

## SMLOUVA O DÍLO č. 16/2017

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

---

Název: Sociální služby Města Havířova  
Sídlo: Přemyslova 1618/12, 736 01 Havířov-Podlesí  
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:  
ve věcech smluvních: Ing. Milanem Černým, ředitelem  
ve věcech technických:

---

IČ: 0060337583  
DIČ: CZ 0060337583  
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu:

---

Dále jen Objednatel

a

Název: JAMI-stav, s.r.o.  
Sídlo: Mitrovická 618/411E, Ostrava Nová Bělá 724 00  
Obchodní společnost zapsaná v Krajský soud v Ostravě oddíl C, 31829  
Osoba oprávněná za zadavatele jednat: Ján Mihalčatin - jednatel  
ve věcech smluvních: Ján Mihalčatin  
ve věcech technických: Ján Mihalčatin

---

IČ: 27855627  
DIČ: CZ27855627  
Peněžní ústav: RB, a.s.  
Číslo účtu:

---

Dále jen Zhotovitel

*(obě strany společně dále též jako „Smluvní strany“)*

## 1. PREAMBULE

- 1.1 Účelem této smlouvy je vznik závazku Zhotovitele, že provede dílo a současně vznik závazku Objednatele, že provedené dílo převezme a za jeho provedení zaplatí sjednanou odměnu, to vše za podmínek dále ve smlouvě sjednaných.
- 1.2 Pro naplnění účelu této smlouvy jsou smluvní strany povinny vyvinout veškerou potřebnou součinnost a spolupráci a nemařit účel této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vykládat veškerá ujednání této smlouvy tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel i Objednatel tímto prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, že jim není známo, že by uzavřením této smlouvy došlo k jakémukoliv porušení zákonných předpisů či jiných současně platných norem. Současně si jsou Zhotovitel i Objednatel vědomi veškerých následků, tj. práv a povinností, plynoucích pro ně z této smlouvy a prohlašují, že jsou schopni jim řádně a včas dostát a nevnímají povinnosti plynoucí pro ně z této smlouvy jako neadekvátní.
- 1.4 Objednatel tímto prohlašuje, že pokud zákonné nebo jiné normy vyžadují, aby tato smlouva byla schválena dalšími subjekty/orgány, tak k tomuto došlo a smlouva je tak uzavřena platně a účinně.
- 1.5 Za Zhotovitele i Objednatele podepisují tuto smlouvu osoby oprávněné za ně jednat, čímž vznikají platné a vymahatelné závazky přímo Zhotoviteli a Objednateli.
- 1.6 Zhotovitel tímto prohlašuje, že disponuje potřebnými vlastnostmi, kapacitami a příslušnými veřejnoprávními povoleními k provedení díla dle této smlouvy a také, že disponuje všemi kvalifikačními a další požadavky a předpoklady, které jsou nutné k provedení díla, přičemž tyto skutečnosti doložil Objednateli před uzavřením této smlouvy. Objednatel tímto výslovně potvrzuje, že výše uvedené skutečnosti mu byly doloženy a že toto prohlášení je pravdivé, což potvrzuje podpisem této smlouvy.
- 1.7 Zhotovitel tímto potvrzuje, že se podrobně s využitím své odborné péče seznámil s možnostmi provést dílo v rozsahu, způsobem a v místě, jak to předpokládá obdržená projektová dokumentace a zadávací podmínky zadavatele, že tyto shledává úplnými a správnými, takže provedení díla v požadované kvalitě a stanovených parametrech není v tomto smyslu plněním nemožným, a že s vědomím toho také s využitím odborné péče zpracoval svou nabídku, kterou zadavateli v podobě návrhu smlouvy o dílo předkládá.

## 2. VYMEZENÍ POJMŮ

- 2.1 Vymezení základních pojmů zajišťuje soulad znění smlouvy s pokyny poskytovatele podpory.
  - 2.1.1 Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění výběrového řízení.
  - 2.1.2 Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění výběrového řízení.
  - 2.1.3 Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění výběrového řízení.
  - 2.1.4 Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracována v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.).
  - 2.1.5 Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatel vymezené množství.

