nájmu s účinností od **1. 10. 2014 na dobu neurčitou**. Účastníci výslovně vylučují prodloužení nájmu postupem podle § 2230 zák. č. 89/2012 Sb. ██████████

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že k předání a převzetí vybavení dojde dne 1. 10. 2014. O předání nebude pořizován zápis, neboť nájemce již vybavení užívá na základě dřívějších nájemních smluv.

III.

Nájemce je povinen platit nájemné za pronájem vybavení ve výši 14.542,-- Kč ročně, zvýšené o příslušnou sazbu DPH.

Nájemné je nájemce povinen platit ve 4 splátkách ročně po 3.635,50 Kč, zvýšených o příslušnou sazbu DPH, splatných vždy předem do 15. 2., 15. 5., 15. 8. a 15. 11. každého

roku za účet pronajímatele č. 9005-1825661/0100, konst. symbol 2718, var. symbol 2132547032.

IV.

Nájemce si sám provádí a nese náklady na drobné opravy vybavení, jakož i náklady spojené s běžnou údržbou.

Nájemce prohlašuje, že se stavem vybavení je podrobně obeznámen a že mu nejsou známy žádné okolnosti bránící v jejich řádném užívání, proto je vybavení způsobilé k užívání podle sjednaného účelu.

V.

Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat vybavení nebo jeho část do podnájmu třetí osobě nebo jí k nim zřídit jiné užívací právo.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím pověřeným osobám kontrolu stavu vybavení.

VI.

Ocitne-li se nájemce v prodlení se zaplacením kteréhokoli peněžitého závazku podle této smlouvy nebo zák. č. 89/2012 Sb., je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý, byť i započatý den prodlení, z dlužné částky.

VII.

Nájemní vztah lze ukončit písemnou dohodou pronajímatele a nájemce.

Účastníci dále mohou podle § 2231 obč. zák. nájem vypovědět. Výpovědní doba činí 6 měsíců, přičemž počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V den, kdy nájem končí, je nájemce povinen vybavení odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Je dále povinen bez nároku na vyrovnání navrátit v předešlý stav veškeré změny, které provedl se souhlasem pronajímatele nebo i bez něj, ledaže mu pronajímatel písemně sdělí, že toho nežadá.

O odevzdání vybavení bude pořízen zápis.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této smlouvy zaniká nájem movitých věcí podle čl. III. dodatku č. 7 ze dne 30. 12. 2011, přičemž nájem sjednaný touto nájemní smlouvou v celém rozsahu nahrazuje tento dřívější nájem.

První splátku nájemného podle této nájemní smlouvy ve výši 3.635,50 Kč, zvýšenou o příslušnou sazbu DPH, uhradí nájemce ve lhůtě do 15. 11. 2014.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemné vztahy podle této smlouvy výslovně touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany se dále dohodly, že práva a povinnosti podle této smlouvy nelze postoupit. Ani tuto nájemní smlouvu nelze postoupit.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 10. 2014.

Tato smlouva může být měněna, doplňována či prodlužována pouze písemně ve formě číslovaných dodatků.

Podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. se potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Valašské Klobouky ze dne 22. září 2014, č. 95/776/2014.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Val. Kloboukách dne 24. 9. 2014

