

DODATEK Č.2
k
SMLOUVĚ O NÁJMU NEMOVITOSTI

ze dne 15.07.2016

uzavřené podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Pronajímatel:

Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.

Sídlo: Rozvojová 263, Praha - Lysolaje

JČ: 61389030 DIČ: CZ 61389030

Zapsána v Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

Zastoupená: ředitelem RNDr. Janem Martincem, CSc.

Adresa pro doručování: Rozvojová 263, Praha - Lysolaje, 165 00

Tel.:

a

nájemce:

Obchodní firma: **Prestige advertise s.r.o.**

Sídlo: Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1

TČ: 04562321 DIČ: CZ04562321

Zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 249789

Zastoupená: JUDr. Jan Šafařík, jednatel

Adresa pro doručování: Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha I

Tel.:

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

dodatek č.2
ke smlouvě o nájmu nemovitosti uzavřené mezi stranami dne 15.07.2016:

Článek I.
Úvodní prohlášení

I. Smluvní strany shodně prohlašují, že:

- a) spolu dne 15. 7.2016 uzavřely po splnění veškerých požadavků stanovených právními předpisy smlouvu (dále jen „**smlouva**“), jejímž předmětem je nájem stavby č. p. 2152, umístěné na pozemcích p. č. 3172/1 p.č. 3173/6 a pozemků parc.č. 3172/1 a parc.č. 3173/6, vše v katastrálním území Dejvice, na adrese Na Karlovce, Praha 6 - Dejvice. Veškeré nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo **241**, pro katastrální území Dejvice.
- b) na základě **dodatku č. 1** ke smlouvě uzavřeného dne 11. 12. 2019 (dále jen „**dodatek č. 1**“) došlo ke změně smlouvy, když byla mj. prodloužena doba nájmu do 15. 1. 2026, upravena výše nájemného a v této souvislosti sjednáno oprávnění pronajímatele podle čl. IV. odst. 5

smlouvy každoročně zvyšovat nájemné ve výši odpovídající roční míře inflace za předchozí rok vyhlášené Českým statistickým úřadem (dále jen „**inflační doložka**“).

- c) s ohledem na sjednanou inflační doložku byla výše nájemného sjednaná v čl. IV. odst. smlouvy (ve znění dodatku č. I) na základě písemných oznámení pronajímatele postupně zvyšována, přičemž k dnešnímu dni činí 109.286 Kč (*slovy: jedno-sto-tisíc-korun-českých*).
2. Smluvní strany pokládají za nesporné závěry znaleckého posudku č. 043257/2026 vypracovaného dne 9.5.2026 paní znalkyní v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí (dále jen „**znalecký posudek 2026**“), dle kterých činí místně obvyklá výše nájemného u předmětu nájmu částky 127.704,-Kč/měsíc,

Článek U. Změna smlouvy

1. S ohledem na dobrou spolupráci mezi stranami a na zájem nájemce na prodloužení nájemní smlouvy o další období se smluvní strany dohodly tak, že **s účinností ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku se Článek III. smlouvy mění tak, že nově zní:**

„Článek III Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 17.07.2031. Platnost i účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma účastníky.

2. Pronajímatel si dále nad rámec uvedeného vyhrazuje právo na zvýšení nájemného počínaje od 1. 7. 2026, a to v případě, že výše nájemného zvýšená v souladu s inflační doložkou anebo postupem dle předchozího odstavce nebude v roce 2026 dosahovat výše, která je v místě a čase obvyklá; zvýšení bude v takovém případě provedeno až do výše nájemného, která bude v místě a čase obvyklá dle odborného posouzení vypracovaného znalcem či jinou odborně způsobilou osobou určenou pronajímatelem.
3. Pronajímatel sdělí nájemci novou výši nájemného dle čl. III. odst. 2 a 3 tohoto dodatku a vyzve jej k uzavření dodatku upravujícího zvýšení nájemného. Nedojde-li k uzavření dodatku ani do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, je pronajímatel oprávněn vypovědět smlouvu, a to bez výpovědní doby.
4. Ostatní ujednání smlouvy (ve znění dodatku č.1) zůstávají nezmeněna. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně prohlašují, že ani inflační doložka dle čl. IV. odst. 5 smlouvy (ve znění dodatku č. 1) není tímto dodatkem dotčena; pronajímatel je tedy nadále oprávněn oznamovat nájemci jednostranné zvýšení nájemného v souladu se sjednanou inflační doložkou.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se řídí právním řádem ČR. V otázkách neupravených smlouvou nebo tímto dodatkem se použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Nájemce poskytuje souhlas s uveřejněním dodatku v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce tohoto dodatku.
4. Pronajímatel prohlašuje, že k uzavření tohoto dodatku mu byl udělen v souladu s ust. § 19, odst. 1, písm. b), bod 7., zákona 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, ve znění pozdějších předpisů předchozí písemný souhlas ze strany Dozorčí rady Ústavu experimentální botaniky AV ČR v.v.i. dne 18.6.2026
5. Tento dodatek se podepisuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Každý stejnopis je vyhotoven na 3 stranách.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, nikoliv za jednostranně nevýhodných podmínek, a že znají podrobně obsah dodatku u původní smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. - Souhlas Dozorčí rady;

V Praze dne 29.6.2026

Pronajímatel:

Nájemce:

Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.

Prestige advertise s.r.o

zastou n:

RNDr. Jan Martinec, CSc., ředitel

zastou, en:

JUDr Jan Šafr ,jednatel

! - : "" - ; u J



USNESENÍ

Dozorčí rada ÚEB AV ČR, v. v. i. projednala formou „per rollam“ ve dnech 29.5. - 8.6.2026 Dodatek č. 2 k smlouvě o nájmu nemovitosti Karlovka uzavřené mezi stranami dne 15.07.2016 mezi Ústavem experimentální botaniky, v. v. i. a firmou Prestige advertise s.r.o.

a

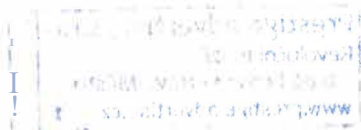
uděluje předchozí písemný souhlas

podle ustanovení § 19, odst. 1, písm. b), bod 7. zákona č. 341/2005 Sb.

se Smlouvou ve znění, tak jak byla předložena Dozorčí radě.

Předmětem nájmu je stavba č. p. 2152, umístěná na pozemcích p. č. 3172/1 p.č. 3173/6 a pozemků parc.č. 3172/1 a parc.č. 3173/6, vše v katastrálním území Dejvice, na adrese Na Karlovce, Praha 6 - Dejvice. Veškeré nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo **241**, pro katastrální území Dejvice.

V Praze, dne 8.6. 2026



.....
předseda Dozorčí rady