## 3. PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo v rozsahu daném a za podmínek stanovených touto smlouvou. Předmětem smlouvy je realizace stavby: **Rekonstrukce objektu Nízkoprahového denního centra, Hřbitovní 2, Havířov-Šumbark.**
- 3.2 Bližší specifikace díla je uvedena v Projektové dokumentaci, zpracované firmou ASA Expert, a.s. č. 153/11/2016.
- 3.3 Vedle provedení díla je nedílným obsahem Předmětu smlouvy:
  - 3.3.1 zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 1 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks,
  - 3.3.2 zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
  - 3.3.3 zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - 3.3.4 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - 3.3.5 účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
  - 3.3.6 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - 3.3.7 likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

- 3.3.8 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- 3.3.9 zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 3.3.10 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 3.3.11 provedení přejímky stavby.
- 3.4 Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.
- 3.5 Předmětem díla jsou i další činnosti související se zhotovením díla, jejichž provedení objednatel požaduje.
- 3.6 Jakékoliv změny Předmětu smlouvy v důsledku změny právních předpisů či následných požadavků Smluvních stran musí být zapracovány do Projektové dokumentace a musí být písemně odsouhlaseny Smluvními stranami jako dodatky k této smlouvě.
- 3.7 Zhotovitel se tímto zavazuje, že řádně, včas a v požadované kvalitě provede Dílo na své nebezpečí.
- 3.8 Objednatel se tímto zavazuje, že řádně a včas uhradí dále ve smlouvě sjednanou odměnu za provedení Díla a provedené Dílo převezme.

#### 4. CENA DÍLA

4.1 Cena za provedení díla je cenou smluvní a činí dle Ocenění prací a dodávek - rozpočtu celkem:

##### 4.1.1 Cena díla celkem

- cena bez DPH	2 619 834	Kč
- DPH	550 165	Kč
- cena celkem s DPH	3 169 999	Kč

4.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci díla vymezeného předmětem smlouvy a v zadávací dokumentaci. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena díla musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato SoD.

4.3 Cena díla rovněž zahrnuje cenu za zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

4.4 Položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen zpracovaný dle předloženého výkazu výměr bude nedílnou součástí návrhu smlouvy.

4.5 Změna ceny díla

4.5.1 Objednatel neumožní podstatnou změnu závazku ze smlouvy, kterou uzavřel na plnění zakázky. Za podstatnou se považuje změna, která by

- a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním výběrovém řízení, pokud by zadávací podmínky původního výběrového řízení odpovídaly této změně,
- b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele nebo
- c) vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění zakázky.

4.5.2 Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku této předmětné smlouvy na stavební práce. Pokud bude provedeno více změn, je rozhodující součet hodnot všech změn.

4.5.3 Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce od dodavatele původní zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

a) Není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním výběrovém řízení,

b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a

c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50% původní hodnoty závazku, pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech změn podle tohoto odstavce.

4.5.4 Za podstatné změny závazku se rovněž nepovažují změny:

a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,

b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a

c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

nebo záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že:

a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,

b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,

c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a

d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a



srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací a stejné nebo vyšší kvality.

4.6 Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny. Celkový nárůst související se změnami podle odstavců 4.5.3. a 4.5.4. smlouvy při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku.

#### 4.7 Zadání dodatečných stavebních prací

Pro dodatečné stavební práce, které odpovídají definici nepodstatné změny závazku smlouvy stanovuje objednatel tato pravidla: Dodatečné stavební práce musí být vždy před jejich realizací písemně potvrzeny objednatelem, dodavatelem, technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem projektanta včetně jejich ocenění. Ocenění bude provedeno dle aktuální verze cenové soustavy URS nebo obdobné. Takto vzájemně odsouhlasený objem prací včetně ocenění bude stvrzen uzavřením dodatku k této smlouvě a zaznamenán v dokumentech poskytovatele podpory s označením Změnový list a Oznámení změny. Pokud Zhotovitel provede dodatečné stavební práce bez předchozího písemného souhlasu uvedených stran, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu a Zhotovitel tímto odmítnutím ztrácí na jejich úhradu nárok.

