

SMLOUVA O NÁJMU prostor sloužících podnikání č. F2/2026

uzavřena dle ustanovení §2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Správa a údržba silnic Slovácka, s.r.o.,

Sídlo: Pivovarská 514, 686 01 Uherské Hradiště

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 44642

IČ: 269 13 216

DIČ: CZ26913216

Bankovní spojení: XXXXX

Číslo účtu: XXXXX

Zástupce při jednání ve věcech:

a) smluvních: XXXXX – jednatel společnosti

b) technických: XXXXX – asistentka jednatele,

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

ROLOG.tech s.r.o.

Sídlo: Sanderova 1616/16, Holešovice, 170 00 Praha 7

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 411029

IČ: 22108009

DIČ: CZ22108009

Bankovní spojení: XXXXX

Číslo účtu: XXXXX

Zástupce při jednání: XXXXX – jednatel

Kontakt: XXXXX

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(dále také společně jako „strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1 Předmětem této smlouvy je nájem níže specifikovaných prostor sloužících k podnikání a částí pozemků v areálu pronajímatele v Uherském Hradišti.

III. PŘEDMĚT NÁJMU

III.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 1190/18 o výměře 1087 m², jehož součástí je budova bez čp/če – stavba technického vybavení (dále

také jen „budova“) a pozemku parcelní č. 1190/10 o výměře 9515 m², vše v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště na LV č. 1295.

Pronajímatel je bez jakéhokoliv omezení oprávněn s tímto volně nakládat – mj. způsobem dle této smlouvy.

III.2 Pronajímatel za úplaty přenechává nájemci k dočasnému užívání **nebytové prostory v budově bez čp/če** (stavba technického vybavení), která je součástí pozemku parc. č. st. 1190/18, blíže specifikované v příloze č. 3 této smlouvy, dále část pozemku parc. č. 1190/10, vyznačenou v příloze č. 2 této smlouvy zahrnující **dvě parkovací místa**, a část pozemku parc. č. 1190/10 o výměře 60 m² (**1 parkovací místo č. 2 pro parkování vozidel**) vyznačenou v příloze č. 4, vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, (uvedené nebytové prostory a uvedené části pozemků dále společně jen „předmět nájmu“) a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

III.3 Celková výměra předmětu nájmu činí **267,5 m²** včetně **2 parkovacích míst pro osobní vozidla (příloha č. 2) a parkovacího místa pro nákladní vozidlo (příloha č. 4).**

III.4 Nájemné za předmět nájmu se sjednává mezi smluvními stranami dohodou a činí:

označení	předmět nájmu	plocha [m ²]	cena za m ²	cena celkem ročně	cena celkem měsíčně
1.04	Kanceláře	38	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč
1.06	kuchyňka	8	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč
1.09	chodba	10	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč
1.07, 1.08	sociální prostory	2,5	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč
1.05	sklad	11	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč
1.10	hala	73	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč
1.03, 1.18	sklady za garáží	40	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč
2 ks	parkovací místa v příloze č. 2	25	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč
PM č. 2	parkovací plocha v příloze č. 4	60	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč
CELKEM		267,5		255 500 Kč	21 292 Kč

III.5 Měsíčně činí výše nájemného **21.292,- Kč bez DPH**. Výše nájemného je smluvními stranami pevně a závazně sjednána a bez vzájemné dohody smluvních stran v písemné formě nemůže být měněna mimo ustanovení článku III. Předmět nájmu odst. III. 6 smlouvy v souvislosti navýšením o inflaci.

