

SMLOUVA O DÍLO

č. 009/2026/056

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] LZ Kladská, na základě dle základní směrnice
2/2019 Podpisový řád

ve věcech technických jedná: [redacted] Kladská

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Mariánské Lázně

číslo účtu: 9809391/0100

datová schránka: e8jcfns

(dále jako „*objednatel*“) na straně jedné

a

Pflaument Investment, s.r.o.

se sídlem Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4

IČO: 247 98 941

DIČ: CZ24798941

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze; C 175263

zastoupená: Milošem Dufkem, jednatelem společnosti

ve věcech technických jedná: Miloš Dufek, autorizovaný stavbyvedoucí

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 257 361 872 / 0300

datová schránka: iyyxmkm

kontakt: tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

(dále jako „*zhotovitel*“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo: **LC Spojka Stabilka**, evidenční číslo zakázky: **S9/2026/046**, a to dle projektové dokumentace **LC Spojka Stabilka**, vypracované [REDACTED], a dále za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, v rámci, něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou.
2. Předmětem závazku je stavba nové LC na trase staré přibližovací linky, celková rekonstrukce komunikace s provedením sanace podloží, nové podélné a příčné odvodnění, stavba skládek dřeva.
3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí, všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
 - vytyčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí a zařízení, která pozbudou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí,
 - zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - vytyčení stavby odborně způsobilou osobou v oboru zeměměřictví,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně zajištění dopravního značení,
 - údržba stavbou dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu,
 - uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu a jejich následné protokolární předání zpět vlastníkům,
 - zajištění ochrany vzrostlých stromů před poškozením,
 - zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy,
 - zpracování a předání dokumentace pro provádění stavby pozemní komunikace odpovídající skutečnému provedení stavby v elektronické formě (alternativně 3 paré tištěné dokumentace) dle ustanovení § 2 odst. 2, písm. a) vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, objednateli,
 - zaměření skutečného provedení stavby (2 paré + 1 v elektronické formě) v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisůmCena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy.

4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
5. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

II.

Doba plnění

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 10 dnů předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.
2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato. Domněnka předání a převzetí staveniště se neuplatní v případě, že zhotovitel neposkytne objednateli záruční listinu dle čl. XI. smlouvy, stejně jako v případě, že takové neposkytnutí záruční listiny bude pouze jedním z důvodů, pro které staveniště nebylo předáno v řádném termínu.
3. Smluvní strany dále ujednaly, že pro případ, kdy zhotovitel neposkytne objednateli záruční listinu, jak ujednáno v čl. XI. smlouvy (zejména ji neposkytne objednateli před podpisem smlouvy), není objednatel povinen staveniště zhotoviteli dle této smlouvy předat, a to až do doby skutečného (faktického) poskytnutí takové listiny zhotovitelem objednateli, ledaže by smluvní strany písemně ujednaly jinak. Ustanovení čl. IX. a čl. X. smlouvy tím není dotčeno.
4. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 3 smlouvy, nejpozději do **30. 10. 2026**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než **1. 7. 2026**, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Lhůta ujednaná v tomto odstavci pro provedení díla včetně poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 3 smlouvy se naopak neprodlužuje v případě, že zhotovitel z důvodu vzniklého na jeho straně nejpozději v termínu pro předání záruční listiny tuto neposkytne objednateli, jak ujednáno v čl. XI. smlouvy, ledaže by smluvní strany písemně ujednaly jinak. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady,

popř. dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.

5. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí řádně připraveného staveniště v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy nebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy (s výjimkou ujednanou v ustanovení odst. 2 věty třetí tohoto článku smlouvy a odst. 3 tohoto článku smlouvy); objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.
6. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce bezodkladně přerušit na dobu objednatelem písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.

III.

Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **3 800 000 Kč (slovy: tři miliony osm set tisíc korun českých) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu [zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“)], vznikne-li k její úhradě povinnost.

Zhotovitel prohlašuje, že je plátce DPH.

2. Jsou-li předmětem této smlouvy stavební anebo montážní práce, bude postupováno v souladu s ustanovením § 92e zákona o DPH (tzv. přenesená daňová povinnost).
3. Cena za dílo je strukturována dle úplného Položkového rozpočtu (Příloha č. 1 smlouvy) a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.
4. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije Položkový rozpočet (Příloha č. 1 smlouvy) a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:
 - a) Smluvních jednotkových cen předmětných prací z Položkového rozpočtu (Příloha č. 1 smlouvy), jsou-li tyto ceny a práce v Položkovém rozpočtu obsaženy.
 - b) Nejsou-li příslušné práce a ceny v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 smlouvy) obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:
 1. Je-li v Položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle Položkového rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z Položkového rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v Položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle Položkového rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v Položkovém rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

c) Není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

5. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

IV.

Účtování a platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena měsíčně v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad, a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, potvrzený objednatelem. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených nejpozději do 3. pracovního dne po jeho uplynutí.
2. Soupis skutečně provedených prací dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
3. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem po provedení díla, vyklizení staveniště a odstranění veškerých vad (nedodělků) díla, tj. vykazuje-li dílo vady (nedodělků), není objednatel povinen tuto dosud nezaplacenou část ceny za dílo zhotoviteli zaplatit, dokud veškeré vady (nedodělků) nebudou zhotovitelem odstraněny.
4. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.

5. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
 - a) neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů či dle této smlouvy, anebo
 - b) jím vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně (např. provedené práce neodpovídají soupisu prací provedených za příslušný kalendářní měsíc).

V. Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s vytyčením jeho hranice a s přístupy dimenzovanými pro provoz stavebních mechanismů nezbytných pro provádění díla.
2. Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází staveniště, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli 2 vyhotovení projektové dokumentace.
4. Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění ochrany dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“). Jestliže zhotovitel hodlá provádět stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.
5. Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla, resp. stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při uzavření této smlouvy písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla (stavby).

6. Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění díla (stavby).
7. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatel neprodleně písemně upozornit a objednatel je povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, již mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. I. odst. 6 smlouvy.
8. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.
9. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele/případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
11. Podílí-li se na provádění díla více objednatel smluvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních dodavatelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zhotoviteli předloženém harmonogramu prací.
12. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude zhotovitel měřit a hradit.
13. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím: Miloše Dufka telefon: +XXXXXXXXXX e-mail: XXXXXXXXXX Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být

osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv během provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.

14. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
15. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na základě níž byla uzavřena tato smlouva.
16. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu účinnosti této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:
 - a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
 - b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jedná-li se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
 - c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.
17. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktur).

VI.

Další práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se staveništem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zároveň se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí staveniště.

3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, prováděcích právních předpisů a ostatních souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vše ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně označit.
8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinností viz zejména ustanovení § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“)].
10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
12. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy apod.
13. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.

14. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
15. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a této smlouvě. Pokud tak bude objednatelem požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.
17. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
18. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností a nákladem zhotovitele.
19. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení prací vést stavební deník v elektronické podobě ve smyslu ustanovení § 166 stavebního zákona a ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Elektronický stavební deník musí být k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi (po celou dobu provádění díla). Objednatel zajistí zhotoviteli plný přístup k elektronickému stavebnímu deníku nejpozději ke dni předání staveniště. Elektronický stavební deník musí umožňovat podepisování jednotlivých záznamů prostřednictvím uznávaných elektronických podpisů a opatření záznamů elektronickým razítkem autorizovaných osob. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby jednající jeho jménem měly k dispozici potřebné prostředky pro elektronické podepisování a elektronické razítkování záznamů v elektronickém stavebním deníku.
20. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k převímce prací dalším postupem zakrytých. Převímku těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k převímce, je zhotovitel povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
21. Zhotovitel umožní na základě předchozího písemného požadavku objednatele užití zhotovovaného díla k nezbytně nutné dopravě dříví, a to dle technologických možností a po zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
22. Zhotovitel provede na své náklady ošetření kořenových náběhů a kmenů stojících stromů, poškozených při provádění díla, proti dřevokazným houbám, a to nejpozději do konce pracovní směny, během níž k takovému poškození došlo. K ošetření je zhotovitel povinen použít pouze přípravky vyhovující požadavkům obecně závazného právního předpisu (přímo aplikovatelného právního předpisu práva Evropské unie). O provedeném ošetření

zhotovitel objednateli neprodleně podá zprávu (např. zápisem ve stavebním deníku), obsahující též jednoznačnou identifikaci přípravku, jímž k ošetření došlo.

23. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a přebírání díla.
24. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.*
25. Všechny osoby pohybující se na staveništi při provádění díla nebo v souvislosti s ním musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.
26. Zhotovitel se zavazuje provést za přítomnosti oprávněného zaměstnance objednatele 3 statické zatěžovací zkoušky na pláni zemního tělesa na místech stanovených objednatelem tak, aby prokázal, že stavba vyhovuje požadavkům daným touto smlouvou (projektovou dokumentací). Tyto statické zatěžovací zkoušky budou vyhotoveny k tomu oprávněnou akreditovanou laboratoří zajištěnou zhotovitelem; náklady s tím spojené jsou součástí ceny za dílo. Provedení zkoušek a jejich výsledky se zaznamenají do stavebního deníku. V případě, že zjištěné parametry nebudou odpovídat smluveným požadavkům, zhotovitel na svůj náklad zjedná nápravu a uvede dílo do odpovídajícího stavu.
27. Zhotovitel se zavazuje provést za přítomnosti oprávněného zaměstnance objednatele 3 statické zatěžovací zkoušky na svrchní konstrukční vrstvě (vozovce) na místech stanovených objednatelem, tak, aby prokázal, že stavba vyhovuje požadavkům daným touto smlouvou (projektovou dokumentací). Tyto statické zatěžovací zkoušky budou vyhotoveny k tomu oprávněnou akreditovanou laboratoří zajištěnou zhotovitelem; náklady s tím spojené jsou součástí ceny za dílo. Provedení zkoušek a jejich výsledky se zaznamenají do stavebního deníku. V případě, že zjištěné parametry nebudou odpovídat smluveným požadavkům, zhotovitel na svůj náklad zjedná nápravu a uvede dílo do odpovídajícího stavu.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přejímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných zaměstnanců objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se též zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí díla.
2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy objednatel (dokončené) dílo převzal, popř. byl povinen jej převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
 - dokumentaci pro provádění stavby odpovídající skutečnému provedení stavby v případě změn,
 - revizní knihu ve dvojitě vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,
 - evidenci odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby) potvrzenou oprávněným příjemcem,
 - geometrické zaměření skutečného provedení stavby v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům,
 - protokoly o výsledcích statických zatěžkávacích zkoušek provedených k tomu oprávněnou akreditovanou laboratoří.

VIII. Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání **60** měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí,

že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy), a to nejpozději do 30 dnů od jeho uplatnění.

3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popř. nechat ji odstranit jinou osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a s odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli; splatnost činí 21 dnů ode dne doručení. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s jeho úhradou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první jeden měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s Přílohou č. 1 smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s Přílohou č. 1 smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady (čl. VIII. odst. 2 smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho písemnému požadavku smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny vadně provedených prací (dodávek, služeb) určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve

spojení s Přílohou č. 1 smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací (dodávek, služeb) tak, jako by se jednalo o práce (dodávky, služby) bezvadně provedené.

5. V případě porušení čl. VI. odst. 24 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
6. V případě porušení čl. V. odst. 13, odst. 14, nebo odst. 15 nebo čl. VI. odst. 25 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
7. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VI. odst. 23 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
8. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VI. odst. 22 věty první smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 2 věty poslední nebo čl. VI. odst. 10 věty poslední nebo čl. VII. odst. 1 věty poslední smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení.
10. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 20 věty první smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení.
11. V případě, že zhotovitel bude v prodlení o více než 5 pracovních dnů s poskytnutím originálu záruční listiny bankovní záruky prokazující prodloužení její platnosti a účinnosti, nebo s obnovením (doplněním) bankovní záruky do plné výše dle této smlouvy po jejím čerpání, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III. smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, kdy zhotovitel neumožnil oprávněným třetím osobám do stavebního deníku nahlédnout, případně učinit zápis.
13. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto článku smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem na význam utvrzované (zajišťované) povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, přičemž pozdním dokončením díla by mohlo být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace), jakož i s ohledem na náklady, jež objednatel případně musí nést v souvislosti s nutností výběru nového dodavatele (organizování nového zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod.).

14. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění smluvní povinnosti, utvrzeném (zajištěném) smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
15. Smluvní pokuta dle tohoto článku smlouvy bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.
16. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani jinak omezeno právo smluvní strany, jíž smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
17. V případě prodlení s plněním peněžitého dluhu (závazku) dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě:
 - a) je-li zhotovitel v prodlení s poskytnutím originálu záruční listiny dle čl. XI. smlouvy objednateli o dobu delší než 5 pracovních dnů,
 - b) je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - c) je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla o dobu delší než 35 dnů,
 - d) jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, nebo
 - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) porušil jakoukoli povinnost vyplývající z jeho prohlášení v čl. V. odst. 16 nebo odst. 17 smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. V. odst. 16 či odst. 17 smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo o dobu delší než 35 dnů.

XI.

Bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen zajistit plnění veškerých dluhů (závazků, povinností) vyplývajících nebo jež vyplynou pro zhotovitele z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího

porušení zhotovitelem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodného obohacení apod.) formou bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku, platné a účinné alespoň od termínu převzetí staveniště **1. 7. 2026**, případně od okamžiku uzavření této smlouvy, dojde-li k jejímu uzavření později, nejméně do **31. 1. 2027**, z jejíhož obsahu bude zřejmé, že banka či zahraniční banka nebo spořitelní a úvěrní družstvo (dále jen „banka“) poskytne objednateli plnění až do výše nejméně 15 % z ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy bez DPH. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli originál záruční listiny, z níž vyplývá bankovní záruka dle tohoto článku smlouvy, vystavené bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného z bankovní záruky, **nejpozději před podpisem smlouvy**. Zhotovitel je povinen zajistit prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky tak, aby tato zůstala platná a účinná po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, až do okamžiku jeho převzetí objednatelem, ledaže objednatel zhotoviteli předem písemně prohlásí, že na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky netrvá. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny prokazující prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím platnosti (účinnosti) původní bankovní záruky. V případě, že dílo nebude možno řádně provést ve lhůtě platnosti (účinnosti) bankovní záruky z důvodu prodlení na straně objednatele, má zhotovitel vůči objednateli právo na náhradu přiměřených nákladů účelně vynaložených na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky v souladu s touto smlouvou; to neplatí, pokud objednatel zhotoviteli předem písemně sdělí, že na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky netrvá.

- Objednatel je oprávněn obrátit se na banku uvedenou v záruční listině za účelem uspokojení jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného práva (nároku) vzniklého objednateli z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení zhotovitelem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodné obohacení apod.).
- Bankovní záruka musí být splatná na základě předložení záruční listiny, tzv. bankovní záruka na první výzvu, zejména bez jakéhokoli omezení či požadavku na objednatele, bez odkladu, bez námitek, bez nutnosti předchozí výzvy adresované zhotoviteli či jakékoliv jiné osobě, bez nutnosti předložení jakýchkoliv dalších dokumentů a bez přezkoumávání předmětného právního vztahu. Bankovní záruka (existence, platnost) nesmí být současně podmíněna jejím avizováním bankou objednatele; stejně tak čerpání z bankovní záruky ani předčasné ukončení bankovní záruky nesmí být podmíněno součinností banky objednatele, zejména požadavkem na ověření podpisu/ oprávněnosti osob podepsaných na žádosti o čerpání bankovní záruky bankou objednatele či doručením žádosti o čerpání bankovní záruky prostřednictvím banky objednatele.
- Zhotovitel je povinen v případě, že bude objednatelem z bankovní záruky čerpáno, zajistit nejpozději do 10 dnů ode dne vyplacení bankovní záruky objednateli obnovení (doplnění) bankovní záruky do plné její výše dle této smlouvy nebo sjednat ve stejné lhůtě bankovní záruku novou ve finanční výši odpovídající uspokojenému nároku a zároveň prokázat

splnění této povinnosti poskytnutím originálu záruční listiny obnovené (doplněné) či další nové bankovní záruky objednateli.

XII.

Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,
 - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit tuto smlouvu nebo jakákoli práva a povinnosti z ní vyplývající (včetně pohledávek) a/nebo vzniklé z této smlouvy, popř. v příčinné souvislosti s jejím (ne)plněním.
5. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
6. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné

podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Lázních Kynžvart dne:

V, dne:

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
[redacted]
[redacted] Kladská
Lesy České republiky, s.p.

.....
Miloš Dufek
jednatel společnosti
Pflaument Investment, s.r.o.

Krycí list soupisu prací

Název stavby:	LC Spojka Stabilka	Objednatel:	Lesy ČR s.p., Lesní závod Kladská	IČO/DIČ:	42196451/CZ42196451
Druh stavby:	dopravní infrastruktura	Projektant:	██████████	IČO/DIČ:	██████████
Lokalita:	k.ú. Slatina u Staré Vody	Zhotovitel:	Pflaument Investment, s.r.o.	IČO/DIČ:	24798941 / CZ24798941
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	65
JKSO:		Zpracoval:	██████████	Datum:	13.03.2026

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	2 113 960,43	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	1 131 071,19	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	8 354,43	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	7 576,75			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	22 800,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		206 500,00				
Přesun hmot a sutí		309 737,21				
ZRN celkem		3 800 000,01	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00
Základ 21%	3 800 000,00	DPH 21%	798 000,00
		Celkem bez DPH	3 800 000,00
		Celkem včetně DPH	4 598 000,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Rekapitulace po oddílech

Název stavby: LC Spojka Stabílka	Doba výstavby:	Objednatel: Lesy ČR s.p., Lesní závod Kladská
Druh stavby: dopravní infrastruktura	Začátek výstavby:	Projektant: XXXXXXXXXX
Lokalita: k.ú. Slatina u Staré Vody	Konec výstavby:	Zhotovitel: Pflaument Investment, s.r.o.
Zpracoval: XXXXXXXXXX	Zpracováno dne: 13.03.2026	Zpracováno dne: 13.03.2026

