

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen „předávající“)

a

Povodí Ohře, státní podnik

se sídlem Bezručova 4219, Chomutov, PSČ 430 03

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988, zapsán v obchodním rejstříku u KS v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052

Statutární orgán: Ing. Jan Svejkovský, generální ředitel

Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem jednajícím na základě pověření ze dne 09.01.2025

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu
č. 1004H26/35 (č. 796/2026)**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV	Podíl
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Milčeves	106	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Milčeves	116	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Milčeves	157	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Milčeves	318	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Radíčeves	76/4	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Radíčeves	76/5	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Radíčeves	309/4	vodní plocha	10002	1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Radíčeves	325/2	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Radíčeves	325/3	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Žatec	5462/10	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Žatec	5462/17	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Žatec	5462/18	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Žatec	5462/19	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Žatec	5462/20	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Žatec	5462/21	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Žatec	5462/22	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Žatec	5462/23	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Žatec	5462/24	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Žatec	5462/25	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Žatec	5462/29	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Žatec	5462/30	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Žatec	5462/31	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Žatec	5462/32	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Žatec	5462/33	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Žatec	5462/34	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Žatec	5462/35	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Žatec	5462/36	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Žatec	5462/37	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Žatec	5462/38	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Žatec	5462/39	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Žatec	5462/40	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Žatec	5462/41	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Žatec	5462/42	vodní plocha	10002	1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Žatec	5462/43	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Žatec	5462/44	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Žatec	5462/45	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Žatec	5462/46	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Žatec	5462/47	vodní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Žatec	Žatec	5462/48	vodní plocha	10002	1/1

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2. že majetek uvedený v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. že majetek uvedený v čl. I této smlouvy tvoří koryto vodního toku Radíčeveská strouha (IDVT 10238422), která je určena do správy přejímajícího na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství č. j. 75093/2011-MZE-15112 ze dne 06.05.2011.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k majetku uvedenému v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k tomuto majetku právo hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001 Sb.

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Milčeves	106	47 045,44 Kč
Milčeves	116	68 745,82 Kč
Milčeves	157	22 125,22 Kč
Milčeves	318	51 062,06 Kč
Radíčeves	76/4	17 091,00 Kč
Radíčeves	76/5	19 380,35 Kč
Radíčeves	309/4	6 446,05 Kč
Radíčeves	325/2	1 814,60 Kč
Radíčeves	325/3	29 983,10 Kč

Žatec	5462/10	8 028,72 Kč
Žatec	5462/17	2 056,74 Kč
Žatec	5462/18	2 519,30 Kč
Žatec	5462/19	1 181,18 Kč
Žatec	5462/20	503,86 Kč
Žatec	5462/21	1 305,08 Kč
Žatec	5462/22	751,66 Kč
Žatec	5462/23	3 617,88 Kč
Žatec	5462/24	1 709,82 Kč
Žatec	5462/25	12 918,64 Kč
Žatec	5462/29	5 616,80 Kč
Žatec	5462/30	3 378,34 Kč
Žatec	5462/31	3 171,84 Kč
Žatec	5462/32	363,44 Kč
Žatec	5462/33	107,38 Kč
Žatec	5462/34	156,94 Kč
Žatec	5462/35	446,04 Kč
Žatec	5462/36	1 726,34 Kč
Žatec	5462/37	1 709,82 Kč
Žatec	5462/38	1 519,84 Kč
Žatec	5462/39	875,56 Kč
Žatec	5462/40	1 148,14 Kč
Žatec	5462/41	710,36 Kč
Žatec	5462/42	272,58 Kč
Žatec	5462/43	214,76 Kč
Žatec	5462/44	693,84 Kč
Žatec	5462/45	379,96 Kč
Žatec	5462/46	41,30 Kč
Žatec	5462/47	49,56 Kč
Žatec	5462/48	181,72 Kč

Celkem

321 051,08 Kč

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Uživací vztah k převáděnému pozemku

