


**S M L O U V A O D Í L O****Č.j. KRPP-149066-6/ČJ-2017-0300EU**

Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje  
se sídlem Nádražní 2, Východní předměstí, Plzeň 3, PSČ 306 28

IČ : 75151529

DIČ: CZ75151529

Bankovní spojení : 

Číslo účtu : 

zastoupená p. Josefem Laštovkou, vedoucím oddělení provozu a údržby  
majetku, adresa: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2,  
306 28 Plzeň

ID DS: 5ixai69

***jako „objednatel“***

**a**

společnost: Stavitelství - Václav Nový


sídlo: Belvederská 339, 340 04 Železná Ruda

zastoupený: Václavem Novým


IČ: 0010391665

DIČ : CZ490711060

**Bankovní spojení: ČS**

Číslo účtu: 

Telefon: 

E-mail: 

Registrován v živnostenském rejstříku MěÚ Klatovy pod ev.č.340400-  
4561-01

***jako „zhotovitel“***

**uzavírají tuto**

**S M L O U V U O D Í L O**

**dle ustanovení uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,**

**I.**

**Předmět díla**

Předmětem díla odstranění vlhkosti zdiva stěn a podlah, odvoz sutí, zednické začištění a výmalba v objektu PČR KŘP-P Rekreační zařízení ALMA, Javorská 98, Železná Ruda.

Podrobná specifikace je uvedena v Příloze č. 1 smlouvy o dílo.

Součástí díla jsou i předepsané certifikáty, bez jejich předání nelze považovat dílo za dokončené.

## **II. Doba a místo plnění**

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle v co nejkratším možném termínu od podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 16. listopadu 2017.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací a seznámit jej s charakterem staveniště. O předání staveniště bude vyhotoven písemný záznam.
4. Veškeré práce budou prováděny za provozu objektu, od 07:00 – 17:00 hod. Změna je možná po dohodě s odpovědnou osobou objednatele. Místem plnění předmětu díla je objekt Policie České republiky, Rekreační zařízení ALMA, Javorská 98, Železná Ruda.

## **III. Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla s odkazem na rozpočet, který byl objednateli sdělen zhotovitelem před uzavřením této smlouvy (§ 2620 zákona č. 89/2012 Sb.), ve výši:

Cena díla bez DPH	99.857,78 Kč
DPH 21%	20.970,10 Kč
Celkem	120.827,88 Kč

S l o v y : jednostodvacettisícossmseddvacetsedmkorun 88 haléřů

Ve sjednané ceně za provedení díla, vymezeného v článku I. této smlouvy, jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní vynaloží, a to včetně nákladů na činnosti, které nejsou ve specifikaci díla výslovně uvedeny, ale jejichž provedení musí zhotovitel s ohledem na svoji odbornost a předmět činnosti předpokládat, a to zejména s přihlédnutím ke svým dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.

2. Cena díla byla stanovena na základě Přílohy č. 1, a je považována za cenu nejvýše přípustnou.
3. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Právo na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli předáním řádně dokončeného díla. Úhrada bude objednatelem provedena bezhotovostním převodem v české měně na základě zhotovitelem vystaveného a objednateli řádně doručeného daňového dokladu (dále jen „faktury“).
2. Zhotovitel vyhotoví krycí list faktury za dodávky a práce, který bude před vystavením faktury odsouhlasen v místě plnění zhotovitelem a zástupcem objednatele.
3. Faktura bude zahrnovat soupis veškerých účtovaných dodávek a prací. Faktura musí kromě toho obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí dále obsahovat číslo smlouvy o dílo, a název akce.
4. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 21 dnů od obdržení faktury vystavené na adresu objednatele tj. Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň a doručené v trojím vyhotovení na adresu: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, oddělení provozu a údržby majetku, Nádražní 2, Plzeň 306 28.
5. Nebude-li krycí list faktury předem odsouhlasen dle odst. 2, nebude-li faktura obsahovat náležitosti dle odstavce 3, nebude-li ve trojím vyhotovení, nebo bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
6. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
8. Daňový doklad vystavený poskytovatelem zdanitelného plnění bude příjemcem zdanitelného plnění uhrazen v plné výši včetně DPH, jestliže si objednatel ověří způsobem umožňující dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem DPH a při úplatě nad 700.000,- Kč i to, že jeho bankovní účet dle této smlouvy je shodný s účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V opačném případě objednatel uhradí zhotoviteli pouze základ daně a DPH převede přímo příslušnému správci daně.

9. Přijaté plnění bude odběratelem použito pro účely, které jsou předmětem daně, resp. k danému plnění vystupuje jako osoba povinná k dani.

