

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 17/879/00, uzavřené 25.04.2000 mezi **městem Třebíčí** - jako pronajímatelem a společností „**LUBÍ**“ spol. s r. o., se sídlem v Ptáčově č. p. 75, IČ: 46973940 - jako nájemcem (dále jen „Smlouva“).

I.

Město Třebíč jako vlastník pozemků Směnnou smlouvou a smlouvou o budoucí kupní smlouvě ze dne 23.06.2026, právní účinky ke dni 23.06.2026, směnilo tyto pozemky v k. ú. Ptáčov a obci Třebíč: parc. č. 632/1 o výměře 1165 m², parc. č. 632/2 o výměře 1114 m², parc. č. 632/3 o výměře 1261 m², parc. č. 633/1 o vým. 3381 m², a parc. č. 633/2 o výměře 1715 m², o celkové výměře 0,8636 ha. Novým vlastníkem těchto pozemků je nyní [REDAKCE]

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se doplňuje a mění Smlouva takto:

1. Text čl. I. Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým textem: „Text článku I. se ruší a nahrazuje se tímto novým textem: „Pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemky parc. č. **58** o vým. 20 926 m², **69** o vým. 1 475 m², **107/13** o vým. 2 197 m², **1288/1** o vým. 568 m² (původně parc. č. PK 1287/1), **107/14** o vým. 1 662 m², **1288/2** o vým. 3 928 m² (původně parc. č. PK 1287/2), **728** o vým. 2000 m², **729** o vým. 1 838 m², **925** o vým. 3 072 m², **1284** o vým. 1 360 m², **1288/3** o vým. 827 m², **1291/6** o vým. 3 697 m² (původně parc. č. PK 1292/2), **1288/4** o vým. 1 441 m² (původně parc. č. PK 1292/3), **1291/5** o vým. 4 845 m² (původně parc. č. PK 1291), **1291/7** o vým. 271 m² (původně parc. č. PK 1292/1), vše v **k. ú. Ptáčov a obci Třebíč**. Tyto pozemky jsou zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč. Tyto nemovitosti přešly do vlastnictví města Třebíče na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obce. Celková výměra pronajatých pozemků je **5 ha**,“
2. V čl. III. Smlouvy se ruší tento text: („za 5,9 ha) 22.648 Kč ročně“ **a nahrazuje se tímto novým textem:** „(za 5 ha) **19.195 Kč ročně**“. Toto nájemné platí ode dne 23.06.2026 (právní účinky Směnné smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě).

II.

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Zbývající ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
4. **Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.**
5. Uzavření tohoto dodatku nepodléhá rozhodnutí rady města. Jedná se o uvedení Dohody do souladu s katastrem nemovitostí.

V Třebíči

Nájemce:

„LUBÍ“ spol. s r. o.

David Pech
jednatel

V Třebíči

Pronajímatel:

Město Třebíč

Miloš Hrůza
místostarosta
(na základě usnesení zastupitelstva města
č. 9/5/ZM/2022 z 20.10.2022)