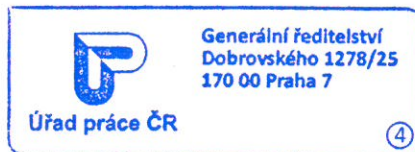
Město Valašské Klobouky



V Praze dne 1. 10. 2014

Česká republika - Úřad práce České republiky

Ing. Marie Bílková
generální ředitelka ÚP ČR



Příloha č.1
ke smlouvě o pronájmu majetku Úřad práce k 1.10.2014

MÍSTNOST NAZEV	INVENTARNÍ CÍSLO	NAZEV	POCET	CENA	CENA CELKEM	DATUM ZARAZENÍ
Kancelář 22	104197	Židle konferenční S112 C50	1	1 256,60 Kč	1 256,60 Kč	1.1.2004
Kancelář 22	104411	Stůl pod PC 90x40x75	1	2 422,00 Kč	2 422,00 Kč	1.1.2004
Kancelář 22	104417	Nástavec 60x35x40	1	1 380,50 Kč	1 380,50 Kč	1.1.2004
Kancelář 22	104418	Nástavec 60x35x40	1	1 380,50 Kč	1 380,50 Kč	1.1.2004
Kancelář 22	104420	Sokl	1	183,00 Kč	183,00 Kč	1.1.2004
Kancelář 22	104421	Sokl	1	183,00 Kč	183,00 Kč	1.1.2004
Kancelář 22	104422	Sokl	1	183,00 Kč	183,00 Kč	1.1.2004
Kancelář 22	104423	Police rohová pro šanon	1	2 971,00 Kč	2 971,00 Kč	1.1.2004
Kancelář 22	104410	Stůl psací 200x70x75	1	3 373,60 Kč	3 373,60 Kč	1.1.2004
Kancelář 22	104412	Kontejner čtyřšuplík 40x65x50	1	3 873,00 Kč	3 873,00 Kč	1.1.2004
Kancelář 22	104413	Skříňka 60x80x40 Z	1	3 093,00 Kč	3 093,00 Kč	1.1.2004
Kancelář 22	104414	Skříňka 60x80x40 Z	1	3 093,00 Kč	3 093,00 Kč	1.1.2004
Kancelář 22	104415	Skříňka 60x80x40 Z	1	3 093,00 Kč	3 093,00 Kč	1.1.2004
Kancelář 22	104416	Skříňka 60x80x40 Z	1	3 459,00 Kč	3 459,00 Kč	1.1.2004
Kancelář 22	104419	Skříň šatní	1	4 813,00 Kč	4 813,00 Kč	1.1.2004
Kancelář 22	106041	Skříňka 600x800x400 Z	1	3 487,00 Kč	3 487,00 Kč	17.10.2005
Kancelář 22	106042	Skříňka 600x800x400 sklo	1	4 506,00 Kč	4 506,00 Kč	17.10.2005
Kancelář 22	106043	Nástavec 600x350x400	1	1 630,40 Kč	1 630,40 Kč	17.10.2005
Kancelář 22	106044	Sokl	1	254,00 Kč	254,00 Kč	17.10.2005
Kancelář 22	106045	Katedra 500x700x250 roh	1	2 297,00 Kč	2 297,00 Kč	17.10.2005
Kancelář 22	106047	Stůl konferenční 900x1800x750	1	4 506,00 Kč	4 506,00 Kč	17.10.2005
Kancelář 22	106048	Židle konferenční	1	535,50 Kč	535,50 Kč	17.10.2005
Kancelář 22	106049	Židle konferenční	1	535,50 Kč	535,50 Kč	17.10.2005
Kancelář 22	106050	Židle konferenční	1	535,50 Kč	535,50 Kč	17.10.2005
Kancelář 22	106051	Židle konferenční	1	535,50 Kč	535,50 Kč	17.10.2005
Kancelář 22	103921	Stůl pod PC	1	2 459,70 Kč	2 459,70 Kč	1.1.2004

56 039,30 Kč

Příloha č.1
ke smlouvě o pronájmu majetku Úřad práce k 1.10.2014

MISTNOST NAZEV	INVENTARNÍ CISLO	NAZEV	POCET	CENA	CENA CELKEM	DATUM ZARAZENÍ
Kancelář 23	106347	Regál na šanony	1	2 439,50 Kč	2 439,50 Kč	3.11.2006
Kancelář 23	106348	Regál na šanony	1	2 439,50 Kč	2 439,50 Kč	3.11.2006
Kancelář 23	106349	Regál na šanony	1	2 439,50 Kč	2 439,50 Kč	3.11.2006
Kancelář 23	106350	Regál na šanony	1	2 439,50 Kč	2 439,50 Kč	3.11.2006
Kancelář 23	106351	Regál na šanony	1	2 439,50 Kč	2 439,50 Kč	3.11.2006
Kancelář 23	106352	Regál na šanony	1	2 439,50 Kč	2 439,50 Kč	3.11.2006
Kancelář 23	106353	Regál na šanony	1	2 439,50 Kč	2 439,50 Kč	3.11.2006
Kancelář 23	106354	Regál na šanony	1	2 439,50 Kč	2 439,50 Kč	3.11.2006
Kancelář 23	106355	Skříň šatní	1	5 295,50 Kč	5 295,50 Kč	3.11.2006
Kancelář 23	106356	Skříň šatní	1	5 295,50 Kč	5 295,50 Kč	3.11.2006
Kancelář 23	106357	Skříň zásuvková otevřená	1	5 712,00 Kč	5 712,00 Kč	3.11.2006
Kancelář 23	106358	Stůl kancelářský s nádstavcem	1	12 435,50 Kč	12 435,50 Kč	3.11.2006
Kancelář 23	106359	Stůl kancelářský s nádstavcem	1	12 435,50 Kč	12 435,50 Kč	3.11.2006

