



TSKRX009ZDVJ



UTAJOVANÉ/CONFIDENTIAL

349910/NS/IDAS-000/2026

1261280024

Smlouva o nájmu části nemovitosti č. 349910/NS/IDAS-000/2026

Smluvní strany:

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
zastoupené: **Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.,**
[redacted]
se sídlem: Veletřní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČ: 03447286
DIČ: CZ03447286
Zápis v OR: zapsaný u Městského soudu v Praze, spis. Zn. B 20059 / MSPH
bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu: [redacted]
povinný uveřejnit smlouvu dle z.č. 340/2015 Sb. ANO

plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčkova 2144/1, 148 00
zastoupená: [redacted]
IČ: 64949681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3787
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
IBAN: [redacted]

plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „ZEK“), tuto

smlouvu o nájmu části nemovitosti

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých povinností v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:

Čl. I

Úvodní ujednání

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.2 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, a že nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení ani insolvenční řízení.
- 1.3 Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl. m. Prahy“) na podkladě smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12.1.2017, vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto smlouvu.
- 1.4 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn na základě pověření nakládat s nemovitostí - pozemkem parc. č. 660/12, v katastrálním území Břevnov, v obci Praha, zapsaném na LV č.1762, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, jehož součástí bude budova nezapsaná v katastru nemovitostí označovaná jako Multifunkční operační střediska MALOVANKA na adrese Bělohorská a Na Malovance (dále jen „**nemovitost**“), a že pronajímatel je oprávněn část nemovitosti specifikovanou v čl. II této smlouvy nájemci pronajmout, a že nemovitost není zatížena takovým způsobem, který by bránil jejímu řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.

Čl. II

Předmět smlouvy

- 2.1 Pronajímatel za podmínek této smlouvy nájemci pronajímá část nemovitosti, a to: část technologické místnosti A03.03 pro umístění technologie o výměře 0,72 m² (dále jen „**předmět nájmu**“) pro umístění zařízení dle odst. 3.1. této smlouvy. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1 k této smlouvě.
- 2.2 Předmětem této smlouvy je též právo nájemce umístit v nemovitosti propojující kabelové vedení, a to v rozsahu umožňujícím plně funkční provoz zařízení dle odst. 3.1. této smlouvy včetně možnosti připojení na veřejnou komunikační síť a připojení potenciálních zákazníků nájemce, využívajících prostory v nemovitosti.
- 2.3 Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že je způsobilý ke smluvenému užívání.
- 2.4 Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat ode dne účinnosti této smlouvy.

Čl. III

Účel nájmu

- 3.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem výstavby, provozování, údržby, úprav nebo výměn, modernizace a rozvoje telekomunikačních sítí, včetně veškerých koncových a obslužných zařízení (to vše dále jen „**zařízení**“), umožňujících umístění a provozování

technologie potřebné pro zajištění provozu veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť podle ZEK.

Čl. IV

Doba nájmu

- 4.1 Nájem se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem účinnosti smlouvy.

Čl. V

Nájemné a platby za služby

- 5.1 Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 12.000, - Kč ročně. Pronajímatel se v souladu s platnými právními předpisy rozhodl, že k této částce přistupuje aktuální sazba DPH.
- 5.2 Nájemné již zahrnuje úhradu případných služeb spojených obvykle s užíváním předmětu nájmu. Jedná se např. o náklady na vytápění, úklid společných prostor, odvoz komunálního odpadu, ostrahu objektu, odběr elektrické energie ve společně užívaných prostorách (osvětlení), užívání výtahů, užívání sociálního zařízení apod. Nájemné v sobě nezahrnuje náklady na spotřebu elektrické energie v předmětu nájmu, jak blíže ujednáno v čl. VI. této smlouvy.
- 5.3 Veškeré platby dle této smlouvy budou hrazeny pololetně. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1. den druhého měsíce příslušného kalendářního pololetí. Nájemce uhradí příslušnou částku na základě běžného daňového dokladu (dále jen „**faktura**“).
- 5.4 Platby budou splatné 30. den ode dne doručení faktury nájemci. Pronajímatel vystaví fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejdříve však ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a **číslo této smlouvy**. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, **zejména číslo smlouvy**, nebude nájemcem proplacena a nájemce nebude s úhradou v prodlení. Nájemce je v tomto případě povinen fakturu vrátit pronajímateli do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení s uvedením tvrzené nesprávnosti. Pronajímatel je v takovém případě povinen na základě žádosti nájemce vystavit novou fakturu. Ode dne doručení řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti. V případě, kdy nájemce ve sjednané lhůtě 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení nevytkne u pronajímatele vady faktury, má se zato, že je faktura nájemcem akceptována.
- 5.5 Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.
- 5.6 Splatnost poměrné části plateb dle této smlouvy za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního pololetí účinnosti této smlouvy je 30. den od doručení faktury nájemci, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě 15. den ode dne účinnosti smlouvy. Bude-li nájem zahájen nebo ukončen v průběhu kalendářního roku, je pronajímatel oprávněn vystavit fakturu pouze na částku ve výši přiměřené délce trvání nájmu v daném kalendářním roce. Uhradil-li nájemce před skončením nájmu v průběhu kalendářního roku platby za celý kalendářní rok v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém nájem netrval.

- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zasílat faktury na základě této smlouvy v papírové formě nebo elektronicky. Nájemce tímto vyslovuje svůj souhlas s tím, aby mu pronajímatel faktury v elektronické podobě zasílal.
- 5.8 Pronajímatel se zavazuje zajistit, že každý daňový doklad bude nájemci doručen
- 5.8.1 **bud'** elektronicky na emailovou adresu [REDACTED] (každý e-mail může obsahovat jen jeden doklad) nebo do datové schránky nájemce s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“,
- 5.8.2 **nebo** v papírové formě na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.9 V případě zasílání daňových dokladů elektronicky je třeba pronajímatelem zajistit, že každý doklad bude nájemci zaslán v čitelné podobě ve formátu pdf.
- 5.10 V případě prodlení nájemce s platbami dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.
- 5.11 Smluvní strany se dohodly, že nastane-li v souvislosti s pronajímatelem či jeho plněním dle této smlouvy jakákoliv skutečnost v důsledku níž se může vůči nájemci uplatnit ručení za daň odváděnou pronajímatelem ve smyslu zákona o DPH, (i) je nájemce oprávněn nezaplatit pronajímateli vyúčtovanou DPH a odvést ji přímo správci daně a zároveň(ii) je nájemce rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy.

ČI. VI

Dohoda o přeúčtování nákladů na elektrickou energii

- 6.1 Nájemné nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou pro provoz zařízení a technologie. Dodávka elektrické energie je řešena samostatným smluvním ujednáním mezi nájemcem a pronajímatelem č. 349910_EE/2026

ČI. VII

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a provádět jeho běžnou údržbu. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pronajímatel umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
- 7.2 Nájemcem provedené úpravy předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel se zavazuje, že nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav.
- 7.3 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.

- 7.4 Nájemce nebo jím pověřený subjekt je oprávněn k neomezenému přístupu do předmětu nájmu a k zařízení včetně kabeláže, a to denně od 6:00 do 18:00 hod. a v havarijních případech, tj. za účelem odstranění poruchy nebo přerušení provozu sítě, bez časového omezení, tj. 24 hod. denně.
- 7.5 Vzhledem k tomu, že zařízení může být provozováno v tzv. sdíleném režimu, může být na/v předmětu nájmu umístěna technologie ve vlastnictví podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejímu umístění a provozování v nemovitosti oprávněn a nese za její umístění a provozování plnou odpovědnost.
- 7.6 Nájemce prohlašuje, že umístěné zařízení a technologie splňují veškeré podmínky a normy dle závazných předpisů, nutné pro jejich provoz v České republice. Zároveň nájemce prohlašuje, že zařízení či technologie nejsou zdrojem rušení pro řádně instalovaná zařízení pro příjem televizního či rádiového signálu a neovlivňují zejména funkci STA. Pokud by přesto bylo prokázáno, že zařízení či technologie způsobují takové rušení, zavazuje se nájemce takový závadný stav na vlastní náklady neprodleně odstranit a v případě, kdy tak neučiní ani ve lhůtě 60 dnů ode dne zjištění závady, může pronajímatel od této smlouvy písemně odstoupit. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 3. den po odeslání.
- 7.7 Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 7.8 Pronajímatel umožní nájemci umístit kabelové propojení mezi jednotlivými prvky nadzemního komunikačního vedení, včetně případného propojení na komunikační síť, a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
- 7.9 Pronajímatel bere na vědomí, že na nemovitosti neumožní, bez předchozího souhlasu nájemce, žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, jehož instalace či provoz se technicky neslučují s provozem zařízení či technologie instalovaných na základě této smlouvy, a to v návaznosti na ustanovení § 100 odst. 1, 2 a 3 ZEK, které upravuje povinnosti provozovatelů takových zařízení.
- 7.10 Pronajímatel předá nájemci nezbytný počet klíčů potřebných pro přístup k předmětu nájmu. Pronajímatel v případě změny zámků oznámí nájemci změnu a předá nájemci nové klíče potřebné pro přístup k předmětu nájmu. Při ukončení nájmu se nájemce zavazuje veškeré převzaté klíče vrátit zpět pronajímateli ke dni ukončení nájmu.
- 7.11 Pronajímatel se zavazuje po dobu nájmu neprovádět na nemovitosti žádné stavební úpravy, které by nájemci způsobily obtíže či omezily užívání předmětu nájmu, popř. by narušily funkčnost a provozuschopnost zařízení, aniž by si takové stavební úpravy předem písemně odsouhlasil s nájemcem. Uvedené se netýká běžné údržby nemovitosti a odstranění jejího havarijního stavu.

