



MMOPP00NBU2C

MMOPP00NBU2C

Smlouva na zhotovení projektové dokumentace „ZŠ Englišova – sportovní hala“

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Datová schránka: **5eabx4t**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**
Kontaktní osoby ve věcech technických: **[REDACTED] vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy**
[REDACTED] referentka odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **WMA architekti s.r.o.**
Sídlo: **sady Svobody 448/4, Město, 746 01 Opava**
IČ: **11777427**
DIČ: **CZ11777427**
Datová schránka: **9v2d9jm**
E-mailová adresa: **[REDACTED]**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Raiffeisenbank a.s.**
Zastoupen: **[REDACTED], jednatelem**
Kontaktní osoby ve věcech smluvních: **[REDACTED] jednatel**
Kontaktní osoby ve věcech technických: **[REDACTED] jednatel**

dále jen „zhotovitel“

Článek II.
Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování energetické analýzy, projektové dokumentace ve stupních pro povolení záměru a pro provádění stavby, a výkon inženýrské činnosti, tj. projednání PD s dotčenými orgány a účastníky řízení a podání žádosti o povolení záměru, s názvem „**ZŠ Englišova – sportovní hala**“. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude rovněž sloužit pro výběr zhotovitele stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Projektová dokumentace bude v průběhu a závěru prací projednána formou výrobních výborů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právními předpisy v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pokrývající škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele v souladu s jeho požadavky a pokyny projektovou dokumentaci na zakázku

„ZŠ Englišova – sportovní hala“
(dále také jen „dílo“ nebo „projektová dokumentace“)

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování energetické analýzy, projektové dokumentace pro povolení záměru (přeprocování původní dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení) a projektové dokumentace pro provádění stavby přístavby nové sportovní haly, běžeckého tunelu a souvisejícího zázemí Základní školy Englišova v Opavě.

2. Součástí díla musí být následující části, které musí obsahovat níže uvedené náležitosti a splňovat níže uvedené podmínky a požadavky:

2.1. Energetická studie

- na základě stávajícího projektu pro stavební povolení bude provedeno porovnání investičních a provozních nákladů stávajícího řešení a alternativy - nevyužívat teplovod, ale samostatné tepelné čerpadlo + zvážení vhodnosti FVE, která bude nainstalovaná na stávající škole s kombinací nového návrhu technologie topení a to podlahového vytápění i v hale alt. i v běžeckém tunelu.

2.2. Projektová dokumentace pro povolení záměru

- projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu zákona č. 283/2021 Sb., v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. přílohy č. 1, o dokumentaci staveb, která bude sloužit pro vydání povolení záměru, povolení stavby.
- projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje včetně rozpočtu stavby v elektronické podobě v programu Excel (na nosiči flash drive).
- projektovou dokumentaci je zhotovitel povinen objednateli dodat ve dvou listinných výtiscích a 1x digitální podobě (na nosiči flash drive). Případné vícetisky budou účtovány zvlášť. Projektovou dokumentaci v digitalizované formě je zhotovitel povinen zpracovat se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí PC. Obě smluvní strany se dohodly, že dokumenty předávané v elektronické podobě budou ve standardních formátech používaných u objednatele. Přípustné jsou tyto formáty:

- DGN pro MicroStation verze 7 i 8,
- DWG pro AUTOCAD verze 2023,
- DOC, XLS, PPT pro dokumenty Microsoft Office,
- TIFF, JPEG a CIT pro obrazové soubory,
- TXT,
- PDF pro Adobe Acrobat.

Každý předávaný nosič bude obsahovat seznam na něm předávaných souborů. Každý nosič bude opatřen stručným názvem a identifikačním číslem, tyto údaje budou uvedeny i v předávacím protokolu.

Součástí projektové dokumentace budou i doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, které budou sloužit pro vydání povolení. Za účelem získání těchto stanovisek a příslušných souhlasů včetně podání žádosti na stavební úřad uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc, jejíž obsah je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy.

