

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/2026/1539/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 15R-482/2026 ze dne 24.6.2026

Smluvní strany

1. Objednatel: městská část Praha 4
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha
zastoupený Janem Hušbauerem, místostarostou MČ Praha 4 na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení č. 15R-482/2026 ze dne 24.6.2026
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Jakub Dvořák, vedoucí odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4
Ing. Iveta Šimová, referent odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4
IČO: 00063584
DIČ: CZ 00063584
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)
2. Zhotovitel: EL-EX spol. s r.o.
zapsaný v OR sp. zn. C 3988 vedená Městským soudem v Praze
zastoupený Ing. Janem Sazimou, jednatelem
se sídlem Milánská 410, 109 00 Praha 10
IČO: 41691121
DIČ: CZ41691121
Bankovní spojení [REDAKCE]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení, pod názvem „ZŠ Mendíků, Praha 4, - rekonstrukce elektroinstalace objektu 1. stupně - 3.NP a 4.NP“.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení kompletní výměna elektroinstalací na úrovni 3.NP a 4.NP objektu, který se nachází na pozemku parc. č. 1045/1 v katastrálním území Michle, Praha 4. Vše bude provedeno včetně všech souvisejících prací podle cenové nabídky zhotovitele ze dne 4.6.2026, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace k provedení stavby, zpracované společností KREPIDOMA s.r.o., Terronská 834/2, 251 01 Říčany, IČO: 29132584, z 5/2026

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních v tištěné verzi + 3x v elektronické podobě.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přijímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty, revize, protokol o komplexní zkoušce atp.). Tyto doklady budou předány nejméně třikrát v papírové podobě a veškeré tyto dokumenty budou dále předány jedenkrát v elektronické podobě na Flash disku (přenosném USB disku).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy, nejdříve však 26.6.2026. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 3 pracovních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 60 dnů I. etapa 3.NP a do dalších 30 dnů II. etapa 4.NP, celková délka realizace 90 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního rozhodnutí či oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile mu to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušování se prodlužuje doba zhotovení díla. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díla a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčují řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (cenové nabídky zhotovitele) a činí:

8.298.223,46 Kč bez DPH

1.742.626,92 Kč DPH

10.040.850,38 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele doložit vážní lístky. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII. Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavatelé. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv s poddodavatelé. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišťě. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze stavenišťě na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele, je-li k předložení nabídky vyžadován.
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na stavenišťi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této

smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřijatelných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu ceny díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou

prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm., zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 153 zák. č. 283/2021 Sb., (stavební zákona) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel se zavazuje zajistit dodržení zákazu kouření v interiéru objektu staveniště po celou dobu provádění díla;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Napojení na uvedené zdroje médií je možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a

- správce objektu, popřípadě uživatelem objektu za podmínky stanovení odběrných míst a způsob vyúčtování
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.
- 8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.
- 8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakémoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.
- 8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odštívků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídít prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zviření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatel. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX. Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 60 měsíců.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako poddodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),

- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,00 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,00 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou

vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

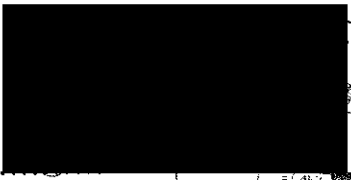
12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

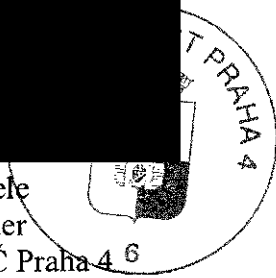
12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

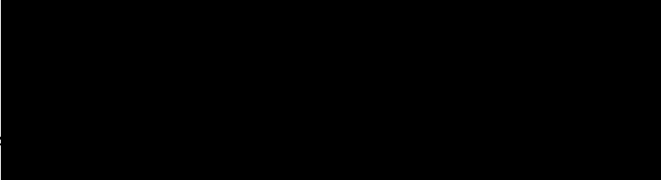
Přílohy:

č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 4.6.2026

V Praze dne..... 25 -06- 2026

.....

za objednatele
Jan Hušbauer
místostarosta MČ Praha 4 6



.....


za zhotovitele
Ing. Jan Sazima
jednatel společnosti EL-EX s.r.o.

ZŠ Mendíků, Praha 4 - rekonstrukce elektroinstalace objektu 1.stupně

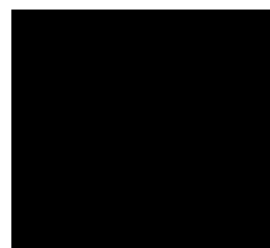
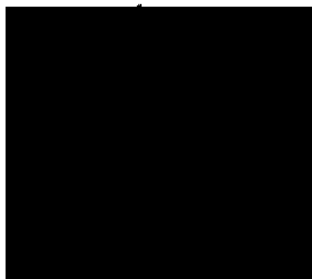
ZŠ Mendíků, Praha 4 - 3.NP

4 085 539,33

ZŠ Mendíků, Praha 4 - 4.NP

4 212 684,13

8 298 223,46



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 26-05-III
 Stavba: ZŠ Mendíkú, Praha 4 - Rekonstrukce elektroinstalace objektu 1. stupně - 3.NP

KSO: Místo: Praha 4 - Michle	CC-CZ Datum: 4. 5. 2026
Zadavatel: MČ Praha 4	KČ 00063584
Účastník: Vyplň údaj	K- DPH Vyplň údaj
Projektant: KREPIDOMA s.r.o.	KC 29132584
Zpracovatel: Ing. Roman Nýč	ČD ČIČ

Poznámka:
 Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH 4 085 539,33

DPH: základní	Sezba daně	Základ daně	Výše daně
snížena	21,00%	4 085 539,33	857 963,20
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 4 943 502,53

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 26-05-III
 Stavba: ZŠ Mendíkú, Praha 4 - Rekonstrukce elektroinstalace objektu 1. stupně - 3.NP

Místo: Praha 4 - Michle	Datum: 4. 5. 2026
Zadavatel: MČ Praha 4	Projektant: KREPIDOMA s.r.o.
Účastník:	Zpracovatel: Ing. Roman Nýč

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		4 085 539,33	4 943 502,59	
01	3.NP - stavební část	1 931 298,01	2 336 870,59	STA
02	3.NP - část elektro	2 154 241,32	2 606 632,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendíků, Praha 4 - Rekonstrukce elektroinstalace objektu 1. stupně - 3.NP

Objekt:

01 - 3.NP - stavební část

KSU:

Místo: Praha 4 - Michle

CC-CZ:

Datum: 4. 5. 2026

Zadavatel:

MČ Praha 4

IČ:

00063584

DIČ:

Účastník:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

KREPIDOMA s.r.o.

IČ:

29132584

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Roman Nýč

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 931 298,01

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 931 298,01	21,00%	405 572,58
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 336 870,59

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendíků, Praha 4 - Rekonstrukce elektroinstalace objektu 1. stupně - 3.NP

Objekt:

01 - 3.NP - stavební část

Místo:

Praha 4 - Michle

Datum:

4. 5. 2026

Zadavatel:

MČ Praha 4

Projektant:

KREPIDOMA s.r.o.

Účastník:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Ing. Roman Nýč

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 931 298,01

HSV - Práce a dodávky HSV

423 469,58

3 - Svislé a kompletní konstrukce

54 400,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

96 885,62

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

225 412,50

997 - Doprava suť a vybouraných hmot

44 333,10

998 - Přesun hmot

2 438,36

PSV - Práce a dodávky PSV

1 351 828,43

741 - Elektroinstalace - silnoproud

67 200,00

751 - Vzduchotechnika

32 250,00

762 - Konstrukce tesařské

5 832,00

763 - Konstrukce suché výstavby

934 548,59

766 - Konstrukce truhlářské

18 090,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

41 250,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

252 657,84

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

156 000,00

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

95 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

61 000,00

16	K	946111812	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m ² šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky přes 1,5 m do 2,5 m demontáž (3 sady vícenásobná demontáž)	kus	9,000	700,00	6 300,00	základní
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/971032412 3*3		9,000			
17	K	971033241	Vybourání otvorů ve zdivu a příčkách z cihel, tvárníc, lehkých betonů z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,0225 m ² , tl. do 300 mm - Bp14	kus	14,000	200,00	2 800,00	základní
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/971033241					
18	K	971033361	Vybourání otvorů ve zdivu a příčkách z cihel, tvárníc, lehkých betonů z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,09 m ² , tl. do 600 mm - Bp12	kus	2,000	200,00	400,00	základní
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/971033361					
19	K	972054241	Vybourání otvorů ve stropěch nebo klenbách železobetonových bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 0,09 m ² , tl. do 150 mm - Bp02	kus	4,000	300,00	1 200,00	základní
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/972054241					
20	K	973031151	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou výklenků, pohledové plochy přes 0,25 m ² - Bp03	m ³	0,485	5 000,00	2 425,00	základní
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/973031151 0,85*1,9*0,3		0,485			
21	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 100 mm - Bp08	m	7,000	150,00	1 050,00	základní
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/974031133 1*7,0		7,000			
22	K	974031167	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 150 mm a šířky do 300 mm - Bp01, Bp04, Bp13	m	15,250	750,00	11 437,50	základní
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/974031167 12,5 + 1,75 + 1,00		15,250			
23	K	974031169	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 150 mm a šířky Příplatek k ceně - 1167 za každých dalších 100 mm šířky rýhy hl. do 150 mm - Bp04	m	1,750	150,00	262,50	základní
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/974031169					
24	K	977132112	Vyrtání otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel, hloubky přes 60 do 90 mm - Bpe	kus	200,000	172,00	34 400,00	základní
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/977132112					
25	K	977151115	Jádrové vrtky diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 60 do 70 mm - Bp05, Bp07	m	2,000	1 800,00	3 600,00	základní
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/977151115 8*0,25		2,000			
26	K	977232111	Řezání konstrukcí ruční rozbrušovací pilou z cihel a tvárníc, hloubka řezu do 25 mm - Bp02, Bp05, Bp06, Bp07, Bp11	m	20,500	295,00	6 047,50	základní
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/977232111 2,0 + 2,0 + 7,0 + 2,0 + 7,5		20,500			
27	K	977232114	Řezání konstrukcí ruční rozbrušovací pilou z cihel a tvárníc, hloubka řezu přes 50 do 80 mm - Bp01, Bp03	m	22,000	395,00	8 690,00	základní
Online PSC VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/977232114 (8*2) "Bp01" 3*2 "Bp03" Součet		16,000 6,000 22,000			
28	K	977332112	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel, rozměru do 50x50 mm - Bpe	m	500,000	155,00	77 500,00	základní
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/977332112					
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				44 333,10	
29	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	5,580	3 900,00	21 762,00	základní
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013213					
30	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,580	520,00	2 901,60	základní
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013501					
31	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km (19 km)	t	106,020	35,00	3 710,70	základní
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013509 5,58*19 "Přepočtené koeficientem množství"		106,020			
32	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	5,580	2 860,00	15 958,80	základní
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013631					
D 998			Přesun hmot				2 438,36	
33	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou vislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	2,594	940,00	2 438,36	základní
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998011002					
D PSV			Práce a dodávky PSV				1 351 828,43	
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				67 200,00	
34	K	741920334 - R	Ucpávky prostupu kabelových svazků tmelem stěnou a stropem, odolnost EI 60, dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0810 - Sp07, Sp12	ks	14,000	4 800,00	67 200,00	základní
VV VV VV VV			4 "Bp02" 2 "Bp12" 8 "Bp05+Bp07" Součet		4,000 2,000 8,000 14,000			

