

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s. r. o.

se sídlem Jihlava, Havlíčkova 218/64, PSČ 586 01

zastoupená: Ing. Josefem Ederem, jednatelem

IČ: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: KB Jihlava, č. ú.: [REDACTED]

Spisová značka C 17143 vedená u Krajského soudu v Brně

/dále jen vypůjčitel/

a

Yashica Events, a.s.

se sídlem Kožichovice, Žďárského 186, PSČ 674 01

zastoupená: Mgr. Alešem Fialkou, členem představenstva

IČ: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

Spisová značka B 8014 vedená u Krajského soudu v Brně

/dále jen nájemce/

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o krátkodobém pronájmu

I.

1. Vypůjčitel je na základě Smlouvy o výpůjčce č. 367/EO/2026 ze dne 24. 3. 2026 ve znění pozdějších dodatků uzavřené se statutárním městem Jihlava oprávněn užívat nemovitosti a věci movité (dále také předmět výpůjčky) nacházející se v areálu amfiteátru Březinovy sady a areálu parku Malý Heulos v Jihlavě.
2. Vypůjčitel je na základě smlouvy dle odst. 1 tohoto článku oprávněn uzavírat smlouvy o krátkodobém jednorázovém pronájmu předmětu výpůjčky či její části s jinými subjekty.

II.

Předmět nájmu

1. Předmětem krátkodobého pronájmu podle této smlouvy je velké pódium včetně zázemí pro účinkující, malé pódium, hlediště, dětské hřiště, komunikace, zpevněné plochy a sociální zařízení vše situované v areálu amfiteátru Březinovy sady a areálu parku Malý Heulos v Jihlavě (dále jen předmět pronájmu).
2. Vypůjčitel přenechává nájemci předmět pronájmu do užívání a nájemce jej do užívání přijímá, a to za účelem konání akce s názvem **VYSOČINA FEST**.
3. Vypůjčitel upozorňuje nájemce a nájemce tímto bere na vědomí, že **kapacita hlediště** dle kolaudačního rozhodnutí činí **4.700 osob**.

4. Nájemce není oprávněn užívat předmět pronájmu k jinému než sjednanému účelu.
5. Vypůjčitel tímto prohlašuje že, předmět pronájmu splňuje platné hygienické, bezpečnostní a požární normy.
6. Nájemce tímto potvrzuje, že předmět pronájmu je ve stavu umožňujícím ho řádně a nerušeně užívat ke sjednanému účelu.

III.

Výše a splatnost nájemného

1. Nájemce se zavazuje zaplatit vypůjčiteli za užití předmětu pronájmu nájemné ve výši 86.790 Kč bez DPH (slovy: osmdesát šest tisíc sedm set devadesát korun českých bez DPH).
2. Nad rámec nájemného podle odst.1 tohoto článku se nájemce zavazuje zaplatit vypůjčiteli úhradu za spotřebovanou el. energii a vodné a stočné, a to podle skutečné spotřeby a dále poplatek za úklid předmětu pronájmu, konkrétně kamenného WC (v průběhu akce) a hlediště (vždy v dopoledních hodinách), ve výši 15.000 Kč bez DPH (slovy: deset tisíc korun českých bez DPH).
3. Nájemné podle odst.1 tohoto článku a úhrada a poplatek podle odst. 2 tohoto článku zaplatí nájemce vypůjčiteli na základě faktury, kterou vypůjčitel vystaví do 10 kalendářních dnů po skončení pronájmu.
4. Fakturovaná cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 sb., o účetnictví, vše v platném znění.
6. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet vypůjčitele uvedený v záhlaví smlouvy.
7. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy nebo nebude vystavena v souladu s touto smlouvou, je nájemce oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění vypůjčiteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti této faktury se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněné či opravené faktury nájemci.
8. V případě prodlení nájemce s úhradou fakturované částky je vypůjčitel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV.

Doba pronájmu

Pronájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od **1. 7. 2026 od 12,00 hod. do 4. 7. 2025 do 24,00 hod.**

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět pronájmu do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vypůjčitele.