III.6 Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je pronajímatel každoročně vždy k 1. únoru příslušného roku (počínaje 1. únorem 2027) oprávněn jednostranně zvýšit sjednané nájemné o roční míru inflace za předcházející rok vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

IV. ÚČEL NÁJMU

- IV.1 Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem výkonu jeho podnikatelské činnosti vymezené v živnostenském rejstříku. Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu výhradně pro tento účel a způsobem dle této smlouvy.
- IV.2 Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání nese v plném rozsahu nájemce.
- IV.3 Nájemce je oprávněn využívat pronajatou plochu specifikovanou v příloze č. 2 smlouvy pro parkování 2 osobních vozidel nebo osobního vozidla a přívěsného vozíku a dále pro příležitostné dočasné složení doručovaného zboží v délce trvání nepřesahující 12 hod.
- IV.4 Nájemce je oprávněn využívat plochu specifikovanou v příloze č. 4 smlouvy pouze za účelem parkování 1 ks tahače a 1 ks dodávkového vozidla, za předpokladu, že se obě vozidla vejdou na toto parkovací místo o daných rozměrech. Plocha je určena pouze pro parkování uvedených vozidel. Nájemce jen povinen udržovat plochu uklizenou a není oprávněn na ni umístit žádné jiné věci ani ji používat k jiným účelům. Nájemce je oprávněn parkovat na uvedené části pozemku jiná vozidla pouze na základě předchozího písemného oznámení pronajímateli o změně vozidel včetně jejich SPZ.

V. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- V.1 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechává předmět nájmu k užívání nájemci a nájemce se zavazuje platit za užívání předmětu nájmu sjednané nájemné a platby za služby dle této smlouvy.
- V.2 Práva a povinnosti pronajímatele:
- a) pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání,
 - b) pronajímatel zabezpečí nájemci nerušené užívání předmětu nájmu ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - c) pronajímatel, nebo jiná jím pověřená osoba, má právo vstupu do předmětu nájmu za účelem ověření, zda je užíván řádným způsobem. Za účelem provedení protipožární, hygienické nebo jiné odborné kontroly, má právo vstupu do předmětu nájmu po předchozím ohlášení učiněném alespoň 24 hod předem, ledaže by věc nesnesla odkladu z důvodu hrozícího vzniku škody pronajímateli apod. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup do předmětu nájmu dle předchozí věty.
 - d) po dobu trvání nájmu zajistí pronajímatel tyto služby spojené s nájmem:
 - dodávka elektrické energie,
 - dodávka vody a odvod splaškových, odpadních i srážkových vod.
- Platby za uvedené služby hradí nájemce nad rámec sjednaného nájemného. Žádné další služby a energie není pronajímatel povinen nájemci zajišťovat.
- V.3 Práva a povinnosti nájemce:
- a) nájemce se zavazuje hradit včas a řádně nájemné dle článku VII. 1 a platby stanovené článkem VII. 6 této smlouvy,

- b) nájemce se dnem převzetí pronajatých prostor stává provozovatelem elektrického zařízení a tlakové nádoby umístěných v předmětu nájmu ve smyslu příslušných právních předpisů. Revize, kontroly a zkoušky zajistí pronajímatel. Účelně vynaložené náklady je povinen pronajímateli uhradit nájemce na základě fakturace se splatností 14 dní.
 - c) nájemce je oprávněn a povinen po dobu trvání této smlouvy užívat předmět nájmu řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto smlouvou,
 - d) povinností nájemce je počínat si v předmětu nájmu tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo k jiné škodní události, dodržovat bezpečnostní, provozní a hygienické právní předpisy (viz. Příloha č. 1). Předmět nájmu je pojištěn pro případ škody na majetku způsobený živelnou nebo jinou katastrofou.
 - e) nájemce umožní pronajímateli nebo jím pověřené osobě vstup do prostor za účelem prohlídky prostor a kontroly jejich užívání,
 - f) nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě,
 - g) nájemce není oprávněn provádět na pronajatých prostorách změny bez souhlasu pronajímatele. Dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení, nemá nájemce při skončení nájmu vůči pronajímateli nárok na vyrovnání, pokud se smluvní strany nedomluví jinak.
 - h) nájemce uhradí náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu (zejména vymalování, obnovovací nátěry, výměna kohoutků, splachovačů, sprch, zametání a umývání podlah, hygienická údržba a drobné opravy bezpečnostních a provozních prvků, kotlů, čili obecně opravy (částečné výměny) všude tam, kde se nejedná o výměnu celého funkčního prvku, ale o drobnou opravu ve finančním nákladu bez DPH do 30.000,- Kč u jedné opravy,
 - i) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle.
- V.4 Nájemce odpovídá a hradí škody způsobené porušením této smlouvy a škody způsobené úmyslně nebo z nedbalosti osobami pracujícími pro nájemce nebo osobami nájemcem do nebytových prostor vpuštěnými.
- V.5 Parkování vozidel nájemce je povoleno pouze na parkovacích místech, které jsou předmětem nájmu. Nájemce není oprávněn parkovat na jiných místech na pozemcích ve vlastnictví pronajímatele.
- V.6 Nájemce je povinen po zaparkování na předmětu nájmu zaparkované vozidlo řádně uzamknout. Pronajímatel neručí za ztrátu a poškození věcí uvnitř vozidla.
- V.7 Nájemce není oprávněn užívat mezistropní prostor nacházející se mezi podhledem místností č. 1.04 až 1.09 a stropní konstrukcí budovy. Tyto prostory nájemce nesmí využívat ke skladování jakýchkoliv věcí nebo materiálu. Vstup do tohoto prostoru a ukládání jakýchkoliv předmětů v něm je bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele zakázáno. V případě porušení této povinnosti odpovídá nájemce za veškeré škody vzniklé v souvislosti s takovým jednáním a zavazuje se tyto škody nahradit pronajímateli v plné výši.

