



DODATEK Č. 3
ke Smlouvě o dílo č. 2017/ORI/S/0050 uzavřené dne 1.3.2017

I.
Smluvní strany

1. město Orlová

se sídlem:
zastoupené:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Osoba oprávněná jednat
ve věcech této smlouvy:

Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně
Ing. Tomášem Kučou, starostou
00297577
CZ00297577, plátce DPH

Tel., fax, email:

Technický dozor
objednatele:
Tel. fax, email:

Ing. Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a
investic

Ing. Kateřina Urbanská, odbor rozvoje a investic

dále jen objednatel

2. MH – STAVBY, s.r.o.

Sídlo:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 29410
Zastoupená:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

V Poli 904/16, 700 30 Ostrava, Zábřeh
Ing. Danielem Martišovským, jednatelem
27776506
CZ27776506

Osoba oprávněná pro odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí a zástupce stavbyvedoucího) dle ust. § 160 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Stavbyvedoucí:
Číslo autorizace:

Zástupce stavbyvedoucího:
Číslo autorizace ČKAIT:

dále jen zhotovitel

společně dále též označovány jako „Smluvní strany“

II.

Předmět změny závazku

V rámci kontroly Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 2017/ORI/S/0050 uzavřeného dne 09.08.2017 Centrem pro regionální rozvoj České republiky byla zjištěna pochybení při uzavření Dodatku č. 2. Dle jejich doporučení je nutno uzavřít Dodatek č. 3.

V souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon), se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 2017/ORI/S/0050 na realizaci díla „Realizace energetických úspor v objektu „B“ č.p. 1370 v Orlové-Lutyni“.

III.

Předmět Dodatku č. 3

- I. V souladu s čl. XXI. – „Závěrečná ustanovení“, odst. 3 se smluvní strany dohodly na následující změně Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2017/ORI/S/0050 takto:

Text Změnového listu č. 2 se mění a doplňuje takto:

Změnový list č. 2: Rozšíření vnitřního ostění, nadpraží a parapetu okenních a balkonových sestav pruhem z EPS 70 F tl. 10 – 30 mm

Po demontáži stávajících otvorových výplní bylo zjištěno, že nelze provést zabudování nových plastových výplní a vnitřní úpravu ostění dle navrženého detailu ostění. Reálný stav neumožňuje zajistit v souladu s ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování - geometrickou přesnost stavebního otvoru, která by umožnila začištění vnitřního ostění pouze omítkou. Současně stěnové prefabrikáty vykazují takové nerovnosti (vertikálně i horizontálně), kdy šířka připojovací spáry není konstantní, dochází k různým tloušťkám vnitřního uzávěru připojovací spáry a vzniká nutnost provést dorovnání ostění, nadpraží i parapetu zesílenou vrstvou z EPS 70 F v proměnlivých tloušťkách (10, 20 a 30 mm). Tento stav nemohl být rozpoznatelný před zahájením výměny otvorových výplní. Z tohoto důvodu je potřeba rozšířit předmět plnění o dodatečnou úpravu z podstatné části vyměňovaných oken a balkonových sestav.

Z tohoto důvodu je nutno rozšířit předmět plnění o 160 676 Kč bez DPH.

Předmět plnění se zužuje o náklady na provoz a následný odvoz zařízení staveniště a opravu položky „Montáž zateplení vnitřního ostění, nadpraží hl. do 200 mm deskami tl. do 40 mm“ o 17 767 Kč bez DPH.

Text Změnového listu č. 4 se mění a doplňuje takto:

Změnový list č. 4

Vzhledem k lepšímu komfortu bylo po vzájemné dohodě smluvních stran dohodnuto, že obě dveřní hliníkové pozice ozn.: 01/D budou nově opatřeny bezpečnostním sklem Connex vrstveným pomocí PVB fólie. Sklo se vyznačuje vysokou odolností a pružností, proto je vhodnější pro vstupní dveře z důvodu vyššího požadavku na bezpečnost. Dalším důvodem je skutečnost, že vstupní dveře jsou frekventovaným místem a tato výplň je odolnější proti možnému vandalismu.

Současně je po dohodě s autorským dozorem nově upraveno barevné řešení obou dveří RAL 7024 (šedá).

