

## **Dodatek č. 1**

### **ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku níže podle § 2201, § 2302 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „zákon“) mezi smluvními stranami:

#### **I. Město Hustopeče**

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče  
IČ 00283193 DIČ CZ00283193  
zapsaný v registru ekonomických subjektů u ČSÚ v Brně  
jednající PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou města  
dále jako „pronajímatel“

a

#### **II. RBA Invest s.r.o.**

se sídlem 693 01 Kurdějov č. p. 255  
IČ 07252943 DIČ CZ07252943  
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 107173  
jednající jednatelem Jiřím Gebauerem  
dále jen „nájemce“

Konstatuje se, že původní nájemce

**heureka.kurdějov vinařství s.r.o.** se sídlem 693 01 Kurdějov č. p. 16, IČ 07252943

změnil název na

**RBA Invest s.r.o.** se sídlem 693 01 Kurdějov č. p. 255, IČ 07252943.

Smluvní strany prohlašují, že dne 11.06.2026 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v přízemí budovy č. p. 42 v k. ú. Hustopeče u Brna – víceúčelového multifunkčního centra (dále jen „centrum“) na adrese Dukelské nám 42/15, Hustopeče za účelem provozování kavárny s barem a dnešního dne se dohodly na tomto Dodatku č. 1 k této smlouvě.

Smlouva o nájmu nebytových prostor se mění takto:

#### **Čl. III. Doba trvání nájmu**

se v čl. 3.1 mění takto:

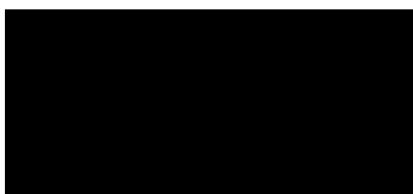
3.1 Smlouva o nájmu se prodlužuje o další rok na dobu od 01.07.2026 do 30.06.2027, s možností opce. Nájemce je oprávněn uplatnit opci na prodloužení doby trvání nájmu dle této smlouvy vždy o 1 rok. Opce musí být uplatněna písemně tak, že nájemce doručí pronajímateli oznámení o uplatnění opce na prodloužení doby trvání nájmu nejpozději 1 měsíc před skončení nájmu. Doručením písemného oznámení o uplatnění opce se doba trvání nájmu prodlužuje o další rok za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této smlouvě. Toto ujednání potvrdí smluvní strany uzavřením dodatku ke smlouvě.

V ostatních částech se smlouva o nájmu nebytových prostor nemění.

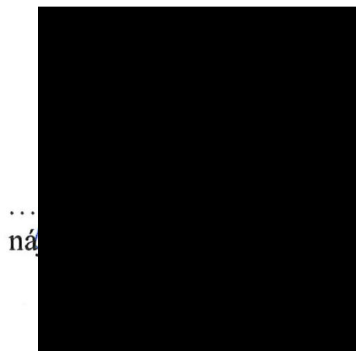
Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě se vyhotovuje a podepisuje ve dvou stejnopisech, po jednom vyhotovení pro nájemce i pronajímatele. Nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah tohoto dodatku ke smlouvě a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hustopečích dne



pronajímatel



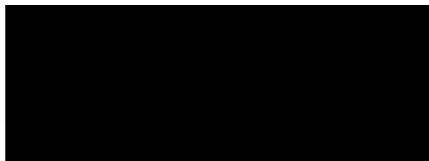
...  
ná

#### **Doložka**

**dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů**

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Hustopečích dne



PaedDr. Hana Potměšilová  
starostka