Čl. VIII

Ukončení smlouvy

- 8.1 Vypovědět smlouvu je možné jen písemnou výpovědí, a to pouze z následujících důvodů:
- 8.1.1 nájemcem:
- a) pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení výzvy k nápravě pronajímateli,

- b) pokud dojde ke změně topologie veřejné komunikační sítě a zařízení či technologie umístěné dle této smlouvy nebude nadále použitelné pro další provoz ve veřejné komunikační síti,
- c) pokud se předmět nájmu stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
- d) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
- e) pokud příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání předmětu nájmu k užití dle účelu této smlouvy, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou.

8.1.2 pronajímatelem:

- a) pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení výzvy k nápravě nájemci,
- b) pokud nájemce provádí stavební úpravy nemovitosti bez souhlasu pronajímatele, a tyto stavební úpravy neodstraní do 30 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k jejich odstranění,
- c) pokud bylo pravomocně rozhodnuto o odstranění stavby (nemovitosti) nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu nájemcem,
- d) pokud nájemce užívá zařízení v rozporu se smlouvou a s platnými zákony a přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neodstraní tento závadný stav do 30 dnů ode dne doručení výzvy k nápravě nájemci,
- e) pokud je nájemce bezdůvodně více než o 1 měsíc v prodlení s placením nájemného.

8.2 Výpovědní doba činí ve všech případech 3 měsíce a počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne posledního kalendářního měsíce výpovědní doby. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

8.3 Po ukončení účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 15 dnů od ukončení účinnosti této smlouvy. V případě nepředání předmětu nájmu zpět nájemci ke stanovené lhůtě dochází ze strany nájemce k užívání předmětu nájmu bez právního důvodu, což nájemce bere na vědomí.

Čl. IX

Změna smluvních stran

9.1 V návaznosti na ustanovení § 2221 občanského zákoníku, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s postoupením této smlouvy na nabyvatele zařízení, dojde-li k převodu vlastnictví k němu. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění této povinnosti je porušující strana povinna nahradit druhé straně případnou vzniklou újmu. Současně je ta smluvní strana, která ujednání neporušila, oprávněna

od této smlouvy písemně odstoupit. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 3. den po odeslání.

- 9.2 Dochází-li k převodu vlastnického práva či spoluvlastnického podílu na nemovitosti, je pronajímatel povinen seznámit před převodem vlastnického práva příslušného nabyvatele vlastnického práva či spoluvlastnického podílu se zněním této smlouvy.

Čl. X

Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:
- 10.2.1 za pronajímatele:
[REDACTED] e-mail: [REDACTED]
- 10.2.2 za nájemce:
jednotný kontaktní e-mail týmu správy smluv [REDACTED]
záležitosti ohledně elektrické energie: [REDACTED]
technické záležitosti: [REDACTED]
- V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel. [REDACTED]**
- 10.3 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Pronajímatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 10.4 Žádné zamýšlené změny této smlouvy nebudou platné ani účinné, pokud nebudou učiněny písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými zástupci obou smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran a kontaktních osob není důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou, jako doporučené psaní, a to osobou oprávněnou jménem oznamující strany jednat.
- 10.5 Je-li některé z ujednání této smlouvy neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ujednání a platnost a vynutitelnost ostatních ujednání zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ujednání přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit ujednáním bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ujednání vadného.

- 10.6 Vylučuje se povinnost smluvních stran poskytnout v případě výpovědi nájmu odstupné. Vylučuje se právo v případě porušení této smlouvy zadržet jakýkoliv majetek druhé smluvní strany.
- 10.7 Pohledávky vyplývající z této smlouvy nemůže žádná ze smluvních stran převést anebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 10.8 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Specifikace předmětu nájmu
 - Příloha č. 2: Kopie pověření zástupce nájemce
 - Příloha č. 3: Kopie pověření zástupce pronajímatele
- 10.9 Pronajímatel se zavazuje tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od její platnosti, uveřejnit v registru smluv, a to způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10.10 Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou** výtiscích s platností originálu, z nichž za Pronajímatele obdrží jeden podepsaný výtisk TSK hl. m. Prahy, jeden podepsaný výtisk obdrží nájemce. V případě, že je smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru v elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Nájemce