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
11		Přípravné a přidružené práce	0,00	40 750,00	40 750,00	0,00
12		Odkopávky a prokopávky	0,00	56 658,46	56 658,46	0,00
13		Hloubené vykopávky	0,00	75 319,10	75 319,10	0,00
16		Přemístění výkopku	0,00	28 155,43	28 155,43	0,00
17		Konstrukce ze zemin	2 755,81	72 200,10	74 955,90	53,45
18		Povrchové úpravy terénu	0,00	113 959,62	113 959,62	0,00
21		Úprava podloží a základové spáry	141 997,94	69 402,06	211 400,00	1 230,65
27		Základy	125 583,52	47 331,06	172 914,58	90,71
32		Zdi přehradní a opěrné	103 638,01	74 622,59	178 260,60	78,14
45		Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku)	5 552,91	9 358,06	14 910,97	26,03
46		Zpevněné plochy (kromě vozovek a železničního svršku)	13 533,35	2 786,65	16 320,00	36,72
56		Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch	1 547 705,56	317 673,34	1 865 378,90	3 971,24
59		Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch	81 673,54	9 040,11	90 713,65	2,50
711		Izolace proti vodě	8 354,43	7 576,75	15 931,18	0,29
89		Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení	1 700,23	324,17	2 024,40	1,06
91		Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách	89 202,15	171 469,85	260 672,00	55,50
93		Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb	561,51	49 853,49	50 415,00	0,00
96		Bourání konstrukcí	55,90	14 967,10	15 023,00	48,31
H22		Komunikace pozemní a letiště	0,00	279 779,00	279 779,00	0,00
S		Přesuny sutí	165,77	29 792,44	29 958,21	0,00
M		Ostatní materiál	206 500,00	0,00	206 500,00	0,98
Celkem:					3 800 000,00	5 595,58

Stavební položkový soupis prací

Název stavby:	LC Spojka Stabila	Doba výstavby:	Objednatel:	Lesy ČR s.p., Lesní závod Kladská
Druh stavby:	dopravní infrastruktura	Začátek výstavby	Projektant:	[REDACTED]
Lokalita:	k.ú. Slatina u Staré Vody	Konec výstavby:	Zhotovitel:	Pfaument Investment, s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne: 13.03.2026	Zpracoval:	[REDACTED]

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady dodávka (Kč)	Náklady montáž (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Celková hmotnost(t)	Cenová soustava
11 Přípravné a přidružené práce								0,00	40 750,00	40 750,00	0,00
1		112201112R00	Odstranění pařezů o průměru do 30 cm, svah 1:5	kus	65,00	450,00	0,00	29 250,00	29 250,00	0,00	RTS I / 2026
2		112201114R00	Odstranění pařezů o průměru do 50 cm, svah 1:5	kus	10,00	850,00	0,00	8 500,00	8 500,00	0,00	RTS I / 2026
3		112201116R00	Odstranění pařezů o průměru do 70 cm, svah 1:5	kus	2,00	1 500,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00	RTS I / 2026
12 Odkopávky a prokopávky								0,00	56 658,46	56 658,46	0,00
4		122202202R00	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 1000 m3	m3	633,85	68,00	0,00	43 101,80	43 101,80	0,00	RTS I / 2026
5		122202209R00	Příplatek za lepivost - odkop. pro silnice v hor.3	m3	190,16	1,00	0,00	190,16	190,16	0,00	RTS I / 2026
6		12380 RA0	Příkop silniční, svahovaný včetně naložení a vodorovného přesunu do 500m	m	70,35	190,00	0,00	13 366,50	13 366,50	0,00	RTS I / 2026
13 Hloubené vykopávky								0,00	75 319,10	75 319,10	0,00
7		132201210R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 50 m3,STROJNĚ	m3	23,61	365,00	0,00	8 618,02	8 618,02	0,00	RTS I / 2026
<p>Položka obsahuje hloubení rýh traktorbagrem, naložení výkopku na dopravní prostředek pro svislé, nebo vodorovné přemístění, popř. přemístění výkopku do 3 m (po povrchu území), případné zajištění rypadel polštáři, udržování pracoviště a ochranu výkopisté proti stékání srážkové vody z okolního terénu i s jejím odvodněním, nebo odvedením, přesekání a odstranění kořenů ve výkopišti, odstranění napadávek, urovnání dna výkopu</p>											
8		132201219R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 200cm,hor.3,STROJNĚ	m3	7,08	1,00	0,00	7,08	7,08	0,00	RTS I / 2026
9		132301210R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.4 do 50 m3, STROJNĚ	m3	23,61	400,00	0,00	9 444,40	9 444,40	0,00	RTS I / 2026
<p>Položka obsahuje hloubení rýh traktorbagrem, naložení výkopku na dopravní prostředek pro svislé, nebo vodorovné přemístění, popř. přemístění výkopku do 3 m (po povrchu území), případné zajištění rypadel polštáři, udržování pracoviště a ochranu výkopisté proti stékání srážkové vody z okolního terénu i s jejím odvodněním, nebo odvedením, přesekání a odstranění kořenů ve výkopišti, odstranění napadávek, urovnání dna výkopu.</p>											
10		132301219R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 200cm,hor.4,STROJNĚ	m3	7,08	1,00	0,00	7,08	7,08	0,00	RTS I / 2026
11		131201111R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	78,35	365,00	0,00	28 597,75	28 597,75	0,00	RTS I / 2026
<p>Položka obsahuje hloubení jámy traktorbagrem, naložení výkopku na dopravní prostředek pro svislé, nebo vodorovné přemístění, popř. přemístění výkopku do 3 m (po povrchu území), případné zajištění rypadel polštáři, udržování pracoviště a ochranu výkopisté proti stékání srážkové vody z okolního terénu i s jejím odvodněním, nebo odvedením, přesekání a odstranění kořenů ve výkopišti, odstranění napadávek, urovnání dna výkopu</p>											
12		131201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.3	m3	23,51	1,00	0,00	23,51	23,51	0,00	RTS I / 2026
13		131301111R00	Hloubení nezapaž. jam hor.4 do 100 m3, STROJNĚ	m3	78,35	365,00	0,00	28 597,75	28 597,75	0,00	RTS I / 2026
14		131301119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.4	m3	23,51	1,00	0,00	23,51	23,51	0,00	RTS I / 2026
16 Přemístění výkopku								0,00	28 155,43	28 155,43	0,00
15		162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	m3	243,03	51,00	0,00	12 394,53	12 394,53	0,00	RTS I / 2026
16		167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	243,03	30,00	0,00	7 290,90	7 290,90	0,00	RTS I / 2026
17		162201421R00	Vodorovné přemístění pařezů D 30 cm do 1000 m	kus	65,00	110,00	0,00	7 150,00	7 150,00	0,00	RTS I / 2026
18		162201422R00	Vodorovné přemístění pařezů D 50 cm do 1000 m	kus	10,00	110,00	0,00	1 100,00	1 100,00	0,00	RTS I / 2026
19		162201423R00	Vodorovné přemístění pařezů D 70 cm do 1000 m	kus	2,00	110,00	0,00	220,00	220,00	0,00	RTS I / 2026
17 Konstrukce ze zemín								2 755,81	72 200,10	74 955,90	53,45
20		171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhuťnutých	m3	243,03	61,00	0,00	14 824,83	14 824,83	0,00	RTS I / 2026
21		174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	299,73	105,00	0,00	31 471,44	31 471,44	0,00	RTS I / 2026
22		174201101R00	Zásyp jam, rýh, šachet bez zhutnění	m3	500,00	46,00	0,00	23 000,00	23 000,00	0,00	RTS I / 2026
23		175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 8 mm	m3	31,44	180,00	2 755,81	2 903,83	5 659,63	53,45	RTS I / 2026