60 690,00 Kč

Příloha č.1
ke smlouvě o pronájmu majetku Úřad práce k 1.10.2014

MISTNOST NAZEV	INVENTARNÍ CISLO	NAZEV	POCET	CENA	CENA CELKEM	DATUM ZARAZENÍ
Chodba	111940	Stůl dlouhý	2	2 149,70 Kč	4 299,40 Kč	1.1.2004

4 299,40 Kč

MISTNOST NAZEV	INVENTARNÍ CISLO	NAZEV	POCET	CENA	CENA CELKEM	DATUM ZARAZENÍ
kuchyňka	112219	Stůl	1	430,00 Kč	430,00 Kč	1.1.2004
kuchyňka	104105	Chladnička Zanussi ZC 2021	1	6 863,00 Kč	6 863,00 Kč	1.1.2004
kuchyňka	104493	Kuchyňská linka	1	15 400,00 Kč	15 400,00 Kč	1.1.2004
kuchyňka	102438	Židle otáčecí pojízdná	1	1 700,00 Kč	1 700,00 Kč	1.1.2004

24 393,00 Kč

146a/

Dodatek č. 1

Níže uvedeného dne ujednali podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

Město Valašské Klobouky, IČ 002 84 611,
se sídlem Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, PSČ 766 01,
zastoupené Mgr. Eliškou Olšákovou, starostkou
jako pronajímatel,

a

Česká republika - Úřad práce České republiky, IČ 724 96 991,
se sídlem Praha 7, Dobrovského 1278/25, PSČ 170 00,
zastoupená Mgr. Miriam Majdyšovou, ředitelkou Úřadu práce ČR - Krajské pobočky ve Zlíně,
jako nájemce,

tento

dodatek k nájemní smlouvě ze dne 1. 10. 2014:

I.

Strany sjednaly nájemní smlouvu ze dne 1. 10. 2014, jejímž předmětem je nájem vybavení umístěného v prostorách budovy č.p. 177 ve Valašských Kloboukách.

II.

Strany se dohodly změnit rozsah vybavení, které je předmětem nájmu, tak, že s účinností od 1. 10. 2017 je předmětem nájmu vybavení, které je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto dodatku (dále jen „vybavení“).

III.

Nájemce je s účinností od 1. 10. 2017 povinen platit nájemné za pronájem vybavení ve výši 13.062,-- Kč ročně, zvýšené o příslušnou sazbu DPH.

Nájemné je nájemce povinen platit ve dvou pololetních splátkách po 6 531,00 Kč, zvýšených o příslušnou sazbu DPH, a splatných vždy nejpozději do 31. 1. a 31. 7. každého kalendářního roku na účet pronajímatele č. 9005-1825661/0100, a to na základě daňového dokladu, vystaveného pronajímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 1. 1. a 1. 7. každého kalendářního roku.

Nájemné za období od 1. 10. 2017 do 31. 12. 2017 ve výši 3 265,50 Kč, zvýšené o příslušnou sazbu DPH, je splatné do 31. 10. 2017 na účet pronajímatele č. 9005-1825661/0100, a to na základě daňového dokladu, vystaveného pronajímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 1. 10. 2017.

IV.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 1. 10. 2014 nejsou tímto dodatkem dotčena.

V.

Tento dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění zajistí pronajímatel. Nájemce souhlasí s uveřejněním celé původní smlouvy, tohoto dodatku i potřebných metadat.

Podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. se potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Valašské Klobouky ze dne 19. 9. 2017, č. 89/853/2017.

Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

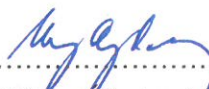
Ve Val. Kloboukách dne 2.10.2014



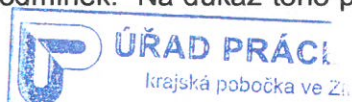
.....
Město Valašské Klobouky



Ve Zlíně dne 29.9.2014



.....
Česká republika - Úřad práce České republiky



MÍSTNOST NAZEV	INVENTARNÍ ČÍSLO	NAZEV	POCET	CENA	CENA CELKEM	DATUM ZARAZENÍ
Kancelář 22	104411	Stůl pod PC 90x40x75	1	2 422,00 Kč	2 422,00 Kč	1.1.2004
Kancelář 22	104417	Nástavec 60x35x40	1	1 380,50 Kč	1 380,50 Kč	1.1.2004
Kancelář 22	104418	Nástavec 60x35x40	1	1 380,50 Kč	1 380,50 Kč	1.1.2004
Kancelář 22	104420	Sokl	1	183,00 Kč	183,00 Kč	1.1.2004
Kancelář 22	104421	Sokl	1	183,00 Kč	183,00 Kč	1.1.2004
Kancelář 22	104422	Sokl	1	183,00 Kč	183,00 Kč	1.1.2004
Kancelář 22	104423	Police rohová pro šanon	1	2 971,00 Kč	2 971,00 Kč	1.1.2004
Kancelář 22	104410	Stůl psací 200x70x75	1	3 373,60 Kč	3 373,60 Kč	1.1.2004
Kancelář 22	104412	Kontejner čtyřšuplík 40x65x50	1	3 873,00 Kč	3 873,00 Kč	1.1.2004
Kancelář 22	104413	Skříňka 60x80x40 Z	1	3 093,00 Kč	3 093,00 Kč	1.1.2004
Kancelář 22	104414	Skříňka 60x80x40 Z	1	3 093,00 Kč	3 093,00 Kč	1.1.2004
Kancelář 22	104415	Skříňka 60x80x40 Z	1	3 093,00 Kč	3 093,00 Kč	1.1.2004
Kancelář 22	104416	Skříňka 60x80x40 Z	1	3 459,00 Kč	3 459,00 Kč	1.1.2004
Kancelář 22	104419	Skříň šatní	1	4 813,00 Kč	4 813,00 Kč	1.1.2004
Kancelář 22	106041	Skříňka 600x800x400 Z	1	3 487,00 Kč	3 487,00 Kč	17.10.2005
Kancelář 22	106042	Skříňka 600x800x400 sklo	1	4 506,00 Kč	4 506,00 Kč	17.10.2005
Kancelář 22	106043	Nástavec 600x350x400	1	1 630,40 Kč	1 630,40 Kč	17.10.2005
Kancelář 22	106044	Sokl	1	254,00 Kč	254,00 Kč	17.10.2005
Kancelář 22	106045	Katedra 500x700x250 roh	1	2 297,00 Kč	2 297,00 Kč	17.10.2005
Kancelář 22	106047	Stůl konferenční 900x1800x750	1	4 506,00 Kč	4 506,00 Kč	17.10.2005
Kancelář 22	103921	Stůl pod PC	1	2 459,70 Kč	2 459,70 Kč	1.1.2004

52 640,70 Kč

MÍSTNOST NAZEV	INVENTARNÍ ČÍSLO	NAZEV	POCET	CENA	CENA CELKEM	DATUM ZARAZENÍ
Kancelář 23	106347	Regál na šanony	1	2 439,50 Kč	2 439,50 Kč	3.11.2006
Kancelář 23	106348	Regál na šanony	1	2 439,50 Kč	2 439,50 Kč	3.11.2006
Kancelář 23	106349	Regál na šanony	1	2 439,50 Kč	2 439,50 Kč	3.11.2006
Kancelář 23	106350	Regál na šanony	1	2 439,50 Kč	2 439,50 Kč	3.11.2006

Příloha č.1

k dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu vybavení Úřad práce budova č.p. 177

Kancelář 23	106351	Regál na šanony	1	2 439,50 Kč	2 439,50 Kč	3.11.2006
Kancelář 23	106352	Regál na šanony	1	2 439,50 Kč	2 439,50 Kč	3.11.2006
Kancelář 23	106353	Regál na šanony	1	2 439,50 Kč	2 439,50 Kč	3.11.2006
Kancelář 23	106354	Regál na šanony	1	2 439,50 Kč	2 439,50 Kč	3.11.2006
Kancelář 23	106355	Skříň šatní	1	5 295,50 Kč	5 295,50 Kč	3.11.2006
Kancelář 23	106356	Skříň šatní	1	5 295,50 Kč	5 295,50 Kč	3.11.2006
Kancelář 23	106357	Skříň zásuvková otevřená	1	5 712,00 Kč	5 712,00 Kč	3.11.2006
Kancelář 23	106358	Stůl kancelářský s nádstavcem	1	12 435,50 Kč	12 435,50 Kč	3.11.2006
Kancelář 23	106359	Stůl kancelářský s nádstavcem	1	12 435,50 Kč	12 435,50 Kč	3.11.2006

60 690,00 Kč

Příloha č.1

k dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu vybavení Úřad práce budova č.p. 177

MISTNOST NAZEV	INVENTARNÍ CISLO	NAZEV	POCET	CENA	CENA CELKEM	DATUM ZARAZENI
kuchyňka	112219	Stůl	1	430,00 Kč	430,00 Kč	1.1.2004
kuchyňka	104105	Chladnička Zanussi ZC 2021	1	6 863,00 Kč	6 863,00 Kč	1.1.2004
kuchyňka	104493	Kuchyňská linka	1	15 400,00 Kč	15 400,00 Kč	1.1.2004

22 693,00 Kč