Pronajímatel

V Praze dne _____

V Praze dne _____



T-Mobile

POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 4, Tomičkova 2144/1, PSČ 149 00, IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681 (dále jen „Společnost“), zastoupena představenstvem jednajícím níže uvedeným předsedou představenstva a členem představenstva, tímto **pověřuje** níže uvedenou zaměstnankyni Společnosti:



aby za ni jednala, zastupovala ji, uzavírala nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně rovněž oprávněna uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

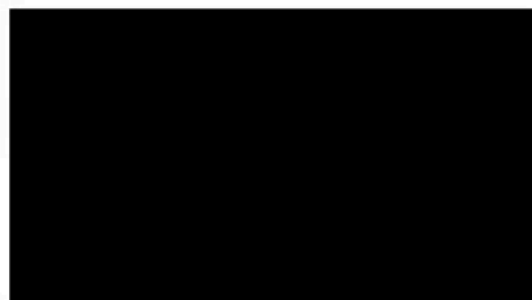
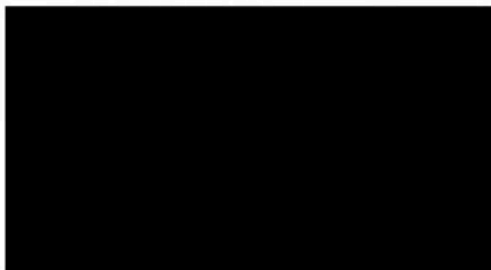
Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně oprávněna i k právním úkonům za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti.

Pověřená zaměstnankyně však není oprávněna majetek Společnosti převádět.

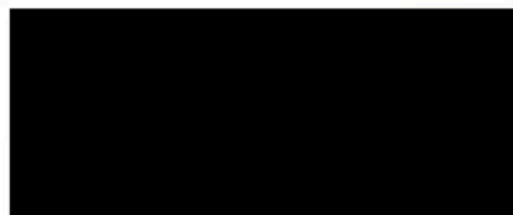
V takto vymezeném rozsahu jedná pověřená zaměstnankyně po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně, s výjimkou případů, u nichž tato plná moc výslovně požaduje společný podpis jiného zaměstnance Společnosti. Zaměstnankyně není oprávněna zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo ní jednala za Společnost.

Podpisování pověřené zaměstnankyně se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřená zaměstnankyně svůj podpis.

V Praze dne 3. prosince 2013



Toto pověření přijímám:



Sídlo společnosti

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomičkova 2144/1, 149 00 Praha 4, Czech Republic
IČ: 649 49 681, DIČ: CZ64949681
Zapsaná do OR u Městského soudu v Praze, B. 3787



POVĚŘENÍ

Obchodní společnost **Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**, IČO: 034 47 286, se sídlem Veletržní 1623/24, Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20059, za [redacted], předsedou představenstva [redacted] [redacted] (dále jen „Společnost“)

tímto pověřuje

- **k uzavírání a ukončování:**

a) bezúplatných i úplatných smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení nebo zrušení věcných břemen v rámci spravovaného majetku,

b) bezúplatných i úplatných smluv o zřízení věcných břemen v rámci spravovaného majetku,

c) smluv o výpůjčkách na dobu určitou i neurčitou včetně dodatků, týkajících se spravovaného majetku s výjimkou smluv týkajících se komerčního využití komunikací a pozemků na území Pražské památkové rezervace,

d) úplatných smluv na dobu určitou i neurčitou včetně dodatků, týkajících se spravovaného majetku s výjimkou smluv týkajících se komerčního využití komunikací a pozemků na území Pražské památkové rezervace,

e) úplatných i bezúplatných smluv na dobu určitou i neurčitou včetně dodatků k pronájmům nebytových prostor,

f) úplatných i bezúplatných smluv na dobu určitou i neurčitou včetně dodatků k využití reklamních míst a umístění reklamního zařízení o rozměrech do 1 m² s výjimkou smluv, týkajících se umístování reklamy na pozemních komunikacích a pozemcích a plochách příslušejících k pozemním komunikacím na území Pražské památkové rezervace,

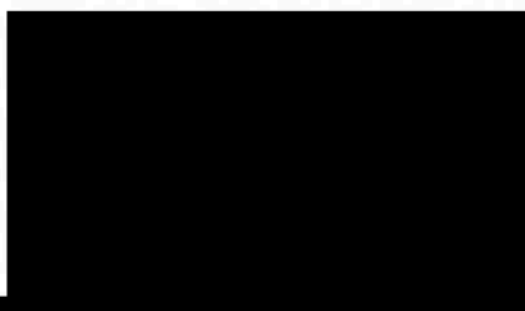
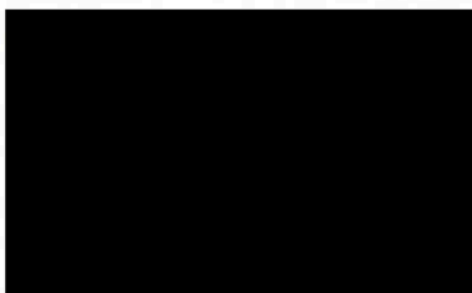
- k jednání za Společnost ve věci vzdání se práva odvolání v rámci správních rozhodnutí vydávaných silničními správními úřady
- k podepisování souhrnných technických stanovisek společnosti vydávaných oddělením svodné komise.
- ke všem z tohoto pověření souvisejícím právním úkonům (zejména uzavírání dohod o narovnání, dohod o uznání dluhu)



Ke všem výše uvedeným úkonům je pověřená osoba oprávněna samostatně.