Na základě zaměření skutečných rozměrů dveří na stavbě dochází ke změně rozměru dveří. Změny, kterých se to týká, jsou vyznačeny barevně v tabulce oken a dveří a je přiložena výrobní dokumentace skutečných rozměrů prvku 01/D.

Z těchto důvodů je nutno rozšířit předmět plnění o 5 831 Kč bez DPH.

Na základě změny rozměrů vchodových dvoukřídlých hliníkových dveří se předmět plnění se rozšiřuje o 39 560 Kč bez DPH a zužuje se o 39 560 Kč bez DPH.

Ruší se text ustanovení Dodatku č. 2 ve znění:

„Z důvodu nutnosti rozšíření předmětu plnění o úpravu ostění oken, které vyvstalo v průběhu realizace stavby, požádal zhotovitel o prodloužení lhůty pro dokončení stavebních prací na 21 týdnů od zahájení stavebních prací a lhůtu pro předání a převzetí stavby na 22 týdnů od zahájení stavebních prací.“

a nahrazuje se novým ustanovením takto:

Z důvodu dlouhodobého nepříznivého počasí docházelo k tomu, že minerální vlna na fasádě byla vystavena hnanému dešti a na některých místech došlo ke vniku vody do vlastní zateplené konstrukce (desek z minerální vlny). Následkem této situace bylo nutné, aby minerální vlna dostatečně vyschla a vlhkost nebyla uzavřena uvnitř ETICSu. Požadavky na předepsané parametry k minerální vlně vycházejí z normativních odkazů normy ČSN EN 13162+A1 tepelně izolační výrobky pro budovy z minerální vlny.

Zhotovitel nemohl zabránit skutečnosti, že v souvislosti s dlouhodobým nepříznivým počasím docházelo k tomu, že minerální vlna na fasádě byla vystavena hnanému dešti a na některých místech došlo ke vniku vody do vlastní zateplené konstrukce.

Z výše uvedených důvodů v souladu s čl. VII. – „Termín plnění“, odst. 3 požádal objednatel dne 23. 6. 2017 o přerušení prací do doby vyschnutí izolantu. Zhotovitel přerušil práce na severní a východní fasádě SO 01. Práce na ostatních stavebních objektech nebyly přerušeny. Dne 1.8.2017 při kontrolním měření bylo zjištěno vyschnutí izolantu a objednatel dal pokyn k pokračování prací. O této skutečnosti byl v souladu s čl. VII. – „Termín plnění“, odst. 5 proveden zápis. Celková doba přerušení prací byla 39 dní. Vzhledem ke skutečnosti, že práce nebyly přerušeny na všech stavebních objektech a zhotovitel v pracích na ostatních objektech pokračoval, zkracuje se doba prodloužení na 28 dní.

- II. V souladu s čl. XXI. – „Závěrečná ustanovení“, odst. 3 se smluvní strany dohodly na následující změně Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2017/ORI/S/0050 takto:

VI.
Cena díla

Text odst. 1. se mění a doplňuje takto:

1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

	Cena bez DPH
Cena za realizaci stavby	10 975 257,00
Rozšíření předmětu smlouvy dle Dodatku č. 1	495 592,00
Zúžení předmětu smlouvy dle Dodatku č. 1	-601 583,00

Rozšíření předmětu smlouvy dle Dodatku č. 2	297 777,00
Zúžení předmětu smlouvy dle Dodatku č. 2	-134 771,00
Rozšíření předmětu smlouvy dle Dodatku č. 3	39 560,00
Zúžení předmětu smlouvy dle Dodatku č. 3	-57 327,00
Cena celkem	11 014 505,00

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 2017/ORI/S/0050 ve znění Dodatků č. 1 a č. 2 zůstávají v plném rozsahu beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
2. Město Orlová tento Dodatek č. 3 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů dodavateli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si ustanovení Dodatku č. 3 přečetly a rozumí jeho obsahu.
4. Dodatek č. 3 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení s platností originálu.
5. Uzavření Dodatku č. 3 bylo schváleno Radou města Orlové usnesením č. 1888/48 dne 20.09.2017.
6. Nedílnou součástí Dodatku č. 3 je Příloha č. 1 - soupis rozšíření předmětu díla a soupis ceny nevyčerpaného plnění,

V Orlové dne: 05.10.2017

V Ostravě dne: 4.10.2017

.....
Ing. Tomáš Kuča
starosta města

.....
Ing. Daniel Martišovský
jednatel