## **V. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen svým jménem, svými pracovníky a na svoji odpovědnost řádně a včas provést objednané dílo. V souvislosti s tím je povinen zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technického charakteru, nutná k řádnému provedení a dokončení díla, a obstarat a dodat veškerý potřebný materiál a zařízení.
2. Zhotovitel odpovídá za dodržování veškerých závazných právních předpisů a norem v průběhu provádění díla, zejména pak v oblasti bezpečnosti práce a protipožárních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že tyto předpisy a normy budou dodržovány ze strany všech osob provádějících dílo.
3. Z důvodů provádění prací za provozu objektu je zhotovitel povinen na své náklady provést opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků uživatele a klientů Policie ČR tak, aby nebyl ohrožen plynulý chod objektu a dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy, včetně zajištění bezpečnosti a ochrany ostatních prostor, kde bude zachován provoz budovy.
4. Zhotovitel je povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků, včetně čísel jejich OP, a dále seznam registračních značek vozidel, které budou provádět dodávky a nakládky materiálu za účelem vjezdu do objektu, a to po předchozím odsouhlasení správcem objektu.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele, ať způsobených zaměstnanci zhotovitele či případnými subdodavateli.
6. Pokud i přes to dojde ke vzniku škody na majetku objednatele (případně třetí osoby) je zhotovitel povinen tuto škodu na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit.
7. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy; v případě výslovného požadavku objednatele je zhotovitel povinen doložit doklad o jejich likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení.
8. Odpad použitelný jako druhotná surovina zůstává majetkem objednatele a zhotovitel je povinen o jeho případném výskytu prokazatelně informovat kontaktní osobu objednatele, přičemž odvoz

takového odpadu z místa plnění je možný až po udělení souhlasu k jeho odvozu.

9. Při realizaci použije zhotovitel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli průběžně, nejpozději však před zabudováním.
10. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

## **VI.**

### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel před započítáním prací seznámí zhotovitele s charakterem místa plnění. Zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla
2. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení odpadu, včetně dopravy.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
4. Objednatel je povinen za dokončené dílo řádně a včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

## **VII.**

### **Předání díla**

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který za objednatele podepíše odpovědný pracovník uvedený v čl. XII. odst. 1 této smlouvy. Podpisem zápisu o převzetí díla přechází na objednatele nebezpečí škody na zhotovené věci.
4. Zápis o převzetí díla bude obsahovat též soupis eventuálních výhrad objednatele, tj. soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění. Přílohou zápisu budou veškeré předepsané certifikáty, záruční listiny, protokoly o zkouškách a revizích vyžadovaných příslušnými technickým normami, budou-li nutné k řádnému užívání díla.



## **VIII. Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruky takto:
  - 5 let od doby předání díla na provedené práce;
  - 24 měsíců od doby předání díla na sanační omítky;Běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni předání/převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách uvedených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 10 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak. V případě havárie zahájí opravu do 2 pracovních dnů.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 30 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a za vady díla vzniklé v důsledku běžného opotřebení, živelní pohromy nebo násilného poškození.
6. Doba vyřízení reklamace nebo vady z předávacího protokolu může být prodloužena o dobu nezbytně nutnou pro výrobu nových částí, dodání nových dílů subdodavatelem či v případě, kdy technologické podmínky nutné k provedení opravy nedovolí její provedení ve smluvených termínech (klimatické podmínky apod.).

## **IX. Sankce**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH (tj. z 120.827,88 Kč) za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků je zhotovitel povinen zaplatit objednateli

smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.

4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4, popřípadě v jiné dohodnuté lhůtě, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 0,05% z celkové ceny díla včetně DPH, za každý, byť i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Maximální výše smluvních pokut, které je smluvní strana na základě této smlouvy a jejích příloh oprávněna požadovat, činí 10% ceny díla bez DPH, a to i v případě, že některé ustanovení této smlouvy stanoví smluvní pokutu vyšší.

## **X.**

### **Změna smlouvy**

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li na základě požadavku objednatele k rozšíření předmětu díla, je tento povinen předat zhotoviteli soupis požadovaného rozšíření předmětu díla, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předloží oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

## **XI.**

### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že Příloha č. 1 – specifikace díla a ceny je pro obě smluvní strany závazným podkladem pro vyhotovení této smlouvy.
2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

## **XII.**

### **Kontaktní osoby**

1. Za objednatele je ve věcech smluvních i stavebních oprávněna jednat:



2. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat:



3. Za zhotovitele je věcech technických oprávněn jednat:



### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech (8 stran smlouvy a 3 stran přílohy), z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Po podpisu oběma stranami, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pokud nebude uveřejněna v registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je zrušena od jejího počátku.