Toto Pověření se vystavuje po dobu trvání funkčního zařazení [redacted]
[redacted] účinností od 1. 12. 2023.

V Praze dne 29. 11. 2023



Pověření přijímám [redacted]





Generální Plná moc

Hlavní město Praha,
se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, IČO: 000 64 581,
zastoupené [redacted] primátorem hlavního města Prahy

(dále jen „zmocnitel“ nebo také „HMP“)

tímto zmocňuje

Technickou správu komunikací hl. m. Prahy, a.s.
se sídlem Praha 7, Veletřní 1623/24, Holešovice, IČO: 03447286
zapsanou v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20059

(dále jen „zmocněnec“ nebo také „TSK“)

aby na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností uzavřené mezi zmocnitelem a zmocněncem dne 12.1.2017, s účinností ke dni 1.4.2017, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva o zajištění správy majetku“), právně jednal jménem zmocnitele při:

- 1) Uzavírání bezúplatných smluv jménem a na účet zmocnitele, čímž se zejména rozumí:
 - a) uzavírání smluv o zřízení nebo o zrušení věcných břemen a smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení nebo zrušení věcných břemen ke zmocněncem spravovanému majetku v rámci zmocněncem spravovaného majetku, včetně podávání návrhů na jejich vklad či výmaz v katastru nemovitostí, zastupování zmocnitele v řízení o vkladu nebo výmazu, přijímání rozhodnutí katastrálního úřadu, vzdání se práva odvolání a podávání opravných prostředků proti jeho rozhodnutí, s výjimkou případů, kdy je zřizováno věcné břemeno na více pozemcích a minimálně jeden z těchto pozemků je ve vlastnictví zmocnitele (nesvěřen městským částem) a zároveň není spravovaným majetkem;
 - b) uzavírání smluv o výpůjčkách týkajících se spravovaného majetku, s výjimkou smluv týkajících se komerčního využití komunikací na území Pražské památkové rezervace;
 - c) uzavírání smluv o zřízení služebností majících povahu trvalého uložení inženýrských sítí a umístění jiných staveb v rámci spravovaného majetku, s výjimkou případů, kdy je zřizována služebnost na více pozemcích a minimálně jeden z těchto pozemků je ve vlastnictví zmocnitele (nesvěřen městským částem) a zároveň není spravovaným majetkem;
 - d) uzavírání smluv o nabytí nového majetku zmocnitele;
 - e) uzavírání smluv o stavebních zásazích do spravovaného majetku včetně záborů komunikací či pozemků z důvodu stavebních činností na přilehlých nemovitostech, ve vazbě na jeho uvedení do řádného technického stavu a o náhradě případných škod na něm způsobených;
 - f) uzavírání smluv se stavebníky, pokud stavební záměr vyžaduje vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a tato infrastruktura je nebo se má stát spravovaným majetkem.