D 751		Vzduchotechnika					32 250,00	
35	K	751398023	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,100 do 0,150 m ² - Sp05	kus	3,000	900,00	2 700,00	základní
Odkaz PSC: https://portal.mps.cz/celkem/CS_UK3_2025_01/751398023								
36	M	42972337 - R	atyp. mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová 365x250 mm, vč. nátěru	kus	3,000	4 500,00	13 500,00	základní
37	K	751398025	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,200 m ² - Sp06	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	základní
Odkaz PSC: https://portal.mps.cz/celkem/CS_UK3_2025_01/751398025								
38	M	42972319 - R	atyp. mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová 650x450mm, vč. nátěru	kus	1,000	9 450,00	9 450,00	základní
39	K	751398824	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,150 do 0,200 m ² - Bp09	kus	3,000	1 400,00	4 200,00	základní
Odkaz PSC: https://portal.mps.cz/celkem/CS_UK3_2025_01/751398824								
40	K	751398835	Demontáž ostatních zařízení ventilační mřížky ze dveří nebo desek průřezu přes 0,200 m ² - Bp10	kus	1,000	1 400,00	1 400,00	základní
Odkaz PSC: https://portal.mps.cz/celkem/CS_UK3_2025_01/751398835								
D 762		Konstrukce tesařské					5 832,00	
41	K	762841110	Montáž podbíjení stropů a střech vodorovných z hrubých prken na sraz - Bp02, Bp05, Bp06, Bp07, Bp11	m ²	5,400	390,00	2 106,00	základní
Odkaz PSC: https://portal.mps.cz/celkem/CS_UK3_2025_01/762841110								
42	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m ³	0,162	10 000,00	1 620,00	základní
VV: 5,4*0,025 = 0,135								
V: 0,135*1,2 "Přepočtené koeficientem množství" = 0,162								
43	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl. do 35 mm s omítkou - Bp02, Bp05, Bp06, Bp07, Bp11	m ²	5,400	390,00	2 106,00	základní
Odkaz PSC: https://portal.mps.cz/celkem/CS_UK3_2025_01/762841812								
VV: 0,5*0,5 "Bp02" = 0,250								
VV: 2*0,5*0,5 "Bp05" = 0,500								
VV: 3,25*0,5 "Bp06" = 1,625								
VV: 2*0,5*0,5 "Bp07" = 0,500								
VV: 3,25*0,5 "Bp11" = 1,625								
VV: Součet = 4,500								
VV: 4,5*1,2 "Přepočtené koeficientem množství" = 5,400								
D 763		Konstrukce suché výstavby					934 548,59	
44	K	763131511	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace - Sp10	m ²	40,500	1 490,00	60 345,00	základní
Odkaz PSC: https://portal.mps.cz/celkem/CS_UK3_2025_01/763131511								
VV: 40,5 "m ² 3,21b" = 40,500								
45	K	763131511 - R	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů R-CW75 + UW75, jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace - Sp09 (samonosný)	m ²	74,730	1 510,00	112 842,30	základní
VV: 24,91*3,0 = 74,730								
46	K	763131711	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek dilatace - mezi Sp09 a Sp10	m	3,000	1 250,00	3 750,00	základní
Odkaz PSC: https://portal.mps.cz/celkem/CS_UK3_2025_01/763131711								
VV: 3,0 "chodba" = 3,000								
47	K	763131712	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek napojení na jiný druh podhledu - Sp10	m	20,000	1 350,00	27 000,00	základní
Odkaz PSC: https://portal.mps.cz/celkem/CS_UK3_2025_01/763131712								
VV: 20,0 = 20,000								
48	K	763172324	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednodílných pro přičky a předsazené stěny velikost (šxv) 500 x 500 mm - Sp09	kus	3,000	850,00	2 550,00	základní
Odkaz PSC: https://portal.mps.cz/celkem/CS_UK3_2025_01/763172324								
49	M	59030713	dvířka revizní jednodílná s automatickým zámkem 500x500mm	kus	3,000	4 000,00	12 000,00	základní
50	K	763431001 - R	Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu viditelného s panely vyjímatelnými, velikosti panelů do 0,36 m ² , délka závěsu do 200 mm - Sp11	m ²	353,740	790,00	279 454,60	základní
VV: 4,2*2,6 "m ² 3,19" = 10,920								
VV: 2,8*1,3+1,2*0,6 "m ² 3,20" = 4,360								
VV: 1,8*7,8 "m ² 3,24" = 14,040								
VV: 11,0*7,2 "m ² 3,25" = 79,200								
VV: 7,8*3,6 "m ² 3,26" = 28,080								
VV: (6,5*10,0)*3 "m ² 3,27, m ² 3,28, m ² 3,29" = 195,000								
VV: 3,6*6,15 "m ² 3,30" = 22,140								
VV: Součet = 353,740								
51	M	63126300	panel akustický povrch velice porézní skelná tkanina hrana zařazená rovna aw=1,00 viditelný rastr š 24mm bílý tl 20mm	m ²	389,114	1 085,00	422 188,69	základní
VV: 353,74*1,1 "Přepočtené koeficientem množství" = 389,114								
52	K	998763101	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	4,806	3 000,00	14 418,00	základní
Odkaz PSC: https://portal.mps.cz/celkem/CS_UK3_2025_01/998763101								
D 766		Konstrukce truhlářské					18 090,00	
53	K	766411811	Demontáž obložení stěn panely, plochy do 1,5 m ² - Bp01, Bp03	m ²	5,400	850,00	4 590,00	základní
Odkaz PSC: https://portal.mps.cz/celkem/CS_UK3_2025_01/766411811								
VV: 2*1,2*1,5 "3 NP" = 3,600								
VV: 1,2*1,5 "4 NP" = 1,800								
VV: Součet = 5,400								
54	K	766414212 - R	Montáž obložení stěn panely obkladovými plochy do 5 m ² z měkkého dřeva, plochy přes 0,60 do 1,50 m ² - úprava a osazení původního obkladu - Sp01, Sp02	m ²	5,400	2 500,00	13 500,00	základní
D 783		Dokončovací práce - nátěry					41 250,00	

