

Obchodník s elektřinou (na straně jedné):

Pražská energetika, a. s.

sídlo: Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10

IČO: 60193913

DIČ: CZ60193913

zastoupený: Michaela Janotová, Obsluha
zákazníků

zapsaný v OR Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 2405

číslo účtu: 000019-2784000277/0100

číslo registrovaného účastníka trhu: 116

Zákaznická linka PRE: 800 550 055

kontakt: www.pre.cz/kontakt

dále jen „dodavatel“

Zákazník (na straně druhé):

Bytová správa Ministerstva vnitra

sídlo: Na Pankráci 1623/72, Nusle,

140 00 Praha 4

IČO: 65737393

DIČ: CZ65737393

zastoupený:

Josef Gyömbér, na základě plné moci
zapsaná v Zřizovací listina - příspěvková

organizace

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon: 1)

e-mail: 1)

uzavírají podle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění tuto smlouvu:

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je za podmínek v ní dohodnutých závazek dodavatele dodat sjednané množství elektřiny zákazníkovi do odběrného místa na hladině nízkého napětí (NN), závazek dodavatele zajistit na vlastní jméno a na vlastní účet související služby v elektroenergetice, závazek dodavatele převzít odpovědnost za odchylku vztahující se k odběrnému místu a závazek zákazníka uhradit dodavateli smluvní cenu za dodávku elektřiny a regulovanou cenu za související služby v elektroenergetice. Pro dodávky elektřiny dle této smlouvy platí obchodní podmínky dodávky komodity č. 08/2025 vydané dodavatelem (dále jen "OPD").

2. Specifikace odběrného místa

Odběrné místo: Bubenečská 606/57, Bubeneč, 160 00 Praha 6, Rodinný dům, RD

Číslo odběrného místa:	8110187233
EAN (číselná identifikace odběrného místa):	859182400300836427
Číslo zákazníka / číslo zákaznického účtu:	3510751755 / 30554191
Jmenovitá hodnota hlavního jističe před elektroměrem [A]:	3x25,0
Typ měřicího zařízení / regulační stupeň:	C / 7

3. Cena elektřiny a distribuční sazba

- a) Cena za dodávku elektřiny je sjednána ve výši uvedené pro přiznanou distribuční sazbu v účinném ceníku PRE PROUD EKO 05/2026. Dodavatel se zavazuje, že jednostranně ani jiným způsobem nezmění cenu za dodávku elektřiny (tj. za vlastní komoditu, a to bez daní a bez regulované ceny za související služby v elektroenergetice) do 31.03.2028 ("období pevné ceny").

1) Tyto údaje nám poskytl jste dobrovolně za účelem zefektivnění vzájemné komunikace v záležitostech souvisejících s touto smlouvou a jejím případným prodloužením nebo obnovou a zpracováváme je na základě oprávněného zájmu. Proti tomuto zpracování můžete vznést námitku a uplatnit další práva dle zásad dostupných na www.pre.cz/ochranaudaju.

- b) V případě prodloužení doby trvání smlouvy dle odst. b) čl. 5. této smlouvy bude stanovena nová cena za dodávku elektřiny ve výši dle ceníku dodavatele PRE PROUD EKO PRO platného k datu prodloužení smlouvy a uveřejněného na internetových stránkách dodavatele www.pre.cz. Dodavatel je oprávněn tento ceník měnit z důvodu a způsobem sjednaným v OPD (čl. III.), což zákazník výslovně akceptuje.
- c) Cena za související služby v elektroenergetice je stanovena ve výši podle účinného cenového výměru Energetického regulačního úřadu. Přiznaná distribuční sazba: **C02d**.

4. Platební podmínky

Korespondenční / fakturační adresa: Bytová správa Ministerstva vnitra, Na Pankráci 1623/72, Nusle, 140 00 Praha 4

Platební způsob / zasílání vyúčtování:	Příkaz k úhradě / korespondenčně
Platební způsob záloh / frekvence záloh:	Příkaz k úhradě / Měsíční interval
Způsob stanovení výše zálohy:	Dle předpokládané spotřeby

5. Trvání smlouvy

- a) Dodavatel se zavazuje dodávat elektřinu a zajišťovat související služby dle této smlouvy od 09.06.2026, nejdříve však po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy pro zahájení dodávek elektřiny.
- b) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.03.2028. V případě, že žádná ze smluvních stran písemně nevypoví závazek ze smlouvy nejpozději 20. den před uplynutím sjednané doby s účinností ke dni uplynutí sjednané doby, změní se po jejím uplynutí doba trvání smlouvy na dobu neurčitou. Smlouvu na dobu neurčitou lze jednostranně vypovědět kteroukoliv smluvní stranou. Vypovědní doba je 3 měsíce a začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- c) Další způsoby a podmínky ukončení závazku ze smlouvy jsou stanoveny v OPD.

