



Spolufinancováno
Evropskou unií



Ministerstvo
životního prostředí

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o dílo ze dne 04.11.2025

uzavřený dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:

město Holešov

Masarykova 628

769 17 Holešov

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

PĚLUCHA střechy s.r.o.

Třebětice 68

769 01 Třebětice

dále jen „zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Mgr. Milan Fritz, starosta

tel.: [REDACTED]

e-mail: milan.fritz@holesov.cz

Filip Pělucha, jednatel

604 622 424

filip.pelucha@peluchastrechy.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu: [REDACTED]

Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 4 [REDACTED]

Identifikační číslo:

00287172

08621110

Daňové identifikační číslo:

CZ00287172 (není plátce DPH pro tuto VZ)

CZ08621110

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku
u Krajského soudu v Brně
oddíl C vložka č. 114340

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

[REDACTED]

[REDACTED]

EOÚ na objektu Tovární 1407/28, Holešov

[REDACTED]

č. j.: HOL-13465/2024/SÚ/HH ze dne 04.11.2024, nabylo právní moci dne 21.11.2024

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Zero Emission Consulting s.r.o., (Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha)

Autorský dozor:

Ing. Tomáš Kročil, K PROJEKT, Kročil s.r.o.

mobil: + [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Koordinátor BOZP objednatele:

Skamba, s. r. o., Zarámí 428, 760 01 Zlín, IČO 28308522,

mobil: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]z

Stavbyvedoucí zhotovitele:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Technický dozor objednatele:

Dorazil, s. r. o., František Dorazil, Klabalská I 128, 760 01 Zlín, IČO 29260124

mobil: [REDACTED]

[REDACTED] dorazil@dorazil.cz

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení

a zaslání daňových dokladů:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]z

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ A ÚČEL DODATKU

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 04.11.2025 smlouvu o dílo na stavební práce k zakázce s názvem " „EOÚ na objektu Tovární 1407/28, Holešov", uveřejněné v registru smluv pod číslem 33281641 ve znění pozdějších dodatků.

Tento dodatek č. 3 je uzavřen na základě § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ), a to za účelem úpravy nepodstatných změn závazku (rozsah předmětu a ceny díla).

2.2 Změny závazku (vícepráce/méněpráce)

Smluvní strany se dohodly na provedení následujících víceprací:

- oprava zkosených částí parapetních říms v 1.PP,
- opravy prasklin místnosti v 2.NP,
- oprava hromosvodu,
- úprava stávajícího žebříku u okapové hrany včetně demontáže druhého stávajícího žebříku,
- oprava vstupního schodiště,
- nájem za lešení po dobu 3 měsíců.

Současně se smluvní strany dohodly na odpočtu následujících méněprací:

- dočasné dopravní značení,
- průběžné dilatační profily u vnějších otvorů,
- napojení na stávající zařízení u hromosvodu,
- FVE střídače, akumulace a řídicí systémy,
- rozvaděč RE – úprava stávající,
- rozvaděč RH – úprava stávající,
- 4 ks okenních mříží, které již nejsou kvůli jinému využití místností potřeba,
- konstrukce u zateplení střechy.

2.2.1 Odůvodnění víceprací

V průběhu realizace díla byly zjištěny nesoudržné parapetní římsy při osazování nových oken. Z toho důvodu bylo odsouhlaseno odstranění nesoudržných omítkovin a nové vyspravení a následně penetrování a štukování.

Během stavby byly stávající praskliny budovy sledovány a zajištěny statikem, který vydal zprávu o tomto stavu. Následně byly odsouhlaseny opravy prasklin v místnosti 2. NP, kdy dojde k zapravení a výmalbě.

Při kontrole stávajícího uzemnění hromosvodu, byli zjištěny hodnoty přes 10 Ω , proto bylo navrženo nové dodatečné provedení uzemnění kombinací zemních tyčí a pásku, dle terénu jednotlivých svodů.

Při provádění zateplení fasády bylo zjištěno, že stávající žebřík pozbývá významu funkčnosti a bylo rozhodnuto o jeho odstranění a u druhého stávajícího žebříku se muselo přistoupit k úpravě u okapové hrany.

U vstupního schodiště byla rozhodnuta změna z důvodu požadavku investora na záměnu materiálu z důvodu zajištění lepší bezpečnosti chodců.

Smluvní strany se dohodly na prodloužení nájmu fasádního lešení (o 3 kalendářní měsíce).

2.2.2. Cena díla se tímto dodatkem č. 3 понижuje o částku 82.648,41 Kč bez DPH, odpovídající navrženým vícepracím a méněpracím dle původního položkového rozpočtu.

2.2.3. Tato změna je nepodstatnou změnou závazku dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neboť potřeba těchto víceprací a méněprací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl při vynaložení náležité péče předvídat.

2.3. V návaznosti na výše specifikované změny dochází ke změně rozsahu díla a ceny za dílo. Cena dle smlouvy o dílo ve výši 22.477.777,77 Kč bez DPH se dodatkem č. 1 snížila o hodnotu méněprací ve výši 47.534,06 Kč bez DPH na cenu díla v hodnotě 22.430.243,71 Kč bez DPH, dodatkem č. 2 se zvýšila o hodnotu víceprací ve výši 174.047,47 Kč bez DPH na cenu díla v hodnotě 22.604.291,18 Kč a dodatkem č. 3 snížila o hodnotu víceprací a méněprací ve výši 82.648,41 Kč bez DPH na cenu díla v hodnotě **22.521.642,77 Kč bez DPH**.

