



Č. smlouvy vlastníka nemovitých věcí: 6P1400SM01-16000044

Č. smlouvy stavebníka: S/OM/F2.14/1701/16/PPS/MK

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovité věci:

ČEZ Teplárenská, a.s.

se sídlem: Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, číslo vložky

17910 adresa pro korespondenci: ČEZ Teplárenská, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV

IČO: 27309941

DIČ: CZ27309941

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-6887140297/0100

IBAN: CZ9001000000356887140297

SWIFT: KOMBCZPP

Název a adresa banky: Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1

zastoupena:

Ing. Petrem Hodkem, MBA, předsedou představenstva

Ing. Radimem Sobotíkem, MBA, místopředsedou představenstva

(dále jen „vlastník nemovité věci“)

a

stavebník:

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11

adresa pro korespondenci: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice 532 11

IČO: 70892822

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 43-5203880207/0100

SWIFT: KOMBCZPP

Název a adresa banky: Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1

zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/1489/07 ze dne 10. 5. 2007

JUDr. Michalem Votřelem, MPA, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic

Krajského úřadu Pardubického kraje

(dále jen „stavebník“)

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovité věci je vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 1212/1 ostatní plocha o výměře 16 687 m². Nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 281, obec Chvaletice, pro k. ú. Chvaletice [655015] u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.



SKUPINA ČEZ – GENERÁLNÍ PARTNER ČESKÉHO OLYMPIJSKÉHO TÝMU 2001-2012

II.

Pardubický kraj má záměr realizovat stavbu „Modernizace silnice II/322 odb. prům. areál - po most ev. č. 322-010 Chvaletice“, číslo stavby Sp KrÚ 10925/2015 /ORG stavby 0004061100039, **v předpokládaném termínu zahájení prací koncem roku 2017 – a s předpokladem ukončení 2019**, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc

dočasný zábor

trvalý zábor

pozemek označený jako p. p. č. 1212/1

483 m²

v obci Chvaletice a k. ú. Chvaletice

III.

Vlastník nemovité věci souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník nemovité věci umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizace na předmětnou nemovitou věc v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených. Dále zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byla předmětná nemovitá věc prosta všech právních závad s výjimkou věcného břemene vedení ve prospěch Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, které vázne na pozemku specifikovaném v čl. II. této smlouvy a které nebrání účelu této smlouvy.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho nemovitou věc mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovité věci v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovité věci.

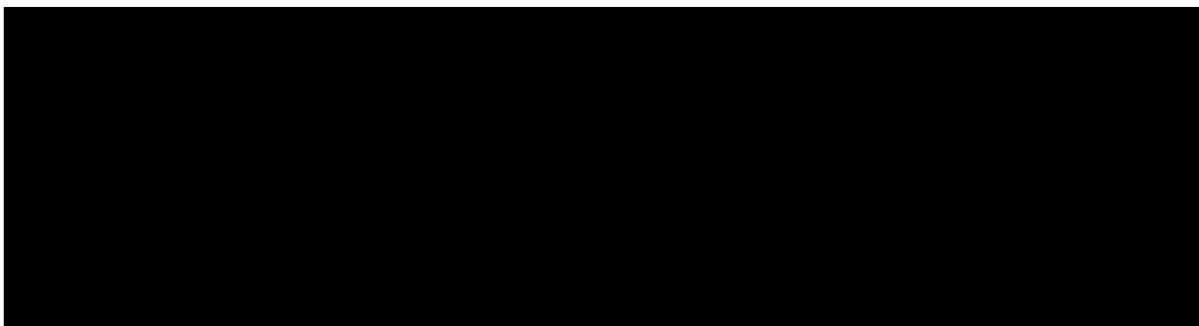
V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebude nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), a popř. § 105 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje vlastník nemovité věci, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Modernizace silnice II/322 odb. prům. areál - po most ev. č. 322-010 Chvaletice“ v rámci obchvatu Kojic** na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, a to **s podmínkami, že:**

- po dokončení stavby bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení, zhotovení znaleckého posudku a správní poplatek ve výši 1.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí,
- bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní, jež tvoří přílohu této smlouvy
-

**VII.**

- Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- Smluvní strany se zavazují, že před případným uveřejněním této smlouvy dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, budou kontaktovat druhou ze smluvních stran za účelem zajištění ochrany informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty.