#### **Příloha:**

*Příloha č. 1 – specifikace díla a ceny a cenová nabídka zhotovitele*

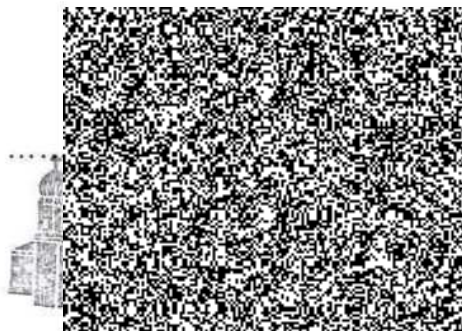
V Plzni dne

Josef Laštovka

vedoucí oddělení



Objednatel







Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE PLZEŇSKÉHO KRAJE



Odbor správy majetku  
Oddělení provozu a údržby majetku

### Specifikace prací k příloze:

#### Místnost č.2 - sklad (mrazicí boxy):

odstranění omítky na celou výšku stěn 2,55 m tj. cca 35 m<sup>2</sup>  
vyspravení místa kolem el. zásuvek sanační omítkou  
provedení sanační omítky na celou výšku stěn 2,55 m tj. cca 35 m<sup>2</sup>  
výmalba celé místnosti včetně stropu tj. cca 46 m<sup>2</sup>

#### Místnost č.9 - sklad:

odstranění omítky po celém obvodu do výšky 2,00 m tj. cca 45 m<sup>2</sup>  
provedení sanační omítky po celém obvodu do výšky 2,00 m tj. cca 45 m<sup>2</sup>  
výmalba celé místnosti včetně stropu tj. cca 89 m<sup>2</sup>  
Odstranění podlahových krytin, oprava a ochranný nátěr podlah 45 m<sup>2</sup>

#### Místnost č.20 - sklad:

odstranění omítky na celou výšku stěn 2,55 m tj. cca 27 m<sup>2</sup>, očištění spár  
(mimo příčky vlevo od vstupu)

#### Místnost č.14 - sklad:

odstranění omítky na celou výšku stěn 2,55 m tj. cca 27 m<sup>2</sup>  
(mimo keramické obklady - budou ponechány)  
odstranění keramických obkladů kolem el. zásuvek  
vyspravení míst kolem el. zásuvek sanační omítkou  
doplnění keramických obkladů kolem el. zásuvek  
provedení sanační omítky na celou výšku stěn 2,55 m tj. cca 27 m<sup>2</sup>  
výmalba celé místnosti včetně stropu tj. cca 42 m<sup>2</sup>

#### Místnost č.8 - zásobování:

odstranění omítky místně cca 12 m<sup>2</sup>  
provedení sanační omítky místně tj. cca 12 m<sup>2</sup>  
výmalba v rozsahu sanační omítky tj. cca 12 m<sup>2</sup>

Provést injektáže po obvodu zdi (cca 30 m) v místnostech 2,14,20

Přílohou plánek s vyznačenými místy úprav

Nádražní 2  
306 28 Plzeň





# Propočet ceny objektu

Stavba 164 Policie ČR, RZ Alma, Javorská 98 Železná .

Železná Ruda

25.9.2017 str.: 1

Kalkulant Správce programu

Kalkulace 3.stupně

Kraj,okr.

Objekt 1 Odstranění vlhkostí zdí a podlah

Rozpočet 12 Sanační omítky

JKSO

CZ-CC

Datum 10.9.2017

Poř.	Čís._KP	Pol.Dod.	ČRP	Text KP	MJ	Výměra	Jedn. cena Kč	Celk. cena Kč	Celk. hm. [t]
<i>Specifikace JKPOV</i>									
<b>0 60 0</b>	<b>Stav. díl 6 - úpravy povrchů</b>								
1	628344		C61245-1597/00	Sanační systém SANOFIX - jádrová interiérová omítka SANOFIX H2 tl.15mm - DPH 21%	m2	117,500	479,90	56 388,25	1,892
2	98016		C99801-1001/00	Přesun hmot pro budovy zděné výš.<6m (aut.vým.) - DPH 21% ( 7,468 t )	t	7,468	178,77	1 335,04	0,000
4	626450		C61242-1637/00	Zdivo omítka váp. štuková - DPH 21%	m2	117,000	207,47	24 273,73	5,576
<b>0 60 0</b>	<b>Stav. díl 6 - úpravy povrchů</b>								
						<b>Mezisoučet</b>		<b>81 997,02</b>	<b>7,468</b>
<b>0 90 0</b>	<b>Stav. díl 9 - ostatní konstrukce a práce</b>								
1	87193		C97801-3191/01	Otlučení omítek vnitř.MV,MVC stěn v rozsahu do 100% ručně - DPH 21%	m2	117,000	89,00	10 413,00	0,000
2	635312		C97908-2111/00	Vnitrostav.doprava sutí a vybour.hmot <10m - DPH 21%	t	0,500	186,21	93,11	0,000
4	635310		C97908-1111/00	Odvoz sutí a vybour.hmot na skládku <1km - DPH 21%	t	0,500	178,69	89,35	0,000
6				Infúzní clona - vodorovná izolace - DPH 21%	m2	2,140	3 395,00	7 265,30	0,000
<b>0 90 0</b>	<b>Stav. díl 9 - ostatní konstrukce a práce</b>								
						<b>Mezisoučet</b>		<b>17 860,76</b>	<b>0,000</b>
				<b>Součet</b>				<b>99 857,78</b>	<b>7,468</b>
				<b>DPH - sazba</b>	21% z	99 857,78		<b>20 970,10</b>	
				<b>Celková cena včetně DPH</b>				<b>120 827,88 Kč</b>	