55	K	783000121	Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo prvků olepením páskou nebo fólií - Bpo	m	200,000	90,00	18 000,00	základní
Online PSC https://podminky.urc.cz/tem/CS_URS_2026_01/783000121								
56	M	58124840	páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm	m	210,000	13,00	2 730,00	základní
VV				200*1,05 Přepočtené koeficientem množství	210,000			
57	K	783000125	Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo prvků obalením fólií - Bpo	m2	200,000	90,00	18 000,00	základní
Online PSC https://podminky.urc.cz/tem/CS_URS_2026_01/783000125								
58	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25µ 4x5m	m2	210,000	12,00	2 520,00	základní
VV				200*1,05 Přepočtené koeficientem množství	210,000			
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							252 657,84	
59	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m - Sp08	m2	847,155	44,00	37 274,82	základní
Online PSC https://podminky.urc.cz/tem/CS_URS_2026_01/784121001								
VV				(2*6,3+4*2,6)*3,6-(2*2,3*2,6) "mč. 3.19 - 3.20 - mezipedesta"	70,840			
VV				(2*31,7+5,8+2,0)*3,6-(1,25*31,7)-(7*2,4*2,5) "mč. 3.21 - chodba"	174,695			
VV				(2*1,9+2*7,8)*3,6-(2,4*2,6)-(1*1,5*2,2) "3.24 - kabinet"	60,300			
VV				(2*11,0+2*7,8)*3,6-(3*2,4*2,6)-(3*1,8*2,2) "mč. 3.25 - učebna"	104,760			
VV				(2*8,8+2*5,8)*3,6-(3*2,4*2,6) "mč. 3.26 - kabinet"	86,400			
VV				(2*4,0+2*6,15)*3,6-(2,4*2,5) "mč. 3.27 - kabinet"	283,080			
VV				(2*4,0+2*6,15)*3,6-(2,4*2,5) "mč. 3.30 - kancelář"	67,080			
VV				Součet	847,155			
60	K	784121009	Oškrábání malby na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m - Sp08	m2	61,600	44,00	2 710,40	základní
Online PSC https://podminky.urc.cz/tem/CS_URS_2026_01/784121009								
VV				2*7,7*4,0	61,600			
61	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m - Sp08	m2	847,155	20,00	16 943,10	základní
Online PSC https://podminky.urc.cz/tem/CS_URS_2026_01/784121011								
62	K	784121019	Rozmývání podkladu po oškrábání malby na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m - Sp08	m2	61,600	20,00	1 232,00	základní
Online PSC https://podminky.urc.cz/tem/CS_URS_2026_01/784121019								
63	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šifky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m - Sp09, Sp10, Sp11	m	360,000	35,00	12 600,00	základní
Online PSC https://podminky.urc.cz/tem/CS_URS_2026_01/784161001								
VV				300*1,2 Přepočtené koeficientem množství	360,000			
64	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80 m - Sp08	m2	224,760	90,00	20 228,40	základní
Online PSC https://podminky.urc.cz/tem/CS_URS_2026_01/784171111								
VV				2,4*2,6*17	106,080			
VV				7,2*2,6*3	56,160			
VV				2,2*2,2*4	19,360			
VV				1,3*2,2*6	17,160			
VV				1,0*2,0*13	26,000			
VV				Součet	224,760			
65	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14µ 4x5m	m2	235,998	12,00	2 831,98	základní
VV				224,76*1,05 Přepočtené koeficientem množství	235,998			
66	K	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m - Sp09, Sp10	m2	135,230	32,00	4 327,36	základní
Online PSC https://podminky.urc.cz/tem/CS_URS_2026_01/784181111								
VV				60,5*74,73	135,230			
VV				Součet	135,230			
67	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m - Sp08	m2	847,155	148,00	125 378,94	základní
Online PSC https://podminky.urc.cz/tem/CS_URS_2026_01/784211101								
68	K	784211109	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra oděruvzdorné výborné na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m - Sp08	m2	61,600	148,00	9 116,80	základní
Online PSC https://podminky.urc.cz/tem/CS_URS_2026_01/784211109								
69	K	784221101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha oděruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m - Sp09, Sp10 (SDK)	m2	135,230	148,00	20 014,04	základní
Online PSC https://podminky.urc.cz/tem/CS_URS_2026_01/784221101								
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							156 000,00	
D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce							95 000,00	
70	K	011514000	Dodatečný stavebně-technický průzkum - ověření systému nosných konstrukcí (vrty, kamera ...)	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	základní
Online PSC https://podminky.urc.cz/tem/CS_URS_2026_01/011514000								
71	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	základní
Online PSC https://podminky.urc.cz/tem/CS_URS_2026_01/013254000								
72	K	013274000	Pasportizace objektu před započítím prací	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	základní
Online PSC https://podminky.urc.cz/tem/CS_URS_2026_01/013274000								
D VRN3 Zařízení staveniště							61 000,00	
73	K	030001000	Zařízení staveniště - zřízení a odstranění, vč. nákladů na energii, průběžného i závěrečného úklidu dotčených prostor, zabezpečení apod.	kpl	1,000	61 000,00	61 000,00	základní
Online PSC https://podminky.urc.cz/tem/CS_URS_2026_01/030001000								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendíků, Praha 4 - Rekonstrukce elektroinstalace objektu 1. stupně - 3.NP

Objekt:

02 - 3.NP - část elektro

KSC:

Místo: Praha 4 - Michle

CC-CZ:

Datum: 4. 5. 2026

Zadavatel:

MČ Praha 4

IČ: 00063584

DIČ:

Účastník:

Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj

DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

KREPIDOMA s.r.o.

IČ: 29132584

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Roman Nýč

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 154 241,32

DPH základní
snižená

Základ daně
2 154 241,32
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
452 390,68
0,00

Cena s DPH

v CZK

2 606 632,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendíků, Praha 4 - Rekonstrukce elektroinstalace objektu 1. stupně - 3.NP

Objekt:

02 - 3.NP - část elektro

Místo:

Praha 4 - Michle

Datum:

4. 5. 2026

Zadavatel:

MČ Praha 4

Projektant:

KREPIDOMA s.r.o.

Účastník:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Ing. Roman Nýč

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

2 154 241,32

PSV - Elektroinstalace 3.NP

2 154 241,32

741 - Elektroinstalace - silnoproud

2 154 241,32

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendíků, Praha 4 - Rekonstrukce elektroinstalace objektu 1. stupně - 3.NP

Objekt:

02 - 3.NP - část elektro

Místo:

Praha 4 - Michle

Datum:

4. 5. 2026

Zadavatel:

MČ Praha 4

Projektant:

KREPIDOMA s.r.o.

Účastník:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Ing. Roman Nýč

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							2 154 241,32
0	PSV		Elektroinstalace 3.NP				2 154 241,32
0	741		Elektroinstalace - silnoproud				2 154 241,32
1	K	741120001 - R	D+M Elektroinstalace - 3.NP (doplnit ze samostatného rozpočtu)	kpl.	1,000	2 154 241,32	2 154 241,32

DPH

základní

ZŠ Mendiků		ZŠ Mendiků, P4			
Název obj.:		Rekonstrukce elektroinstalace objektu 1.stupně - 3.NP a 4.NP			
		Rozpočet - 3.NP			
Součet					2132912,20
Nespecifikované náklady		%	1		21329,122
Celkem					2154241,32
Osvětlení, zásuvkové rozvody					
Číslo pol:	Popis konstrukcí a prací	m.j.	počet m.j.	jedn.cena	celkem (Kč)
Rozvaděče					
1	Zapuštěný oceloplechový rozvaděč RO3L viz.sam.př.č.004 , IP40/ZOC, EI30 DP1-S, kouřotěs vč.HOP	ks	1,0	298742,0	298742,0
Kabely napájecí					
2	Kabel CXKH-R 4x70mm ²	m	110,0	1820,0	200200,0
3	Vodič CXKH-R 1x70mm ² zl/žl	m	110,0	419,0	46090,0
Kabely instalační					
4	Kabel datový UTP cat.6 B2ca-s1,d1,a1	m	1550,0	38,5	59675,0
5	Kabel CYKY-O Dca 3x1,5mm ²	m	150,0	49,9	7485,0
6	Kabel CYKY-J Dca 3x1,5mm ²	m	550,0	49,9	27445,0
7	Kabel CYKY-J Dca 5x1,5mm ²	m	0,0		0,0
8	Kabel CYKY-O Dca 5x1,5mm ²	m	0,0		0,0
9	Kabel CYKY-J Dca 3x2,5mm ²	m	1000,0	61,2	61200,0
10	Kabel PraflaSafe X 30x1,5 B2ca-s1,d1,a1	m	220,0	72,7	15994,0
11	Kabel PraflaSafe X 31x1,5 B2ca-s1,d1,a1	m	260,0	72,7	18902,0
12	Kabel PraflaSafe X 51x1,5 B2ca-s1,d1,a1	m	150,0	99,2	14880,0
13	Kabel PraflaSafe X 50x1,5 B2ca-s1,d1,a1	m	70,0	99,2	6944,0
14	Kabel PraflaSafe X 31x2,5 B2ca-s1,d1,a1	m	650,0	82,3	53495,0
15	Kabel reproduktorový 2x1,5mm ² B2ca-s1,d1,a1	m	60,0	76,8	4608,0
16	Kabel reproduktorový 1xcinich - 1xcinich (cca 4x12m) pod omítkou v bezhalogenové trubce	m	60,0	81,3	4878,0
17	Kabel reproduktorový 3,5mm Jack - 3,5mm Jack (cca 4x12m) pod omítkou v bezhalogenové trubce	m	60,0	91,2	5472,0
18	Vodič PraflaSafe CXKH-R 1x4mm ² zl/žl	m	100,0	48,8	4880,0
19	Vodič PraflaSafe CXKH-R 1x6mm ² zl/žl	m	150,0	59,2	8880,0
Svítlidla					
20	EL1: Vestavní LED panel, hliníkový rámeček, do rastru 600x600mm, IP40, LED 840, mikroprismatický kryt, 5400lm, DRIVER 1050mA, UGR:19, příkon: 41W, nestmívatelné, včetně smyčkovací svorkovnice	ks	48,0	2984,0	143232,0
21	EL2: Vestavní LED panel, hliníkový rámeček, do rastru 600x600mm, IP40, LED 840, mikroprismatický kryt, 4600lm, DRIVER 900mA, UGR:19, příkon: 35W, nestmívatelné, včetně smyčkovací svorkovnice	ks	18,0	2984,0	53712,0
22	EL3: Vestavní LED panel, hliníkový rámeček, do rastru 600x600mm, IP40, LED 840, mikroprismatický kryt, 4600lm, DRIVER 900mA, UGR:19, příkon: 35W, nestmívatelné, včetně smyčkovací svorkovnice	ks	3,0	2984,0	8952,0
23	EL4: LED asymetrické svítidlo závěsné/přisazené, asymetrická vyzářovací charakteristika, LED 840, světelný tok 4800lm, příkon svítidla 38W, náhradní teplota chromatičnosti 4.000K, index podání barev Ra>80, třída ochrany I, krytí IP20, optický systém A5, délka 1200mm	ks	8,0	1995,0	15960,0
24	EL5: LED Interiérové svítidlo přisazené, symetrická vyzářovací charakteristika, opál. kryt LED 840, driver 1200mA, světelný tok 6500lm, příkon svítidla 39W, náhradní teplota chromatičnosti 4.000K, index podání barev Ra>80, třída ochrany I, krytí IP54, délka 1210mm, materiál korpusu: ocel, předřadný systém: LED driver proudově řízený, optický systém: KO	ks	10,0	2873,0	28730,0
25	EL6: LED nouzové svítidlo přisazené, optika pro unikové cesty, krytí IP41, příkon 3W, světelný tok 340lm, náhradní teplota chromatičnosti 6500K, index podání barev Ra>70, vlastní zdroj, doba zálohy 1 hod., třída ochrany II, svítící při výpadku	ks	4,0	1898,0	7592,0
26	EL7: LED nouzové svítidlo přisazené nástěnné , krytí IP42, příkon 2,5W, světelný tok 100lm, náhradní teplota chromatičnosti 6500K, vlastní zdroj, doba zálohy 1hod., třída ochrany II, svítící při výpadku	ks	8,0	1689,0	13512,0
27	EL8: LED nouzové svítidlo přisazené stropní s praporkem, krytí IP65, příkon 1W, světelný tok 50lm, náhradní teplota chromatičnosti 6500K, index podání barev Ra>70, vlastní zdroj, doba zálohy 1hod., třída ochrany II, svítící při výpadku	ks	1,0	2087,0	2087,0
28	EL9: LED interiérové svítidlo nástěnné nad umývadlo, LED 840, světelný tok 1000lm, příkon svítidla 8,9W, náhradní teplota chromatičnosti 4.000K, index podání barev Ra>80, třída ochrany I, krytí IP44	ks	7,0	2499,0	17493,0
29	Poplatek za recyklaci svítidla	ks	107,0	13,0	1391,0
Poznámka: svítidla budou dodána komplet, včetně montážní sady, závěsů a zdrojů					
Zásuvky					
30	Zásuvka 45x45 s ochr.kolíkem, s clonkami do parapetního kanálu	ks	20,0	300,0	6000,0
31	Zásuvka 45x45 s ochr.kolíkem, s clonkami, s ochr.před přepětím, s opt.sign.poruchy, do parapetního kanálu	ks	8,0	1823,0	14584,0
32	Zásuvka jednonásobná pod omítkou s clonkami komplet, IP40	ks	4,0	1112,0	4448,0
33	Zásuvka jednonásobná pod omítkou s clonkami komplet, s ochr.proti přepětí, opt.sign., IP40	ks	0,0	0,0	0,0
34	Zásuvka dvojnásobná s natenou dutinkou pod omítkou s clonkami komplet, s ochr.proti přepětí, opt.sign., IP40	ks	11,0	1312,0	14432,0
35	Zásuvka datová RJ45 45x22,5mm, cat 6, bílá UTP	ks	16,0	1175,0	18800,0
36	Zásuvka HDMI 45x45mm, šroubové připojení, bílá	ks	0,0	0,0	0,0
37	Zásuvka HDMI pod omítkou - projektor	ks	0,0	0,0	0,0
38	Zásuvka datová dvojnásobná pod omítkou RJ45, cat.6, UTP, komplet	ks	11,0	1342,0	14762,0
39	Zásuvka USB , 45x45mm, bílá	ks	4,0	2985,0	11940,0
40	Zásuvka 3,5 mm Jack, 45x45mm, šroubové připojení, bílá	ks	4,0	1778,0	7112,0
41	zásuvka dvojnásobná s natočenou dutinkou, s clonkami, pod omítkou, IP40	ks	69,0	353,0	24357,0
42	Zásuvka datová jednonásobná komplet - projektor	ks	0,0	0,0	0,0
43	Zásuvka reproduktorová komplet, pod omítkou	ks	8,0	865,0	6920,0
44	Přepětový modul T3 pro modul 45 do parapetního kanálu	ks	4,0	1758,0	7032,0
45	Přepětový modul T3 do krabicové rozvodky	ks	0,0	0,0	0,0
Krabice					
46	Krabice přístrojová rozvodná např.KPR 68	ks	115,0	119,0	13685,0
47	Krabice přístrojová na povrch - chodba WIFI, projektor	ks	0,0	148,0	0,0
48	Krabice rozvodka pod omítkou s víčkem	ks	35,0	166,4	5824,0
49	Krabice rozvodka s víčkem prům.97mm	ks	0,0	179,1	0,0
50	Krabice odbočná s víčkem prům.125mm, pod omítkou	ks	16,0	193,7	3099,2
51	Krabice rozvodka na povrch, IP44 bezhalogenová	ks	85,0	297,8	25313,0

