



ELEKTRÁRNY OPATOVICE, a.s.

Název odběrného místa: MZe ČR zeměděl. agentura Poděbradova 909 CR

Číslo odběrného místa : 00202 - 00744 - 00501

OBCHODNÍ SMLOUVA č.: 232319

o dodávce a odběru tepla uzavřená mezi smluvními stranami dle obchodního zákoníku, dále pak v souladu se zákony č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií

Smluvní strany :

Prodávající : **Elektrárny Opatovice, a.s.**

Sídlo: **Opatovice nad Labem, Pardubice 2 , PSČ: 532 13**

Vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou B. 584

Zasílací adresa: Elektrárny Opatovice, a.s.
Opatovice nad Labem
53213 Pardubice 2

Bankovní spojení:

IČO: 45 53 42 92

DIČ: 248 - 45534292

Zástupce EOP , a.s.

Josef Jirout

(dále dodavatel)

a

Kupující: **MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ ČR**

Sídlo: **Těšnov 17 / , Praha 1 PSČ: 11006**

IČO: 00020478

Bankovní spojení:

Zasílací adresa: Ministerstvo zemědělství ČR
zemědělská agentura Chrudim
Poděbradova 909 / ,
53701 CHRUDIM

Zástupené:

Ing. Františkem Kunclem , CSc.

ředitelem odboru správy majetku

Ing. Josefem Klimešem, CSc.

ředitelem zemědělské agentury Chrudim

(ve smlouvě dále odběratel)

Článek 1

- 1.1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje dodávat odběrateli do jeho odběrného místa přes předávací stanici 00744 teplo v teplotním médiu ze své teplovodní sítě v množství a za podmínek dále v této smlouvě uvedených , a to s účinností od : **01.10 2002.**
- 1.2. Odběratel se zavazuje odebírat sjednaná množství tepla, řádně dodržovat podmínky stanovené touto smlouvou , řádně a včas platit dodavateli kupní cenu za odebrané teplo v souladu s přílohami č.1, 2 a 3 této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást.

Článek 2

- 2.1. Dodávka tepla je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Zařízení odběratele je vymezeno první přírubou na vstupním potrubí a poslední přírubou na vratném potrubí uvnitř zásobovaného objektu mimo zařízení pro měření tepla.
- 2.2. Teplonosné médium je majetkem dodavatele, a proto je odběratel povinen mu je vrátet.

Článek 3

- 3.1. Dodavatel měří dodané teplo na vstupu do odběratelského zařízení kalorimetrickým přístrojem, který je jeho vlastnictvím. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k měřicím zařízením dodavatele za účelem odečtů a servisu v souladu s odst. 11 přílohy č. 1 této smlouvy.
- 3.2. V případě záměru odběratele odebrat větší množství doplňovací vody než je běžné provozní doplňování (např. při napouštění topného systému po opravě či rekonstrukci) bude odběratel povinen toto oznámit dodavateli. Obě smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude v takových případech po dohodě s odběratelem účtovat množství odebrané doplňovací vody a teplo v ní obsažené, které vychází z koeficientu výpočtu $0,250 \text{ GJ/m}^3$.
- 3.3. V případě poruchy měřicího zařízení se množství nezměřeného tepla stanoví dohodou smluvních stran dle spotřeb tepla srovnatelných kalendářních období s přihlédnutím ke srovnatelným klimatickým podmínkám. Nebude-li takový údaj k dispozici, bude stanoveno množství nezměřeného tepla porovnáním spotřeb tepla na m^2 podlahové plochy stavebně srovnatelných objektů.

Článek 4

Obě smluvní strany sjednávají tyto kvalitativní parametry dodávky tepla :

- 4.1. Odběratel bude používat odebírané teplo pro následující účely s tímto max. výkonem při venkovní výpočtové teplotě ($t_e = -12 \text{ }^\circ\text{C}$) :

otop	250 kW
ohřev teplé užitkové vody	0 kW
CELKEM	250 kW

Tomuto výkonu odpovídá smluvní průtok $3,0 \text{ kg/s}$. V příloze č. 2 této smlouvy obě smluvní strany upřesňují tento max. výkon zpravidla na období 1 roku.

- 4.2. Ve vodní tepelné síti EOP, a.s. je teplonosné médium voda upravená dle ČSN 07 7401. Využití této vody v otopných systémech s hliníkovými částmi (např. radiátory) není možné.

