

SML 2024/488/2

Dodatek č. 2

ke smlouvě o pachtu pozemku ze dne 23.10.2024
ve znění dodatku č. 1

Propachtovatel: **Městská část Praha 12**
zastoupená: **Ing. Vojtěchem Kosem, MBA**, starostou
sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
VS pro platby pachtovného: 0226000290
datová schránka: ktcbbxd
(dále jen „**propachtovatel**“)
na straně jedné

a

Pachtýř: **David Ježek**
sídlem: Podchýšská 224, 143 00 Praha 4 - Cholutice
IČO: 72252910
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
datová schránka: rc6u2gi
(dále jen „**pachtýř**“)
na straně druhé

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 23.10.2024 byla mezi propachtovatelem a pachtýřem uzavřena Smlouva o pachtu části pozemku parc. č. 1016 o výměře cca 28.386 m² v k. ú. Točná za účelem provozování šetrného a udržitelného ekologického zemědělství.
2. Dne 17.12.2024 uzavřely smluvní strany dodatek č. 1, kterým byl předmět pachtu rozšířen o pozemek parc. č. 866/2 o výměře 29.377 m² v k. ú. Točná.
3. Geometrickým plánem č. 968-69/2026, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 2. 6. 2026, byl původní pozemek parc. č. 1016 v k. ú. Točná rozdělen na pozemky parc. č. 1016/1 o výměře 24.278 m², parc. č. 1016/2 o výměře 3.236 m² a parc. č. 1016/3 o výměře 3.235 m², vše druh pozemku orná půda.

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je:

- a) zúžení předmětu pachtu o pozemky parc. č. 1016/2 o výměře 3.236 m² a parc. č. 1016/3 o výměře 3.235 m², vše v k. ú. Točná, které vznikly rozdělením původního pozemku parc. č. 1016 geometrickým plánem č. 968-69/2026;
- b) vymezení předmětu pachtu nově jako části pozemku parc. č. 1016/1 o výměře 21.915 m² a pozemku parc. č. 866/2 o výměře 29.377 m², vše v k. ú. Točná, přičemž celková výměra předmětu pachtu nově činí 51.292 m²;

- c) snížení ročního pachtovného o částku 1.792 Kč; roční pachtovné nově od 1. 7. 2026 činí 14.208 Kč (slovy: čtrnáct tisíc dvě stě osm korun českých);
- d) stanovení pachtovného za rok 2026 ve výši 15.104 Kč (slovy: patnáct tisíc jedno sto čtyři koruny české), splatného ke dni 31. 10. 2026.

III. Závěrečná ustanovení

- 1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
- 2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 7. 2026, ne však dříve než jeho zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dodatku zajistí propachtovatel.
- 3. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-169-010-26. ze dne 23.6.2026.
- 4. Tento dodatek se vyhotovuje **ve třech stejnopisech**, z nichž pachtýř obdrží jedno vyhotovení a propachtovatel dvě vyhotovení.
- 5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozuměly, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Zákres předmětu pachtu

V Praze dne

V Praze dne

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

.....
David Ježek

Příloha č. 1 – Zákres předmětu pachtu