### 5. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

5.1 Místem plnění je budova na adrese:

Sociální služby Města Havířova, Hřbitovní 2, 736 01 Havířov-Šumbark

5.2 Termíny realizace jsou stanoveny takto:

5.2.1 Předpokládaný termín zahájení realizace díla je stanoven od 1. 10. 2017

5.2.2 Realizace díla bude zahájena předáním a převzetím staveniště. K předání a převzetí staveniště vyzve objednatel zhotovitele písemně nejméně 3 pracovní dny předem. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran, bude nedílnou součástí stavebního deníku.

5.2.3 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele.

5.2.4 Zhotovitel se zavazuje k realizaci předmětu této Smlouvy do 120 dnů od data převzetí staveniště.

5.2.5 Dílo bude dokončeno protokolárním předáním díla objednateli.

5.2.6 Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 3 dny předem.

- 5.2.7 Protokol o předání a převzetí díla bude podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Součástí protokolu bude soupis drobných vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla obvyklým způsobem, a to vč. způsobu a lhůty nápravy.
- 5.2.8 Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
- 5.2.9 Počátek běhu záruční doby je stanoven na 1. den po předání a převzetí díla.
- 5.2.10 Povinnost zhotovitele ukončit dílo je splněna dnem, kdy bylo předávací řízení ukončeno protokolem o předání a převzetí kompletního díla.
- 5.2.11 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.
- 5.2.12 Zhotovitel je povinen zahájit a ukončit práce na díle v termínu sjednaném v této Smlouvě dle časového harmonogramu postupu prací, který tvoří přílohu Smlouvy. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace projednat časový harmonogram se zástupci zadavatele a zástupci provozovatele a upravit časový harmonogram prací tak, aby bylo při zachování zhotovitelem navržených technologických postupů umožněno zajistit pracovní úkoly provozovatele. Změny časového harmonogramu budou zaznamenány ve stavebním deníku a budou platné pouze při podpisu odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

## **6. PROVEDENÍ DÍLA**

- 6.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že provede Dílo řádně, včas a v požadované kvalitě.
- 6.2 Dílo bude provedeno v případě, že bude dokončeno a předáno. Dílo se pak považuje za dokončené tehdy, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Pokud dílo obsahuje drobné vady a nedodělky, které ovšem nebrání v užívání díla obvyklým způsobem, Objednatel převezme dílo s výhradami a stanoví lhůty na odstranění vad a nedodělků.
- 6.3 Zhotovitel potvrzuje, že v provedeném díle dodrží technologická pravidla a požadavky na kvalitu realizace **ETICS** a otvorových výplní a další parametry navrhované v PD a v Zadávací dokumentaci.
- 6.4 Dílo bude Zhotovitelem provedeno v souladu s veškerými příslušnými právními předpisy a na základě Projektové dokumentace, kterou Smluvní strany osobně zkontrolovaly a vyslovily s ní souhlas.
- 6.5 Za neprovedení Díla řádně a včas není považováno:
- 6.5.1 případné prodlení způsobené okolnostmi vis maior (vyšší moc) a zejména pak nepříznivými klimatickými podmínkami a dalším nepředvídatelnými skutečnostmi, které neumožňují provádění Díla zejména v souladu s technologickými požadavky a předpisy a bezpečností práce,



- 6.5.2 případné prodlení způsobené nečinností, nesoučinností apod. ze strany Objednatele, pokud je taková činnost, součinnost apod. vhodná či nutná pro provedení Díla,
- 6.5.3 případné prodlení způsobené prováděním dalších prací nezahrnutých do Díla, pokud jsou potřebná či nutná pro provedení Díla,
- 6.5.4 o skutečnostech uvedených v bodě 6.5.1 až 6.5.3, případně o obdobných, vedoucí k neprovedení díla řádně a včas je Zhotovitel povinen informovat Objednatele neprodleně a písemně, např. zápisem ve stavebním deníku. Záznam ve stavebním deníku musí být podepsán oběma smluvními stranami. Termín provedení Díla se pak posouvá o přiměřenou dobu, v případě skutečností dle bodu 6.5.3 pak nejméně o dobu, po kterou byly další práce prováděny.