6. Smluvní pokuta, další ujednání

- a) Pokud zákazník ukončí smlouvu v rozporu se sjednanými podmínkami před uplynutím sjednané doby trvání smlouvy, nebo dodavatel odstoupí od smlouvy z důvodu porušení smluvní povinnosti ze strany zákazníka, nebo zákazník porušením svých povinností neumožní zahájení dodávky nebo její průběh po celou dobu trvání závazku ze smlouvy, zavazuje se uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši uvedené v ceníku smluvních pokut č. CP_E_08/25.
- b) Produkt PRE PROUD EKO je zároveň vyjádřením povinnosti dodat zákazníkovi elektřinu z obnovitelných zdrojů. Dodavatel eviduje tuto elektřinu prostřednictvím smluv o dodávce elektřiny z výroben z obnovitelných zdrojů nebo prostřednictvím záruk původu.

7. Závěrečná ujednání

- a) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- b) Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
- c) Zákazník prohlašuje, že byl před podpisem smlouvy seznámen s následujícími přílohami, které tvoří její nedílnou součást:
- 1) Obchodní podmínky dodávky komodity č. 08/2025
 - 2) Ceník PRE PROUD EKO 05/2026
 - 3) Ceník smluvních pokut č. CP_E_08/25

V Pr

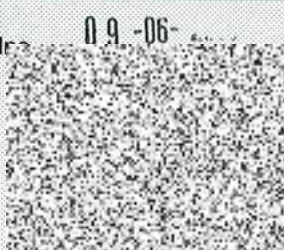
Doda



Michaela Janotová
obsluha zákazníků

V Praze dne

Zákazník:



Josef Gyömber
na základě plné moci

**Provozovatel distribuční soustavy
(na straně jedné): PREdistribuce, a. s.**

sídlo: Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00

IČO: 273 76 516

DIČ: CZ27376516

zastoupený: Ing. Tomáš Škeřík, Vedoucí oddělení
zapsaný v OR Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 10158

číslo účtu: 17551853/0300

číslo registrovaného účastníka trhu: 117

Zákaznická linka PRE: 800 550 055

kontakt: www.predistribuce.cz/kontakt

dále jen „PREdi“

Zákazník (na straně druhé):

Bytová správa Ministerstva vnitra

sídlo: Na Pankráci 1623/72, Nusle,

140 00 Praha 4

IČO: 65737393

DIČ: CZ65737393

zastoupený:

na základě plné moci
zapsaný v Zřizovací listina - příspěvková
organizace

uzavírají podle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v účinném znění (dále jen "Zákon"), tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

PREdi se zavazuje připojit odběrné elektrické zařízení zákazníka (dále jen „zařízení“) k distribuční soustavě PREdi, v místě a způsobem sjednaným v této smlouvě, za podmínek stanovených Zákonem, příslušnými prováděcími předpisy a Pravidly provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“) schválenými Energetickým regulačním úřadem, a zajistit požadovaný rezervovaný příkon.

II. Specifikace místa a způsobu připojení zařízení

1. **Důvod připojení zařízení zákazníka:** změna zákazníka v zařízení, které je k distribuční soustavě připojeno.
2. **Místo připojení zařízení zákazníka k distribuční soustavě PREdi je následující:**

Odběrné místo: Bubenečská 606/57, Bubeneč, 160 00 Praha 6, Rodinný dům, RD

Číslo odběrného místa:	8110187233
EAN (číselná identifikace odběrného místa):	859182400300836427
Číslo zákazníka:	3510751755
Napěťová úroveň:	Nízké napětí
Typ měřicího zařízení:	C
Druh měřicího zařízení:	Přímé
Povolená jmenovitá hodnota hlavního jističe před elektroměrem [A]/ charakteristika:	3x25.0 / B

Způsob připojení: V přípojkové nebo rozpínací skříni, na vývodu z transformační stanice či svodu z venkovního vedení NN, ze kterého je připojeno zařízení zákazníka.