2.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby

- projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu zákona č. 283/2021 Sb., dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje včetně soupisu prací a výkazu výměr, které budou vypracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb. Vše bude zhotovitelem dodáno 1x oceněné a 1x slepé v tištěné a v elektronické podobě v programu Excel (na nosiči flash drive).
- projektovou dokumentaci je zhotovitel povinen objednateli dodat ve čtyřech listinných výtiscích a 1x digitální podobě (na nosiči flash drive). Případné vícetisky budou účtovány zvlášť. Projektovou dokumentaci v digitalizované formě je zhotovitel povinen zpracovat se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí PC. Obě smluvní strany se dohodly, že dokumenty předávané v elektronické podobě budou ve standardních formátech používaných u objednatele. Příпустné jsou tyto formáty:
 - DGN pro MicroStation verze 7 i 8,
 - DWG pro AUTOCAD verze 2000,
 - DOC, XLS, PPT pro dokumenty Microsoft Office,
 - TIFF, JPEG a CIT pro obrazové soubory,
 - TXT,
 - PDF pro Adobe Acrobat.

Každý předávaný nosič bude obsahovat seznam na něm předávaných souborů. Každý nosič bude opatřen stručným názvem a identifikačním číslem, tyto údaje budou uvedeny i v předávacím protokolu.

- součástí projektové dokumentace budou i doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, které budou použity z projektové dokumentace pro stavební povolení.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení.

Článek IV. Vlastnictví

Zhotovitel prohlašuje, že po zaplacení ceny díla přejdou výlučně na objednatele všechna majetková práva k dílu. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude objednateli sloužit jako projekt k realizaci dalšího díla. Pro tento případ zhotovitel bezúplatně a již bez dalšího uděluje objednateli souhlas s neomezeným užitím díla zhotoveného na základě této smlouvy a k jeho případným změnám při realizaci dalšího díla. Zhotovitel rovněž bezúplatně uděluje objednateli souhlas k rozmnožování, k půjčování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy a k vystavování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy.

Článek V. **Doba plnění**

1. Energetickou analýzu dle čl. III. odst. 2.1. této smlouvy se zhotovitel zavazuje dokončit a její výstupy odevzdat objednateli do **90** kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Projektovou dokumentaci pro povolení záměru, dle čl. III. odst. 2.2. této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodat objednateli do **120** kalendářních dnů ode dne dokončení a odevzdání energetické analýzy dle čl. III. odst. 2.1. této smlouvy, nejpozději však do 210 dnů od účinnosti této smlouvy, přičemž doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, které budou sloužit pro vydání povolení záměru, podání žádosti o vydání povolení záměru a vydání povolení záměru, se zhotovitel zavazuje zajistit do **90** kalendářních dnů ode dne odevzdání dokumentace pro povolení záměru.
3. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby se zhotovitel zavazuje dodat do **90** kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k zahájení projekčních prací na dokumentaci pro provádění stavby. Rozpočet (slepý rozpočet) dodá zhotovitel do **21** kalendářních dnů ode dne odevzdání dokumentace pro provádění stavby. Pokud bude výzva doručena déle než 8 měsíců po nabytí právní moci stavebního povolení, bude proveden dodatek na úpravu ceny v závislosti na ekonomickém vývoji cen a případných legislativních úprav stavebního zákona a příslušných norem.
4. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřeně prodloužení lhůty plnění při podstatném zvýšení rozsahu díla.
5. Dílo, resp. jeho část, je splněno předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem, který tuto skutečnost potvrdí do předávacího protokolu.

Článek VI. **Místo plnění**

Místem pro předání díla i všech jeho částí je sídlo objednatele.

Článek VII. **Podklady**

1. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu realizace díla bude zhotovitel potřebovat doplnit další podklady a tyto podklady bude mít objednatel k dispozici (např. ortofoto), poskytne jej objednatel zhotoviteli do 3 pracovních dnů na základě jeho žádosti.
2. Zhotovitel se zavazuje, že všechny podklady poskytnuté objednatelem použije pouze za účelem realizace díla dle této smlouvy. Poskytnuté podklady zejména neposkytne třetí osobě ani je jinak nebude šířit a/nebo obchodně užívat, a to včetně jejich aplikací nebo modifikací. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že při nakládání s poskytnutými daty bude dodržovat právní předpisy o ochraně osobních údajů.
Po realizaci díla a jeho předání objednateli je zhotovitel povinen poskytnuté podklady vrátit objednateli, přičemž poskytnutá digitální data je zároveň povinen nevratně vymazat ze všech svých paměťových nosičů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že nositelem autorských práv k poskytnutým podkladům mohou být i třetí osoby, které daly objednateli souhlas s jejich užitím dle této smlouvy.