- 2) Přípravě a administraci uzavírání úplatných smluv nebo ve vyvlastňovacím řízení, a to pouze za účelem výkonu správy zmocněncem spravovaného majetku, rozšíření zmocněncem spravovaného majetku nebo provedení investičních akcí směřujících k novému majetku zmocnitele, který má být zahrnut do správy na základě Smlouvy o zajištění správy majetku, čímž se rozumí:
- a) uzavírání smluv o nabytí vlastnického práva zmocnitele k majetku třetích osob a smluv o uzavření budoucích smluv o nabytí vlastnického práva zmocnitele k majetku třetích osob;
 - b) uzavírání smluv o zřízení nebo o zrušení věcných břemen a smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení nebo zrušení věcných břemen k majetku třetích osob;
 - c) uzavírání smluv o zřízení služebností majících povahu trvalého uložení inženýrských sítí a umístění jiných staveb v rámci majetku třetích osob;
 - d) uzavírání smluv o zřízení práva stavby zmocnitele k majetku třetích osob;
 - e) jednání v řízení o odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemene třetích osob k pozemku nebo ke stavbě podle předpisů o vyvlastnění;
 - f) uzavírání smluv o stavebních zásazích do majetku třetích osob včetně záborů komunikací či pozemků z důvodu stavebních činností na přilehlých nemovitostech, ve vazbě na jeho uvedení do řádného technického stavu a o náhradě případných škod na něm způsobených;
 - g) uzavírání nájemních smluv k majetku třetích osob.
- 3) Zmocněnec je dále oprávněn v rámci udělené generální plné moci zastupovat zmocnitele při:
- a) vydávání souhlasů za HMP s připojením na pozemní komunikace zahrnuté do spravovaného majetku HMP pro příslušný silniční správní úřad;
 - b) zastupování HMP v kolaudačním řízení v případech, kdy má HMP postavení účastníka tohoto řízení, a k němuž zároveň TSK jakožto správce, vydala technické stanovisko dle následujícího bodu včetně možnosti vzdát se práva na odvolání;
 - c) vydávání za HMP jako vlastníka pozemních komunikací stanovisek a souhlasů k omezení obecného užívání pozemních komunikací uzavírkami a objízďkami a ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací;
 - d) vydávání za HMP jako vlastníka pozemních komunikací dalších závazných stanovisek a informací v činnostech upravených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů;
 - e) vyřizování plnění z titulu odpovědnosti HMP jako vlastníka pozemních komunikací za škody způsobené závadami ve sjízdnosti a schůdnosti pozemních komunikací v rámci spravovaného majetku;
 - f) zajišťování žádostí o povolení kácení dřevin,
 - g) zajišťování likvidace neupotřebitelného spravovaného majetku a odprodeji přebytečných položek spravovaného majetku, a to po předchozím schválení ze strany HMP,
 - h) vydávání stanovisek, jímž se zejména rozumí:
 - vydávání technických stanovisek ke studiím, přípravné, prováděcí a provozní dokumentaci;
 - vydávání technických stanovisek k dokumentaci pro územní řízení stavební řízení a ohlášení stavebnímu úřadu jako podkladu pro vydávání stanovisek HMP jakožto vlastníka spravovaného majetku;
 - i) zajišťování technické správy, jímž se zejména rozumí:
 - údržba, opravy, rozvoj či výstavba spravovaného majetku v rozsahu dle schváleného plánu realizace pro konkrétní rok, přičemž činnostmi technické správy se rozumí i) zajišťování vlastní

přípravy a realizace údržby, oprav, rozvoje či výstavby spravovaného majetku a nových investičních akcí a ii) zajištění pravomocných územních rozhodnutí nebo souhlasů, oznámení udržovacích prací, zajištění stavebních povolení apod. Na základě tohoto odstavce a § 33 správního řádu zmocňuje zmocnitel zmocněnce, aby zmocnitele zastupoval ve všech záležitostech a jednáních před stavebními úřady, orgány státní správy a místní samosprávy a dále ve všech záležitostech a jednáních s právníky a fyzickými osobami, zejména jednal jménem zmocnitele, činil veškeré úkony, včetně úkonů písemných, podával návrhy a žádosti, přijímal veškeré doručované písemnosti, podával řádné a mimořádné opravné prostředky a vzdával se práva k jejich uplatnění, přijímal plnění nároků, jejich přijetí potvrzoval a případně neplněné nároky vymáhal, uznával uplatněné nároky, případně se nároků vzdával a uzavíral smíry. Zmocnění se uděluje pro neurčitý počet řízení s určitým předmětem, která budou zahájena v určené době nebo bez omezení v budoucnu.

U těchto smluv a jednání, kdy je podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů nezbytný souhlas Rady nebo Zastupitelstva hlavního města Prahy, lze smlouvu uzavřít nebo jednání provést až po udělení tohoto souhlasu.

- 4) V případech, kdy to připadá v úvahu, zastupuje na základě této generální plné moci zmocněnec zmocnitele i při uzavírání dohod o změnách či zániku závazků z uzavřených smluv, podávání návrhů na zápis či výmaz v katastru nemovitostí, řízení o zápisu nebo výmazu v katastru nemovitostí, přijímání rozhodnutí katastrálního úřadu, vzdání se práva odvolání a podávání opravných prostředků proti rozhodnutí katastrálního úřadu.
- 5) Zmocněnec je oprávněn v rámci udělené generální plné moci zastupovat zmocnitele i při nabývání movitého majetku do majetku HMP (např. auta pro monitoring, parkovací automaty apod.) a jeho případném odprodeji v případě neupotřebení nebo jeho poskytnutí třetí straně (např. PC pro MČ – v případě ZPS) nebo při nabývání či zcizování monitorovacích vozidel (včetně příslušenství) v důsledku vypořádání náhrady škody vzniklé na monitorovacích vozidlech včetně zastupování u správních úřadů, které zajišťují registraci movitého majetku do registru veřejné správy (např. základní registry, registry vozidel apod.)