Umístění měření: zařízení musí být v souladu s PN MM 501 - Technické podmínky připojení část A.

3. Technická specifikace zařízení zákazníka je následující:

Elektrické spotřebiče (kW)	El.vytápění akumulární	El.vytápění přímotopné	El.vytápění tepelné čerpadlo	Klimatizace	Ohřev vody akumulární	Ohřev vody přímotopný	Motor nad 5kW	Elektromobilita	Ostatní
Nově požadované	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.0	0.0	0.0

1) Dobrovolně poskytnuté kontaktní údaje usnadní a zefektivní vzájemnou komunikaci.

III. Podmínky připojení zařízení

1. Připojení zařízení zákazníka k distribuční soustavě PŘEdi se řídí Zákonem, příslušnými prováděcími předpisy a PPDS.
2. Připojení zařízení zákazníka k distribuční soustavě PŘEdi bude provedeno jako standardní a umožní zajišťovat pro zákazníka v místě připojení dle této smlouvy standardní kvalitu dodávky elektřiny stanovenou příslušným prováděcím předpisem.
3. Připojením zařízení zákazníka k distribuční soustavě vznikne PŘEdi v souladu se Zákonem právo ve veřejném zájmu vstupovat a vjíždět na/do nemovitosti zákazníka v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním v nich umístěného zařízení distribuční soustavy a zákazník není oprávněn toto právo omezit způsobem, který poškozuje veřejný zájem.
4. Zákazník je povinen po dobu trvání smlouvy zajistit oprávněným osobám PŘEdi odpovídající přístup k měřicím zařízením za účelem jejich odečtu, kontroly, údržby, výměny či odebrání.
5. Zařízení zákazníka připojené k distribuční soustavě nesmí zpětně ovlivňovat kvalitu elektřiny v distribuční soustavě nad meze stanovené příslušnými právními a technickými předpisy. V případě, že takové ovlivnění PŘEdi zjistí, je zákazník povinen na písemnou výzvu PŘEdi zajistit nápravná opatření na svůj náklad a ve lhůtě ve výzvě stanovené.
6. Zákazník prohlašuje, že je oprávněn zařízení užívat na základě vlastnického nebo jiného práva.

IV. Termín připojení zařízení

PŘEdi a zákazník prohlašují, že zařízení zákazníka je v době uzavření této smlouvy již k distribuční soustavě PŘEdi připojeno.

V. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Účinnost smlouvy lze ukončit dohodou smluvních stran. Pokud zákazník pozbyl oprávnění užívat zařízení na základě vlastnického nebo jiného práva, pak účinnost smlouvy končí odebráním měřicího zařízení nebo uzavřením smlouvy o připojení pro zařízení s oprávněným zákazníkem.
3. PŘEdi je oprávněna k okamžitému odstoupení od smlouvy uzavřené na základě zákazníkem uvedených nepravdivých, nesprávných či neúplných údajů a k ukončení distribuce elektřiny.
4. Vztahuje-li se na zákazníka ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění smlouvy je PŘEdi správcem osobních údajů zákazníka a osobní údaje takto získané zpracovává především za účelem plnění smlouvy, jejíž náležitosti a podmínky pro uzavření jsou dány zejména Zákonem a veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů zákazníků jsou uvedeny v dokumentu: "Zásady ochrany osobních údajů", který je dostupný na webových stránkách PŘEdi.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž PŘEdi obdrží po 1 vyhotovení a zákazník po 1 vyhotovení.

V Praze dne 09.06.2026

PŘEdi

Ing. Tomáš Škeřík

V Praze dne

Zákazník:

Josef Gyömbér
na základě plné moci

(„sdělení“)

Toto sdělení není nabídkou na uzavření smlouvy.

1. Identifikace dodavatele

Pražská energetika, a. s.

se sídlem na adrese: Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10,
IČO: 60193913,
DIČ: CZ60193913,
Zapsaná v OR Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2405
Držitel licence pro obchod s elektřinou: 116
E-mail: info@pre.cz
Zákaznická linka: 800 550 055
(„PRE“)

2. Označení nabízené komodity a služeb / název produktu / základní popis

Označení komodity a služeb: dodávka elektřiny včetně zajištění služeb distribuční soustavy (tj. „sdružené služby dodávky elektřiny“).

Název sjednaného produktu: je uveden ve smlouvě a v názvu ceníku.