	18	Povrchové úpravy terénu				0,00	113 959,62	113 959,62	0,00
24	181101102R00	Úprava pláně v zájezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	6 331,09	18,00	0,00	113 959,62	113 959,62	0,00 RTS I / 2026
	21	Úprava podloží a základové spáry				141 997,94	69 402,06	211 400,00	1 230,65
25	211531111R00	Výplň odvodňovacích žebor kam. hrubě drcen. 63/125 mm sanace pláně HDK fr.63/125mm včetně zaválcování HDK do terénu	m3	755,00	280,00	141 997,94	69 402,06	211 400,00	1 230,65 RTS I / 2026
	27	Základy				125 583,52	47 331,06	172 914,58	90,71
26	274313711R00	Beton základových pasů prostý C 25/30 C25/30 XC2	m3	27,45	4 530,00	112 496,25	11 852,25	124 348,50	69,31 RTS I / 2026
27	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	64,30	466,00	8 363,42	21 600,38	29 963,80	2,52 RTS I / 2026
28	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	64,30	144,00	0,00	9 259,20	9 259,20	0,00 RTS I / 2026
29	271571112R00	Polštář základu ze šterkopísku netříděného	m3	9,73	960,00	4 723,85	4 619,23	9 343,08	18,88 RTS I / 2026
	32	Zdi přehradní a opěrné				103 638,01	74 622,59	178 260,60	78,14
30	327213114R00	Zdi nadzáklad.opěrné z lom.kam., výplňové na MC 25 včetně betonového rubu čelních zídek propustků, včetně bednění rubu zídek, včetně betonářské výztuže betonového rubu B500B	m3	22,06	6 770,00	84 527,42	64 818,78	149 346,20	59,65 RTS I / 2026
31	327321114R00	Opěrné zdi z bet. železového vodostaveb. C 25/30 C25/30 XC2 včetně bednění zídek, včetně betonářské výztuže B500B	m3	6,15	4 700,00	19 110,59	9 803,81	28 914,40	18,48 RTS I / 2026
	45	Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku)				5 552,91	9 358,06	14 910,97	26,03
32	451541111R00	Lože pod potrubí ze šterkodrtě 0 - 22 mm lože a obsyp svodnice	m3	1,68	960,00	843,33	769,47	1 612,80	2,86 RTS I / 2026
33	451572211R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 8 mm	m3	20,46	650,00	4 709,58	8 588,59	13 298,17	23,16 RTS I / 2026
	46	Zpevněné plochy (kromě vozovek a železničního svršku)				13 533,35	2 786,65	16 320,00	36,72
34	464531111R00	Pohoz z hrub. drceného kameniva 32-63 mm, z terénu	m3	17,00	960,00	13 533,35	2 786,65	16 320,00	36,72 RTS I / 2026
	56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch				1 547 705,57	317 673,33	1 865 378,90	3 971,24
35	564761111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 20 cm HDK	m2	4 194,80	214,00	776 646,21	121 040,99	897 687,20	1 803,76 RTS I / 2026
36	564861111RT2	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm ŠDa; šterkodrt' frakce 0-63 mm	m2	3 807,60	191,00	603 215,63	124 035,97	727 251,60	1 751,50 RTS I / 2026
37	564861111RT4	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm ŠDa; šterkodrt' frakce 0-63 mm	m2	840,60	191,00	134 660,10	25 894,50	160 554,60	370,70 RTS I / 2026
38	569903311R00	Zřízení zemních krajnic se zhutněním	m3	184,43	220,00	0,00	40 573,50	40 573,50	0,00 RTS I / 2026
39	564751111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 15 cm HDK 32-63 mm odvodnění podkladní vrstvy vozovky	m2	140,40	280,00	33 183,63	6 128,37	39 312,00	45,28 RTS I / 2026
	59	Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch				81 673,54	9 040,11	90 713,65	2,50
40	597081110R00	D+M Svodnice ocelová (vyrobena válcováním za studena-nesvařovaná); tl. plechu 4mm; světlý profil 120x100 mm, bez roštu, do cesty z nezpevněného kameni	m	42,00	2 159,85	81 673,54	9 040,11	90 713,65	2,50 RTS I / 2026
	711	Izolace proti vodě				8 354,42	7 576,76	15 931,18	0,29
41	711112001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x asfaltovým penetračním nátěr 1x nátěr ALP - včetně dodávky asfaltového laku	m2	140,50	31,80	2 720,74	1 747,16	4 467,90	0,07 RTS I / 2026
42	711112002RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x nátěrem asfaltovým lakem 2x nátěr ALN - včetně dodávky asfaltového laku	m2	281,00	34,80	4 620,48	5 158,32	9 778,80	0,18 RTS I / 2026
43	711111001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem 1x nátěr ALP - včetně dodávky asfaltového laku	m2	32,90	14,60	335,52	144,82	480,34	0,01 RTS I / 2026
44	711111002RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x nátěrem asfaltovým lakem 2x nátěr ALN - včetně dodávky asfaltového laku	m2	65,80	18,30	677,68	526,46	1 204,14	0,03 RTS I / 2026
	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení				1 700,24	324,16	2 024,40	1,06
45	899623171R00	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem C25/30 C25/30 XC2	m3	0,42	4 820,00	1 700,24	324,16	2 024,40	1,06 RTS I / 2026
	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách				89 202,15	171 469,85	260 672,00	55,50
46	919571112R00	Zřízení propustku z plastových trub do DN 400 mm	m	48,00	2 970,00	53 136,00	89 424,00	142 560,00	31,07 RTS I / 2026
47	919571114R00	Zřízení propustku z plastových trub do DN 600 mm	m	25,90	3 680,00	36 066,15	59 245,85	95 312,00	24,43 RTS I / 2026
48		Statická zatěžovací zkouška vozovek	kus	6,00	3 800,00	0,00	22 800,00	22 800,00	0,00 RTS I / 2026
	93	Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb				561,51	49 853,49	50 415,00	0,00
49	938902105R00	Čištění příkopů š. nad 40 cm, objem do 0,30 m3/m	m	424,75	36,00	0,00	15 291,00	15 291,00	0,00 RTS I / 2026