VIII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovité věci a dvě vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy

Příloha č. 1 Smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 6P1400SM01-16000045

Stavebník:

Vlastník nemovitých věcí:

V Pardubicích dne 05.09.2017

V Říčanech dne 14.9.2014

.....
Pardubický kraj
JUDr. Michal Vořel, MPA
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

.....
ČEZ Teplárenská, a.s.
Ing. Petr Hodek, MBA
předseda představenstva

.....
ČEZ Teplárenská, a.s.
Ing. Radim Sobotík, MBA
místopředseda představenstva

Příloha č. 1 Smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 6P1400SM01-16000045

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

číslo smlouvy budoucího kupujícího: **S/OM/1701/16/BKS/MK**

číslo smlouvy budoucího prodávajícího: **6P1400SM01-16000045**

dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

1. ČEZ Teplárenská, a.s.

se sídlem: Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, číslo vložky

17910 adresa pro korespondenci: ČEZ Teplárenská, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV

IČO: 27309941

DIČ: CZ27309941

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-6887140297/0100

IBAN: CZ9001000000356887140297

SWIFT: KOMBCZPP

Název a adresa banky: Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1

zastoupena:

Ing. Petrem Hodkem, MBA, předsedou představenstva

Ing. Radimem Sobotíkem, MBA, místopředsedou představenstva

(dále jen „budoucí prodávající“, nebo též jen jako „prodávající“ na straně jedné)

a

2. Pardubický kraj

se sídlem: Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11

adresa pro korespondenci: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice 532 11

IČO: 70892822

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 43-5203880207/0100

SWIFT: KOMBCZPP

Název a adresa banky: Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1

Zastoupený:

JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem Pardubického kraje

(dále jen „budoucí kupující“, nebo jen též „kupující“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o budoucí smlouvě kupní dále jen „Smlouva“

I. Úvodní ustanovení

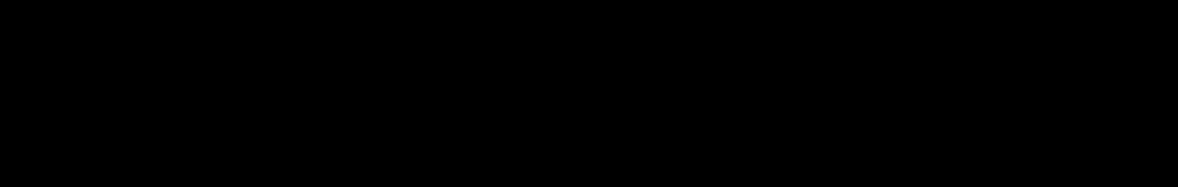
- 1.1 Budoucí kupující má zájem o koupi nemovité věci ve vlastnictví budoucího prodávajícího a ten má zájem ji budoucímu kupujícímu prodat. Jedná se o část pozemku označeného jako p. p. č. 1212/1 ostatní plocha – jiná plocha v obci a k. ú. Chvaletice. Nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 281,

obec Chvaletice, pro k. ú. Chvaletice [655015] u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice (dále jen „nemovitost“).

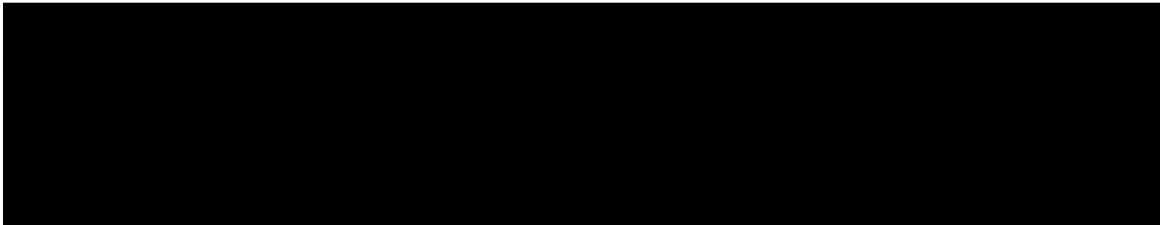
- 1.2 Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem předmětné nemovité věci, a že na ní nevážnou žádná zástavní práva, dluhy ani jiné právní vady, které by bránily převodu, s výjimkou věcného břemene vedení ve prospěch Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, které vážne na pozemku specifikovaném v čl. I, odst. 1.1 této smlouvy a které nebrání účelu této smlouvy.
- 1.3 Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít Kupní smlouvu, jejíž obsah a kupní cena jsou určeny touto Smlouvou – základní ustanovení jsou uvedeny v čl. II).
- 1.4 Budoucí kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem nemovité věci a je mu známo, že na nemovité věci specifikované v odst. 1.1 vážne věcné břemeno vedení ve prospěch Správa železniční dopravní cesty, státní organizace.
- 1.5 Budoucí kupující bude realizovat stavbu „Modernizace silnice II/322 odb. prům. areál - po most ev. č. 322-010 Chvaletice“, číslo stavby Sp KrÚ 10925/2015 /ORG stavby 0004061100039“, (dále jen „Stavba“), která se nemovité věci dotkne. Po dokončení Stavby nechá Budoucí kupující na své náklady Stavbu nově geometricky zaměřit a Stavbou dotčená část nemovité věci bude Budoucím prodávajícím Budoucímu kupujícímu prodána.