Spínače					
52	Jednopolový spínač ř.1 -vypínač, pod omítku komplet, IP44	ks	8,0	345,0	2760,0
53	Jednopolový spínač ř.1 -vypínač, modul 4S do parapetního kanálu 10AX	ks	4,0	354,0	1416,0
54	Jednopolový spínač ř.5 -sériový přepínač, pod omítku, komplet, IP44	ks	12,0	336,0	4032,0
55	Jednopolový spínač ř.6 -střídavý přepínač, pod omítku komplet, IP44	ks	5,0	304,0	1520,0
56	Jednopolový spínač ř.7 -řídíkový přepínač, pod omítku komplet, IP44	ks	8,0	338,0	2704,0
57	Jednopolový spínač ř.6+1 -sériový přepínač střídavý, pod omítku komplet, IP44	ks	1,0	431,0	431,0
58	Přístrojový rámeček dvojnásobný	ks	3,0	31,0	93,0
59	Přístrojový rámeček trojnásobný	ks	5,0	74,0	370,0
Lišty a trubky					
60	Parapetní kanál dvoukomorový 120x55 D_HD	m	6,0	1522,0	9132,0
61	Stínící kanál 40x20	ks	3,0	499,0	1497,0
62	Propojovací lanko stínícího kanálu	ks	0,0	0,0	0,0
63	Příchytka pro uchycení stínícího kanálu	m	36,0	48,0	1728,0
64	Kryt koncový	m	8,0	89,0	712,0
65	Lišta vkládací LHD+V, 40x20HF vč.příslušenství	m	20,0	244,3	4886,0
66	Trubka PVC ohebná prům.21 vč.protahovacího drátu, bezhalogenová	m	200,0	57,6	11520,0
67	Trubka PVC ohebná prům.25 vč.protahovacího drátu, bezhalogenová	m	450,0	63,5	28575,0
68	Trubka PVC ohebná prům.40mm vč.protahovacího drátu	m	0,0	0,0	0,0
69	Trubka korundovaná pod omítku 90mm včetně protahovacího drátu	m	40,0	129,2	5168,0
70	Trubka korundovaná pod omítku 40mm včetně protahovacího drátu	m	40,0	109,8	4392,0
71	Trubka PVC ohebná prům.50mm vč.protahovacího drátu	m	80,0	105,9	8472,0
72	Nosná lišta pozink nad podhled	m	500,0	35,0	17500,0
73	Rošt š.400mm - 1.PP+1.NP	m	50,0	954,0	47700,0
74	Mřížový žlab 100x60mm vč.příslušenství	m	160,0	769,0	123040,0
75	Mřížový žlab 200x60mm vč.příslušenství	m	160,0	853,0	136480,0
Ostatní					
76	Patch panel 24xRJ45 cat 6 UTP s vyvazovací lištou	ks	2,0	6850,0	13700,0
77	Rozvodný panel 3x230V,50Hz s vypínačem	ks	1,0	1340,0	1340,0
78	Reproduktor nástěnný 5-10W/100V - do učeben	ks	8,0	1236,0	9888,0
79	Reproduktor stropní 2,5-5-10W/100V - do chodby	ks	4,0	1621,0	6484,0
80	Interierové hodiny analogové jednostranné - 28cm, do učeben	ks	8,0	3942,0	31536,0
81	Interierové hodiny analogové oboustranné - 40cm, do chodby, stropní závěs	ks	2,0	9765,0	19530,0
82	Školní zvonek dvojité - 75V/0,04A	ks	1,0	2320,0	2320,0
83	Ocelová konstrukce všeobecné	kg	50,0	145,0	7250,0
84	Bernard svorka vč.Cu pásky	ks	30,0	144,9	4347,0
85	HZS-práce neobsažené v ceně	hod	30,0	450,0	13500,0
86	Demontáž stávající elektroinstalace (svítidla, vypínače, reproduktory, hodiny, zvonek, kabeláž, lišty apod.)	kpl	1,0	45000,0	45000,0
87	Demontáž stávajícího OCEP rozvaděče RS-B3	ks	1,0	7000,0	7000,0
88	Drobný nespecifikovaný materiál (hmoždinky, šrouby, příchytky na kabely, sádra apod., 3 ks pojstek do HR)	kpl	1,0	51300,0	51300,0
89	Demontáž a opětovná montáž stávajících tabulí (5ks)	kpl	1,0	26000,0	26000,0
90	Komplexní zkoušky	kpl	1,0	12000,0	12000,0
91	Měření datových rozvodů	kpl	1,0	6850,0	6850,0
92	Revize, revizní zpráva	kpl	1,0	18500,0	18500,0
93	Projekt skutečného provedení	kpl	1,0	3500,0	3500,0
94	Úprava prac.stolu vyučujícího pro osazení zásuvkového boxu	ks	4,0	12500,0	50000,0
95	Provizorní rozvaděč pro připojení potřebných vývodů během rekonstrukce	ks	1,0	18500,0	18500,0
96	Vystěhovávání a nastěhovávání nábytku	kpl	1,0	59500,0	59500,0

Vypracoval: Ing. Petr Cmíral

Datum: 21.03.2026

Poznámka:

Přesné typy , barvy a výšky instalačních přístrojů, přesné umístění jednotlivých vývodů budou upřesněny před realizací přímo na stavbě za účasti dodavatele, investora, uživatele a projektanta.

Všechny koncové prvky včetně svítidel budou vzorkovány!!!

Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, dopravy, vnitrostaveništní manipulace, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a spĺňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

Při zpracování nabídky je nutné vycházet z všech částí dokumentace (textové i grafické části, všech schémát a specifikace materiálu).

Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit.

Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce.

Všechny použité výrobky musí mít osvědčení o schválení k provozu v České republice.