		pročištění a prohloubení příkopů včetně naložení a vodorovného přesunu do 500m								
50	938902106R00	Čištění příkopů nezpevněných š. nad 40 cm, objem do 0,50 m3/m	m	388,50	88,00	0,00	34 188,00	34 188,00	0,00	RTS I / 2026
		pročištění a prohloubení příkopů včetně naložení a vodorovného přesunu do 500m								
51	938902132R00	Očištění konstrukcí od porostu na ostních plochách ruční očištění a očištění tlakovou vodou	m2	0,50	288,00	0,00	144,00	144,00	0,00	RTS I / 2026
52	938906245R00	Pročištění trouby propustku DN 400 od nánosů bahna a nečistot	m	11,00	72,00	561,51	230,49	792,00	0,00	RTS I / 2026
	96	Bourání konstrukcí				55,90	14 967,10	15 023,00	48,31	
53	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	7,92	450,00	0,00	3 564,00	3 564,00	15,84	RTS I / 2026
54	962042321R00	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého	m3	7,56	650,00	55,90	4 858,10	4 914,00	16,64	RTS I / 2026
55	966008113R00	Bourání trubního propustku z trub DN do 800 DN600	m	7,70	850,00	0,00	6 545,00	6 545,00	15,82	RTS I / 2026
	H22	Komunikace pozemní a letiště				0,00	279 779,00	279 779,00	0,00	
56	998222011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt z kameniva	t	5 595,58	50,00	0,00	279 779,00	279 779,00	0,00	RTS I / 2026
	S	Přesuny sutí				165,77	29 792,44	29 958,21	0,00	
57	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m skládku Tachov včetně naložení sutí na dopravní prostředek a složení	t	38,67	213,00	87,49	8 149,22	8 236,71	0,00	RTS I / 2026
58	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	734,73	10,00	0,00	7 347,30	7 347,30	0,00	RTS I / 2026
59	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	38,67	10,00	0,00	386,70	386,70	0,00	RTS I / 2026
60	979990103R00	Poplatek za skládku sutí - beton suť o velikosti kusu do 30x30 cm (technologický materiál určený k recyklaci).	t	38,67	250,00	0,00	9 667,50	9 667,50	0,00	RTS I / 2026
61	979083112R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 1000 m	t	30,00	134,00	78,28	3 941,72	4 020,00	0,00	RTS I / 2026
62	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	30,00	10,00	0,00	300,00	300,00	0,00	RTS I / 2026
	M	Ostatní materiál				206 500,00	0,00	206 500,00	0,98	
63	28614274	Trubka kanalizační X-STREAM 400x6000 mm PP hrdlová	kus	8,00	10 500,00	84 000,00	0,00	84 000,00	0,40	RTS I / 2026
64	28614286	Trubka kanalizační X-STREAM 600 x 6000 mm PP bez hrdla	kus	4,00	24 500,00	98 000,00	0,00	98 000,00	0,46	RTS I / 2026
65	28614276	Trubka kanalizační X-STREAM 600 x 6000 mm PP hrdlová	kus	1,00	24 500,00	24 500,00	0,00	24 500,00	0,13	RTS I / 2026

Celkem:

3 800 000,00

5 595,58

Výkaz výměr

Název stavby: LC Spojka Stabilka	Objednatel: Lesy ČR s.p., Lesní závod Kladská	
Druh stavby: dopravní infrastruktura	Projektant: XXXXXXXXXX	
Lokalita: k.ú. Slatina u Staré Vody	Zhotovitel: Pflaument Investment, s.r.o.	
Zpracoval: XXXXXXXXXX	Zpracováno dne: 13.03.2026	