V rámci udělené generální plné moci je zmocněnec také oprávněn zastupovat zmocnitele a vykonávat veškeré úkony spojené s:

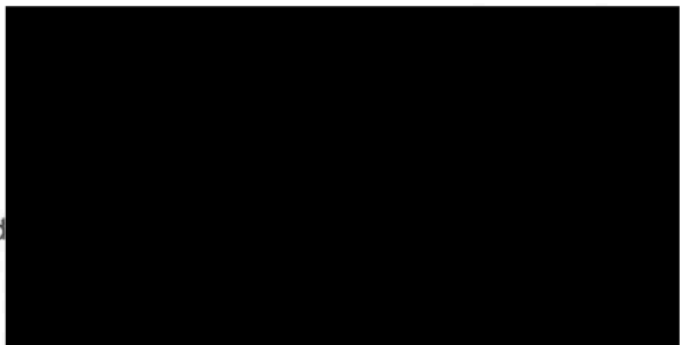
- převodem silničních vozidel do vlastnictví zmocnitele a souvisejícími zápisy zmocnitele coby vlastníka a případně provozovatele v registru silničních vozidel;
- zápisem sebe (tj. zmocněnce) nebo zmocněncem určené třetí osoby do registru silničních vozidel coby provozovatele příslušného silničního vozidla;
- převodem silničních vozidel z vlastnictví zmocnitele do vlastnictví třetí osoby (tj. nabyvatele) a souvisejícími zápisy nabyvatele coby vlastníka a/nebo provozovatele v registru silničních vozidel;
- likvidací silničního vozidla s ukončenou životností (tzv. autovrakem), zejména prodejem či jiným převodem do vlastnictví třetí osoby (je-li to s ohledem na stav věci možné) nebo předáním osobě oprávněné ke sběru vozidel s ukončenou životností dle obecných právních předpisů, včetně zápisu zániku silničního vozidla v registru silničních vozidel;
- plněním jiných povinností zmocnitele coby vlastníka silničního vozidla vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.

Zmocněnec je v těchto věcech oprávněn činit za zmocnitele veškeré právní a faktické úkony, včetně podání vůči orgánům veřejné správy (zejm. obecnímu úřadu), zastupování zmocnitele v příslušných správních řízeních, přijímání a doručování korespondence v těchto věcech.

Zmocněnec je oprávněn udělit substituční plnou moc jiné osobě, aby za něj jednala v rozsahu dle této plné moci.

Tato generální plná moc se uděluje se na dobu neurčitou. Touto generální plnou mocí zároveň odvoláváme udělenou generální plnou moc ze dne 9. 5. 2023.

V Praze dne ...2.9.-01-2025





Smlouva o zajištění dodávky elektrické energie a následném přeúčtování nákladů na spotřebovanou elektrickou energii č. 349910_EE/2026

1. Partner: **Hlavní město Praha**
se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
zastoupený: Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem: Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

Plátce DPH

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 20059

Povinný uveřejnit smlouvu dle z.č. 340/2015 Sb. ANO

(dále jen „partner“)

2. Odběratel: **T-Mobile Czech Republic a.s.**

zastoupený:

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO: 64949681

DIČ: CZ64949681

Plátce DPH

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 3787

(dále jen „odběratel“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
tuto smlouvu o zajištění dodávky elektrické energie a následném přeúčtování nákladů na spotřebovanou
elektrickou energii (dále jen „smlouva“)



Článek 1.

Identifikace odběrného místa

1. Partner je vlastníkem odběrného místa elektrické energie nacházejícího se na/v nemovitosti, v budově nezapsané v katastru nemovitostí, označované jako Multifunkční operační středisko MALOVANKA na ulici Bělohorská a Na Malovance umístěné na pozemku parc. č. 660/12, zapsáno na LV č. 1762, která se nachází v obci Praha, katastrálním území Břevnov, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále též jen „odběrné místo“), a má zajištěn přívod elektrické energie z odběrného místa EAN 8591824.

Článek 2.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že partner umožní odběrateli odběr elektrické energie pro provoz elektronického komunikačního zařízení (dále jen „zařízení“) ze svého odběrného místa specifikovaného v čl. 1 této smlouvy a odběratel se zavazuje, že uhradí partnerovi náklady na zařízením spotřebovanou elektrickou energii, a to ve výši dle stavu poměrového měřidla, jež na vlastní náklady odběratel nainstaluje. Počáteční stav poměrového měřidla ke dni zahájení odběru elektrické energie bude uveden na předávacím protokolu, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 3.

