

## Dodatek č. 13 ke SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (STAVBY) č. BMHUS ze dne 17.10.2006

Smluvní strany:

**Střední škola umění a designu a vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace**

se sídlem: Husova 537/10, Brno-město, 60200 Brno

IČ: 00566756

DIČ: CZ00566756

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 123-2039710287/0100

zastoupená: MgA. Tomášem Rybníčkem, ředitelem školy

(dále jen "pronajímatel")

a

**Vantage Towers s.r.o.**

se sídlem: Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2552920103/2600

zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření

kontaktní e-mail: najmy.CZ@vantagetowers.com

(dále jen "nájemce")

Obě výše uvedené strany se dohodly, z důvodu dohody pronajímatele a nájemce na prodloužení doby nájmu o další 1 rok oproti stávající době nájmu dle smlouvy o nájmu části nemovitosti č. BMHUS ze dne 17.10.2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.12.2013, dodatku č. 2 ze dne 7.11.2016, dodatku č. 3 ze dne 2.11.2017, dodatku č. 4 ze dne 25.9.2018, dodatku č. 5 ze dne 10.6.2019, dodatku č. 6 ze dne 24.9.2019, dodatku č. 7 ze dne 18.8.2020, dodatku č. 8 ze dne 18.8.2020, dodatku č. 9 ze dne 27.9.2022, dodatku č. 10 ze dne 13.10.2023, dodatku č. 11 ze dne 24.10.2024 a dodatku č. 12 ze dne 2.10.2025 (dále jen „Předmětná smlouva“), na níže uvedené změně Předmětné smlouvy, a to takto:

### I.

**Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu dle smlouvy do 15.1.2028, a proto se čl. 8 odst. 8.1 smlouvy mění a nově zní takto:**

„Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 15.1.2028.“

### II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

V Brně dne 1.7.2026

V Brně dne 16.6.2026

Střední škola umění a designu a vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace  
MgA. Tomáš Rybníček, ředitel školy  
Husova 537/10, 602 00 Brno ©

Vantage Towers s.r.o.  
Závišova 502/5, Praha 4 - 140 00  
IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009  
-2-  
JUDr. Bohumír Krejčík,  
na základě pověření

## POVĚŘENÍ

**Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „**Společnost**“),

tímto pověřuje

**Bohumíra Krejčíka,**

zaměstnance Společnosti, datum narození \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_  
(„**Zaměstnanec**“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na dobu neurčitou.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

V Praze dne 02. 03. 2023

V Praze dne 02. 03. 2023

\_\_\_\_\_  
**Jiří Švarc**  
jednatel  
**Vantage Towers s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
**Petr Procházka**  
jednatel  
**Vantage Towers s.r.o.**

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Brně dne 28.3.2023

\_\_\_\_\_  
**Bohumír Krejčík**

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4  
Vlastnoručně podepsal: JIRÍ ŠVARC

Poř.č.: 14000-0422-0248

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:

Praha 4 dne 02.03.2023  
Žogliková Gabriela

Podpis, úřední razítko