## 7. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Délka záruční doby je stanovena na 60 měsíců na stavební část a otvorové výplně. Na technologie a jiné případné dodávky je záruční doba stanovena na 24 měsíců.

## 8. PODMÍNKY PRO PODDODÁVKY

- 8.1 Dle vymezení pojmů v kap. 2 Smlouvy podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky. Obdobně poddodávkou rozumíme subdodávku po uzavření smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn provést Dílo za pomoci podzhotovitelů. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele. **Zhotovitel akceptuje vymezení té část plnění, která nesmí být zadána podzhotoviteli takto: vnější kontaktní systém ETICS.**
- 8.3 Nedílnou součástí smlouvy je seznam podzhotovitelů se specifikací poddodávek.
- 8.4 V případě změny podzhotovitele je zhotovitel, před podpisem Smlouvy s novým podzhotovitelem, povinen zdůvodnit změnu, specifikovat poddodávku a vyžádat si souhlas objednatele. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 8.5 Změna podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možná pouze ve výjimečném případě a jen se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

## 9. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE, POJIŠTĚNÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu po celou dobu realizace díla pro případ vzniku škody vůči objednateli v minimální výši 3 000 000,-- Kč pro jednu pojistnou událost.
- 9.2 Pojistné smlouvy jsou zhotovitelem předkládány před podpisem smlouvy.

## 10. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 10.1 Platba za provedení díla bude probíhat, s výjimkou objektivně odůvodnitelných případů, **formou měsíční fakturace** za již provedené práce na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem objednateli. **Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.** Splatnost faktur je stanovena na dobu do 30 - ti dnů od data prokazatelného doručení faktury. Dodržení této 30 - ti denní lhůty splatnosti není považováno za prodlení. Projekt je financován z evropských strukturálních fondů.
- 10.2 Každá faktura bude označena názvem projektu a číslem projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_040/0002279.
- 10.3 Součástí faktury bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací ve fakturovaném období. Soupis provedených prací ve formě zjišťovacího protokolu je zhotovitel povinen předat objednateli nebo jeho zástupci do 5ti pracovních dnů od data ukončení fakturovaného období. Objednatel má povinnost provést kontrolu a připomínkování do 5ti pracovních dnů od předání zjišťovacího protokolu provedených prací.
- 10.4 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 10.5 Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 10.6 V této zakázce nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.

## 11. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 11.1 Objednatel předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci dle vyhlášky 231/2012 Sb. jako nedílnou součást zadávací dokumentace.
- 11.2 Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 11.3 Objednatel má povinnost jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
- 11.4 Objednatel, případně jeho pověřený zástupce je povinen při zjištění nedodržování požadavků PO, BOZP, nebo při porušování technických a technologických postupů daných výrobcem zastavit probíhající práce do doby sjednání nápravy. Zhotovitel po provedení nápravy vyzve objednatele nebo jeho pověřeného zástupce ke kontrole. Následně po zjištění nápravy bude umožněno pokračovat v zastavených pracích.

Zastavení prací z důvodu pochybení ze strany zhotovitele neumožňuje prodloužení termínu dokončení stavby.

- 11.5 Objednatel má povinnost jmenovat technický dozor objednatele a zajistit výkon autorského dozoru po dobu realizace díla.