Základní popis: Uzavřením smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny („smlouva“) se PRE zavazuje dodávat elektřinu a zajistit související služby v elektroenergetice (tj. služby distribuční soustavy) do odběrného místa ZÁKAZNÍKA specifikovaného ve smlouvě v době od zahájení dodávek elektřiny dle smlouvy do okamžiku zániku závazku ze smlouvy.

Nedílnou součástí a přílohou smlouvy jsou obchodní podmínky dodávky komodity č. 08/2025 („OPD“), ceník sjednaného produktu a případně ceník smluvních pokut.

3. Cena za sdružené služby dodávky elektřiny

Cena za sdružené služby dodávky elektřiny se skládá z následujících složek:

a) Jednotková cena za dodávku elektřiny (neregulovaná „obchodní“ složka ceny) je stanovena v příloženém ceníku sjednaného produktu a skládá se z „ceny za spotřebovanou elektřinu“ (Kč/MWh) a z „měsíčního platu za odběrné místo“ (Kč/měsíc).

Změna ceny za dodávku elektřiny: Pokud není ve smlouvě sjednán závazek „pevné ceny“, pak je PRE oprávněna měnit cenu za dodávku elektřiny z důvodu a způsobem sjednaným v OPD. Případné změny ceny oznámí PRE ZÁKAZNÍKovi nejpozději 30. den před termínem změny a ZÁKAZNÍK má právo smlouvu vypovědět ve lhůtě do 10. dne před zvýšením ceny (např. produkt PRE PROUD NEFIX).

Pokud je v smlouvě sjednán závazek „pevné ceny“ (např. produkt PRE PROUD EKO), pak PRE jednostranně ani jiným způsobem nezmění cenu za dodávku elektřiny (tj. za vlastní komoditu bez daní a bez regulované ceny za související služby v elektroenergetice) do data uvedeného ve smlouvě („období pevné ceny“).

b) Jednotková cena za související služby v elektroenergetice (regulovaná složka ceny za distribuční služby) je stanovena a účtována vždy dle aktuálního účinného cenového výměru Energetického regulačního úřadu a dodavatelé a zákazníci si tedy nemohou dohodnout ceny jiné.

c) K cenám se připočte daň z elektřiny a daň z přidané hodnoty ve výši dle příslušných právních předpisů (popř. další daně a poplatky stanovené právními předpisy, pokud jsou uplatňovány).

d) Celková cena za dodávku elektřiny a za související služby v elektroenergetice za příslušné zúčtovací období (např. měsíc, rok) sjednané ve smlouvě (resp. v OPD) se vypočte tak, že se z naměřených údajů stanoví celkové množství skutečně odebrané elektřiny (MWh) a vynásobí se sjednanou jednotkovou cenou za dodávku elektřiny a regulovanou cenou za související služby v elektroenergetice (Kč/MWh). Dále se stanoví počet měsíců (resp. částí měsíců) odběru a vynásobí se jednotkovou cenou za dodávku elektřiny a regulovanou cenou za související služby v elektroenergetice (Kč/měsíc), připočte se případně další složka regulované ceny za distribuční služby, připočte se daň z elektřiny (Kč/MWh) a příslušná DPH.

4. Vyúčtování / způsob platby / zálohy

Uzavřením smlouvy se ZÁKAZNÍK zavazuje k úhradě dodávek elektřiny a regulované ceny za distribuční služby platit PRE zálohy, jejichž výše, počet (frekvence) a splatnost jsou stanoveny v příložené smlouvě. Vyúčtování dodávek elektřiny a souvisejících služeb v elektroenergetice („faktura“) provede PRE za zúčtovací období sjednané ve smlouvě. PRE poskytne ZÁKAZNÍKovi vyúčtování nejpozději do 15 dnů od obdržení údajů pro vyúčtování dodávky elektřiny za zúčtovací období dle příslušných předpisů. Zaplacením fakturované částky se rozumí připsání celé a správně identifikované částky na účet PRE uvedený ve faktuře.

5. Doba trvání smlouvy a podmínky ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

Doba trvání smlouvy je dána sjednaným produktem a uvedena v příložené smlouvě. Některé produkty (např. PRE PROUD NEFIX) jsou na dobu neurčitou, jiné (např. PRE PROUD EKO) na dobu určitou uvedenou v příložené smlouvě.