II. Podmínky uzavření kupní smlouvy

- 2.1 Budoucí kupující vyzve Budoucího prodávajícího k uzavření Kupní smlouvy, nejpozději do 3 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo doručení oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu.
- 2.2 Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít s Budoucím kupujícím Kupní smlouvu do 6 měsíců od písemného vyzvání učiněné Budoucím kupujícím.
- 2.3 Předmětem Kupní smlouvy bude nemovitá věc specifikovaná v čl. I odst. 1.5 této Smlouvy.
- 2.4 Stavba se podle projektové dokumentace dotkne části nemovité věci o výměře 483 m². Tato výměra se může po provedení Stavby změnit, závazná bude výměra po geometrickém zaměření učiněném po dokončení Stavby.
- 2.5 
- 2.6 Právo vystavit 100% zálohovou fakturu vzniká prodávajícímu po oboustranném podpisu kupní smlouvy. Splatnost faktury se sjednává na 21 dní ode dne doručení faktury prodávajícím. Okamžikem zaplacení se rozumí připsání částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě. Na základě přijaté platby, vystaví prodávající kupujícímu daňový doklad o přijaté platbě splňující náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, s datem uskutečnění zdanitelného plnění dnem přijetí platby na účet prodávajícího.

- 2.7 K předání předmětu smlouvy dojde na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy a bude realizováno do 5 pracovních dnů po připsání kupní ceny dle této smlouvy na účet prodávajícího.
- 2.8 Daňový doklad – zúčtovací faktura bude vystavena na základě vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, kde dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den nabytí právních účinků vkladu.
- 2.9 
- 2.10 Kupující na své náklady podá do 15 pracovních dnů od zaplacení celé kupní ceny návrh na vklad do katastru nemovitostí. V případě, že by nedošlo k povolení vkladu, strany se zavazují učinit vše nezbytné k tomu, aby byly nedostatky bránící vkladu práva odstraněny.

III. Odstoupení od Smlouvy a sankce

- 3.1. V případě, že Budoucí prodávající neuzavře s Budoucím kupujícím Kupní smlouvu na jeho výzvu ve lhůtě podle ustanovení čl. II., odst. 2.1, je Budoucí kupující oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 3.2. 
- 3.3. Odstoupením se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinni vrátit si vše, co si navzájem poskytly.
- 3.4. Jestliže Prodávající/Kupující neuzavře řádně a včas Kupní smlouvu má Kupující/Prodávající právo požádat soud o určení obsahu Kupní smlouvy rozsudkem.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.2 Smluvní strany se zavazují, že před případným uveřejněním této smlouvy dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, budou kontaktovat druhou ze smluvních stran za účelem zajištění ochrany informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty.
- 4.3 Smlouva může být měněna jen očíslovanými dodatky se souhlasem obou stran.
- 4.4 Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce.

- 4.5 Právní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí českými právními předpisy v platné znění.
- 4.6 Veškerá písemná komunikace mezi stranami bude probíhat na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se zásilka vrátí jako nedoručená, strany si sjednávají fikci doručení dnem vrácení zásilky.
- 4.7 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze stran.
- 4.8 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, je projevem jejich vážné a svobodné vůle, učiněna určitě a srozumitelně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4.9 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva PK
č. Z/ 96 /17 ze dne 25.4.2017

Budoucí kupující:

05-09-2017

V Pardubicích dne

Pardubický kraj

JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.
hejtman



Budoucí prodávající:

V Říčanech dne 14.9.2017

ČEZ Teplárenská, a.s.

Ing. Petr Hodek, MBA
předseda představenstva

ČEZ Teplárenská, a.s.

Ing. Radim Sobotík, MBA
místopředseda představenstva