V průběhu provádění prací budou respektovány všechny příslušné platné předpisy a požadavky BOZP. Náklady vyplývající z jejich dodržení jsou součástí jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.

Veškeré práce budou provedeny úhledně, řádně a kvalitně řemeslným způsobem.

Zařízení bude uvedeno do provozu až po provedení všech výchozích zkouškách (revizích) el. instalace. O provedených zkouškách budou vystaveny protokoly.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 26-05-IV
Stavba: ZŠ Mendíkú, Praha 4 - Rekonstrukce elektroinstalace objektu 1. stupně - 4.NP

KSC:
Místo: Praha 4 - Michle

CC-CZ:
Datum: 4. 5. 2026

Zadavatel:
MČ Praha 4

IČ: 00063584
DIČ:

Účastník:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
KREPIDOMA s.r.o.

IČ: 29132584
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Roman Nýč

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			4 212 684,13
DPH základní	Sazba daně 21.00%	Základ daně 4 212 684,13	Výše daně 884 663,67
DPH snížená	Sazba daně 12.00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			5 097 347,80

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 26-05-IV
Stavba: ZŠ Mendíkú, Praha 4 - Rekonstrukce elektroinstalace objektu 1. stupně - 4.NP

Místo: Praha 4 - Michle

Datum: 4. 5. 2026

Zadavatel: MČ Praha 4

Projektant: KREPIDOMA s.r.o.

Účastník:

Zpracovatel: Ing. Roman Nýč

Kód	Popis	Cena bez DPH (CZK)	Cena s DPH (CZK)	Typ
Náklady stavby celkem				
01	4.NP - stavební část	4 212 684,13	5 097 347,80	
02	4.NP - část elektro	1 956 552,19	2 367 428,15	STA
		2 256 131,94	2 729 919,65	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendíkú, Praha 4 - Rekonstrukce elektroinstalace objektu 1. stupně - 4.NP

Objekt:

01 - 4.NP - stavební část

KSO:

Místo: Praha 4 - Michle

CC-CZ:

Datum: 4. 5. 2026

Zadavatel:

MČ Praha 4

IČ: 00063584

DIČ:

Účastník:

Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj

DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

KREPIDOMA s.r.o.

IČ: 29132584

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Roman Nýč

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 956 552,19

DPH základní
snižená

Základ daně
1 956 552,19
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
410 875,96
0,00

Cena s DPH

v CZK

2 367 428,15

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendíkú, Praha 4 - Rekonstrukce elektroinstalace objektu 1. stupně - 4.NP

Objekt:

01 - 4.NP - stavební část

Místo:

Praha 4 - Michle

Datum:

4. 5. 2026

Zadavatel:

MČ Praha 4

Projektant:

KREPIDOMA s.r.o.

Účastník:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Ing. Roman Nýč

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 956 552,19

HSV - Práce a dodávky HSV

479 469,27

3 - Svislé a kompletní konstrukce

54 400,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

98 070,12

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

277 665,00

997 - Doprava suťi a vybouraných hmot

46 446,47

998 - Přesun hmot

2 887,68

PSV - Práce a dodávky PSV

1 321 082,92

741 - Elektroinstalace - silnoproud

14 400,00

751 - Vzduchotechnika

32 250,00

762 - Konstrukce tesařské

4 222,00

763 - Konstrukce suché výstavby

960 358,35

766 - Konstrukce truhlářské

6 030,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

41 250,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

262 572,57

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

156 000,00

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

95 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

61 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendík, Praha 4 - Rekonstrukce elektroinstalace objektu 1. stupně - 4.NP

Objekt:

01 - 4.NP - stavební část

Místo: Praha 4 - Michle

Datum: 4. 5. 2026

Zadavatel: MČ Praha 4

Projektant: KREPIDOMA s.r.o.

Účastník: Vyplň údaj

Zpracovatel: Ing. Roman Nyč

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	DPII
Náklady soupisu celkem							1 956 552,19	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				479 469,27	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				54 400,00	
1	K	310235241	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy do 0,0225 m2, ve zdi tl. do 300 mm - Sp03	kus	14,000	3 500,00	49 000,00	základní
Online PSC https://podnikovy.us.cz/tem/CS_UHS_2026_01/310235241								
2	K	310271021 - R	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém pórobetonovými tvárnici plochy do 1 m2, tl. zdiva 250 mm, pevnost tvárnice do P2, vč. uklínování - Sp05, Sp06	m2	0,360	15 000,00	5 400,00	základní
VV 3*0,15*0,6 "Sp05" 0,270								
VV 1*0,6*0,15 "Sp06" 0,090								
VV Součet 0,360								
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				98 070,12	
3	K	611142012	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu rabicové provizorně přichycené stropů - Bp06, Bp11	m2	3,900	1 380,00	5 382,00	základní
Online PSC https://podnikovy.us.cz/tem/CS_UHS_2026_01/611142012								
4	K	611321111	Omítka vápencementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená vodorovných konstrukcí stropů rovných - Bp06, Bp11	m2	3,900	1 380,00	5 382,00	základní
Online PSC https://podnikovy.us.cz/tem/CS_UHS_2026_01/611321111								
5	K	611321191	Omítka vápencementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stropů - Bp06, Bp11	m2	3,900	250,00	975,00	základní
Online PSC https://podnikovy.us.cz/tem/CS_UHS_2026_01/611321191								
6	K	612325121	Vápencementová omítka rýh štuková dvouvrstvá ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm - Spe, Sp04	m2	39,700	380,00	15 086,00	základní
Online PSC https://podnikovy.us.cz/tem/CS_UHS_2026_01/612325121								
VV 780*0,05 "Spe" 39,000								
VV 7,0*0,1 "Sp04" 0,700								
VV Součet 39,700								
7	K	612325122	Vápencementová omítka rýh štuková dvouvrstvá ve stěnách, šířky rýhy přes 150 do 300 mm - Sp01	m2	1,200	550,00	660,00	základní
Online PSC https://podnikovy.us.cz/tem/CS_UHS_2026_01/612325122								
VV 4,0*0,3 1,200								
8	K	612325123	Vápencementová omítka rýh štuková dvouvrstvá ve stěnách, šířky rýhy přes 300 mm - Sp03	m2	1,238	1 240,00	1 535,12	základní
Online PSC https://podnikovy.us.cz/tem/CS_UHS_2026_01/612325123								
VV 1,75*0,45+1,0*0,45 1,238								
9	K	612325213	Vápencementová omítka jednotlivých malých ploch hladká na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2 - Sp02	kus	3,000	1 380,00	4 140,00	základní
Online PSC https://podnikovy.us.cz/tem/CS_UHS_2026_01/612325213								
10	K	612325215	Vápencementová omítka jednotlivých malých ploch hladká na stěnách, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2 - Sp02	kus	1,000	5 520,00	5 520,00	základní
Online PSC https://podnikovy.us.cz/tem/CS_UHS_2026_01/612325215								
11	K	619996117	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek podlahy - ochrana pod prac. lešením - Bpo	m2	10,000	320,00	3 200,00	základní
Online PSC https://podnikovy.us.cz/tem/CS_UHS_2026_01/619996117								
12	K	619996147	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění geotextilií zakrytím podlahy - Bpo	m2	521,400	100,00	52 140,00	základní
Online PSC https://podnikovy.us.cz/tem/CS_UHS_2026_01/619996147								
VV 3,5*7,0 24,500								
VV 16,4*25,0+78,6+17,7+28,6+75,9+16,0+16,0+(3*66,5)+25,2 496,900								
VV Součet 521,400								
13	K	632451024	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v pásu o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm - Sp02	m2	0,270	15 000,00	4 050,00	základní
Online PSC https://podnikovy.us.cz/tem/CS_UHS_2026_01/632451024								
VV 0,3*0,9 0,270								
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				277 665,00	
14	K	946111112	Věže pojizdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky přes 1,5 m do 2,5 m montáž, (3 sady vícenásobná montáž)	kus	9,000	700,00	6 300,00	základní
Online PSC https://podnikovy.us.cz/tem/CS_UHS_2026_01/946111112								
VV 3*3 9,000								
15	K	946111212	Věže pojizdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky přes 1,5 m do 2,5 m příplatek k ceně za každý den použití (3 sady, 30 dní)	kus	90,000	700,00	63 000,00	základní
Online PSC https://podnikovy.us.cz/tem/CS_UHS_2026_01/946111212								
VV 3*30 90,000								
16	K	946111812	Věže pojizdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky přes 1,5 m do 2,5 m demontáž (3 sady vícenásobná demontáž)	kus	9,000	700,00	6 300,00	základní
Online PSC https://podnikovy.us.cz/tem/CS_UHS_2026_01/946111812								
VV 3*3 9,000								