- V.8 Veškeré úpravy prováděné nájemcem v nebytových prostorách vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele a jsou na náklady nájemce.
- V.9 Nájemce podpisem nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl seznámen s umístěním přenosných hasicích přístrojů.
- V.10 Nájemce je povinen vrátit po skončení nájmu vyklizený předmět nájmu ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení. Případné znehodnocení nebo poškození bude pronajímateli uhrazeno.
- V.11 Nájemce je povinen zjišťovat a oznamovat stavy měřidel elektrické energie a vody vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Oznámení bude provedeno formou zaslání fotografií příslušných měřidel elektronicky na e-mailovou adresu XXXXX, a to nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce.
- V.12 Pokud nájemce poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. V.3 této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši XXX Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. V případě, že nájemce ani přes písemnou výzvu pronajímatele nezjedná nápravu ve lhůtě do 7 dnů ode dne doručení výzvy, uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši XXX,- Kč za každý den po uplynutí uvedené lhůty k nápravě, kterou je nájemce povinen pronajímateli platit za každý, byť i započatý, den prodlení až do doby zjednání nápravy. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele nájemci k její úhradě. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plném rozsahu ani právo pronajímatele vypovědět smlouvu se zkrácenou lhůtou 2 měsíce.
- V.13 Pokud vznikne nájemci povinnost zaplatit pronajímateli jakoukoliv smluvní pokutu sjednanou v této smlouvě, má pronajímatel vedle smluvní pokuty právo i na náhradu celé škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Nájemce se zavazuje takovou náhradu škody vedle smluvní pokuty pronajímateli zaplatit.
- V.14 Pokud pronajímatel poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. V.2 b, c, této smlouvy, je povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši XXX Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. V případě, že pronajímatel ani přes písemnou výzvu nájemce nezjedná nápravu ve lhůtě do 7 dnů ode dne doručení výzvy, uhradí nájemci smluvní pokutu ve výši XXX,- Kč za každý den po uplynutí uvedené lhůty k nápravě, kterou je pronajímatel povinen nájemci platit za každý, byť i započatý, den prodlení až do doby zjednání nápravy. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy nájemce pronajímateli k její úhradě. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce na náhradu škody v plném rozsahu ani právo nájemce vypovědět smlouvu se zkrácenou lhůtou 2 měsíce.
- V.15 Pokud vznikne pronajímateli povinnost zaplatit nájemci jakoukoliv smluvní pokutu sjednanou v této smlouvě, má nájemce vedle smluvní pokuty právo i na náhradu celé škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Pronajímatel se zavazuje takovou náhradu škody vedle smluvní pokuty nájemci zaplatit.