## **12. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 12.1 Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště pověřenému zástupci objednatele, osobě pověřené výkonem technickému doзору objednatele a autorského dozoru projektanta, případně výkonem činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud je ustanoven.
- 12.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, případně jeho zástupce vykonávající výkon technického dozoru, k přejímce všech trvale skrytých konstrukcí a prvků, a to nejméně 2 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, nebo jeho zástupce provést průkazné sondy do konstrukcí za účelem zjištění provedení. Tyto úkony provádí na své náklady a bez možnosti posunu termínu plnění o lhůtu způsobenou prodlením.
- 12.3 Zhotovitel předá objednateli, případně jeho zástupci vykonávající výkon technického dozoru, technickou specifikaci použitých materiálu a zabudovávaných prvků ke schválení před jejich použitím. Objednatel, případně jeho zástupce je povinen se k předloženým podkladům vyjádřit nejpozději třetí pracovní den.
- 12.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen zajistit udržování přístupových komunikací ke stavbě, zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožení, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikace.
- 12.5 Zhotovitel je povinen předložit investorovi doklady o nakládání s odpady, které se budou prokazatelně vztahovat k dané stavbě.
- 12.6 Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla vyklidit staveniště a toto uvést do původního stavu.
- 12.7 Zhotovitel je povinen plnit podmínky stanovené Stavebním úřadem ve stavebním povolení (pokud bylo vydáno), které mu objednatel předá při přejímce staveniště a řídit se doklady, vydanými k zakázce a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 12.8 Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník dle platné legislativy, do něhož bude zapisován průběh jednotlivých technologických postupů, jakož i ostatní důležité skutečnosti. Deník je objednatel povinen potvrzovat a v případě svých výhrad tyto uvést do deníku. Pokud objednatel po dobu 5 pracovních dnů neprovede písemné vyjádření k zápisu ve stavebním deníku, má se za to, že s uvedenými

skutečnostmi souhlasí.

- 12.9 Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Během prací je povinen dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Při práci ve výškách je zhotovitel povinen respektovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Zhotovitel je povinen během prací zajistit a dodržovat požární ochranu ve vztahu k prováděným pracím.
- 12.10 Při předání staveniště bude provedeno proškolení zaměstnanců zhotovitele v rámci BOZP a PO platných na tomto pracovišti.
- 12.11 Zhotovitel je povinen před zahájením prací předat osobě vykonávající činnost koordinátora BOZP, je-li ustanoven dle jiných právních předpisů, soupis rizik a opatření k jednotlivým činnostem svých a svých podzhotovitelů a to vždy min. 8 dní před zahájením prací.
- 12.12 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti pěšího provozu v prostoru staveniště.
- 12.13 Zhotovitel je povinen zajistit staveniště proti možným zásahům neoprávněných osob (oplocení staveniště).
- 12.14 Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem zadavatele.
- 12.15 Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi informační banner a pamětní desku v provedení a rozměrech odpovídajících podmínkám poskytovatele podpory, pokud vzhledem k výši nákladů tato povinnost vznikla.
- 12.16 Zhotovitel oplocené staveniště označí výstražnými tabulkami „Zákaz vstupu nepovolaným osobám, nebezpečí pádu předmětů apod.
- 12.17 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 12.18 Při realizaci budou použity materiály 1. třídy jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti podle stavebního zákona. Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/97 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění.
- 12.19 Zhotovitel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.).

- 12.20 Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla předá objednateli:
- 12.20.1 prohlášení, že provedené práce jsou provedeny v souladu s technickými standardy, obecně platnými vyhláškami a technologickými předpisy výrobků a že užíváním stavby není ohrožen život a zdraví osob ani životní prostředí,
  - 12.20.2 prohlášení, že práce byly provedeny dle projektové dokumentace,
  - 12.20.3 doklady, tj. průkazy o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb.,
  - 12.20.4 originál stavebního deníku,
  - 12.20.5 doklady o uložení odpadů na skládku.
- 12.21 Zhotovitel si zabezpečí pro vlastní potřebu napojení el. energie a odběr vody a objednatel určí místo napojení.
- 12.22 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady, na vlastní odpovědnost a nebezpečí.
- 12.23 Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.
- 12.24 Zhotovitel je povinen zajistit dostatečnou dokumentaci stavby v tomto rozsahu:
- 12.24.1 fotodokumentace stávajícího stavu všech souvisejících stavebních objektů, přílehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou, tak aby z dokumentace byly patrné všechny dotčené plochy, přičemž prokázání původního stavu je na zhotoviteli,
  - 12.24.2 fotodokumentace průběhu stavby, především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inženýrských sítí, přípojek a chrániček před záhozem, celkový pohled na staveniště,
  - 12.24.3 fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace,
  - 12.24.4 fotodokumentace bude předána investorovi současně s dokladovou částí na elektronickém nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku.
- 12.25 Zhotovitel je povinen zajistit průběžná řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentaci stavby navržené objednatelem, s odpovědnými projektanty a osobami pověřenými výkonem autorského dozoru, případně projednávání všech nastalých změn se všemi dotčenými účastníky výstavby.
- 12.26 Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli, nebo jeho oprávněnému zástupci provést u všech svých zaměstnanců a subdodavatelů orientační dechovou zkoušku.