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství
1	112201112R00	Odstranění pařezů o průměru do 30 cm, svah 1:5 65	kus	65,00
2	112201114R00	Odstranění pařezů o průměru do 50 cm, svah 1:5 10	kus	10,00
3	112201116R00	Odstranění pařezů o průměru do 70 cm, svah 1:5 2	kus	2,00
4	122202202R00	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 1000 m3 0,55*917 0,15*(12+19+285) 0,8*60 341*0,1	m3	633,85
				504,35
				47,40
				48,00
				34,10
5	122202209R00	Příplatek za lepivost - odkop. pro silnice v hor.3 633,85*0,3	m3	190,16
6	12380 RA0	Příkop silniční, svahovaný 5*2+4,55+3 4+10 4+10 5+5 14,8	m	70,35
				17,55
				14,00
				14,00
				10,00
				14,80
7	132201210R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 50 m3,STROJNĚ 0,5*(0,75*10,2) 0,5*(0,7*3,8+0,86*6,8) 0,5*(0,78*10,2) 0,5*(1*2) 0,5*(0,79*10,2) 0,5*(1,2*2) 0,5*(1,2*2) 0,5*(1,5*5,5)	m3	23,61
				3,83
				4,25
				3,98
				1,00
				4,03
				1,20
				1,20
				4,13
8	132201219R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 200cm,hor.3,STROJNĚ 23,611*0,3	m3	7,08
9	132301210R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.4 do 50 m3, STROJNĚ 0,5*(0,75*10,2) 0,5*(0,7*3,8+0,86*6,8) 0,5*(0,78*10,2) 0,5*(1*2) 0,5*(0,79*10,2) 0,5*(1,2*2) 0,5*(1,2*2) 0,5*(1,5*5,5)	m3	23,61
				3,83
				4,25
				3,98
				1,00
				4,03
				1,20
				1,20
				4,13
10	132301219R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 200cm,hor.4,STROJNĚ 23,611*0,3	m3	7,08
11	131201111R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 100 m3, STROJNĚ 0,5*(2*3*2) 0,5*(2,3*4) 0,5*(2*3*2) 0,5*(3,1*5+2,7*5) 0,5*(2*3*2) 0,5*(3,3*5+3*5) 0,5*(3,3*5+3*5) 0,5*(2,1*5+1,8*5)	m3	78,35
				6,00
				4,60
				6,00
				14,50
				6,00
				15,75
				15,75
				9,75
12	131201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.3 78,35*0,3	m3	23,51
13	131301111R00	Hloubení nezapaž. jam hor.4 do 100 m3, STROJNĚ 0,5*(2*3*2) 0,5*(2,3*4) 0,5*(2*3*2) 0,5*(3,1*5+2,7*5) 0,5*(2*3*2) 0,5*(3,3*5+3*5) 0,5*(3,3*5+3*5) 0,5*(2,1*5+1,8*5)	m3	78,35
				6,00
				4,60
				6,00
				14,50
				6,00
				15,75
				15,75
				9,75
14	131301119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.4 78,35*0,3	m3	23,51
15	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m 633,85 47,24 156,7 -299,73 294,4+95 -(161,8+22,63) -500	m3	243,03
				633,85
				47,24
				156,70
				-299,73
				389,40
				-184,43
				-500,00
16	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3 243,03	m3	243,03
17	162201421R00	Vodorovné přemístění pařezů D 30 cm do 1000 m 65	kus	65,00
18	162201422R00	Vodorovné přemístění pařezů D 50 cm do 1000 m 10	kus	10,00
19	162201423R00	Vodorovné přemístění pařezů D 70 cm do 1000 m 2	kus	2,00
20	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných 243,03	m3	243,03

21	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhuťněním 0,1*299+0,2*(90+60+55+272)+0,05*79 1,05*60 0,65*6*2 0,3*11,2+0,5*3*2+0,15*2*5,8 0,17*6,8+0,57*4+0,44*15 11,6*0,13+0,36*11,2+0,57*3*2 0,4*5*2+0,7*13+0,05*10 0,57*3*2+0,35*11,2+0,14*2*5,4 0,65*5*2+0,7*10+0,05*10+4*0,15 0,65*5*2+0,7*10+0,05*10+4*0,15 0,54*5+0,4*5+11*0,28+19*0,35+0,65*10	LC S1 N TP2 TP3 TP4 TP5 TP6 TP7 TP8 TP9	m3	299,73 129,25 63,00 7,80 8,10 10,04 8,96 13,60 8,85 14,60 14,60 20,93
22	174201101R00	Zásyp jam, rýh, šachet bez zhuťnění 500	prosypání pažezů	m3	500,00 500,00
23	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození španiny 0,48*11,2*3 0,255*10,8 0,6*4,5 0,43*4,5*2 0,72*8,32	TP2,TP4,TP6 TP3 TP5 TP7,TP8 TP9	m3	31,44 16,13 2,75 2,70 3,87 5,99
24	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhuťněním 3329+0,8*917 285+0,8*51 841 809+181 65+3*11,2*1,15+7*1,15	C1; odměřeno z grafického softwaru C2; odměřeno z grafického softwaru skládka a nájezdy; odměřeno z grafického softwaru krajnice; odměřeno z grafického softwaru TP	m2	6 331,09 4 062,60 325,80 841,00 990,00 111,69
25	211531111R00	Výplň odvodňovacích žeber kam. hrubě drcen. 63/125 mm 235*0,5 215*0,5 1060*0,5	SP1 SP2 SP3	m3	755,00 117,50 107,50 530,00
26	274313711R00	Beton základových pasů prostý C 25/30 1,1*2*2*3*0,5 1,1*3*0,5 1,2*4*2*4*0,5	TP2,TP4,TP6 TP3 TP5,TP7,TP8,TP9	m3	27,45 6,60 1,65 19,20
27	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení 0,5*(2*2+2*1,1)*2*3 0,5*(2*1,1+2*3) 0,5*((2*1,2+2*4)*2*4)	TP2,TP4,TP6 TP3 TP5,TP7,TP8,TP9	m2	64,30 18,60 4,10 41,60
28	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění 0,5*(2*2+2*1,1)*2*3 0,5*(2*1,1+2*3) 0,5*((2*1,2+2*4)*2*4)	TP2,TP4,TP6 TP3 TP5,TP7,TP8,TP9	m2	64,30 18,60 4,10 41,60
29	271571112R00	Polštář základu ze štěrkopísku netříděného 0,15*(1,25*2,15*2*3) 0,15*(1,25*3,15) 0,15*(1,35*4,15*2*4)	TP2,TP4,TP6 TP3 TP5,TP7,TP8,TP9	m3	9,73 2,42 0,59 6,72
30	327213114R00	Zdi nadzáklad.opěrné z lom.kam., výplňové na MC 25 0,5*4*(1,34+1,37) 0,5*4*(1,34+1,37) 0,5*4*(1,34+1,37) 0,5*4*(1,5+1,4)	TP5 TP7 TP8 TP9	m3	22,06 5,42 5,42 5,42 5,80
31	327321114R00	Opěrné zdi z bet. železového vodostaveb. C 25/30 0,4*2*(1,01+0,98) 0,4*3*1,08 0,4*2*(1,02+1,0) 0,4*2*(1,04+1,02)	TP2 TP3 TP4 TP6	m3	6,15 1,59 1,30 1,62 1,65
32	451541111R00	Lože pod potrubí ze štěrkodrtě 0 - 22 mm 7*6*0,2*0,1 7*6*0,1*0,2	lože svodnic obsyp svodnic	m3	1,68 0,84 0,84
33	451572211R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 8 mm 0,276*11,2*3 0,276*10,8 0,376*4,5*3 0,376*8,32	TP2,TP4,TP6 TP3 TP5,TP7,TP8 TP9	m3	20,46 9,27 2,98 5,08 3,13
34	464531111R00	Pohoz z hrub. drceného kameniva 32-63 mm, z terénu 0,2*(25+15) 0,2*(25+20)	TP5 TP9	m3	17,00 8,00 9,00
35	564761111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 20 cm 1269+210+142+195+193+972+348+0,6*917 285+0,6*51	LC-C1-skládka č.1; odměřeno z grafického softwaru LC-C2-skládka č.1; odměřeno z grafického softwaru	m2	4 194,80 3 879,20 315,60
36	564861111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhuťnění tloušťky 20 cm 1269+210+142+195+193+972+348+0,2*917 285+0,2*51	LC-C1-skládka č.1; odměřeno z grafického softwaru LC-C2-skládka č.1; odměřeno z grafického softwaru	m2	3 807,60 3 512,40 295,20
37	564861111RT4	Podklad ze štěrkodrti po zhuťnění tloušťky 20 cm 480+8*0,2 41+35+41+41+37+37+34+41+34+0,2*10*9	skládka S1; skládka č.2; odměřeno z grafického softwaru nájezdy N1-N9; skládka č.2; odměřeno z grafického softwaru	m2	840,60 481,60 359,00
38	569903311R00	Zřízení zemních krajnic se zhuťněním (6,5+35,5+41,5+28+20,5+14,5+2*4,5+2*17+12+9+2*19+62+46+17)*0,4+(16,5+74)*0,25 (12+19)*0,4	C1 C2	m3	184,43 172,03 12,40
39	564751111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 15 cm 0,39*360		m2	140,40 140,40
40	597081110R00	D+M Svodnice ocelová (vyrobena válcováním za studena-nesvařovaná); tl. plechu 4mm; světlý profil 120x100 mm, bez roštu, do cesty z nepevněného kameniva 7*6		m	42,00 42,00
41	711112001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vswislé, 1x asfaltovým penetračním nátěrem 64,3 6,07*2+1,08*3+7,15*0,4*2+55,1	základy čelních zidek díř čelních zidek	m2	140,50 64,30 76,20
42	711112002RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vswislé, 1x nátěrem asfaltovým lakem 2*64,3 2*(6,07*2+1,08*3+7,15*0,4*2+55,1)	základy čelních zidek díř čelních zidek	m2	281,00 128,60 152,40
43	711111001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem 0,7*2*6+0,7*3+0,7*4*8	základy čelních zidek	m2	32,90 32,90

