

## Dodatek č. 12

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. BMNOL ze dne 22.10.2014

ve znění dodatku č. 1 ze dne 9.10.2015, dodatku č. 2 ze dne 2.11.2016, dodatku č. 3 ze dne 6.10.2017, dodatku č. 4 ze dne 16.10.2018, dodatku č. 5 ze dne 25.11.2019, dodatku č. 6 ze dne 23.9.2020, dodatku č. 7 ze dne 17.6.2021, dodatku č. 8 ze dne 31.8.2022, dodatku č. 9 ze dne 12.9.2023, dodatku č. 10 ze dne 9.9.2024 a dodatku č. 11 ze dne 11.9.2025 (dále jen „Předmětná smlouva“)

Smluvní strany:

**Základní škola Brno, Novolíšeňská 10, příspěvková organizace**

se sídlem: Brno, Líšeň, Novolíšeňská 10, PSČ 628 00

IČ: 48512401

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 27-5822880257/0100

zast.: RNDr. Josefem Novákem, ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Vantage Towers s.r.o.**

se sídlem: Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 330005

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2552920103/2600

zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření

(dále jen „nájemce“)

Obě výše uvedené strany se zejm. z důvodu dohody pronajímatele a nájemce na prodloužení doby nájmu o další 1 rok, dohodly na následující změně Předmětné smlouvy, jejímž předmětem je pronájem v uvedené smlouvě vymezených částí budovy č.p. 2411, která je součástí pozemku parc. č. 7458/1, k.ú. Líšeň, obec Brno za účelem provozu, údržby a úprav zařízení veřejné sítě elektronických komunikací:

### I.

**Článek 8 - Doba nájmu, platnost a účinnost, odst. 8.1 se z důvodu dohody pronajímatele a nájemce na prodloužení doby nájmu dle Předmětné smlouvy o další 1 rok oproti stávající době nájmu (viz dodatek č. 10) doplňuje o další větu následujícího znění:**

Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou dalšího jednoho roku od 1.12.2026 do 30.11.2027.

### II.

Pronajímatel a nájemce shodně konstatují, že aktuální nájemné dle Předmětné smlouvy pro rok 2026 činí částku ve výši celkem 170.724,- Kč bez DPH ročně.

### III.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněny.

Tento dodatek č. 12 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsán platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží dodatek v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.

### IV.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a

srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Pronajímatel:

Nájemce:

Podpis:

Jméno: RNDr. Josef Novák

Funkce: ředitel

Podpis:

Jméno: JUDr. Bohumír Krejčík

na základě pověření

## POVĚŘENÍ

**Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „Společnost“),

tímto pověřuje

**Bohumíra Krejčíka,**

zaměstnance Společnosti, datum narození \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_  
(„Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na dobu neurčitou.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

V Praze dne 02. 03. 2023

  
\_\_\_\_\_  
**Jiří Švarc**  
jednatel  
**Vantage Towers s.r.o.**

V Praze dne 02. 03. 2023

  
\_\_\_\_\_  
**Petr Procházka**  
jednatel  
**Vantage Towers s.r.o.**

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Brně dne 28.3.2023

  
\_\_\_\_\_  
**Bohumír Krejčík**

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knižky pošty, Praha 914

Vlastnoručně podepsal: PETR PROCHÁZKA

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předložen. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Praha 914, dne 02.03.2023

Poštoliková Svitlana

Podpis, úřad



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4  
Vlastnoručně podepsal: JIRÍ ŠVARC

Poř.č: 14000-0422-0248

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz

Praha 4 dne 02.03.2023  
Žogliková Gabriela

..... CZ  
*Amur*  
.....  
Podpis, úřední razítko