Milčeves KN 318

je řešen nájemní smlouvou č. 105N21/35, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel [REDAKCE] jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděnému pozemku

Radíčeves KN 76/5

je řešen nájemní smlouvou č. 109N24/35, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel [REDAKCE] jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděným pozemkům

Žatec KN 5462/21,

Žatec KN 5462/23,

Žatec KN 5462/24,

Žatec KN 5462/25,

Žatec KN 5462/30,

Žatec KN 5462/32,

Žatec KN 5462/33,

Žatec KN 5462/36,

Žatec KN 5462/39,

Žatec KN 5462/40,

Žatec KN 5462/42,

Žatec KN 5462/43,

Žatec KN 5462/46

je řešen nájemní smlouvou č. 12N17/35, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel EMIL BUREŠ HOPSERVIS s.r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděným pozemkům

Milčeves KN 106,

Milčeves KN 116,

Radíčeves KN 309/4

je řešen nájemní smlouvou č. 25N18/35, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Agro Vintířov s. r. o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděnému pozemku

Žatec KN 5462/38

je řešen nájemní smlouvou č. 313N25/35, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel [REDAKCE] jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděným pozemkům

Radíčeves KN 76/4,

Radíčeves KN 76/5,

Radíčeves KN 325/3

je řešen nájemní smlouvou č. 43N19/35, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel [REDAKCE] jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděnému pozemku

Žatec KN 5462/29

je řešen nájemní smlouvou č. 47N10/35, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Ústecký kraj, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Převáděné pozemky

Milčeves KN 106

Milčeves KN 116

Milčeves KN 157

Milčeves KN 318

Radíčeves KN 76/4
Radíčeves KN 76/5
Radíčeves KN 309/4
Radíčeves KN 325/2
Radíčeves KN 325/3
Žatec KN 5462/10
Žatec KN 5462/17
Žatec KN 5462/23
Žatec KN 5462/24
Žatec KN 5462/25
Žatec KN 5462/30
Žatec KN 5462/31
Žatec KN 5462/32
Žatec KN 5462/33
Žatec KN 5462/34
Žatec KN 5462/35
Žatec KN 5462/36
Žatec KN 5462/37
Žatec KN 5462/38
Žatec KN 5462/39
Žatec KN 5462/40
Žatec KN 5462/42
Žatec KN 5462/43
Žatec KN 5462/44
Žatec KN 5462/45
Žatec KN 5462/46
Žatec KN 5462/47

jsou součástí společenstevní honitby Radíčeves, jejímž držitelem je HS Radíčeves, č. smlouvy 5047M03/35. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

Převáděné pozemky
Žatec KN 5462/18
Žatec KN 5462/19
Žatec KN 5462/20
Žatec KN 5462/21
Žatec KN 5462/22
Žatec KN 5462/29
Žatec KN 5462/41
Žatec KN 5462/48

jsou součástí společenstevní honitby Holedeč, jejímž držitelem je HS Holedeč, č. smlouvy 5038M03/35. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

4. Přejímající bere na vědomí a je srozuměn s tím, že SPÚ uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti č. 2008C23/35 a dal souhlas s tím, aby ČEPS, a.s. umístila na předávaném pozemku p. č. 116 v k. ú. Milčeves resp. jeho části stavbu „V411/811 - zdvojení vedení“.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

4. Pokud v souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že Česká republika – Státní pozemkový úřad, zveřejní obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Česká republika – Státní pozemkový úřad, která má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne: dle elektronického podpisu

V Chomutově dne: dle elektronického podpisu

.....
Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
Mgr. Jaroslava Kosejková
předávající

.....
Povodí Ohře, státní podnik
ekonomický ředitel
Ing. Radek Jelínek
přejímající

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Doklad o uveřejnění v registru smluv tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Ústecký kraj
Ing. Lenka Strnadová

.....
podpis