2. Nájemce je povinen při užívání předmětu pronájmu dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy a řídit se pokyny pověřeného zástupce vypůjčitele.
3. Nájemce je oprávněn instalovat v předmětu pronájmu svá mobilních zařízení, zejména hlavní a vedlejší stage, light/stage towers, mobilní hlediště, stánky, stany (např. backstage, gastro), dětské herní zóny, mobilní toalety, sprchové kontejnery a umývárny, mobilní buňky nebo kontejnery, zábrany, ploty, vstupní brány a checkpointy, rampy apod. (dále vše jen „mobilní zařízení“).
4. Nájemce nese plnou odpovědnost za provozování jím instalovaného mobilního zařízení (včetně jeho montáže a demontáže).
5. Nájemce bude užívat předmět pronájmu včetně jím instalovaného mobilního zařízení na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody, které vzniknou na předmětu nájmu v důsledku činnosti nájemce nebo v souvislosti s ní. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na zdraví či majetku třetích osob.
6. Nájemce je povinen umožnit pověřeným osobám vypůjčitele neomezený přístup do předmětu pronájmu po celou dobu pronájmu.
7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu vypůjčitele provádět jakékoliv (zejména pak stavební) úpravy předmětu pronájmu.
8. Vypůjčitel upozorňuje nájemce, že pro odběr elektrické energie pro zapojení zvukových a světelných zařízení je určena **výhradně** zásuvková skříň, která je situována na jevišti. Vypůjčitel potvrzuje nájemci, že předmětná zásuvková skříň má platnou revizi.
9. Vypůjčitel upozorňuje nájemce, že hodnota hlavního jističe pro celý areál je 3x220A.
10. Nájemce je povinen předat předmět pronájmu vypůjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, a to nejpozději 5. července 2026 do 18,00 hodin.
11. V případě porušení povinnosti dle odst. 8 tohoto článku odpovídá nájemce za veškerou způsobenou škodu a nemůže se po vypůjčiteli domáhat jakékoliv náhrady za případně vzniklou škodu, zejména na svém zvukovém a osvětlovacím technickém zařízení. Pojištění vybavení, zboží a předmětů vnesených nájemcem do předmětu pronájmu je na vůli nájemce.
12. V případě porušení povinnosti dle odst. 7 tohoto článku je vypůjčitel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
13. Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce poruší kterékoliv ustanovení odst. 1 až 6 této smlouvy, je vypůjčitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení pověřenému zástupci nájemce. Nájemce je povinen při převzetí předmětu podnájmu do užívání sdělit vypůjčiteli osobu oprávněnou za nájemce toto oznámení převzít.
14. Vypůjčitel upozorňuje nájemce a nájemce tímto bere na vědomí, že je povinen dodržet ustanovení níže uvedených dokumentů:
 - a) Obecně závazné vyhlášky č. 14/2024, kterou se vydává Požární řád statutárního města Jihlavy
 - b) Obecně závazné vyhlášky č. 3/2024, o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték, v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku

- c) Obecně závazné vyhlášky č. 3/2025, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2024 o zákazu konzumace alkoholických nápojů na vymezených veřejných prostranstvích
- d) NAŘÍZENÍ kraje Vysočina ze dne 3. 8. 2004 č. 2/2004, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob.
15. Nájemce jako pořadatel tímto deklaruje, že se seznámil s metodickým doporučením MVČR ve vztahu k ochraně měkkých cílů „Bezpečnostní standardy pro pořadatele sportovních, kulturních a společenských akcí“ viz
- https://mmkv.cz/sites/default/files/dokumenty/bezpecnostni_standardy_pro_poradatele_spolecenskych_akci.pdf

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. , občanský zákoník.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna jen oboustranně podepsaným písemným dodatkem. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Vypůjčitel je stranou, která je v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv povinna prostřednictvím registru smluv uveřejnit tuto smlouvu v celém rozsahu, což nájemce bere před uzavřením této smlouvy na vědomí a s uveřejněním bezvýhradně souhlasí. Uveřejnění zajistí v souladu s právními předpisy vypůjčitel.

V Jihlavě dne

V Jihlavě dne

Za vypůjčitele:

Za nájemce:

.....
Ing. Josef Eder
jednatel

.....
Mgr. Aleš Fialka
člen představenstva