17	K	971033241	Vybourání otvorů ve zdivu a příchách z cihel, tvárníc, lehkých betonů z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápencementovou plochy do 0,0225 m ² , tl. do 300 mm - Bp14	kus	14,000	200,00	2 800,00	základní	
Online PSC									
18	K	971033361	Vybourání otvorů ve zdivu a příchách z cihel, tvárníc, lehkých betonů z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápencementovou plochy do 0,09 m ² , tl. do 600 mm - Bp12	kus	2,000	200,00	400,00	základní	
Online PSC									
19	K	972054241	Vybourání otvorů ve stropích nebo klenbách železobetonových bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 0,09 m ² , tl. do 150 mm - Bp02	kus	1,000	300,00	300,00	základní	
Online PSC									
20	K	973031151	Vysekáni výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápencementovou výklenků, pohledové plochy přes 0,25 m ² - Bp03	m ³	0,485	5 000,00	2 425,00	základní	
Online PSC									
21	K	974031133	Vysekáni rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápencementovou do hl. 50 mm a šířky do 100 mm - Bp08	m	7,000	150,00	1 050,00	základní	
Online PSC									
22	K	974031167	Vysekáni rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápencementovou do hl. 150 mm a šířky do 300 mm - Bp01, Bp04, Bp13	m	11,250	750,00	8 437,50	základní	
Online PSC									
23	K	974031169	Vysekáni rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápencementovou do hl. 150 mm a šířky Příplatek k ceně - 1167 za každých dalších 100 mm šířky rýhy hl. do 150 mm - Bp04	m	1,750	150,00	262,50	základní	
Online PSC									
24	K	977132112	Vyrtání otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel, hloubky přes 60 do 90 mm - Bpe	kus	205,000	172,00	35 260,00	základní	
Online PSC									
25	K	977232111	Řezání konstrukcí ruční rozbrušovací pilou z cihel a tvárníc, hloubka řezu do 25 mm - Bp06, Bp11	m	14,500	1 800,00	26 100,00	základní	
Online PSC									
26	K	977232114	Řezání konstrukcí ruční rozbrušovací pilou z cihel a tvárníc, hloubka řezu přes 50 do 80 mm - Bp01, Bp03	m	14,000	295,00	4 130,00	základní	
Online PSC									
27	K	977332112	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel, rozměru do 50x50 mm - Bpe	m	780,000	155,00	120 900,00	základní	
Online PSC									
D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot						46 446,47	
28	K	997013214	Vnitrostavěbní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	5,846	3 900,00	22 799,40	základní	
Online PSC									
29	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,846	520,00	3 039,92	základní	
Online PSC									
30	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km (19 km)	t	111,074	35,00	3 887,59	základní	
Online PSC									
31	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	5,846	2 860,00	16 719,56	základní	
Online PSC									
D	998	Přesun hmot						2 887,68	
32	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	3,072	940,00	2 887,68	základní	
Online PSC									
D	PSV	Práce a dodávky PSV						1 321 082,92	
D	741	Elektroinstalace - silnoproud						14 400,00	
33	K	741920334 - R	Ucpávky prostupu kabelových svazků tmelem stěnou a stropem, odolnost EI 60, dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0810 - Sp07	ks	3,000	4 800,00	14 400,00	základní	
Online PSC									
D	751	Vzduchotechnika						32 250,00	
34	K	751398023	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,100 do 0,150 m ² - Sp05	kus	3,000	900,00	2 700,00	základní	
Online PSC									
35	M	42972337 - R	atyp. mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová 365x250mm, vč. nátěru	kus	3,000	4 500,00	13 500,00	základní	
36	K	751398025	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,200 m ² - Sp06	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	základní	
Online PSC									
37	M	42972319 - R	atyp. mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová 650x450mm, vč. nátěru	kus	1,000	9 450,00	9 450,00	základní	
38	K	751398824	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,150 do 0,200 m ² - Bp09	kus	3,000	1 400,00	4 200,00	základní	
Online PSC									
39	K	751398835	Demontáž ostatních zařízení ventilační mřížky ze dveří nebo desek průřezu přes 0,200 m ² - Bp10	kus	1,000	1 400,00	1 400,00	základní	
Online PSC									
D	762	Konstrukce tesařské						4 222,00	

40	K	762841110	Montáž podbíjení stropů a střech vodorovných z hrubých prken na sraz - Bp06, Bp11	m2	3,900	390,00	1 521,00	základní
			Online PSC https://podminky.uvz.cz/tem/33_UFS_2026_04/262841110					
			VV 3,25*1,2 *Přepočtené koeficientem množství	3,900				
41	M	60515111	Fezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	0,118	10 000,00	1 180,00	základní
			VV 3,9*0,025	0,098				
			VV 0,098*1,2 *Přepočtené koeficientem množství	0,118				
42	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl. do 35 mm s omítkou - Bp06, Bp11	m2	3,900	390,00	1 521,00	základní
			Online PSC https://podminky.uvz.cz/tem/33_UFS_2026_04/762841812					
			VV 3,25*0,5 *Bp06	1,625				
			VV 3,25*0,5 *Bp11	1,625				
			VV Součet	3,250				
			VV 3,25*1,2 *Přepočtené koeficientem množství	3,900				
D 763			Konstrukce suché výstavby	960 358,35				
43	K	763131511	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace - Sp10	m2	23,000	1 490,00	34 270,00	základní
			Online PSC https://podminky.uvz.cz/tem/33_UFS_2026_04/763131511					
			VV 23,0 "mč. 4.18b"	23,000				
44	K	763131511 - R	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů R-CW75 + UW75, jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace - Sp09 (samonosný)	m2	76,598	1 510,00	115 662,98	základní
			VV 24,91*3,075	76,598				
45	K	763131711	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek dilatace - mezi Sp09 a Sp10	m	3,075	1 250,00	3 843,75	základní
			Online PSC https://podminky.uvz.cz/tem/33_UFS_2026_04/263131711					
			VV 3,075 "chodba"	3,075				
46	K	763131712	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek napojení na jiný druh podhledu - Sp10	m	15,000	1 350,00	20 250,00	základní
			Online PSC https://podminky.uvz.cz/tem/33_UFS_2026_04/263131712					
			VV 15,0	15,000				
47	K	763172324	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplášťových pro příčky a přesazené stěny velikost (šxv) 500 x 500 mm - Sp09	kus	3,000	850,00	2 550,00	základní
			Online PSC https://podminky.uvz.cz/tem/33_UFS_2026_04/763172324					
48	M	59030713	Dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 500x500mm	kus	3,000	4 000,00	12 000,00	základní
49	K	763431001 - R	Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu viditelného s panely vyjímatelnými, velikosti panelů do 0,36 m2, délka závěsu do 200 mm - Sp11	m2	381,720	790,00	301 558,80	základní
			VV 6,0*2,6 "mč. 4.26"	15,600				
			VV 6,6*2,4 "mč. 4.15"	15,840				
			VV 3,6*7,8 "mč. 4.19"	28,080				
			VV 7,8*9,0 "mč. 4.20"	70,200				
			VV 6,0*2,4+4,8*3,0 "mč. 4.21"	28,800				
			VV (6,6*10,0)*3 "mč. 4.22, mč. 4.23 mč. 4.24"	198,000				
			VV 4,0*8,3 "mč. 4.25"	26,200				
			VV Součet	381,720				
50	M	63126300	panel akustický povrch velice porézní skelná tkanina hrana zařazená rovná aw=1,00 viditelný rastr š 24mm bílý tl 20mm	m2	419,892	1 085,00	455 582,82	základní
			VV 381,72*1,1 *Přepočtené koeficientem množství	419,892				
51	K	998763101	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	4,880	3 000,00	14 640,00	základní
			Online PSC https://podminky.uvz.cz/tem/33_UFS_2026_04/998763101					
D 766			Konstrukce truhlářské	6 030,00				
52	K	766411811	Demontáž obložení stěn panely, plochy do 1,5 m2 - Bp01, Bp03	m2	1,800	850,00	1 530,00	základní
			Online PSC https://podminky.uvz.cz/tem/33_UFS_2026_04/766411811					
			VV 1*1,2*1,5	1,800				
53	K	766414212 - R	Montáž obložení stěn panely obkladovými plochy do 5 m2 z měkkého dřeva, plochy přes 0,60 do 1,50 m2 - úprava a osazení původního obkladu - Sp01, Sp02	m2	1,800	2 500,00	4 500,00	základní
			D 783	Dokončovací práce - natěry				
			41 250,00					
54	K	783000121	Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo prvků oplepením páskou nebo fólií - Bpo	m	200,000	90,00	18 000,00	základní
			Online PSC https://podminky.uvz.cz/tem/33_UFS_2026_04/783000121					
55	M	58124840	páska maliřská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm	m	210,000	13,00	2 730,00	základní
			VV 200*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	210,000				
56	K	783000125	Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo prvků obalením fólií - Bpo	m2	200,000	90,00	18 000,00	základní
			Online PSC https://podminky.uvz.cz/tem/33_UFS_2026_04/783000125					
57	M	58124844	fólie pro maliřské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	210,000	12,00	2 520,00	základní
			VV 200*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	210,000				
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	262 572,57				
58	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m - Sp08	m2	847,000	44,00	37 268,00	základní
			Online PSC https://podminky.uvz.cz/tem/33_UFS_2026_04/784121001					
			VV (2*2,6*2*6,3)*3,6-(2*2,3*2,6) "mč. 4.26 - mezipodesta"	52,120				
			VV (2*31,8+3,075*1,5)*3,6-(1,25*31,8)-(5*2,4*2,5) "mč. 4.18 - chodba"	175,680				
			VV (2*3,525*2*8,1)*3,6-(2,4*2,6) "4.19 - kabinet"	77,460				
			VV (2*9,375*2*8,1)*3,6-(3*2,4*2,6)-(3*1,8*2,2) "mč. 4.20 - učebna"	95,220				
			VV (2*8,8*2*5,8)*3,6-(3*2,4*2,6) "mč. 4.21 - kabinet"	86,400				
			VV ((1,0*0,6*0,6)*2,0)*3,6-(1,0*2,0*2,0) "mč. 4.22 - skříň"	288,320				
			VV (2*2,45)*3,6-(2*2,4*2,5) "mč. 4.15 - sborovna"	5,640				
			VV (2*4,0*2*6,30)*3,6-(2,4*2,5) "mč. 4.25 - kancelář"	68,160				
			VV Součet	847,000				
59	K	784121009	Oškrábání malby na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m - Sp08	m2	61,600	44,00	2 710,40	základní
			Online PSC https://podminky.uvz.cz/tem/33_UFS_2026_04/784121009					
			VV 2*7*4,0	61,600				
60	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m - Sp08	m2	847,000	20,00	16 940,00	základní
			Online PSC https://podminky.uvz.cz/tem/33_UFS_2026_04/784121011					

