

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník
č.s.1402

1. Smluvní strany

Zhotovitel : **KRUML – POZEMNÍ STAVBY s.r.o.**
Bendova 12, 301 00 Plzeň
IČ: 26352281 DIČ: CZ26352281
Zastoupená: Ing. Václav Kruml-jednatel
Bank. spojení :
Zaps. v OR u Kraj. soudu v Plzni, oddíl C, vložka 14788
e-mail: info@krumlpozemnistavby.cz

Objednatel: **Základní škola Plzeň-Újezd,**
Národní 1, příspěvková org.
Plzeň-Újezd, Národní 76/1, PSČ 312 00
IČ: **708 80 093**
Zast. : Mgr. Helenou Fenclovou – ředitelkou školy
Ve věcech technických – Michal Tyrpekl – správce školy

2. Základní údaje o díle

Předmět díla: Rekonstrukce podlahy učebny informatiky
Misto: ZŠ Plzeň – Újezd, Národní 1

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje převzít a uhradit cenu za provedení díla tohoto určení a rozsahu: Rozsah a cena je specifikován v cenové nabídce zhotovitele a je součástí této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle dohody s objednatelem. Objednatel souhlasí s technickým řešením a předložil i souhlasné stanovisko projektanta.

4. Termíny plnění

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:
- zahájení prací 29.6. 2026
 - 16.8. 2026 ukončení prací
- 4.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla, uvedených v bodě 5 této smlouvy, v termínu:
- do 29.6. 2026
- Obě strany podepíší protokol o předání staveniště.
- 4.3. Splnění termínů dodávky stavby je podmíněno zejména:
- včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby

4.4. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:

- pozdější předání staveniště zhotoviteli stavby oproti bodu 4.2.
- objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně

4.5. Postup při stanovení nového termínu dokončení výstavby:

- Termín dokončení stavby se posune o počet dnů:
 - které bylo předáno zhotoviteli staveniště později
 - na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele

5. Věci nutné k provedení díla

5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci:

- staveniště , klíče, přípojku 380V, přípojku vody

6. Cena za dílo

6.1. Cena je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele

6.2. Cena je stanovena dle rozpočtu ve výši :

429.699,27,- Kč bez DPH

7. Platební podmínky

7.1. Cena díla bude fakturována následovně:

7.2. 200.000,-po demontáži a polystyren betonu

7.3. 229.699,27,- po dokončení díla

7.4. Splatnost faktur 14 dní

8. Způsob provádění díla

8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. obč. zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

8.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb. o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zhotovitel je povinen denně zpřístupnit stavební deník objednateli. V případě zápisu zhotovitele, který má vliv na dalším postupu prací, zhotovitel informuje TDI, a objednatele telefonicky nebo emailem. V tomto případě je objednatel nebo jeho zástupce uvedený v bodě 8.10. povinen připojit své stanovisko do 48 hod., jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

8.3. Denní záznamy podepisuje vedoucí stavby nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.

- 8.4. Mimo vedoucího stavby může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 8.5. Jestliže vedoucí stavby nesouhlasí se záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 8.6. Vedoucí stavby je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první rúpis stavebního deníku.
- 8.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 8.8. Tech. dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí tech. dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 8.10. Smluvní strany ustanovují pro účely operativní komunikace své zmocněnce oprávněné jednat v záležitostech týkajících se provádění předmětu díla jménem smluvních stran.
Za osobu zhotovitele : Václav Kruml
Za osobu objednatele: Michal Tyrpekl

9. Staveniště

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob v termínech dle čl.4.2. této smlouvy.
- 9.2. Objednatel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch, které bude nezbytně spojeno s prováděním předmětu díla.

10. Spolupůsobení objednatele

- 10.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase dle odst. 4 v souladu s odst. 7 financovat
- 10.2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně i ve dnech pracovního volna a klidu.
- 10.3. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště, elektrickou energii a vodu
- 10.4. Objednatel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

11. Odevzdání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 11.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 11.3. Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele nebezpečí škody nebo zničení stavby.
- 11.4. Zhotovitel vypracuje předávací protokol k přejímce díla a vyzve objednatele k přejímce díla, která se uskuteční nejpozději do pěti dnů od výzvy. Výzva je platná i doručením na e-mailovou adresu uvedenou v článku 1 této smlouvy. Objednatel je povinen převzít dílo, podepsat předávací protokol, popřípadě do protokolu doplnit (zápis o vadách, nedodělky, připomínky). V případě, že se objednatel nedostaví ani v dodatečně poskytnuté lhůtě pěti dnů na výzvu zhotovitele k přejímce, má se za to, že s přejímkou souhlasí a dílo přejímá bez výhrad. Na základě tohoto protokolu je zhotovitel oprávněn dílo řádně vyfakturovat a objednatel je povinen zaplatit.
- 11.5. Zhotovitel uvede ke dni předání díla okolí prováděného díla do takového stavu, v jakém bylo v době započetí s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré škody a újmy vzniklé v důsledku provádění díla dle této smlouvy vůči objednateli i třetím osobám.

