

SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU
uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění
A 994/OSM/2025
(RM 13.04.2026, č. usn. 0338/2026)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 
variabilní symbol 7400004469

jako pronajímatel

a

TRŽNICE Příbram a.s.
se sídlem Ryneček 137, 261 01 Příbram III
zastoupená členem správní rady panem Janem Starkou
IČO: 61672661 DIČ: CZ61672661
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3425
jako nájemce

tuto

SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKU

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 565/44 v katastrálním území Příbram, obec Příbram zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek p. č. 565/44 o výměře 763 m² v katastrálním území Příbram. Na předmětu nájmu se nachází stavba pro obchod, Příbram III č.p. 137, která je výlučným vlastnictvím nájemce. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání za výhradním účelem umožnění dalšího legálního provozování a užívání stavby.

III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce pronajmout pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 26.02.2026 do 19.03.2026,
- pronájem pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 13.04.2026 svým usnesením č. 0338/2026.

IV.

Pronájem nemovité věci uvedené v čl. II této smlouvy se sjednává na dobu určitou 10 let, s účinností ode dne zveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Přičemž smluvní strany se dohodly, že za období od 01.07.2026 do dne nabytí účinnosti této smlouvy

budou práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající mezi smluvními stranami vypořádány ve smyslu této smlouvy.

Nájemní vztah lze před uplynutím sjednané doby ukončit písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu.

Pronajímatel je oprávněn vypovědět pronájem v jednoměsíční výpovědní době v případě, pokud nájemce:

- užívá pozemek v rozporu se sjednaným účelem,
- provádí na pozemku podstatné změny bez souhlasu pronajímatele,
- je v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 dnů.

V.

Nájemné bylo stanoveno ve výši 357 Kč za 1 m² za rok, celkové nájemné činí 272.391 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát dva tisíc tři sta devadesát jedna korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit nájemné v měsíčních splátkách. Vždy k 20. dni v měsíci bude zaplacená splátka nájemného za daný měsíc na účet města Příbram [REDACTED] VS 7400004469.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemce uhradí cenový rozdíl, mezi dosavadně uhrazenou částkou za bezesmluvní užívání pozemku a výší nájemného stanoveného touto smlouvou ve výši 20.921 Kč. Tuto částku uhradí do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet města Příbram [REDACTED] VS 7400004469.

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že výše nájemného bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše nájemného bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou nájemného.

Na základě usnesení Rady města Příbram číslo 0338/2026 ze dne 13.04.2026 budou uhrazeny náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku k určení výše obvyklého nájemného ve výši 7.000 Kč (slovy: sedm tisíc korun českých). Tuto částku uhradí nájemce v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

VI.

Pronajatý pozemek nemůže nájemce dát podnájemní smlouvou do užívání jinému subjektu. Nájemce odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemku vznikly pronajímateli, jakož i třetím osobám.

Nájemce výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy mu nevzniká jakékoliv věcné právo k pozemku pronajímatele a stavba se nestává součástí pozemku.

Nájemce je oprávněn na vlastní náklady provádět údržbu a opravy stavby. Jakékoliv stavební úpravy, které by zhodnotily stavbu nebo pozemek, je nájemce oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že při skončení nájemní smlouvy, z jakéhokoliv právního důvodu (uplynutím doby, výpovědí, dohodou), nemá nájemce právo na náhradu jakýchkoliv investic, nákladů na údržbu, opravy nebo zhodnocení provedených na stavbě či pozemku, a to ani za zhodnocení, které vzniklo bez souhlasu pronajímatele.

Po skončení nájmu je nájemce povinen na vlastní náklady stavbu z pozemku odstranit, a to nejpozději do 3 měsíců od ukončení nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak (např. že stavba přejde do majetku pronajímatele).

V případě, že nájemce nesplní svou povinnost odstranit stavbu a předat pozemek ve lhůtě shora uvedené, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a odstraněním stavby. Tím není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

Pokud nájemce neodstraní stavbu ani v dodatečné lhůtě 30 dnů po písemné výzvě pronajímatele, je pronajímatel oprávněn nechat stavbu odstranit sám na náklady nájemce.

VII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V [redacted] 12.6.2026 25-06-2026