Podmínky ukončení smlouvy: V případě doby trvání smlouvy na dobu neurčitou lze smlouvu ukončit výpovědí kteroukoliv ze stran s tříměsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. V případě doby trvání smlouvy na dobu určitou dojde k ukončení smlouvy uplynutím sjednané doby trvání smlouvy, pokud nedojde k jejímu prodloužení.

Prodloužení doby trvání smlouvy: Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, tak pokud žádá ze smluvních stran písemně nevypoví smlouvu nejpozději 20. den před uplynutím sjednané doby s účinností ke dni uplynutí sjednané doby, pak dojde po uplynutí původně sjednané doby určité k jejímu prodloužení. Podle podmínek sjednaných v příložené smlouvě se doba trvání smlouvy prodlužuje buď na dobu neurčitou, nebo dojde k jejímu prodloužení o dobu sjednanou v příložené smlouvě.

Další způsoby ukončení smlouvy: Smlouvu na dobu neurčitou i na dobu určitou lze dále vypovědět např. z důvodu zvýšení ceny za dodávku elektřiny (tj. komodity). Další způsoby ukončení jsou uvedeny v příložených OPD.

Odstoupení od smlouvy do 14 dnů od jejího uzavření: ZÁKAZNÍK v postavení spotřebitele je oprávněn odstoupit od smlouvy uzavřené distančním způsobem (tj. na dálku) nebo mimo obchodní prostory PRE ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího uzavření. Podrobnosti o právu na odstoupení od smlouvy, včetně vzoru odstoupení, jsou uvedeny v „poučení o právu na odstoupení“, které se přikládá ke smlouvám uzavíraným distančním způsobem nebo mimo obchodní prostory PRE.



6. Informace o výši smluvní pokuty

V případě ZÁKAZNÍKŮ - fyzických osob se smluvní pokuta sjednává u produktů s pevnou cenou (např. PRE PROUD EKO), kdy po období pevné ceny platí, že pokud ZÁKAZNÍK ukončí smlouvu v rozporu se sjednanými podmínkami, nebo PRE odstoupí od smlouvy z důvodu porušení smluvní povinnosti ze strany ZÁKAZNÍKA, nebo ZÁKAZNÍK porušením svých povinností neumožní zahájení dodávky nebo její průběh po celou dobu trvání závazku ze smlouvy, zavazuje se uhradit PRE smluvní pokutu ve výši uvedené v příloženém ceníku smluvních pokut č. CP_E_08/25.

V případě ZÁKAZNÍKŮ - právnických osob se smluvní pokuta sjednává u všech produktů ve výši uvedené v příloženém ceníku smluvních pokut č. CP_E_08/25.

7. Práva vznikající z vadného plnění a podmínky pro jejich uplatnění / pravidla pro vyřizování stížností

Požadovaná kvalita dodávek a distribuce elektřiny, včetně výše náhrad za její nedodržení, postupy a lhůty pro uplatnění nároku na náhrady, je stanovena v příslušné vyhlášce ERÚ, o kvalitě dodávek elektřiny a souvisejících služeb v elektroenergetice (text vyhlášky je možné dohledat např. na internetových stránkách www.eru.cz). Mezi standardy dodávek elektřiny patří standard obnovy dodávky elektřiny z důvodu prodlení ZÁKAZNÍKA s úhradou plateb za odebranou elektřinu a standard lhůty pro vyřízení reklamace vyúčtování dodávky elektřiny.

Případné vady plnění ze strany PRE, například chybné vyúčtování ceny, předpis záloh, měření, může ZÁKAZNÍK u PRE reklamovat všemi způsoby, kterými lze s PRE komunikovat, tj. prostřednictvím Zákaznické linky PRE, kontaktního formuláře na webových stránkách PRE, poštou na adresu sídla PRE nebo osobně v Zákaznickém centru PRE. Reklamací je nutné učinit bezodkladně a je nutné uvést identifikační údaje ZÁKAZNÍKA, důvod a předmět reklamace. Obdobně lze PRE adresovat případné stížnosti jiného charakteru. PRE reklamaci/stížnost přezkoumá a výsledek ZÁKAZNÍKovi písemně oznámí obvykle do 15 kalendářních dnů ode dne jejího doručení. Je-li důvod reklamace (např. měření spotřeby) závislý na vyřízení reklamace uplatněné u příslušného provozovatele distribuční soustavy („PDS“) nebo u jiného držitele licence, nezapočítává se do běhu lhůty doba pro vyřízení této reklamace. Je-li na základě reklamace vystaven opravný daňový doklad (opravná faktura), považuje se současně za informaci o výsledku reklamace.