2.4 Podrobnosti viz Změnový list č. 5, který tvoří přílohu tohoto dodatku.

2.5. Účelem tohoto dodatku ke smlouvě o dílo je také úprava ustanovení smlouvy v souvislosti se změnou zdroje financování projektu. Původně byla realizace díla spolufinancována z prostředků Národního plánu obnovy (NPO), nově je projekt financován z Operačního programu Životní prostředí 2021–2027 (OPŽP), který stanoví odlišné a pro objednatel výhodnější podmínky financování.

S ohledem na tuto skutečnost dochází tímto dodatkem k úpravě souvisejících smluvních ustanovení, zejména v oblasti označování účetních a daňových dokladů a požadavků na jejich strukturu, v souladu s aktuálními podmínkami poskytovatele dotace.

III. ZMĚNY VE SMLOUVĚ

3.1 Smluvní strany se s ohledem na shora uvedené dohody na úpravy Smlouvy tak, že stávající znění níže uvedeného článku se upravuje následovně:

1) **Článek IV. CENA DÍLA**

Dosavadní text specifikace ceny se vypouští a nahrazuje se:

Cena bez DPH na základě dodatku č. 3: 22.521.642,77 Kč

DPH 21 %: 4.729.544,98 Kč

Cena celkem včetně DPH: 27.251.187,75 Kč

(slovy: dvacet sedm milionů dvěsta padesát jedna tisíc sto osmdesát sedm korun českých a sedmdesát pět haléřů)

3.2. Dosavadní znění článku II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA: odst. 1 smlouvy o dílo se nahrazuje následujícím zněním:

Předmětem díla je rekonstrukce veřejného objektu městského úřadu v Holešově. V rámci stavby dojde k zateplení všech konstrukcí a tím dojde ke zlepšení tepelně technických parametrů budovy jako celku. Součástí energetických úspor je výměna oken a dveří, zateplení fasády, zateplení střechy, hromosvod a fotovoltaická elektrárna, tj. instalace 100 ks FVE panelů na střechu objektu na pozemku p.č. st. pl. 2724/117

k. ú. Holešov, který je ve vlastnictví zadavatele. Jedná se o instalovaný výkon 45,5 kWp určený pro vlastní spotřebu a přebytky dodávány do distribuční sítě e.gd.. Instalace kabeláže a rozvaděčů za účelem výroby elektrické energie. A začlenění nové FVE do elektroinstalace objektu. Panely jsou umístěny na střeše na kovové nosné konstrukci.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že v Příloze č. 1 – Obchodní podmínky, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo se mění článek V., odstavec 4, který nově zní:

Cena za dílo je převážně hrazena z prostředků Operačního programu Životní prostředí 2021–2027 (dále jen „OPŽP“), spolufinancovaného z prostředků Evropské unie. Zhotovitel je povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků objednatele s ohledem na požadavky poskytovatele dotace, tj. s rozdělením na způsobilé a nezpůsobilé výdaje.

Tyto faktury budou trvanlivě a nesmazatelně označeny textem ve znění: „Projekt je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí 2021–2027, registrační číslo CZ.05.01.01/01/23_037/0004065“. Objednatel se zavazuje dodat zhotoviteli veškeré potřebné údaje nezbytné pro správné značení takto vystavovaných faktur. Zhotovitel je dále povinen poskytnout součinnost při zpracování přehledu čerpání realizovaných výdajů po každé fakturaci pro potřeby poskytovatele dotace a města Holešov.

3.4. Smluvní strany se dále dohodly, že z důvodu opravy administrativní chyby obsažené v původním znění smlouvy se mění článek I. Smluvní strany a identifikační údaje stavby, a to v části Technický dozor objednatele.

Dosavadní znění se vypouští a nahrazuje tímto zněním:

Technický dozor objednatele: KSVSI s. r. o., IČO 05613698, Zámecká 282, 751 14 Dřevohostice
Ing. Vítězslav Študent, e-mail: student@koordinacestaveb.cz,
mobil.: +420 606 706 377

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1 Ostatní ustavení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

4.2 Podpisem tohoto dodatku strany potvrzují, že se s obsahem seznámily, dodatek ke smlouvě je výrazem jejich svobodně a vážně projevené vůle, nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

4.3 Dodatek je vyhotoven v elektronické nebo listinné podobě Tato smlouva o dílo je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba dodatku. Dodatek vyhotoven v elektronické podobě je opatřen kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Dodatek v listinné podobě je vyhotovená ve čtyřech provedeních, z nichž každém má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

4.4 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

4.5. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada města Holešova dne 24.06.2026 usnesením č. 282/13/RM/2026.

V Holešově dne

V Třebeticích dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

město Holešov
Mgr.
Milan Fritz
Digitálně podepsal
Mgr. Milan Fritz
Datum: 2026.06.30
14:13:20 +02'00'
Mgr. Milan Fritz, starosta

PĚLUCHA střechy s.r.o.
Filip
Pělucha
Digitálně podepsal
Filip Pělucha
Datum: 2026.07.01
09:40:57 +02'00'
Filip Pělucha, jednatel