44	711111002RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x nátěrem asfaltovým lakem 2*(0,7*2*6+0,7*3+0,7*4*8)	<i>základy čelních zdídek</i>	m2	65,80 65,80
45	899623171R00	Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem C25/30 0,42	<i>obetonování výtoku propustku TP3</i>	m3	0,42 0,42
46	919571112R00	Zřízení propustku z plastových trub do DN 400 mm 4*12	<i>TP2,TP3,TP4,TP6</i>	m	48,00 48,00
47	919571114R00	Zřízení propustku z plastových trub do DN 600 mm 3*5,5 9,4	<i>TP5,TP7,TP8 TP9</i>	m	25,90 16,50 9,40
48		Statická zatěžovací zkouška vozovek 6		kus	6,00 6,00
49	938902105R00	Čištění příkopů š. nad 40 cm, objem do 0,30 m3/m 53 274 71 4,5 2,25 10 10	<i>P1 P2 P8 TP2 TP5 TP7 TP8</i>	m	424,75 53,00 274,00 71,00 4,50 2,25 10,00 10,00
50	938902106R00	Čištění příkopů nezpevněných š. nad 40 cm, objem do 0,50 m3/m 93 52 16 66 123 4,5 10 5 4+5 10	<i>P3 P4 P5 P6 P7 TP2 TP3 TP4 TP6 TP9</i>	m	388,50 93,00 52,00 16,00 66,00 123,00 4,50 10,00 5,00 9,00 10,00
51	938902132R00	Očištění konstrukcí od porostu na ostních plochách 0,5	<i>viditelná část potrubí propustku TP1</i>	m2	0,50 0,50
52	938906245R00	Pročištění trouby propustku DN 400 11	<i>TP1</i>	m	11,00 11,00
53	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého 6,6*0,6*2	<i>TP9</i>	m3	7,92 7,92
54	962042321R00	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého (1,5+1,65)*2,4	<i>TP9</i>	m3	7,56 7,56
55	966008113R00	Bourání trubního propustku z trub DN do 800 7,7		m	7,70 7,70
56	998222011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt z kameniva 5595,58		t	5 595,58 5 595,58
57	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m 3,06 18,22+17,39	<i>bet. trouby beton. zidky včetně základů</i>	t	38,67 3,06 35,61
58	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m 19*38,67		t	734,73 734,73
59	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění 38,67		t	38,67 38,67
60	979990103R00	Poplatek za skládku sutí - beton 38,67		t	38,67 38,67
61	979083112R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 1000 m 30	<i>dřevo-pařezy</i>	t	30,00 30,00
62	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění 30	<i>dřevo-pařezy</i>	t	30,00 30,00
63	28614274	Trubka kanalizační X-STREAM 400x6000 mm PP hrdlová 4*2	<i>TP2,TP3,TP4,TP6</i>	kus	8,00 8,00
64	28614286	Trubka kanalizační X-STREAM 600 x 6000 mm PP bez hrdla 4*1	<i>TP5,TP7,TP8,TP9</i>	kus	4,00 4,00
65	28614276	Trubka kanalizační X-STREAM 600 x 6000 mm PP hrdlová 1	<i>TP9</i>	kus	1,00 1,00