

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

Obec Lelekovice

se sídlem : Hlavní 75/7, 664 31 Lelekovice
IČ : 00281999, DIČ : CZ00281999
zastoupená Jaroslavem Divišem, starostou obce
bankovní spojení : xxxxxx, číslo účtu : xxxxxx
tel.: xxxxxx
e-mail : xxxxxx
TDI : xxxxxx, tel.: xxxxxx, e-mail : xxxxxx
(dále jen „objednatel“)

a

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace

Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 9
IČ: 62161521 DIČ: CZ6216152
zastoupená Ing. Jozefem Kasalou, ředitelem organizace
ve věcech technických je oprávněn jednat: xxxxxx, xxxxxx
bankovní spojení : xxxxxx
č. účtu: xxxxxx
tel.: xxxxxx
fax: xxxxxx
e-mail: xxxxxx
(dále jen „zhotovitel“)

dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí,
uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku díla „**Obec Lelekovice – sadové úpravy 2017**“ podle projektové dokumentace a výzvy objednatele k podání nabídky ze dne 31.8.2017 (dále „dílo“).
2. Předmětem díla je realizace sadových úprav v prostoru nově vybudovaného sportovně rekreačního „Multifunkčního areálu K Hasičce“ a u akce „Nadstavba, rekonstrukce a venkovní úpravy prodejny č.p. 94“, dle projektové dokumentace zpracované Ing. Evou Damcovou, Zahradní a krajinářská architektura, s.r.o., Chlum u Třeboně č.p.286, 378 04 Chlum u Třeboně, zpracované v srpnu 2017, číslo zakázky 06-08/2017. Dílo bude provedeno ve věcném rozsahu podle specifikace uvedené v projektové dokumentaci a v zadávací dokumentaci objednatele a dle nabídky zhotovitele ze dne 13.9.2017.
3. Místem plnění jsou pozemky v majetku obce, parc.č. 757, 758/2 a 759, k.ú. Lelekovice, vymezené v projektové dokumentaci.

III.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu říjen – listopad 2017.
2. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli důvody bránící mu v řádném plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách. Vychází z cenové nabídky (rozpočtu - položkového soupisu prací) zhotovitele z 13.9.2017 a činí celkem:
bez DPH 251.206,07 Kč
DPH 21% 52.753,27 Kč
Celkem 303.959,34 Kč
(slovy : třistatřicetdevětsetpadesátdevět korun českých, třicetčtyři).

Oceněný položkový rozpočet s výkazem je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle článku II. smlouvy, tj. včetně nákladů na likvidaci odpadů a veškeré další účtované činnosti zhotovitele spojené s realizací díla, dále včetně nákladů na příp. rizika a vlivy ztížených podmínek během provádění díla a rezervy na pokrytí event. zvýšení cen vstupních nákladů.
3. Tato cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla. Cenu díla lze zvýšit pouze na základě dodatku ke smlouvě, potvrzeného oběma smluvními stranami.
4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám (kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení ani ke snížení ceny) či jinými faktory s vlivem na měnový kurz či stabilitu měny.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být v průběhu realizace díla překročena pouze při změně sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. V jiných případech může být cena změněna jen na základě souhlasu objednatele.
6. Pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací jsou závazné jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele, vícepráce zde neuvedené budou oceněny dle max. aktuálních cen v místě obvyklých. Pouhé ocenění případných víceprací nebo méněprací neopravňuje zhotovitele k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu smlouvy určuje objednatel. Bez souhlasu objednatele a bez předchozí dohody o ceně nesmějí být žádné vícepráce prováděny a méněpráce vypouštěny. Veškeré změny, rozšíření či zúžení rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci, včetně jejich ocenění, musejí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny projektantem, TDI, objednatelem a obcí Lelekovice a schváleny dodatkem k této smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. Dílo bude vyfakturováno dle skutečně provedených a odsouhlasených prací a dodávek (soupis věcného plnění) jednou fakturou, a to až po úplném dokončení díla, mimo objektů „Údržba výsadeb na 1 rok“, které budou fakturovány po uplynutí jednoho roku po protokolárním převzetí díla.
2. K faktuře bude přiložen objednatelem potvrzený předávací protokol. Bez tohoto protokolu je faktura neplatná.
Fakturace bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitele. Jednotlivé práce budou fakturovány teprve po kvalitním provedení a v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu.
Uskutečněné a fakturované práce budou doloženy pracovním deníkem.
Faktura bude zaslána objednateli na fakturační adresu objednatele shodnou se sídlem uvedeným v záhlaví smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. od podpisu předávacího protokolu.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a číslo této smlouvy.

4. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje včetně cenových. V tom případě se na ni hledí jako na nedoručenou a u nové faktury běží nová lhůta splatnosti.
Za nesprávné údaje se považují zejména:
 - faktura nemá náležitosti daňového dokladu,
 - splatnost neodpovídá dohodnutým podmínkám.
5. Objednatel nepřipouští poskytování záloh.
6. Splatnost faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Finanční závazek se považuje za splněný dnem připsání fakturované částky na bankovní účet zhotovitele.
7. Platba bude provedena bezhotovostním bankovním převodem finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to výlučně v české měně - platba bude probíhat výhradně v CZK. Veškeré cenové údaje budou uvedeny v českých korunách.

VI.

Pracoviště

1. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště prostě práv třetích osob do 5 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
O předání pracoviště bude pořízen zápis.
Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí pracoviště s rozmístěním a trasou příp. podzemních sítí v prostoru provádění díla. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby v průběhu provádění díla nedošlo k poškození těchto sítí. Pokud na nich přesto dojde zaviněním zhotovitele ke způsobení škody, je zhotovitel povinen na vlastní náklady zabezpečit opravu a nese veškeré náklady spojené s náhradou případných škod. V případě poškození sítí, jejichž vytyčení objednatel nezajistil při předání pracoviště, nebo sítí, které se nacházejí na jiném místě, než byly vytyčeny, nese veškeré náklady spojené s náhradou případných škod objednatel.
2. Ode dne převzetí pracoviště až do doby předání díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí všech škod, vzniklých v souvislosti s realizací díla. Nebezpečí škod na díle nese zhotovitel až do jeho předání bez vad a nedodělků objednateli vyjma škod způsobených mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli subjektu (živelná událost, záplavy, krupobití atd.) či násilně např. v důsledku vandalizmu.

VII.

Pracovní deník

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ode dne převzetí pracoviště pracovní deník, do kterého je povinen zapisovat všechny rozhodné skutečnosti pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapsat termín předání pracoviště, dále je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace, klimatické podmínky apod.
Do stavebního deníku bude zapsán název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele zadávací dokumentace, dále budou zapsána jména zástupců oprávněných jednat v technických věcech, změna těchto zástupců nebo jejich doplnění. Pokud však dojde ke změně statutárního orgánu kterékoliv smluvní strany, je nutné tuto změnu provést formou dodatku ke smlouvě.
2. Zápisy do pracovního deníku provádí vedoucí pracoviště vždy v ten den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo vedoucího pracoviště mohou do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze odpovědní zástupci zhotovitele či objednatele oprávnění jednat v technických věcech případně jiní zmocnění zástupci, a další osoby uvedené v ust. § 157 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem v pracovním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
4. Zápisy v pracovním deníku se nepovažují automaticky za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok kterékoliv smluvní strany na změnu smlouvy. Mohou však být podkladem k zahájení jednání smluvních stran o změně smluvních vztahů a o následném uzavření dodatku ke smlouvě.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky, které neumožní provedení díla podle výzvy, je povinen je oznámit neprodleně objednateli a navrhnout změnu díla. O této změně provede řádný zápis do pracovního deníku.
6. Povinnost vést pracovní deník končí dnem předání a převzetí díla příp. dnem, kdy zhotovitel odstraní poslední z vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
Originál pracovního deníku předá zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.

V případě, že budou zjištěny vady a nedodělky díla, povede zhotovitel pracovní deník i nadále a opětovně předá jeho originál objednateli po odstranění poslední z vad a nedodělků.

VIII.

Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předá zhotoviteli nejpozději při předání pracoviště veškeré doklady potřebné k řádnému provedení díla :
 - 1 paré projektové dokumentace.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady a části dřevin odstraněné v souvislosti s realizací díla související s realizací díla odstraní ihned po provedení příslušných prací v souladu s platnými vyhláškami a zákony (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel zajistí v průběhu provádění prací každodenní úklid pracoviště přiléhajícího k místu výkonu prací.

Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele, provedené formou zápisu do pracovního deníku, nepořádek do 3 pracovních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn po předchozím upozornění zjednat nápravu na náklady zhotovitele (např. pomocí třetí osoby).
3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění prací zajistí realizaci opatření zamezujících negativní dopad na životní prostředí
4. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na majetku a zdraví v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o dílo. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Zhotovitel prohlašuje, že je za tímto účelem řádně pojištěn až do výše 40 mil Kč a zavazuje se mít toto pojištění platné po celou dobu provádění díla a jeho údržby dle této smlouvy.
5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb a za dodržování platných norem. Je povinen provádět práce s odbornou péčí, komplexně bez vad, s funkční způsobilostí díla k bezprostřednímu užívání a je povinen zajistit odborně kvalifikované zaměstnance k provedení prací včetně kvalifikovaného dohledu.