VI. DOBA NÁJMU A VÝPOVĚĚ

- VI.1 Nájemní vztah se sjednává na dobu **neurčitou od 1. 7. 2026.**

- VI.2 Tento nájemní vztah může být ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
- VI.3 Nájemce i pronajímatel může nájem vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je v takovém případě 4-měsíční a začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- VI.4 V případě výpovědi nájmu dané kteroukoliv smluvní stranou z vážného důvodu činí výpovědní doba 2 měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za vážný důvod je pokládáno následující jednání nájemce:
- nehrazení nájemného či jiných plateb dle této smlouvy v dohodnutých termínech,
 - parkování na pozemcích pronajímatele mimo předmět nájmu,
 - opakované či soustavné porušování povinností vyplývajících z této smlouvy,
 - ukončení podnikání nájemce,
 - užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou,
- a následující jednání pronajímatele:
- porušení povinnosti pronajímatele zabezpečit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu ke smlouvou dohodnutému účelu trvající po delší jednoho týdne,
 - opakované či soustavné porušování povinností vyplývajících z této smlouvy,
- Za soustavné porušení povinnosti se považuje takové, které trvá i přes písemnou výzvu druhé smluvní strany k nápravě, a to po dobu delší než 7 dnů od doručení výzvy druhé smluvní straně.

VII. NÁJEMNÉ

- VII.1 Nájemné za předmět nájmu bylo dohodnuto ve výši **255.500 Kč bez DPH za rok; tj. 21.292,- Kč bez DPH měsíčně.**
- VII.2 Nájemce je povinen hradit jednotlivé platby nájemného měsíčně dopředu, na základě faktur vystavených pronajímatelem, stanovená splatnost je 14 dní od data doručení faktury. Platbu lze provést bezhotovostním převodem na účet pronajímatele pod variabilním symbolem, kterým je číslo vystavené faktury.
- VII.3 Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.
- VII.4 Služby dodávky elektrické energie, vody a odvádění odpadních vod na předmětu nájmu zajišťuje pronajímatel.
- VII.5 V nebytových prostorách budou samostatná odečtová měřidla spotřeby elektrické energie a vody.
- Služby dodávky elektrické energie budou přefakturovány dle skutečnosti měsíčně zpětně na základě faktury od dodavatele.
- Služby dodávky vody a odvádění odpadních vod budou přefakturovány dle skutečnosti dvakrát ročně vždy ke dni 30. 6. a k 31. 12. Splatnost faktur je 14 dní od vystavení faktury.
- VII.6 V ceně služeb není zahrnut úklid, telefon, připojení k internetu, které si zajistí nájemce sám na vlastní náklady.

- VII.7 Veškerá peněžitá plnění vyplývající z této smlouvy a podléhající dani z přidané hodnoty se navyšují o tuto daň a nájemce je povinen platit je pronajímateli spolu s uvedenou daní.
- VII.8 Pronajímatel zajistí nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu nájmu dle této smlouvy.

VIII. PŘEDÁNÍ A VRÁCENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- VIII.1 Pronajímatel předal předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k jeho užívání.
- VIII.2 Nájemci byly předány 2ks klíčů od pronajatých prostor. Jeden klíč od pronajatých nebytových prostor bude uložen u mistra dopravy a mechanizace UH v zapečetěné obálce pro případ mimořádné situace. Klíče nesmí být bez souhlasu pronajímatele rozmnožovány ani kopírovány.
- VIII.3 Při předání předmětu nájmu byly nájemci předány 2 dálkové ovladače na otevírání brány za kauci XXX,- Kč bez DPH/ kus. V případě jejich vrácení po ukončení nájmu, bude kauce nájemci vrácena. Pokud nájemce ovladače nevrátí ani do 10 dnů od skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn si kauci ponechat jako náhradu škody.
- VIII.4 Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen předmět nájmu předat ve stavu, v jakém mu byl svěřen do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, s přihlédnutím k vadám ve formě praskliny na zdi v hale a odpadlé omítky u dešťového svodu v hale, které jsou přítomny již v době uzavření této smlouvy, a odevzdat pronajímateli všechny klíče a ovladače.
- VIII.5 V případě, že po ukončení nájmu nebude předmět nájmu nájemcem zcela vyklizený, uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši XXX,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu. V případě dvouměsíční výpovědní lhůty se smluvní pokuta za nevyklizení počítá až po dvou měsících od ukončení nájmu.
- VIII.6 Pronajímatel má dále právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu zcela vyklizený až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu zcela vyklidí a odevzdá.
- VIII.7 Podpisem této smlouvy potvrzuje nájemce, že mu byl předmět nájmu řádně předán. Nájemce potvrzuje, že mu nic nebrání v řádném užívání předmětu nájmu.
- VIII.8 O předání předmětu nájmu při skončení nájmu bude sepsán protokol.

