

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

*uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů*

mezi těmito smluvními stranami:

### 1. Město Chrastava

se sídlem : náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
IČO : 00262871  
DIČ: CZ00262871  
Zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu. : XXXXXXXXXX

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

### 2. Vanclová Alena

se sídlem : Frýdlantská 134, 463 31 Chrastava  
IČO: 74337122  
DIČ: CZ8762032807

dále jen „**Budoucí oprávněný**“

takto:

### Článek I Předmět smlouvy

- (1) Budoucí povinný je mimo jiné vlastníkem pozemku par. č. 1481/2 v k.ú. Horní Chrastava, obec Chrastava, a evidovaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Služebný pozemek**“).
- (2) Budoucí oprávněný je výlučným vlastníkem pozemku par. č. st. 397 v k.ú. Horní Chrastava, obec Chrastava, a evidovaného na listu vlastnictví č. 1160 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Panující pozemek**“).
- (3) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Služebném pozemku stavbu „**Stavba vodohospodářského rozvodu vody k objektu par. č. st. 397 v k.ú. Horní Chrastava**“ (dále jen „**Stavba**“). Rozsah a umístění Stavby je vyznačeno na snímku z projektu, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Snímek**“).
- (4) Budoucí povinný souhlasí s realizací Stavby na Služebném pozemku za podmínek konkretizovaných ve Smlouvě o využití pozemku a Vyjádření města č. j. 43/2026 ze dne 17. 6. 2026. Při realizaci Stavby je Budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Služebný pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Služebného pozemku v souladu s právními předpisy.

- (5) Budoucí oprávněný je povinen nejpozději přede dnem započetí s užíváním stavby předložit Budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene vč. uvedení běžných metrů věcného břemene v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena pro vymezení rozsahu věcného břemene. Geometrický plán se nesmí významně odchyliť od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (6) Věcné břemeno bude sjednáno úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Služebných pozemků. Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
vodovodní přípojka	cca 8 bm	délka VB do 10 bm 4.000,- Kč + DPH v zákonné výši, případně délka VB od 10 do 100 bm 10.000,- Kč + DPH v zákonné výši	bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření

- (7) Úplatu, která bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření pro vymezení rozsahu věcného břemene, uhradí Budoucí oprávněný nejpozději v den podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene Budoucímu povinnému.

## Článek II

### Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje, že po dokončení stavby předá pozemky dotčené stavbou zástupci města, ORM, pan [REDACTED].
- (2) Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení věcného břemene bude zřízeno věcné břemeno spočívající v umístění a zřízení stavby „**Stavba vodohospodářského rozvodu vody k objektu par. č. st. 397 v k.ú. Horní Chrastava**“ ve Služebném pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu Služebný pozemek za účelem udržování a provádění oprav.
- (3) Bližší rozsah věcného břemene určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný. Uvedený geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (4) Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo strpět.
- (5) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněný.
- (6) Věcné břemeno přechází na vlastníky Služebného pozemku a je sjednáno na dobu neurčitou.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude Budoucí oprávněný dnem podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

## Článek III

### Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení přípojky.

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence věcného břemene, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezávisle, např. provozní závadou, Budoucímu

povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Služebném pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami.
- (4) Budoucí oprávněný je povinen Stavbu zrealizovat do pěti let od podpisu této smlouvy.
- (5) V případě, že nebude Budoucím oprávněným do pěti let od podpisu této smlouvy realizována Stavba, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene od samého počátku.
- (6) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu pětileté lhůty uvedené v čl. III. odst. 5 této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající věcnému břemenu související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (7) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle čl. I odst. 4, ponese veškeré náklady související se zřízením věcného břemene Budoucí oprávněný.

#### **Článek IV**

##### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení a Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být městem Chrastava zveřejněna bez osobních údajů fyzických osob v této smlouvě uvedených.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- situace vyznačena v mapě katastru nemovitostí
- Vyjádření města č.j. 43/2026 ze dne 17. 6. 2026