Přeúčtování nákladů na spotřebovanou elektrickou energii

1. Náklady na spotřebovanou elektrickou energii pro provoz zařízení odběratele ve výši skutečně spotřebované elektrické energie dle stavu poměrového měřidla budou přeúčtovány partnerem odběrateli vždy po obdržení vyúčtování od dodavatele energie partnerem.
2. Úhrada nákladů na elektrickou energii spotřebovanou odběratelem pro provoz zařízení ve výši dle stavu poměrového měřidla bude splatná 30. den od vystavení faktury odběratelem. Partner vystaví fakturu odběrateli vždy do 15 dnů po obdržení vyúčtování od dodavatele elektrické energie. Za den platby nákladů na elektrickou energii je považován vždy den odepsání příslušné platby z účtu odběratele. **Každá faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, číslo této smlouvy a dále počáteční a konečný stav poměrového měřidla za účtované období.** Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, nebude odběratelem proplacena a odběratel nebude v prodlení s platbou. Partner je v takovém případě povinen na základě žádosti odběratele vystavit novou fakturu. Ode dne doručení nové, řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti. Den obdržení vyúčtování od dodavatele elektrické energie je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Partner se zavazuje zajistit, že každý daňový doklad bude odběrateli doručen
 - buď elektronicky v čitelné podobě ve formátu .pdf na emailovou adresu [redacted] (každý e-mail může obsahovat jen jeden doklad) nebo do datové schránky odběratele [redacted], přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“,
 - nebo v papírové formě na adresu odběratele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. V případě prodlení odběratele s platbami dle této smlouvy je partner oprávněn po odběrateli požadovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.
5. Smluvní strany se dohodly, že nastane-li v souvislosti s partnerem či jeho plněním dle této smlouvy jakákoliv skutečnost v důsledku níž se může vůči odběrateli uplatnit ručení za daň odváděnou partnerem ve smyslu



zákona o DPH, (i) je odběratel oprávněn nezaplatit partnerovi vyúčtovanou DPH a odvést ji přímo správci daně a zároveň(ii) je odběratel oprávněn odstoupit od této smlouvy

Článek 4.

Doba trvání smluvního vztahu

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

Článek 5.

Ukončení a zánik smluvního vztahu založeného touto smlouvou

1. Vypovědět smlouvu je možné jen písemně a to:

a) odběratelem:

- pokud partner přes písemnou výzvu odběratele k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy partnerem s výpovědní lhůtou 1 měsíc,
- pokud zařízení nebo jeho část nebude schopno provozu, bude zničeno či nebude možno zařízení instalovat, udržovat či provozovat z důvodů na straně odběratele, s výpovědní lhůtou 1 měsíc

b) partnerem:

- pokud odběratel přes písemnou výzvu partnera k nápravě neplní podmínky smlouvy a porušení smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy odběratelem s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

2. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

3. Smlouvu lze ukončit také bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne v měsíci následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne posledního kalendářního měsíce výpovědní doby. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

4. Ukončit smlouvu je dále možné písemnou dohodou smluvních stran.



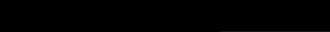
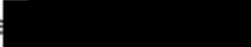
5. Smluvní strany se tímto dohodly, že tato smlouva rovněž automaticky zaniká ke dni ukončení provozování základnové stanice veřejné komunikační sítě odběratele: 349910_Praha_MOSMalovanka, která se nachází v budově Multifunkčního operačního střediska MALOVANKA umístěné na pozemku parc. č. 660/12, zapsáno na LV č.1762, která se nachází v obci Praha, katastrálním území Břevnov, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Břevnov.

Článek 6.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ode dne zahájení odběru elektrické energie



2. Tato smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce smluvních stran. V případě převodu odběrného místa na třetí osobu je partner povinen převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu, v opačném případě odpovídá odběrateli za vzniklou újmu.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní údaje:
za partnera:

za odběratele:
e-mail: 
V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je partnerovi k dispozici 24 hodin denně dispečink odběratele 
V případě výpadků dodávky elektrické energie 
4. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob použitím elektronického podpisu v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál. Změny této smlouvy lze provést pouze na základě písemné dohody smluvních stran, která bude podepsána prostřednictvím stejného typu elektronického podpisu jednajících osob, který byl použit k podpisu této smlouvy. Od tohoto požadavku lze upustit pouze písemnou dohodou, která bude také podepsána pomocí elektronického podpisu jednajících osob. K této smlouvě neexistují a nebudou ani v budoucnu uzavřeny žádné ústní doplňky. Jakékoli úkony týkající se nebo související s touto smlouvou (např. výpověď, odstoupení, uznání dluhu) je možné uskutečnit pouze na základě písemného úkonu příslušné smluvní strany, který bude podepsán také prostřednictvím stejného typu elektronického podpisu jednajících osob, který byl použitý na podpis této smlouvy.

Odběratel

Partner

V Praze dne _____

V Praze dne _____