IX. UKONČENÍ DOSAVADNÍHO NÁJMU

- IX.1 Smluvní strany konstatují, že uzavřely dne 20.5.2025 smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. F2/2025. Na základě uvedené smlouvy pronajímatel přenechal nájemci do užívání podstatnou část výše uvedeného předmětu nájmu. Smluvní strany dále shodně konstatují, že pronajímatel uvedenou smlouvu nájemci vypověděl výpovědí ze dne 18.6.2026 doručenou nájemci dne 19.6.2026. Na základě uvedené výpovědi měl nájem skončit uplynutím 1měsíční výpovědní lhůty, která měla začít běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.

- IX.2 Pronajímatel tímto bere výpověď smlouvy uvedenou v předchozím odstavci zpět a nájemce se zpětvzetím výpovědi souhlasí. Smluvní strany si sjednávají, že se tímto uvedena výpověď smlouvy ruší.
- IX.3 Smluvní strany si sjednávají, že **uplynutím dne 30.6.2026 se ruší výše uvedená smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání č. F2/2025** ze dne 20.5.2025 a skončí nájem sjednaný uvedenou smlouvou.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- X.1 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
- X.2 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- X.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 originálech, z nichž každá ze stran obdrží po 1 paré.
- X.4 Vztahy mezi stranami se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany však výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2303 občanského zákoníku. To znamená, že se na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou nepoužijí ustanovení o poskytování služeb souvisejících s nájmem bytu obdobně. Poskytování služeb se řídí ujednáními obsaženými v této smlouvě. Smluvní strany dále výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
- X.5 Pronajímatel zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- X.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Bezpečnost a ochrana zdraví při práci. Požární ochrana.
Příloha č. 2: Vyznačení parkovacích míst pro 2 osobní automobily
Příloha č. 3: Půdorys nájemní plochy
Příloha č. 4: Grafické zobrazení plochy – 1 parkovací místo č. 2

V Jarošově dne 30.6.2026.

Pronajímatel:

Nájemce:

Správa a údržba silnic Slovácka, s.r.o.

ROLOG.tech s.r.o.