*Budoucí povinný z věcného břemene:*

Chrastava 30. 6. 2026

*Budoucí oprávněný z věcného břemene:*

Chrastava 30. 6. 2026

---

**Město Chrastava**

Ing. Michael Canov, starosta

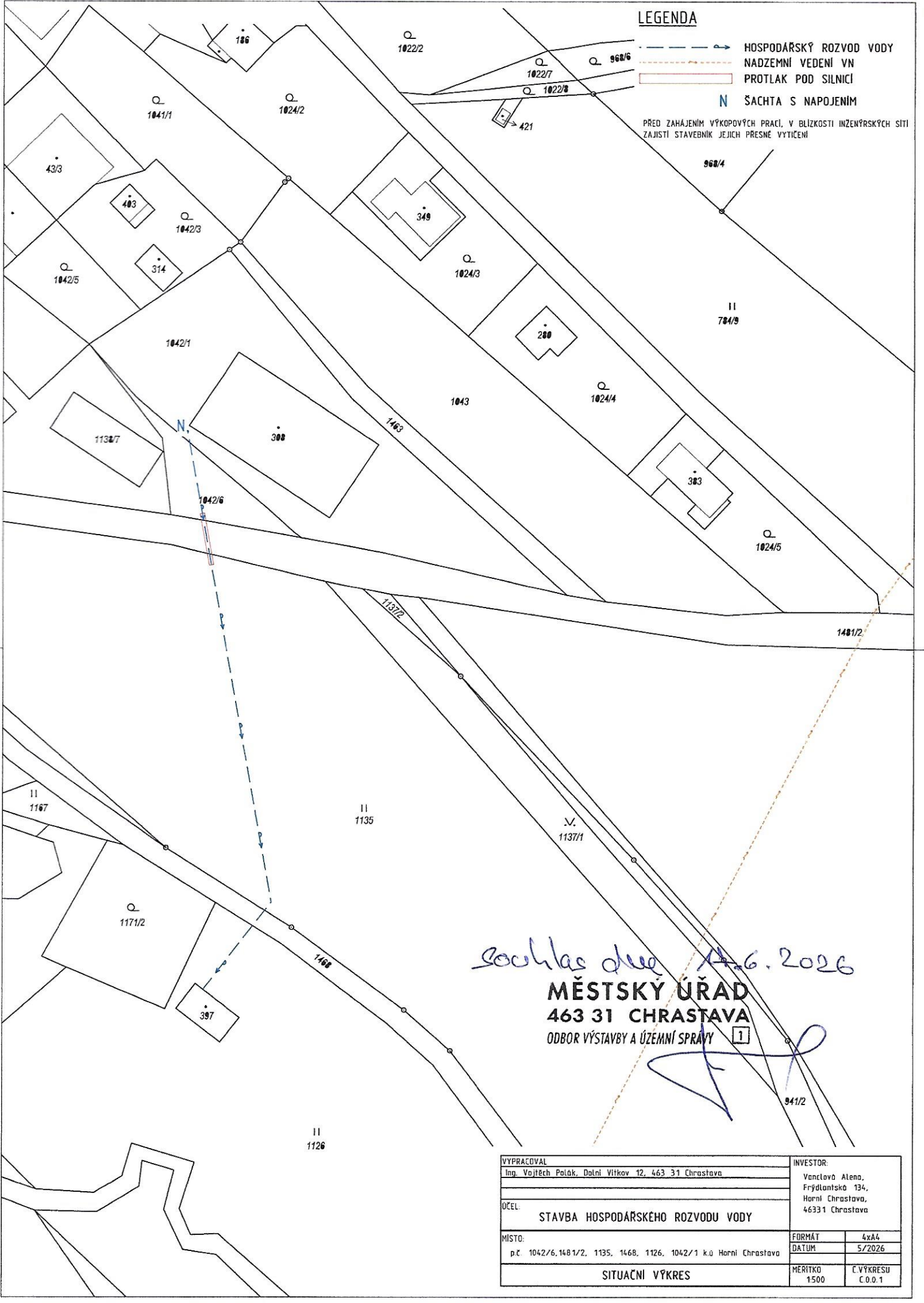
---

**Alena Vanclová**

**LEGENDA**

-  HOSPODÁŘSKÝ ROZVOD VODY
-  NADZEMNÍ VEDENÍ VN
-  PROTLAK POD SILNICÍ
-  ŠACHTA S NAPOJENÍM

PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ, V BLÍZKOSTI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ ZAJISTI STAVEBNÍK JEJICH PŘESNÉ VYTÍČENÍ



*Souhlas dne 12.6.2026*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
463 31 CHRSTAVA**

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY

**1**

VYPRACOVAL Ing. Vojtěch Polák, Dalní Vítkov 12, 463 31 Chrastava		INVESTOR: Vanclová Alena, Frydlantsko 134, Horní Chrastava, 46331 Chrastava	
CĚL: STAVBA HOSPODÁŘSKÉHO ROZVODU VODY		FORMÁT	4xA4
MÍSTO: p.č. 1042/6, 1481/2, 1135, 1468, 1126, 1042/1 k.ú. Horní Chrastava		DATAUM	5/2026
SITUAČNÍ VÝKRES		MÉRITKO	C.VÝKRESU C.0.0.1
		1500	



## MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

### Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno:

-----

Zadávací řízení:

-----

Popis:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě – stavba vodohospodářského rozvodu vody k objektu par. č. st. 397 v k.ú. Horní Chrastava.

Číslo smlouvy:

SBS/ORM/13/2026

Schváleno usnesením  
RM ze dne:

29. června 2026

Číslo usnesení:

2026/10/I

Doplňující informace:

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

Datum vystavení  
doložky:

30. 6. 2026

Soulad s usnesením  
ověřuje:

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov  
starosta