61	K	784121019	Rozmývání podkladu po oškrabání malby na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m - Sp08	m2	61,600	20,00	1 232,00	základní
Ověřte PSC https://podminky.usc.cz/tema/CS_UPS_2026_01/784121019								
62	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m - Sp09, Sp10, Sp11	m	360,000	35,00	12 600,00	základní
Ověřte PSC https://podminky.usc.cz/tema/CS_UPS_2026_01/784161001								
VV				300*1,2 Přepočtené koeficientem množství		380,000		
63	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80 - Sp08	m2	224,760	90,00	20 228,40	základní
Ověřte PSC https://podminky.usc.cz/tema/CS_UPS_2026_01/784171111								
VV				2,4*2,6*17		106,080		
VV				7,2*2,6*3		56,160		
VV				2,2*2,2*4		19,360		
VV				1,3*2,2*6		17,160		
VV				1,0*2,0*13		26,000		
VV				Součet		224,760		
64	M	28323157	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	235,998	12,00	2 831,98	základní
VV								
VV				224,76*1,05 Přepočtené koeficientem množství		235,998		
65	K	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m - Sp09, Sp10	m2	114,600	32,00	3 667,20	základní
Ověřte PSC https://podminky.usc.cz/tema/CS_UPS_2026_01/784181111								
VV				76,6 "Sp09"		76,600		
VV				38,0 "Sp10"		38,000		
VV				Součet		114,600		
66	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m - Sp08	m2	939,304	148,00	139 016,99	základní
Ověřte PSC https://podminky.usc.cz/tema/CS_UPS_2026_01/784211101								
VV				847,0 "omítané stěny"		847,000		
VV				2*3,67*3,6+(2*7,35+2*1,8)*3,6 "SDK stěny"		92,304		
VV				Součet		939,304		
67	K	784211109	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m - Sp08	m2	61,600	148,00	9 116,80	základní
Ověřte PSC https://podminky.usc.cz/tema/CS_UPS_2026_01/784211109								
68	K	784221101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha oděruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m - Sp09, Sp10 (SDK)	m2	114,600	148,00	16 960,80	základní
Ověřte PSC https://podminky.usc.cz/tema/CS_UPS_2026_01/784221101								
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							156 000,00	
D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce							95 000,00	
69	K	011614000	Dodatečný stavebně-technický průzkum - ověření systému nosných konstrukcí (vrty, kamera ...)	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	základní
Ověřte PSC https://podminky.usc.cz/tema/CS_UPS_2026_01/011614000								
70	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	základní
Ověřte PSC https://podminky.usc.cz/tema/CS_UPS_2026_01/013254000								
71	K	013274000	Pasportizace objektu před započítím prací	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	základní
Ověřte PSC https://podminky.usc.cz/tema/CS_UPS_2026_01/013274000								
D VRN3 Zařízení staveniště							61 000,00	
72	K	030001000	Zařízení staveniště - zřízení a odstranění, vč. nákladů na energii, průběžného i závěrečného úklidu dotčených prostor, zabezpečení apod.	kpl	1,000	61 000,00	61 000,00	základní
Ověřte PSC https://podminky.usc.cz/tema/CS_UPS_2026_01/030001000								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendíkú, Praha 4 - Rekonstrukce elektroinstalace objektu 1. stupně - 4.NP

Objekt:

02 - 4.NP - část elektro

KSO:

Místo: Praha 4 - Michle

CC-CZ:

Datum: 4. 5. 2026

Zadavatel:

MČ Praha 4

IČ:

00063584

DIČ:

Účastník:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

KREPIDOMA s.r.o.

IČ:

29132584

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Roman Nýč

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 256 131,94

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	2 256 131,94	21,00%	473 787,71
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 729 919,65

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendíkú, Praha 4 - Rekonstrukce elektroinstalace objektu 1. stupně - 4.NP

Objekt:

02 - 4.NP - část elektro

Místo:

Praha 4 - Michle

Datum:

4. 5. 2026

Zadavatel:

MČ Praha 4

Projektant:

KREPIDOMA s.r.o.

Účastník:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Ing. Roman Nýč

Kód dílu - Popis **Cena celkem [CZK]**

Náklady stavby celkem **2 256 131,94**

PSV - Elektroinstalace 4.NP 2 256 131,94

741 - Elektroinstalace - silnoproud 2 256 131,94

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendíkú, Praha 4 - Rekonstrukce elektroinstalace objektu 1. stupně - 4.NP

Objekt:

02 - 4.NP - část elektro

Místo:

Praha 4 - Michle

Datum:

4. 5. 2026

Zadavatel:

MČ Praha 4

Projektant:

KREPIDOMA s.r.o.

Účastník:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Ing. Roman Nýč

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							2 256 131,94
D	PSV		Elektroinstalace 4.NP				2 256 131,94
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				2 256 131,94
1	K	741120001 - R	D+M Elektroinstalace - 4.NP (doplnit ze samostatatného rozpočtu)	kp.	1,000	2 256 131,94	2 256 131,94

DPH

základní

ZŠ Mendíkú		ZŠ Mendíkú, P4			
Název obj.:		Rekonstrukce elektroinstalace objektu 1. stupně - 3.NP a 4.NP			
		Rozpočet - 4.NP			
Součet					2233794,00
Nespecifikované náklady		%	1		22337,94
Celkem					2256131,94
Osvětlení, zásuvkové rozvody					
Číslo pol:	Popis konstrukcí a prací	m.j.	počet m.j.	jedn.cena	celkem (Kč)
Rozvaděče					
1	Zapuštěný oceloplechový rozvaděč RO4L viz.sam.př.č.004 , IP40/20C, EI30 DP1-S, kouřotěsný vč.HOP	ks	1,0	298742,0	298742,0
Kabely napájecí					
2	Kabel CXXH-R 4x70mm ²	m	120,0	1820,0	218400,0
3	Vodič CXXH-R 1x70mm ² ž/ž	m	120,0	419,0	50280,0
Kabely instalační					
4	Kabel datový UTP cat.6 B2ca-s1,d1,a1	m	1550,0	38,5	59675,0
5	Kabel CYKY-O Dca 3x1,5mm ²	m	120,0	48,2	5784,0
6	Kabel CYKY-J Dca 3x1,5mm ²	m	950,0	48,2	45790,0
7	Kabel CYKY-O Dca 5x1,5mm ²	m	0,0		0,0
8	Kabel CYKY-J Dca 5x1,5mm ²	m	0,0		0,0
9	Kabel CYKY-J Dca 3x2,5mm ²	m	1000,0	61,2	61200,0
10	Kabel PrafsaSafe X 30x1,5 B2ca-s1,d1,a1	m	260,0	72,7	18902,0
11	Kabel PrafsaSafe X 3x1,5 B2ca-s1,d1,a1	m	350,0	72,7	25445,0
12	Kabel PrafsaSafe X 5x1,5 B2ca-s1,d1,a1	m	150,0	99,2	14880,0
13	Kabel PrafsaSafe X 50x1,5 B2ca-s1,d1,a1	m	70,0	99,2	6944,0
14	Kabel PrafsaSafe X 3x2,5 B2ca-s1,d1,a1	m	300,0	82,3	24690,0
15	Kabel reproduktorový 2x1,5mm ² B2ca-s1,d1,a1	m	60,0	76,8	4608,0
16	Kabel reproduktorový 1x1cincin - 1x1cincin (cca 4x12m) pod omítkou v bezhalogenové trubce	m	60,0	81,3	4878,0
17	Kabel reproduktorový 3,5mm Jack - 3,5mm Jack (cca 4x12m) pod omítkou v bezhalogenové trubce	m	60,0	91,2	5472,0
18	Vodič PrafsaSafe CXXH-R 1x4mm ² ž/ž	m	100,0	48,8	4880,0
19	Vodič PrafsaSafe CXXH-R 1x6mm ² ž/ž	m	150,0	59,2	8880,0
Svítlidla					
20	EL1: Vestavný LED panel, hliníkový rámeček, do rastru 600x600mm, IP40, LED 840, mikroprismatický kryt, 5400lm, DRIVER 1050mA, UGR:19, příkon: 41W, nestmívatelné, včetně smyčkovací svorkovnice	ks	56,0	2984,0	167104,0
21	EL2: Vestavný LED panel, hliníkový rámeček, do rastru 600x600mm, IP40, LED 840, mikroprismatický kryt, 4600lm, DRIVER 900mA, UGR:19, příkon: 35W, nestmívatelné, včetně smyčkovací svorkovnice	ks	9,0	2984,0	26856,0
22	EL3: Vestavný LED panel, hliníkový rámeček, do rastru 600x600mm, IP40, LED 840, mikroprismatický kryt, 4600lm, DRIVER 900mA, UGR:19, příkon: 35W, nestmívatelné, včetně smyčkovací svorkovnice	ks	0,0	2984,0	0,0
23	EL4: LED asymetrické svítlidlo závěsné/přisazené, asymetrická vyzářovací charakteristika, LED 840, světelný tok 4800lm, příkon svítlidla 38W, náhradní teplota chromatičnosti 4.000K, index podání barev Ra>80, třída ochrany I, krytí IP20, optický systém AS, délka 1200mm	ks	8,0	1995,0	15960,0
24	EL5: LED interiérové svítlidlo přisazené, symetrická vyzářovací charakteristika, opál. kryt LED 840, driver 1200mA, světelný tok 6500lm, příkon svítlidla 39W, náhradní teplota chromatičnosti 4.000K, index podání barev Ra>80, třída ochrany I, krytí IP54, délka 1210mm, materiál korpusu: ocel, předřadný systém: LED driver proudové řízení, optický systém: KO	ks	8,0	2873,0	22984,0
25	EL6: LED nouzové svítlidlo přisazené, optika pro únikové cesty, krytí IP41, příkon 3W, světelný tok 340lm, náhradní teplota chromatičnosti 6500K, index podání barev Ra>70, vlastní zdroj, doba zálohy 1 hod., třída ochrany II, svítící při výpadku	ks	3,0	1898,0	5694,0
26	EL7: LED nouzové svítlidlo přisazené nástěnné , krytí IP42, příkon 2,5W, světelný tok 100lm, náhradní teplota chromatičnosti 6500K, vlastní zdroj, doba zálohy 1hod., třída ochrany II, svítící při výpadku	ks	9,0	1689,0	15201,0
27	EL8: LED nouzové svítlidlo přisazené stropní s praporekem, krytí IP65, příkon 1W, světelný tok 50lm, náhradní teplota chromatičnosti 6500K, index podání barev Ra>70, vlastní zdroj, doba zálohy 1hod., třída ochrany II, svítící při výpadku	ks	1,0	2087,0	2087,0
28	EL9: LED interiérové svítlidlo nástěnné nad umyvadlo, LED 840, světelný tok 1000lm, příkon svítlidla 8,9W, náhradní teplota chromatičnosti 4.000K, index podání barev Ra>80, třída ochrany I, krytí IP44	ks	7,0	2499,0	17493,0
29	Poplatek za recyklaci svítlidla	ks	101,0	13,0	1313,0
Poznámka: svítlidla budou dodána komplet, včetně montážní sady, závěsů a zdroje					
ZÁSUVKY					
30	Zásuvka 45x45 s ochr. kolíkem, s clonkami do parapetního kanálu	ks	41,0	300,0	12300,0
31	Zásuvka 45x45 s ochr. kolíkem, s clonkami, s ochr.před přepětím, s opt.sign.poruchy, do parapetního kanálu	ks	14,0	1823,0	25522,0
32	Zásuvka jednonásobná pod omítkou s clonkami komplet, IP40	ks	4,0	1112,0	4448,0
33	Zásuvka jednonásobná pod omítkou s clonkami komplet, s ochr.proti přepětí, opt.sign., IP40	ks	1,0	353,0	353,0
34	Zásuvka dvojnásobná s natenou dutinkou pod omítkou s clonkami komplet, s ochr.proti přepětí, opt.sign., IP40	ks	12,0	1312,0	15744,0
35	Zásuvka datová RJ45 45x22,5mm, cat 6, bílá UTP	ks	40,0	1175,0	47000,0
36	Zásuvka HDMI 45x45mm, šroubové připojení, bílá	ks	1,0	1175,0	1175,0
37	Zásuvka datová dvojnásobná pod omítkou RJ45, cat.6, UTP, komplet	ks	12,0	1342,0	16104,0
38	Zásuvka USB , 45x45mm, bílá	ks	5,0	2985,0	14925,0
39	Zásuvka 3,5 mm Jack, 45x45mm, šroubové připojení, bílá	ks	5,0	1778,0	8890,0
40	Zásuvka dvojnásobná s natočenou dutinkou, s clonkami, pod omítkou, IP40	ks	68,0	353,0	24004,0
41	Zásuvka datová jednonásobná komplet pod omítkou - projektor	ks	1,0	865,0	865,0
42	Přepěťový modul T3 pro modul 45 do parapetního kanálu	ks	8,0	865,0	6920,0
43	Přepěťový modul T3 do krabicové rozvodky	ks	5,0	1758,0	8790,0
44		ks	0,0	0,0	0,0
Krabice					
45	Krabice přístrojová rozvodná např.KPR 68	ks	150,0	119,0	17850,0
46	Krabice přístrojová na povrch - chodba WIFI, projektor	ks	0,0	0,0	0,0
47	Krabicové rozvodka pod omítkou s víčkem	ks	35,0	166,4	5824,0
48	Krabicové rozvodka s víčkem prům.97mm	ks	0,0	179,1	0,0
49	Krabice odbočná s víčkem prům.125mm, pod omítkou	ks	20,0	193,7	3874,0
50	Krabicové rozvodka na povrch, IP44 bezhalogenová	ks	85,0	297,8	25313,0

