



RRSMP0057JUL

Regionální rada regionu soudržnosti Střední Morava,

se sídlem Jeremenkova 1211/40b, 779 00 Olomouc,

IČ 75084911, DIČ CZ75084911,

zastoupená Ing. Michalem Symerským, předsedou Regionální rady regionu soudržnosti Střední Morava,

(dále jen jako „Zástavní věřitel“),

a

BESS BUILDING s.r.o., IČ: 64583244

se sídlem Nad Kazankou 71/41, Troja, 171 00 Praha 7

zastoupená Ing. Josefem Novotným, jednatelem

(dále jen jako „Zástavní dlužník“ nebo „BESS BUILDING“),

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA**I. Předmět a účel smlouvy**

- 1) Předmětem smlouvy je zřízení zástavního práva s oprávněním Zástavního věřitele, nesplní-li Zástavní dlužník dluh řádně a včas, uspokojit se z výtěžku zpeněžení zástavy. Zástavní právo bude zřízeno jako věcné právo a bude zapsáno do katastru nemovitostí.
- 2) Zástavní věřitel má pohledávku za Zástavním dlužníkem, spočívající v právu na vrácení proplacených výdajů (dotace) ve výši 14.944.176,98 Kč (slovy „čtrnáct milionů devět set čtyřicet čtyři tisíc sto sedmdesát šest korun a devadesát osm haléřů“) (dále jen „Pohledávka“) požadované Věřitelem po Dlužníkovi u projektu reg. č. CZ.1.12/3.3.00/03.00161 s názvem „*Rekonstrukce komerční části Zámku Nový Světlov Bojkovice pro cestovní ruch*“ v souladu s „Výzvou k vrácení neoprávněně proplacených výdajů“ ze dne 1.11.2016.
- 3) Účelem této smlouvy je zajištění řádného a včasného splacení Pohledávky zástavním právem.

II. Zástava

- 1) Zástavní dlužník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - pozemek parcelní číslo st. 423, jehož součástí je stavba s č. p. 291; rodinný dům (Zámek Nový Světlov);
 - pozemek parcelní číslo st. 424;
 - pozemek parcelní číslo st. 425, jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního;

- pozemek parcelní číslo 4379;
- pozemek parcelní číslo 4380;
- pozemek parcelní číslo 4381;
- pozemek parcelní číslo 4382;
- pozemek parcelní číslo 4383;
- pozemek parcelní číslo 4384/1;
- pozemek parcelní číslo 4384/2;
- pozemek parcelní číslo 4389;
- pozemek parcelní číslo 4397/1;
- pozemek parcelní číslo 5385/1;

vše na LV: 2212, katastrální území Bojkovice, obec Bojkovice; dále jen jako „Nemovité věci“

- 2) Zástavní dlužník prohlašuje, že na Nemovitých věcech nevázne ke dni podpisu této smlouvy žádné zástavní právo a že je oprávněn tyto věci zastavit.

III. Zajištění

- 1) Touto smlouvou se zajišťuje Pohledávka Zástavního věřitele za Zástavním dlužníkem a to do celkové výše 14.944.176,98 Kč (slovy „čtrnáct milionů devět set čtyřicet čtyři tisíc sto sedmdesát šest korun a devadesát osm halčů“), dále jen jako „Zajištěná pohledávka“.
- 2) Za účelem zajištění řádného a včasného splacení Zajištěných pohledávek Zástavního věřitele za Zástavním dlužníkem, se touto smlouvou zřizuje ve prospěch Zástavního věřitele zástavní právo k Nemovitým věcem Zástavního dlužníka, které se stávají Zástavou. Zástavní právo se vztahuje i na veškeré příslušenství Nemovitých věcí a to bez ohledu na to, zda je toto evidováno v katastru nemovitostí.
- 3) Zástavní věřitel takto zřízené zástavní právo přijímá.

IV. Vznik zástavního práva

- 1) Zástavní právo dle bodu III vznikne dnem právního účinku vkladu tohoto práva do příslušného katastru nemovitostí dle této smlouvy.
- 2) Strany se dohodly, že s ohledem na výše uvedené bude proveden v souladu s bodem III vklad zástavního práva do katastru nemovitostí, v následujícím znění:

„Zástavní právo ve prospěch Regionální rady regionu soudržnosti Střední Morava, IČ 75084911, se sídlem Jeremenkova 1211/40b, 779 00 Olomouc, k zajištění pohledávky spočívající v právu na vrácení proplacených výdajů v rámci projektu CZ.1.12/3.3.00/03.00161, dotace), do celkové výše 14.944.176,98 Kč (slovy „čtrnáct milionů devět set čtyřicet čtyři tisíc sto sedmdesát šest korun a devadesát osm halčů“)“

- 3) Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí ve smyslu bodu IV/2, podá bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy Zástavní dlužník a uhradí s tím

spojené náklady. Tím není dotčeno právo Zástavního věřitele podat samostatně návrh na vklad dle výše uvedeného.

V. Zánik zástavního práva

- 1) Zástavní právo zaniká splacením Zajištěné pohledávky dle Splátkového kalendáře. Zástavní věřitel souhlasí s tím, že Pohledávka může být Zástavním dlužníkem splacena před Spátkovým kalendářem. O splacení Pohledávky (Zajištěné pohledávky) vystaví Zástavní věřitel Zástavnímu dlužníkovu písemné potvrzení a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů od okamžiku splacení Pohledávky (Zajištěné pohledávky). Zástavní právo dále zaniká z důvodů stanovených zákonem a to zejména tehdy, zanikne-li Zajištěná pohledávka.
- 2) Návrh na výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí podává Zástavní dlužník a uhradí s tím spojené náklady. Tím není dotčeno právo Zástavního věřitele podat samostatně návrh na výmaz dle výše uvedeného.

V. Závěrečná ustanovení

- 1) Strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost při realizaci obsahu této smlouvy.
- 2) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.
- 3) Doručování případných písemností souvisejících s touto smlouvou bude prováděno na adresy smluvních stran, uvedené v této smlouvě, pokud některá smluvní strana druhé nedoručí písemnou zprávu o změně adresy pro doručování. Po doručení této změny bude doručováno na novou adresu.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo rozšířena pouze písemnou dohodou obou stran.
- 5) Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 6) Bude-li shledáno jakékoliv ustanovení této smlouvy za neplatné či nevymahatelné, zůstávají zbývající ustanovení této smlouvy platná a účinná. V tomto případě uzavřou strany dodatky k této smlouvě nezbytné k tomu, aby v zákonných mezích byly zachovány či dosaženy účinky co nejvíce odpovídající zamýšleným účinkům neplatného či nevymahatelného ustanovení.
- 7) Strany nesou každá ze svého jí vynaložené náklady a výdaje spojené nebo související s vyjednáváním, přípravou a uzavřením této smlouvy.
- 8) Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je odkaz v podobě římská číslice / arabská číslice odkazem na bod této smlouvy.
- 9) Strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla tato sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní, a na důkaz tohoto k ní připojují níže své podpisy.

V OLOMOCI dne 26.9.2017

.....
Regionální rada regionu soudržnosti
Střední Morava

V TRÁZĚ dne 28.9.2017

.....
BESS BUILDING s.r.l.