Článek VIII. **Kvalitativní podmínky**

V projektové dokumentaci musí být dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále musí být respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

Článek IX. **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude

schopen tyto úkony na základě své odbornosti, dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit. Pokud tak zhotovitel neučiní, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty vztahujícími se k provádění díla.
3. Zhotovení díla:
 - zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci stavby, která bude přílohou žádosti o vydání povolení záměru, při respektování podmínek daných objednatelem a příslušnými orgány a organizacemi;
 - zhotovitel zajistí doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob;
 - zhotovitel na základě plné moci podá žádost o povolení záměru a tuto projedná na stavebním úřadu;
 - zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby, která bude sloužit pro výběr zhotovitele díla, při respektování podmínek daných objednatelem a příslušnými orgány a organizacemi;
 - projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje včetně soupisu prací a výkazu výměr, který bude dodán 1x oceněný a 1x slepý v tištěné a elektronické podobě v programu Excel (na nosiči flash drive).

Článek X. **Cena díla**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

předmět smlouvy	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
- energetická analýza (dle odst. 2.1. článku III. této smlouvy)	65.000,00 Kč	13.650,00 Kč	78.650,00 Kč
- projektová dokumentace pro povolení záměru (dle odst. 2.2. článku III. této smlouvy)	875.000,00 Kč	183.750,00 Kč	1.058.750,00 Kč
- projektová dokumentace pro provádění stavby (dle odst. 2.3. článku III. této smlouvy)	1.940.000,00 Kč	407.400,00 Kč	2.347.400,00 Kč
CELKEM	2.880.000,00 Kč	604.800,00 Kč	3.484.800,00 Kč

Článek XI. **Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Dílo dle odst. 2.1. článku III. a dle odst. 2.2. článku III. a dle odst. 2.3. článku III. této smlouvy bude objednatelem uhrazeno na základě daňových (účetních) dokladů (dále jen „faktura“), které je zhotovitel oprávněn vystavit poté, co objednatel řádně provedenou část díla, jež bude bez vad a nedodělků, podpisem předávacího protokolu převezme.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.)

4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - adresa objednatele pro doručování faktur:
 - statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava,
 - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
 - identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele,
 - název a sídlo, IČ zhotovitele,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy).
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.
7. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.
8. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.
9. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty v insolvenčním řízení, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a) ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

Článek XII.

Předání díla

1. Ve smluveném termínu musí být jednotlivé části díla objednateli předány osobně nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb zhotovitelem.
2. Objednatel se zavazuje dílo, resp. jeho části převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků objednatelem. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a technickými normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce na projektové dokumentaci.
4. Objednatel převzetí díla potvrdí podpisem předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen dílo převzít ani zaplatit cenu takové části díla.

Článek XIII.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost se záruční dobou v délce 2 let. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného předání díla, jež bude bez vad a nedodělků, zhotovitelem objednateli.
2. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně.

3. Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. V případě nedodržení lhůty k odstranění vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení smluvní povinnosti zhotovitele ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně případné DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v souladu s odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Článek XIV.

Odpovědnost za škodu

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek XV.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za porušení této smluvní povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny celého díla včetně případné DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel možnost uplatnit zákonný úrok z prodlení za každý i započatý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tento úrok zaplatit.
3. V případě porušení povinností sjednané v článku XVI. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši.
5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. Smluvní pokuty nepovažují smluvní strany za pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek XVI.



Závěrečná ujednání


1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vstoupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám, nezúčastněným na zpracování předmětu díla.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena v jednom elektronicky podepsaném vyhotovení.
13. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
14. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala, jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla, včetně případné DPH.
Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
15. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
16. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
17. Smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 23.06.2026 pod číslem usnesení 5247/116/RM/26, bod 1b.