Neposkytne-li PRE ZÁKAZNÍKovi v postavení spotřebitele vyúčtování dodávky elektřiny ve stanovené lhůtě nebo nevyřídí-li reklamaci vyúčtování ve stanovené lhůtě, je povinna zaplatit spotřebiteli na základě jeho výzvy penále za podmínek a ve výši stanovené energetickým zákonem.

8. Mimosoudní vyřizování stížností spotřebitelů / dozor nad ochranou spotřebitele

ZÁKAZNÍK v postavení spotřebitele má právo dle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění, mimosoudně řešit spory vyplývající ze smlouvy u Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“), www.eru.cz, a to v rozsahu jeho působnosti stanovené zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (zejména spory o splnění povinností ze smlouvy, o určení, zda právní vztah mezi ZÁKAZNÍKEM a PRE vznikl, trvá nebo zanikl). Způsob a podmínky mimosoudního řešení spotřebitelského sporu stanoví zákon o ochraně spotřebitele (§ 20d a násl. a § 20n a násl.) a jsou blíže upřesněny na webových stránkách ERÚ.

ERÚ zároveň vykonává dozor nad dodržováním energetického zákona a nad dodržováním povinností stanovených zákonem o ochraně spotřebitele (§ 23b) v oblasti podnikání v energetických odvětvích a ZÁKAZNÍK se tak na něho může obrátit s případnou stížností.



Kontaktní formulář PRE: www.pre.cz/kontakt



Zákaznická linka PRE: 800 550 055



Zákaznické centrum PRE: Praha 1, Jungmannova 31 (palác Adria); Praha 4, Vladimírova 18
Centrum služeb PRE: Praha 1, Jungmannova 747/28 (palác TeTa), tel.: 267 053 464, tepelne.sluzby@pre.cz



Adresa pro doručování: Pražská energetika, a. s., zákaznické služby, Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10 – Vršovice



I. OBECNÁ USTANOVENÍ

- a) Obchodní podmínky dodávky komodity č. 08/2025 (dále jen „OPD“) společnosti Pražská energetika, a. s., (dále jen „PRE“) upravují obchodní a technické podmínky dodávky elektřiny nebo plynu.
- b) OPD, vydané ve smyslu ustanovení § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jsou nedílnou součástí smlouvy o sdružených službách dodávky sjednané komodity nebo smlouvy o dodávce sjednané komodity uzavřené mezi ZÁKAZNÍKEM a PRE (dále jen „smlouva“).
- c) Terminologie a odborné názvy používané v OPD a ve smlouvě vycházejí zejména z pojmů definovaných v zákoně č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále jen „zákon“) a v souvisejících právních předpisech. Komoditou se dále rozumí elektřina nebo plyn.

