

# Smlouva o darování nemovitosti

uzavřená v souladu s § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

**č. OEMM/DAR-2017/0718**

**č.D994170270**

**Smluvní strany**

## 1) Město Dvůr Králové nad Labem

sídlem: náměstí T.G.Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

IČ: 00277819 DIČ: CZ00277819

Zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města

dále jen „**dárce**“

a

## 2) Povodí Labe, státní podnik

sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí

IČ: 70890005 DIČ: CZ70890005

Zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou

spisová značka: Obchodní rejstřík vedení Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl A, vložka 9473

dále jen „**obdarovaný**“

## Článek 1

### Úvodní ustanovení

- 1) Předmětem této smlouvy je darování pozemku dále specifikovaného.
- 2) Dárce je, mimo jiné, vlastníkem pozemků - parcel č. 205/1 dílu 2 o výměře 3 145 m<sup>2</sup>, č. 205/2 dílu 2 o výměře 309 m<sup>2</sup>, vedených ve zjednodušené evidenci s původem v přidělovém plánu, všechny v k. ú. Žirecká Podstráň. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, se sídlem v Hradci Králové - Katastrální pracoviště Trutnov na LV 10001 pro obec Dvůr Králové nad Labem a katastrální území Žirecká Podstráň.
- 3) Geometrickým plánem č. 252-9265/2015 se z pozemkové parcely č. 205/1 dílu 2 odděluje část o výměře 1 697 m<sup>2</sup> označená jako díl „a“, z pozemkové parcely č. 205/2 dílu 2 odděluje část o výměře 200 m<sup>2</sup> označená jako díl „b“, které tvoří nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 62/28 o výměře 1 897 m<sup>2</sup> v k. ú. Žirecká Podstráň.
- 4) Geometrický plán č. 252-9265/2015 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## Článek 2

### Předmět smlouvy

- 1) Dárce daruje obdarovanému pozemek - pozemkovou parcelu č. 62/28 v k. ú. Žirecká Podstráň vymezený v čl. 1 odst. 3 této smlouvy a obdarovaný ji přijímá do vlastnictví České republiky, s nímž má právo hospodařit obdarovaný.

- 2) Vlastnické právo k pozemku pozemkové parcele č. 62/28 v k. ú. Žirecká Podstráň přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro obdarovaného dnem rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### **Článek 3 Prohlášení smluvních stran**

Dárce prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné dluhy ani jiná závazková práva, případně práva třetích osob, a seznámil obdarovaného s předmětem daru.

### **Článek 4 Účetní hodnota pozemků**

Účetní hodnota darovaných pozemků je následující:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| - dílu „a“ o výměře 1 697 m <sup>2</sup> z p. p. č. 205/1 díl 2 | hodnota 178.185 Kč, |
| - dílu „b“ o výměře 200 m <sup>2</sup> z p. p. č. 205/2 díl 2   | hodnota 21.000 Kč.  |

### **Článek 5 Obecná ustanovení**

- 1) Vlastnické právo k převáděnému pozemku nabyde obdarovaný povolením vkladu práva do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj - Katastrální pracoviště Trutnov. Vkladem nabývá obdarovaný veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděných nemovitostí spojená.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva spolu s touto smlouvou podá a podepíše obdarovaný a úhradu správního poplatku za povolení vkladu do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný.
- 3) V případě, že katastrální úřad z jakéhokoli důvodu neprovede vklad věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.
- 4) Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na obdarovaného ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že nemovitě věci převezme strana obdarovaná od strany dárce nejdříve v den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. O předání a převzetí nemovitě věci bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

### **Článek 6 Závěrečná ustanovení**

- 1) Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona.
- 2) Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

- 3) Tato smlouva je vytvořena v pěti vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží dárce, dvě vyhotovení obdrží obdarovaný a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, vlastnické právo k pozemku p.č. 62/28 v k. ú. Žirecká Podstráň nabývá obdarovaný dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Smluvní strany berou tyto skutečnosti na vědomí.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 8) Záměr města bezúplatně převést části pozemků, které jsou předmětem této kupní smlouvy, byl zveřejněn od 29.05.2007 do 14.06.2017.
- 9) Darování předmětu této smlouvy schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14.9.2017 pod číslem usnesení Z/377/2017 – 16. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne .....

.....  
Ing. Jan Jarolím  
starosta města

V Hradci Králové

dne .....

.....  
Ing. Marie Dušková  
finanční ředitelka