Spínače					
52	Jednodílný spínač f.1 - vypínač, pod omítku komplet, IP44	ks	8,0	345,0	2760,0
53	Jednodílný spínač f.1 - vypínač, modul 45 do parapetního kanálu 10AX	ks	5,0	354,0	1770,0
54	Jednodílný spínač f.5 - sériový přepínač, pod omítku komplet, IP44	ks	12,0	336,0	4032,0
55	Jednodílný spínač f.6 - střídivý přepínač, pod omítku komplet, IP44	ks	5,0	304,0	1520,0
56	Jednodílný spínač f.7 - klířový přepínač, pod omítku komplet, IP44	ks	8,0	338,0	2704,0
57	Jednodílný spínač f.6+1 - sériový přepínač střídivý, pod omítku komplet, IP44	ks	1,0	431,0	431,0
58	Přístrojový rámeček dvojnásobný	ks	4,0	31,0	124,0
59	Přístrojový rámeček trojnásobný	ks	4,0	74,0	296,0
Lišty a trubky					
60	Parapetní kanál dvoukomorový 120x55 D_HD	m	30,0	1522,0	45660,0
61	Stínící kanál 40x20	ks	15,0	499,0	7485,0
62	Propojovací lanko stínícího kanálu	ks	15,0	53,0	795,0
63	Přichytka pro uchycení stínícího kanálu	m	180,0	48,0	8640,0
64	Kryt koncový	m	14,0	89,0	1246,0
65	Lišta vkladací LHD+V, 40x20HF vč.příslušenství	m	20,0	244,3	4886,0
66	Trubka PVC ohebná prům.21 vč.protahovacího drátu, bezhalogenová	m	200,0	57,6	11520,0
67	Trubka PVC ohebná prům.25 vč.protahovacího drátu, bezhalogenová	m	650,0	63,5	41275,0
68	Trubka PVC ohebná prům.40mm vč.protahovacího drátu	m	0,0	0,0	0,0
69	Trubka korundovaná pod omítku 90mm včetně protahovacího drátu	m	40,0	129,2	5168,0
70	Trubka korundovaná pod omítku 40mm včetně protahovacího drátu	m	40,0	109,8	4392,0
71	Trubka PVC ohebná prům.50mm vč.protahovacího drátu	m	130,0	105,9	13767,0
72	Nosná lišta pozink nad podhled	m	500,0	35,0	17500,0
73	Rošt 1.400mm - 1.PP+1.NP	m	0,0	0,0	0,0
74	Mřížový žlab 100x60mm vč.příslušenství	m	160,0	769,0	123040,0
75	Mřížový žlab 200x60mm vč.příslušenství	m	160,0	853,0	136480,0
Ostatní					
76	Patch panel 24xRJ45 cat 6 UTP s vyvazovací lištou	ks	4,0	6850,0	27400,0
77	Rozvodný panel 3x230V,50Hz s vypínačem	ks	2,0	1340,0	2680,0
78	Reproduktor nástěnný 5-10W/100V - do učeben	ks	8,0	1236,0	9888,0
79	Reproduktor stropní 2,5-5-10W/100V - do chodby	ks	4,0	1621,0	6484,0
80	Interiérové hodiny analogové jednostranné - 28cm, do učeben	ks	8,0	3942,0	31536,0
81	Interiérové hodiny analogové oboustranné - 40cm, do chodby, stropní závěs	ks	2,0	9785,0	19570,0
82	Školní zvonek dvojitý - 75V/0,04A	ks	1,0	2320,0	2320,0
83	Ocelová konstrukce všeobecné	kg	50,0	145,0	7250,0
84	Bernard svorka vč.Cu pásky	ks	30,0	144,9	4347,0
85	H2S-práce neobsažené v ceniku	hod	30,0	450,0	13500,0
86	Demontáž stávající elektroinstalace (svítidla, vypínače, reproduktory, hodiny, zvonek, kabeláž, lišty apod.)	kpl	1,0	4500,0	4500,0
87	Demontáž stávajícího OCEP rozvaděče RS-B3	ks	1,0	7000,0	7000,0
88	Drobný nespécifikovaný materiál (hmoždinky, šrouby, přichytky na kabely, sídra apod., 3 ks pojistek do HR)	kpl	1,0	51300,0	51300,0
89	Demontáž a opětovná montáž stávajících tabulí (5ks)	kpl	1,0	26000,0	26000,0
90	Komplexní zkoušky	kpl	1,0	12000,0	12000,0
91	Měření datových rozvodů	kpl	1,0	6850,0	6850,0
92	Revize, revizní zpráva	kpl	1,0	18500,0	18500,0
93	Projekt skutečného provedení	kpl	1,0	3500,0	3500,0
94	Úprava prac.stolu vyučujícího pro osazení zásuvkového boxu	ks	4,0	12500,0	50000,0
95	Provizorní rozvaděč pro připojení potřebných vývodů během rekonstrukce	ks	1,0	18500,0	18500,0
96	Vystěhování a nastěhování nábytku	kpl	1,0	59500,0	59500,0

Vypracoval: Ing. Petr Cmiral

Datum: 21.03.2026

Poznámka:

Přesné typy, barvy a výšky instalačních přístrojů, přesné umístění jednotlivých vývodů budou upřesněny před realizací přímo na stavbě za účasti dodavatele, investora, uživatele a projektanta.

Všechny koncové prvky včetně svítidel budou vzorkovány!!!

Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, dopravy, vnitrostaveništní manipulace, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splovovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (textové i grafické části, všech schémat a specifikace materiálu).

Povinnost dodavatele je přezkontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit.

Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce.

Všechny použité výrobky musí mít osvědčení o schválení k provozu v České republice.

V průběhu provádění prací budou respektovány všechny příslušné platné předpisy a požadavky BOZP. Náklady vyplývající z jejich dodržení jsou součástí jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.

Veškeré práce budou provedeny úhledně, řádně a kvalitně řemeslným způsobem.

Zařízení bude uvedeno do provozu až po provedení všech výchozích zkoušek (revizích) a instalace. O provedených zkouškách budou vystaveny protokoly.