II. DODACÍ PODMÍNKY

- a) PRE se zavazuje dodávat ZÁKAZNÍKOVÍ sjednané množství komodity za podmínek dohodnutých ve smlouvě a v OPD do odběrného místa ZÁKAZNÍKA, které je vymezeno ve smlouvě (dále jen „odběrné místo“). Za sjednané množství dodávek komodity se považuje skutečně dodané a odebrané množství v odběrném místě dle údajů z měření.
- b) ZÁKAZNÍK se zavazuje komoditu dodávanou ze strany PRE odebírat a za dodávky komodity platit sjednanou cenu.
- c) PRE se na základě zákona zavazuje převzít odpovědnost za odchylku vztahující se k odběrnému místu ZÁKAZNÍKA.
- d) ZÁKAZNÍK se zavazuje umožnit PRE zahájení dodávky a její průběh po celou dobu trvání závazku ze smlouvy. ZÁKAZNÍK nebude mít po dobu trvání smluvního vztahu upraveného smlouvou více obchodních partnerů pro dodávky komodity do odběrného místa.
- e) Podmínkou zahájení a poskytování dodávky komodity podle smlouvy je splnění následujících povinností ZÁKAZNÍKA:
 - ZÁKAZNÍK je povinen zajistit připojení svého odběrného místa k distribuční soustavě územně příslušného provozovatele distribuční soustavy (dále jen „příslušný PDS“) způsobem a v souladu se zákonem.
 - ZÁKAZNÍK je povinen ukončit ke dni zahájení dodávky dle smlouvy účinnost všech stávajících smluv, které má uzavřeny s příslušnými dodavateli pro dodávky komodity do odběrného místa.
 - V případě, že součástí smlouvy není zajištění distribuce komodity do odběrného místa ze strany PRE, je ZÁKAZNÍK povinen zajistit distribuci komodity do odběrného místa u příslušného PDS.
 - ZÁKAZNÍK je povinen poskytnout potřebnou součinnost nutnou pro zahájení dodávky komodity.
- f) V případě, že součástí smlouvy je zajištění distribuce komodity do odběrného místa ze strany PRE, uzavře PRE s příslušným PDS smlouvu o zajištění služby distribuční soustavy. ZÁKAZNÍK uděluje PRE s uzavřením této smlouvy souhlas a zavazuje se poskytnout PRE při jednání s příslušným PDS potřebnou součinnost.
- g) Služba elektrizační distribuční soustavy je zajišťována na základě a v souladu se zákonem, prováděcími předpisy a Pravidly provozování distribuční soustavy schválenými Energetickým regulačním úřadem (dále jen „ERÚ“). Služba plynárenské distribuční soustavy je zajišťována na základě a v souladu se zákonem, prováděcími předpisy a Řádem provozovatele distribuční soustavy schválenými ERÚ.
- h) V případě, že součástí smlouvy je zajištění služby distribuční soustavy do odběrného místa ze strany PRE, zavazuje se ZÁKAZNÍK zaplatit PRE za distribuci komodity a související služby cenu stanovenou příslušným právním předpisem („regulovaná cena“).
- i) Je-li ve smlouvě uveden typ měření, rezervovaný příkon, rezervovaný výkon či distribuční sazba v rozporu s údaji evidovanými příslušným PDS, použije se a přednost má údaj PDS.
- j) Měření dodávek komodity dle smlouvy a předávání údajů z měření operátorovi trhu za účelem vyhodnocení odchylek a vyúčtování dodávek komodity provádí příslušný PDS.
- k) ZÁKAZNÍK je povinen závady na měřicích zařízeních včetně porušení zajištění proti neoprávněné manipulaci, které zjistí, neprodleně oznámit PRE a příslušnému PDS.
- l) ZÁKAZNÍK se zavazuje umožnit příslušnému PDS přístup k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání. Způsob přístupu k měřicímu zařízení vyplývá z jeho umístění.
- m) V případě, že je v odběrném místě dle smlouvy připojena výrobní, která má registrované předávací místo pro dodávku (tzv. „výrobní EAN“) dle příslušných právních předpisů a ZÁKAZNÍK o této skutečnosti informuje PRE, přebírá PRE za ZÁKAZNÍKA odpovědnost za odchylku za tento výrobní EAN, pokud ji nepřevzala třetí osoba. Toto platí pouze po

dobu trvání závazku ze smlouvy a v případě ukončení dodávky dle smlouvy tak dojde ze strany PRE zároveň k ukončení převzetí odpovědnosti za odchylku za výrobní EAN. Dále toto platí, pokud ZÁKAZNÍK není smluvní stranou účinného smluvního vztahu s jiným účastníkem trhu s elektřinou, podle něhož by mělo docházet k dodávce elektřiny z výroby.

III. CENY

- a) Cena za dodávku komodity je smluvní a je sjednávána ve smlouvě nebo na základě smlouvy v ceníku PRE, který je nedílnou součástí smlouvy.
- b) Regulovaná cena služby distribuční soustavy je stanovena ve výši dle účinného cenového výměru ERÚ. V případě, že je sjednána úhrada regulované ceny v EUR, jsou regulované ceny přepočítávány devizovým kurzem ČNB platným ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- c) PRE má právo měnit cenu za dodávku komodity z důvodu vývoje na trhu s komoditou (zejména zvýšení cen na velkoobchodním trhu), z důvodu změn devizových kurzů nebo z důvodu legislativních změn. Změnu ceny za dodávku komodity oznámí PRE ZÁKAZNÍKOVÍ nejpozději třicátý den před termínem účinnosti nových cen. Oznámení doručí PRE ZÁKAZNÍKOVÍ buď v elektronické podobě na jeho kontaktní e-mailovou adresu, nebo v listinné podobě na jeho kontaktní poštovní adresu. Pro doručování oznámení dále platí podmínky čl. XI. OPD.
- d) Nesouhlasí-li ZÁKAZNÍK se zvýšením ceny za dodávku komodity, je oprávněn bez postihu vypovědět závazek ze smlouvy kdykoliv do desátého dne přede dnem účinnosti zvýšení ceny, přičemž taková výpověď je účinná ke dni bezprostředně předcházejícímu dni účinnosti zvýšení ceny. Lhůta je zachována, je-li v jejím průběhu odesláno oznámení o výpovědi závazku ze smlouvy PRE. Právo vypovědět smlouvu nevzniká při snížení ceny za dodávku komodity, nebo je-li důvodem zvýšení ceny zvýšení regulované složky ceny, daní nebo poplatků nebo změna právních předpisů.
- e) Pokud obsahuje cena komodity i aktuální sazbu daně z přidané hodnoty (DPH), bude v případě změny sazby DPH adekvátně změněna cena komodity.