Parametry teplonosného média při dodávkách tepla budou v topném období regulovány eqvitermně (v závislosti na klimatických podmínkách):

max teplota přiváděné vody $80 \text{ }^\circ\text{C}$ v topném období při venkovní teplotě $t_e = -12 \text{ }^\circ\text{C}$
max teplota vratné vody $60 \text{ }^\circ\text{C}$ v topném období při venkovní teplotě $t_e = -12 \text{ }^\circ\text{C}$
jmenovitý tlak $0,6 \text{ MPa}$

- 4.3. Podlahová plocha :
nebytový odběr: m^2
Počet bytů: Obestavěný prostor:
nebytový odběr: m^3
- 4.4. Celkový plánovaný odběr tepla v GJ, včetně měsíčních a čtvrtletních údajů je uveden v příloze č.2 smlouvy „Odběrový diagram a cenová pravidla,,

Článek 5

- 5.1. Cena tepelné energie, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526 /1990 Sb., o cenách s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších úprav a doplnění, a s cenovými rozhodnutími MF ČR. Tarifní ceny tepelné energie a souvisejících dodávek platné pro příslušné smluvní období jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy „ Odběrový diagram a cenová pravidla ,,
- 5.2. Obě smluvní strany se dohodly , že se budou v tomto smluvním vztahu závazně řídit rovněž Obchodními podmínkami pro dodávky tepla ze dne 1.1. 2001, které dále podrobně upravují zejména zásady a způsob prodeje tepla a zároveň tvoří nedílnou přílohu této obchodní smlouvy.

Článek 6

- 6.1. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po podání výpovědi.
- 6.2. Uzavřením písemného dodatku k této smlouvě může být platnost smlouvy také předčasně ukončena. Tím není vyloučena možnost uzavření písemné dohody o ukončení platnosti smlouvy.
- 6.3. Obě smluvní strany se dohodly o tom, že každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy, avšak pouze z těchto důvodů:
 - 6.3.1. dodavatel v případech uvedených pod bodem **8.i** obchodních podmínek této smlouvy (neoprávněných odběrů tepla).
 - 6.3.2. odběratel tehdy, jestliže dodavatel bude dlouhodobě po dobu nejméně jednoho měsíce porušovat své povinnosti vyplývající ze článku **1** této smlouvy .
 - 6.3.3. V obou uvedených případech budou smluvní strany povinny si vzájemně vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti nejpozději do 3 měsíců od data odstoupení od smlouvy.
- 6.4. Pokud by některá ze smluvních stran jednostranně odstoupila od této smlouvy způsobem neuvedeným v odstavci **6.3.** tohoto článku smlouvy, vznikne druhé smluvní straně právo na náhradu veškerých škod způsobených jí v důsledku takového odstoupení, a to včetně ušlého zisku.
- 6.5. Jestliže odběratel převede na třetí osobu (vyjma právního nástupce) smluvně objekt s místem odběru tepla dle této smlouvy bez předchozího ukončení platnosti této obchodní smlouvy či uzavření dohody o cesii obchodní smlouvy ve prospěch odběratele, vznikne mu v takovém případě povinnost zaplatit dodavateli tepla smluvní pokutu ve výši 1/10 z roční finanční částky odvozené z odběrového diagramu a ceny tepla v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy. Tím nebude dotčeno právo dodavatele na náhradu škod převyšujících zaplacenou smluvní pokutu.

Článek 7

- 7.1. Tato obchodní smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.2. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, kteří budou touto smlouvou v plném rozsahu rovněž vázáni, avšak budou povinni neprodleně oznámit takovou změnu v označení subjektu druhé smluvní straně.
- 7.3. Tato obchodní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

Článek 8

Osoba odpovědná za provoz odběratelského zařízení: Petr Ledl

V případě poruchy (havárie) na zařízení dodavatele, mající za následek omezení nebo přerušování dodávek tepla bude dodavatel informovat odběratele na telef. číslech: 469/623021 , domů 622420

V případě poruchy (havárie) na zařízení odběratele bude odběratel informovat dodavatele na telefonních číslech: 46/6536015 (dispečink EOP,a.s.)

O případných změnách tohoto vzájemného kontaktu se budou obě smluvní strany neprodleně písemně informovat.

V Opatovicích nad Labem,

dne : 01.10. 2002

Ministerstvo zemědělství
České republiky
Zemědělská agentura Chrudim

Elektrárny Opatovice, a.s.

odběr

do

Nedílné přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky dodávky tepla ze dne 1.1. 2001

Příloha č. 2 - Odběrový diagram a cenová pravidla

Příloha č. 3 – Rozpis záloh