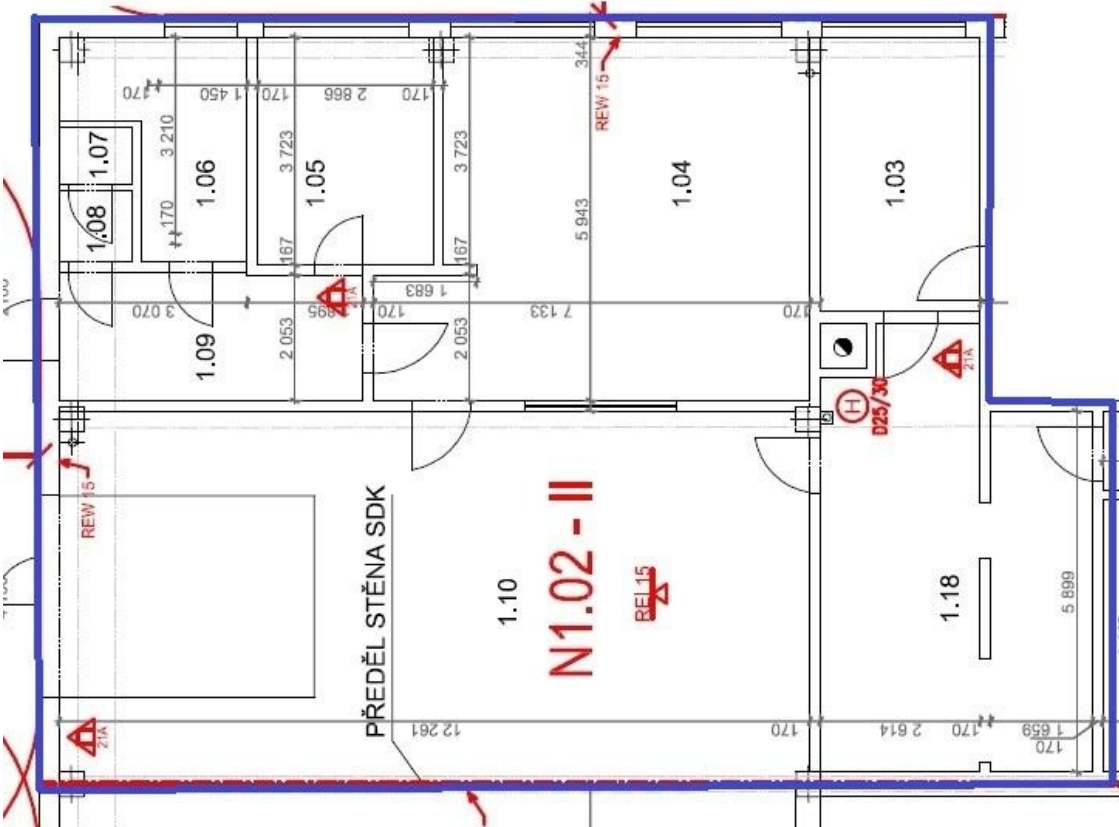
Bezpečnost a ochrana zdraví při práci. Požární ochrana.

1. Nájemce je povinen počínat si v pronajatých prostorech tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události.
2. Nájemce podpisem nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně seznámen a poučen:
 - a) s požárně nebezpečnými místy,
 - b) s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic a způsobem vyhlášení požárního poplachu,
 - c) s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů, s umístěním hlavního uzávěru plynu, hlavního vypínače elektrické energie a hlavního uzávěru vody pro budovu.
3. Při požáru se nájemce řídí požárními poplachovými směrnicemi.
4. Nájemce je povinen, kromě povinností, které má uloženy obecně závaznými předpisy, seznamovat s požární ochranou a zásadami bezpečné práce své zaměstnance.
5. Kontrolu věcných prostředků PO zajišťuje pronajímatel.
6. Při práci je nájemce povinen dodržovat všechna bezpečnostní opatření, která jsou dána obecně závaznými předpisy. S těmito předpisy své zaměstnance seznamuje samostatně v rámci svých školení.
7. Obě strany se dohodly, že nájemce, který je současně zaměstnavatelem:
 - a) v tomto prostoru provádí péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci samostatně, zejména ve smyslu zákoníku práce,
 - b) registruje, eviduje a předkládá záznamy o pracovních úrazech státnímu doзору a zdravotní pojišťovně samostatně u úrazů, které se přihodily jeho zaměstnancům v prostoru tvořícím předmět nájmu ve smyslu Zákoníku práce a vládního nařízení v platném znění.

Vyznačení parkovacích míst pro 2 osobní automobily



Půdorys nájemní plochy



Pronajaté prostory

místnost: č. 1.03, 1.04, 1.05, 1.06,
0.07, 1.08, 1.09, 1.10 a 1.18

LEGENDA MÍSTNOSTI		
ČÍSLO M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m²
1.01	SKLAD	11,35
1.02	SKLAD	35,84
1.03	SKLAD	11,67
1.04	KANCELAR	37,92
1.05	SKLAD	10,64
1.06	KUCHYNKA, SPRCHA	8,04
1.07	WC	1,11
1.08	PŘEDSÍŇKA	1,40
1.09	CHODBA	10,31
1.10	SKLAD	73,02
1.11	GARAZ	361,14
1.12	GARAZ	142,09
1.13	SKLAD	23,58
1.14	SKLAD	8,69
1.15	CHODBA	16,43
1.16	GARAZ	74,83
1.17	GARAZ	145,38
1.18	SKLAD	28,56

Grafické zobrazení plochy – 1 parkovací místo č. 2