12. Odpovědnost za vady

- 12.1. Postup při uplatnění vad :
- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje do 3 dnů od obdržení oznámení vad sepsat zápis postupem dále uvedeným.
 - Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění závady
 - rozsah závady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na odstranění vad, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

U vady, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.

Vada nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

- 12.2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu.

13. Záruční doba

13.1. Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce:

- 36 měsíců, toto neplatí pro dodávky a výrobky kde poskytuje dodavatel záruku kratší

14. Smluvní pokuta

14.1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty pro následující případy:

- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody.
- za prodlení objednatel s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

14.2. Smluvní strany se dohodly, že součet všech smluvních pokut uplatněných ze strany zhotovitele a objednatel na základě této smlouvy je omezen na 10% ceny za dílo.

15. Jiná ujednání

15.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatel změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

15.2. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatel provede nad rámec smluvních povinností a předaného nabídkového rozpočtu.

15.3. Dohoda o provedení víceprací se uzavírá buď dodatkem k této smlouvě, zápisem ve stavebním deníku podepsaném osobami oprávněnými jednat o smlouvě, nebo jako samostatný obchodní případ na základě smlouvy.

15.4. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresu

- objednatel
- zhotovitel

15.5. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.

15.6. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

15.7. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 1 podepsané vyhotovení.

15.8. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.

V Plzni dne:

Objednatel

Razítko:

Podpis:

.....

.....

Zhotovitel

Razítko:

Podpis:

.....

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	ZŠ Újezd	JKSO	
Název objektu	Rekonstrukce podlahy učebny	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
Rozpočet číslo		CZ-CPV	
		CZ-CPA	
Dne	17.06.2026		

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	106 711,29	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	84 360,87	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	164 295,60	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	69 331,51	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		424 699,27	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel								D Celkem bez DPH 424 699,27			
								DPH	%	Základ daně	DPH celkem
								snížená	12,0	0,00	0,00
								základní	21,0	424 699,27	89 186,85
								Cena s DPH 513 886,12			
								E Přípočty a odpočty			
								Dodá zadavatel			0,00
								Klouzavá doložka			0,00
								Zvýhodnění			0,00

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	ROZPOČET							
2	Stavba: ZŠ Újezd							
3	Objekt: Rekonstrukce podlahy učebny							
4								
5								
6	Objednatel:							
7	Zhotovitel:						Zpracoval:	
8	Místo:						Datum: 17. 6. 2026	
9								
10	Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
11								
12								
13		HSV	Práce a dodávky HSV				191 072,16	7,721
14		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				85 318,20	7,721
15	1	631342122	Mazanina tl do 120 mm z betonu lehkého tepelně-izolačního polystyrenového 500 kg/m3	m3	15,290	5 580,00	85 318,20	7,721
16		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				14 296,15	0,000
17	2	965083112	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	11,815	1 210,00	14 296,15	0,000
18		997	Přesun sutě				88 029,69	0,000
19	3	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	18,021	1 880,00	33 879,48	0,000
20	4	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	18,021	315,00	5 676,62	0,000
21	5	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	221,788	13,80	3 060,67	0,000
22	6	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	18,021	2 520,00	45 412,92	0,000
23		998	Přesun hmot				3 428,12	0,000
24	7	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	7,721	444,00	3 428,12	0,000
25		PSV	Práce a dodávky PSV				233 627,11	2,056
26		713	Izolace tepelné				35 086,32	0,229
27	8	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	69,500	59,50	4 135,25	0,000
28	9	URA.34	deska akustická 30x600x1250 mm	m2	70,890	397,62	28 187,28	0,213
29	10	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	69,500	16,50	1 146,75	0,000
30	11	DEK.2600701000	DEKSEPAR tl. 0,2mm 50m x 4m (200m2/bal.)	m2	81,002	15,27	1 236,90	0,016
31	12	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,229	1 660,00	380,14	0,000
32		762	Konstrukce tesařské				85 771,18	1,569
33	13	762511286	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x18 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	69,500	1 080,00	75 060,00	1,569
34	14	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	69,500	104,00	7 228,00	0,000
35	15	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	1,569	2 220,00	3 483,18	0,000
36		776	Podlahy povlakové				73 616,09	0,258
37	16	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	69,500	188,00	13 066,00	0,000
38	17	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	69,500	203,00	14 108,50	0,021
39	18	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	76,450	475,00	36 313,75	0,216
40	19	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	69,500	18,70	1 299,65	0,000
41	20	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	69,500	91,20	6 338,40	0,001
42	21	28411006	lišta soklová PVC samolepící 15x50mm	m	70,890	32,80	2 325,19	0,020
43	22	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,258	638,00	164,60	0,000
44		777	Podlahy lité				39 153,52	0,000
45	23	777111101	Zametení podkladu před provedením lité podlahy	m2	69,500	5,36	372,52	0,000
46	24	M001	Stěrkování nivelační hmotou s armovacími vlákny	m2	69,500	558,00	38 781,00	0,000
47			Celkem				424 699,27	9,777