IV. FAKTURACE A PLACENÍ

- a) Dodávky komodity hradí ZÁKAZNÍK na základě vyúčtování vystaveného podle příslušného právního předpisu (dále jen „faktura“) vždy po příslušném zúčtovacím období. PRE

údajů jsou uvedeny v dokumentu s názvem „Zásady ochrany osobních údajů ve společnostech Skupiny PRE“, který je umístěn na www.pre.cz.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) Podmínky odchylující se od OPD sjednají obě smluvní strany ve smlouvě. V případě rozporů mezi ujednáními v OPD a ujednáními ve smlouvě mají přednost ujednání smlouvy.
- b) Ve věcech neupravených OPD ani smlouvou se postupuje dle příslušných právních předpisů. Ukáže-li se nebo stane-li se některé ujednání smlouvy nebo OPD neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ujednání smlouvy a OPD v platnosti a zbývající obsah smlouvy a OPD bude nahrazen příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.

c) Písemně uzavřená smlouva může být měněna nebo zrušena i nepísemnou dohodou, pokud žádná ze smluvních stran neprojeví vůli, aby taková dohoda byla uzavřena v písemné formě.

d) ZÁKAZNÍK je povinen neprodleně oznámit PRE případné změny údajů obsažených ve smlouvě (např. změny identifikačních a kontaktních údajů). Neoznámení jde k tíži ZÁKAZNÍKA. ZÁKAZNÍK nese odpovědnost za ztrátu identifikátorů smlouvy (číslo smlouvy, číslo zákaznického účtu, číslo obchodního partnera) či jejich zpřístupnění třetí osobě.

e) Pokud není sjednáno jinak, platí v případě souhrnu odběrných míst ZÁKAZNÍKA dle smlouvy jednotlivá ustanovení smlouvy a OPD zvlášť pro každé odběrné místo.

f) PRE je oprávněna v přiměřeném rozsahu OPD měnit. Důvodem změny OPD mohou být

především změna legislativy či nové postupy a obchodní standardy v energetice. Změnu OPD oznámí PRE ZÁKAZNÍKOVÍ nejpozději třicátý den před termínem její účinnosti buď v elektronické podobě na jeho kontaktní e-mailovou adresu, nebo v listinné podobě na jeho kontaktní poštovní adresu. Pro doručování oznámení dále platí podmínky čl. XI. OPD.

g) Nesouhlasí-li ZÁKAZNÍK se změnou OPD, je oprávněn bez postihu vypovědět závazek ze smlouvy kdykoliv do desátého dne před dnem účinnosti změny OPD, přičemž taková výpověď je účinná ke dni bezprostředně předcházejícímu dni účinnosti změny OPD. Lhůta je zachována, je-li v jejím průběhu odesláno oznámení o výpovědi závazku ze smlouvy PRE. Právo vypovědět závazek ze smlouvy nevzniká, je-li důvodem změny OPD zvýšení regulované složky ceny, daní nebo poplatků nebo změna právního předpisu.

 Kontaktní formulář PRE: www.pre.cz/kontakt

 Zákaznická linka PRE: 800 550 055

 Zákaznické centrum PRE: Praha 1, Jungmannova 31 (palác Adria); Praha 4, Vladimírova 18
Centrum služeb PRE: Praha 1, Jungmannova 747/28 (palác TěTa), tel.: 267 053 464, pre@pre.cz

 Adresa pro doručování: Pražská energetika, a. s., zákaznické služby, Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10 – Vršovice