### **13. KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ**

- 13.1 Kontrola prováděných prací bude řešena formou pravidelných kontrolních dnů a náhodně stanovených kontrol dle aktuální potřeby. Pravidelné kontrolní dny budou prováděny v týdenních intervalech.
- 13.2 Pro konstrukce, které budou dalším postupem zakryty, platí povinnost zhotovitele zajistit převzetí oprávněnou osobou investora a zajistit fotodokumentaci provedených prací. V jiném případě se vystavuje zhotovitel možnosti provádění sond, bez možnosti uhrazení nákladů s tímto spojených. Dané přebrání zakrývaných konstrukcí může být dle dohody ojedinele provedeno dle dohody smluvních stran bez přímé přítomnosti oprávněné osoby investora pouze s pořízením dostatečně prokazatelné fotodokumentace.

### **14. ZODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKY**

- 14.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle projektové dokumentace a podmínek této smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené projektem.
- 14.2 Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou je porušení jeho povinností, přičemž povinnosti dokazovat, že reklamované vady v průběhu záruky jsou neoprávněné, je na straně zhotovitele.
- 14.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě vad na díle, které objednatel oprávněně uplatnil v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost jejich bezplatného odstranění.
- 14.4 Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-mailem), obsahující co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
- 14.5 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku prodlouženou o dobu odstraňování vady.
- 14.6 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné drobné vady a nedodělky v termínech sjednaných v protokolu o předání a převzetí díla a na svůj náklad.
- 14.7 Za drobné vady a nedodělky se považují ty, které nebrání objednateli v užívání předaného a převzatého díla běžným způsobem.
- 14.8 V případě vad nebránících užívání díla zhotovitel zahájí odstranění vad do 2 pracovních dnů ode dne doručení reklamace a uznání jejich oprávněnosti. Vadu odstraní ve lhůtě do 5-ti dnů, je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 14.9 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady do 5-ti dnů po obdržení oprávněné reklamace, nebo v jiné písemně dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit



vady sám na náklady zhotovitele. Tyto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje uhradit do 14-ti dnů po obdržení vyúčtování.

- 14.10 V případě výskytu havarijních vad bránících užívání díla v záruční době Zhotovitel zahájí odstranění vad do 12 hodin od data doručení reklamace a práce provede bezodkladně ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran. Pokud nezahájí zhotovitel odstranění reklamované havarijní vady v uvedeném termínu 12 hodin, je objednatel oprávněn odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Tyto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje uhradit do 14-ti dnů po obdržení vyúčtování.

## **15. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 15.1 Je-li zhotovitel v prodlení, které má za následek podstatné porušení jeho smluvních povinností, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 15.2 Pro případ odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou, má zhotovitel nárok na úhradu části smluvní ceny, připadajících na realizované dílo ve věcném rozsahu daném ke dni odstoupení jen pokud nebyly porušeny smluvené podmínky dodávky a sjednané kvality díla. V případě zjištění dodávky jiné kvality díla než smluvené, nemá zhotovitel nárok na jakoukoli úhradu nákladů a zároveň zajistí objednateli náhradu vzniklé škody.