Zhotovitel je povinen při veškeré své činnosti dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární předpisy, hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla buď samostatně, nebo prostřednictvím výkonu technického dozoru investora. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla a žádat provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
8. Předmětem kontroly provádění díla je dodržování projektové dokumentace, podmínek výzvy, kvalita prováděných prací a činnosti zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření bude sepsán zápis. Objednatel či technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění prací, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele, nebo hrozí jiné vážné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
9. Zhotovitel se bude řídit pokyny objednatele při kontaktu s majetkem a právy třetích osob. Pokyny budou objednatelem zaznamenány v pracovním deníku na pracovišti.

IX.

Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě zhotovitel svolá předávací a přejímací řízení.
2. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - doklady o likvidovaných odpadech,
 - pracovní deník.

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

3. Objednatel není povinen převzít dílčí část díla, byť by nevykazovala žádné vady a nedodělky. Objednatel dále není povinen převzít dílo, které nebude řádně provedeno, tj. bude vykazovat vady a nedodělky. Takovéto rozhodnutí je objednatel povinen uvést do zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla včetně jeho zdůvodnění. Může však převzít dílo, které má ojedinělé drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání. V zápise o předání a převzetí zhotoveného díla budou uvedeny veškeré drobné vady a nedodělky a dohodnuty termíny jejich odstranění.

X.

Záruční doba, záruční podmínky

1. Záruční doba za jakost vysazeného rostlinného materiálu činí 36 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v zadávací dokumentaci / v projektové dokumentaci, resp. k účelům obvyklým.
2. Záruka se bude na rostlinný materiál vztahovat pouze za předpokladu, že objednatel dodrží podmínky pro údržbu rostlinného materiálu. Podmínky údržby stanoví zhotovitel formou podrobného přehledu požadavků a předá je v písemné formě objednateli nejpozději v den předání díla oproti písemnému potvrzení.
3. Záruka se nevztahuje na závady způsobené násilně (vandalismus) či třetí osobou, mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli subjektu (živelná událost, záplavy, krupobití atd.) nebo při běžném opotřebení.
4. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zodpovídá, bezplatně odstranit.
5. Objednatel si je vědom specifického předmětu smlouvy majícího vliv na termíny odstraňování reklamovaných vad a je srozuměn s tím, že zhotovitel je oprávněn nastoupit na odstranění oprávněně reklamované vady až v nejbližší vhodném vegetačním období a s přihlédnutím k odpovídajícím klimatickým podmínkám. Konkrétní závazný termín nástupu na odstranění oprávněně reklamované vady a termín úplného vyřízení reklamace si smluvní strany písemně dohodnou v rámci vyřizování konkrétního reklamačního nároku objednatele.

XI.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované ceny díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Sankce je splatná do 21 kalendářních dnů od vystavení písemného vyúčtování (faktury).

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou a z důvodů výslovně uvedených v této smlouvě. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 15 dnů,
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů např. výskyt vad bránících užívání a vad neodstranitelných,
 - prodlení objednatele s placením faktury delší než 15 dnů.
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemního souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly předmětu díla podle čl. II. kdykoliv v průběhu doby plnění podle čl. III. odst. 1. Oznámení o kontrole objednatel učiní písemně zhotoviteli nejméně pět pracovních dní před vlastní kontrolou.
4. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky.
5. Zhotovitel se zavazuje řádně uschovat originál této smlouvy o dílo včetně jejich případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu nejméně 10 let ode dne uzavření smlouvy. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zajištění této činnosti je součástí ceny díla.
7. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9, odst. 2 zákona).
8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu včetně příp. dodatků zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel. Zhotovitel nepovažuje obsah smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
9. Objednatel souhlasí, aby zhotovitel použil údaje vyplývající z této smlouvy při prokazování kvalifikačních předpokladů v zadávacích řízeních dle zákona o zadávání veřejných zakázek či v jiných výběrových řízeních, zejména uvedením zakázky dle této smlouvy v seznamu poskytnutých významných zakázek s uvedením rozsahu, doby a místa plnění, názvu a telefonního kontaktu objednatele a realizační ceny. Souhlas s použitím údajů dle této smlouvy uděluje objednatel i pro období po ukončení vzájemné spolupráce se zhotovitelem, tj. bez časového omezení.
10. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
11. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
13. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku (zák.č. 89/2012 Sb.).
14. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: 1. Cenová nabídka

V Lelekovicích, dne 3.10.2017

V Brně, dne 27.9.2017

.....
za objednatele
Diviš Jaroslav
starosta obce

.....
za zhotovitele
Ing. Jozef Kasala
ředitel organizace