Přílohy: č. 1 – cenová nabídka z 05.06.2026
(v případě rozporu obsahu přílohy s textem smlouvy má přednost smlouva)
č. 2 – plná moc

V Opavě dne:


Digitálně podepsal

Datum: 2026.06.29
08:22:40 +02'00'

za objednatele

primátor

V Opavě dne:


Digitálně podepsal

Datum: 2026.06.25
13:51:37 +02'00'

za zhotovitele

jednatel

2604	Město Opava	tělocvična Englišova	honorář
------	-------------	----------------------	---------

architekt	investor
-----------	----------

WMA architekti s.r.o.

Město Opava

Sady svobody 448/4, 74601 Opava
IČ: 11777427, DIČ: CZ11777427Horní náměstí 69, 74601 Opava
T 553756392

t

obsah zadání

PŘÍSTAVBA TĚLOCVIČNY K ZŠ ENGLIŠOVA V OPAVĚ,
Englišova 82, 746 01 Opava 1
pozemek č. 2344/34, 2370/22, 2370/24, 2370/25, 2370/28,
2370/82obestavěný
prostor nebo
plochajednotková
cena dle
stavebních
standardů

cena

orientační cena stavby, bez DPH

150 000 000 Kč

výpočet honoráře architekta pro pozemní stavby dle honorářových zón a
započitatelných nákladůVýše honoráře architekta dle doporučení České komory architektů a mezinárodních profesních standardů.
<https://www.cenyzaprojekty.cz/>

11 770 000 Kč

Sleva

75,53%

výsledný honorář:

2 880 000 Kč

bez dph

01 návrh stavby - architektonická studie

zpracováno

0 Kč

02 energetická analýza

na základě stávajícího projektu pro SP bude provedeno porovnání investičních
a provozních nákladů stávajícího řešení a alternativy - nevyužívat teplovod, ale
samostatné tepelné čerpadlo+ zvážení vhodnosti FVE, která bude
nainstalovaná na stávající škole s kombinací nového nářhu technologie
topení a to podlahového vytápění i v hale alt. i v běžeckém tunelu

65 000 Kč

03 projekt pro povolení stavby

Dokumentace pro povolení záměru / stavby (DPZ) vychází se stávajícího projektu povolení stavby.

Projektová dokumentace musí vyhovět ustanovením stavebního zákona a ostatním zvláštním předpisům, např. požární ochrany, životního prostředí, civilní ochrany apod.

Vychází se z původního stavebního povolení. Je nutno nově navrhnout kompletně vytápění, vzduchotechniku, úprava elektro včetně aplikace nových norem, přepočet statiky ocelové konstrukce a základů, revize požárního řešení v závislosti na změně požárního zákona, revize stavební části v závislosti na technologických úpravách, kompletní přepracování z důvodu aplikace nového stavebního zákona, vyhlášek a norem.

825 000 Kč

04 inženýring

získání všech vyjádření dotčených orgánů státní správy a vlastníků inženýrských sítí dle platné legislativy. Součástí není získání souhlasů sousedů ani souhlasů dalších účastníků řízení

50 000 Kč

05 projekt pro provedení stavby

Vychází ze schválené projektové dokumentace pro povolení stavby (DPZ).

DPS je dopracovaná DPZ tak, že jednoznačně definuje veškeré požadavky na stavbu (kvalitu materiálů provedení stavby, provoz stavby, musí obsahovat všechny potřebné technické charakteristiky, popisky podmínky provádění stavebních prací.

Projektová dokumentace pro provádění stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé pozemní inženýrské stavební objekty (SO) pro technická technologická zařízení (TaTZ).

Projektová dokumentace se zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat výkaz výměr, soupis stavebních prací, dodávek a služeb, podklad pro sestavení položkového rozpočtu k jednoznačnému ocenění výběru zhotovitele stavby.

1 860 000 Kč

DPS je podkladem pro výkon dozoru projektanta pro zpracování dodavatelské dokumentace zhotovitele stavby – výrobní a dílenskou dokumentaci (DDS), je jedním z podkladů pro zpracování provozní dokumentace stavby (FM).

Projektová dokumentace pro provádění stavby, u staveb financovaných z veřejných zdrojů, musí být zpracovaná tak, aby splňovala požadavky vyhlášky 169/2016 Sb., O z dávací dokumentaci.

Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat

06 soupis prací a dodávek

Zadání stavby obsahuje soupis prací, dodávek, služeb a dalších podmínek zhotovitele, které jsou zpracovány v přímé návaznosti na dokumentaci pro provádění stavby. Zadání stavby vymezuje předmět realizace, který je nezbytný pro výběr zhotovitele. Zadání obsahuje kompletní seznam jednotlivých položek potřebných k úplné realizaci stavebního díla. Součástí této fáze spolupráce architekta s klientem při výběru zhotovitele. Zhotovitele si vybírá klient na základě podkladů vypracovaných architektem jedná o dalších podmínkách smlouvy o dílo na dodávku stavby. Architekt jako zpracovatel dokumentace zná dobře její složitý obsah, a proto může klientovi poradit v dílčích otázkách výběru.

80 000 Kč

08 termíny a platební podmínky

2 energetická analýza

90 dnů od podpisu smlouvy

- | | | |
|---|------------------------------|---|
| 3 | projekt pro povolení stavby | 120 dnů od předání energetické analýzy |
| 4 | inženýring | 90 dnů od předání projektu pro povolení stavby |
| 5 | projekt pro provedení stavby | 90 dnů od zahájení stavebního řízení |
| | | v případě požadavku na pozastavení prací delší než 3 měsíce,
bude cena aktualizována |
| 6 | soupis prací a dodávek | 21 dnů od předání projektu pro provedení stavby |

platby budou dílčí dle odevzdaných dílčích částí se splatností 14 dnů a případné sankce v případě prodlevy se budou odvíjet od dílčích částí

V Opavě dne

05.06.2026

Digitálně podepsa

Datum: 2026.06.15 15:51:38
+02'00'

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Plná moc

Příloha č. 2 ke smlouvě MMOPP00NBU2C

Zmocnitel

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

zastoupen: [redacted] primátorem

IČ: 00300535

z m o c ň u j e

zmocněnce

WMA architekti s.r.o.

se sídlem: sady Svobody 448/4, Město, 746 01 Opava

zastoupen: [redacted] jednatelem

IČ: 11777427

aby jej zastupoval a jeho jménem jednal ve věci vydání stanoviska vlastníka nebo provozovatele inženýrských sítí, distribučních soustav a jiných obdobných zařízení k technickému řešení nebo projektové dokumentaci stavby **ZŠ Englišova – sportovní hala**, jejíž realizací mohou být uvedena zařízení dotčena. Stanovisko bude sloužit pro účely správních řízení, zejména pro účely správních řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Za tímto účelem je zmocněnec oprávněn za zmocnítele podávat žádosti, projednávat technická řešení a přebírat veškeré písemnosti s vydáním stanoviska související, včetně samotného stanoviska, a činit další nezbytné úkony k naplnění účelu této plné moci.

Tato plná moc současně opravňuje zmocněnce k zastupování zmocnítele ke všem úkonům ve správních řízeních a postupech stavebního úřadu (včetně podání žádosti, přebírání písemností atp.).

Zmocněnec je oprávněn v případě potřeby zmocnit třetí osobu v rozsahu této plné moci.

Zmocněnec, případně jeho zástupce, není oprávněn zmocnítele v rámci shora uvedeného zmocnění jakkoliv finančně zavazovat.

Toto zmocnění se uděluje v návaznosti na uzavření vzájemné smlouvy (PID: MMOPP00NBU2C), a sice k naplnění účelů zmíněné smlouvy. V případě pochybností o rozsahu nebo obsahu zmocnění bude situace posuzována právě v souladu s vůlí stran v uvedené smlouvě o dílo.

Udělení této plné moci bylo schváleno Radou města Opavy dne 23.06.2026, usnesením č. 5247/116/RM/26, bod 1b.

V Opavě dne

Digitálně
podepsa [redacted]

Datum:
2026.06.29
08:21:29 +02'00'

.....
za zmocnítele

[redacted]
primátor

Tuto plnou moc přijímám.

Digitálně podepsa [redacted]

Datum: 2026.06.25 13:52:03 +02'00'

.....
za zmocněnce

[redacted] jednatel