## **16. SMLUVNÍ POKUTY**

- 16.1 Pro případ zpoždění objednatele s úhradou faktury, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení.
- 16.2 Nedodrží-li zhotovitel termín předání díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
- 16.3 Nedodrží-li zhotovitel termín vyklizení staveniště, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení do okamžiku jeho kompletního vyklizení.
- 16.4 Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- 16.5 Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vad reklamovaných v období záruky a v případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.
- 16.6 V případě změny subdodavatele oproti Seznamu předpokládaných subdodavatelů dle

nabídky zhotovitele na zakázku (viz. Příloha schéma subdodavatelů předložená ve výběrovém řízení) provedených bez souhlasu objednatele má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 50 000,-- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

- 16.7 Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku zhotovitele, že neplní či nedodržuje jakoukoliv povinnost vyplývající z této Smlouvy včetně příloh (vyjma povinností uvedených v odstavcích 17.2 až 17.6 této Smlouvy), a zhotovitel nesjedná nápravu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu vy výši 1000,-- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
- 16.8 Objednatel současně informuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že úhrada ceny za dílo bude provedena s využitím dotačních prostředků, podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této Smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli závazek vrátit dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo, jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, resp. nepředloží jimi požadované doklady.
- 16.9 V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od Smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
- 16.10 Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 16.11 Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 16.12 Vedle smluvní pokuty má objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty (např. sankce ze strany poskytovatele dotace z důvodu spočívajících v porušení smluvních povinností zhotovitelem).
- 16.13 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
- 16.14 Pokud bude během stavby zjištěno opakované porušení PO a BOZP je objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu až v následující výši a to dle míry pochybení, či jeho četnosti:
- 16.14.1 nedodržení OOPP (např. absence ochrany hlavy, zraku, sluchu, ochranné oděvy včetně pracovních rukavic, atd.) 500,-- Kč za každý zjištěný případ,
- 16.14.2 nedodržení zákazu kouření na pracovišti 500,-- Kč za každý zjištěný případ,
- 16.14.3 porušení zákazu konzumace alkoholu, případně zjištění přítomnosti alkoholu

v krvi u daného pracovníka orientační dechovou zkouškou 3000,-- Kč za každý zjištěný případ a den, zároveň bude daný pracovník okamžitě vykázán ze stavby a to do doby dokončení stavby,

- 16.14.4 nedostatečné zajištění staveniště (oplocení, ohrazení, absence, případně nedostatečné provedení prvků kolektivní ochrany) 5000,-- Kč za každý zjištěný případ a den,
- 16.14.5 nedodržování pořádku a pravidelného úklidu na pracovišti-staveništi 500,-- Kč za každý zjištěný den,
- 16.14.6 nezajištění přítomnosti aktualizovaného stavebního deníku na staveništi 500,-- Kč za každý zjištěný den,
- 16.15 Výši smluvních pokut smluvní strany pečlivě zvážily a nepovažují je za rozporné s dobrými mravy.
- 16.16 Tímto ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo účastníků uplatňovat své případné nároky vyplývající z titulu náhrady škody, které se řídí ust. zákona č. 89/2012 Sb.

## **17. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 17.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací. V případě, že zhotovitel provádí práce v rozporu s touto smlouvou, nebo nekvalitně, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vzniklého nedostatku nebo vady, pokud možno ihned.
- 17.2 Zhotovitel má povinnost umožnit kontrolu pověřeným orgánům OIP a poskytovatele podpory.
- 17.3 V době od předání staveniště až do doby převzetí díla objednatelem, zodpovídá zhotovitel za škody na zhotovované věci, které zapříčiní svojí činností a to i za prokazatelné škody na zařízení staveniště.
- 17.4 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provádění stavebních prací zbavené práv třetích osob v souladu s podmínkami projektové dokumentace
- 17.5 Zhotovitel seznámí všechny osoby oprávněně se pohybující po staveništi se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení dle zák. č.309/2006 Sb. a NV č.591/2006 Sb.
- 17.6 Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánu státní správy, potřebná pro provedení díla a tato uhradí z vlastních nákladů.

## 18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Ta vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy, která nejsou upravena v této smlouvě, podléhají režimu občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 18.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oběma oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 18.3 Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy: Položkový rozpočet, Harmonogram prací a Schéma podzhotovitelů.
- 18.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 18.5 Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, 2x zhotovitel, 2x objednatel.

V *Harřově* ..... Dne: *29. 9. 2014*  
A -

Za zhotovitele:

Přílohy:

Rozpočet  
Harmonogram  
Schéma podzhotovitelů (subdodavatelů)