

Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Objednatel:	Město Horní Blatná
sídlo:	Náměstí sv. Vavřince 1, 362 37 Horní Blatná
IČO:	00480002
zastoupen:	Robert Petro – starosta města
Tel:	+420 724 180 364
email:	starosta.horniblatna@volny.cz
DS:	8duamir

(dále jen „objednatel“) na straně jedné a

Zhotovitel:	KONOPA Vladimír s.r.o.
sídlo:	Jimlíkov 51, 362 25 Nová Role
IČO:	03565785
DIČ:	CZ03565785
statutární orgán:	Bc. Vladimír Konopa
zástupce ve věcech technických:	Bc. Vladimír Konopa
bankovní spojení:	ČSOB
číslo účtu:	279713269/0300
zápis v obchodním rejstříku:	Spisová značka C 30324 vedená u Krajského soudu v Plzni

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé a

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „Smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „Smluvní strana“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a s potřebnou péčí provést pro Objednatele Dílo (jak je definováno v článku 2.1. níže) a toto Objednateli předat bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje provedené Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

2. Dílo

- 2.1. Předmětem díla dle této Smlouvy je provedení stavby: "**Horní Blatná – Oprava části komunikace ulice Luční v k.ú. Horní Blatná**" (dále jen „Dílo“), s tím, že rozsah a

„Horní Blatná – Oprava části komunikace ulice Luční v k.ú. Horní Blatná“

kvalita díla je vymezena cenovou nabídkou zhotovitele (dále jen CN). CN tvoří nedílnou přílohu této Smlouvy.

- 2.2. Bude-li výše uvedená dokumentace zhotovena či vydána a odsouhlasena oběma Smluvními stranami po uzavření a odlišně od ustanovení této Smlouvy, Smluvní strany se zavazují upravit příslušná ustanovení této Smlouvy písemným dodatkem.
- 2.3. Měnit rozsah Díla je možné pouze na základě písemné dohody Smluvních stran.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v k.ú. **Horní Blatná**, Karlovarský kraj **Horní Blatná – Oprava části komunikace ulice Luční v k.ú. Horní Blatná**.
- 3.2. Objednatel prohlašuje, že mu není ve vztahu k realizaci Díla dle této Smlouvy, faktickému či právnímu stavu Pozemku, známo nic, co by bránilo v uzavření této Smlouvy anebo by vedlo k nemožnosti provedení Díla.

4. TERMÍNY PROVEDENÍ DÍLA

Dle dohody Smluvních stran jsou termíny pro provedení Díla následující:

- (i) zahájení stavby: 07/2026
- (ii) dokončení stavby a předání Díla: 10/2026

5. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli prostor určený v PD a zařízení staveniště (dále jen „Staveniště“) v termínu dohodnutém se zhotovitelem stavby a zároveň zajistit možnost vjezdu na Staveniště po celou dobu provádění Díla.
- 5.2. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli Staveniště prosté všech právních či faktických vad, tak aby Objednatel mohl včas začít s prováděním Díla.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat Staveniště v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním Díla. Současně se Zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob na Staveništi.
- 5.4. O předání Staveniště bude sepsán předávací protokol.

6. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA, ZMĚNA ROZSAHU DÍLA

- 6.1. Zhotovitel provede Dílo v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat veškeré platné právní předpisy.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn využít k provedení Díla svých subdodavatelů pouze v případě předchozího souhlasu objednatele.
- 6.3. Objednatel je vlastníkem Díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení Díla od okamžiku jejich zabudování do Díla a po zaplacení zabudovaných věcí Objednatелеm.
- 6.4. O průběhu provádění díla povede Zhotovitel stavební deník. Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího. Zápisy do stavebního deníku smí mimo stavbyvedoucího provádět také technický dozor Objednatele, projektant nebo pracovník pověřený výkonem autorského dozoru a dále orgány státního dohledu.

- 6.5. Ve stavebním deníku se nesmí škrtnat, přepisovat nebo z něj vytrhávat listy. Vedení stavebního deníku končí v okamžiku předání Díla.
- 6.6. Technickým dozorem Objednatele je Ing. Jan Chyška
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány Objednatelem anebo Objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení Díla či rozporu s podklady pro uzavření této Smlouvy, nebo obecně závaznými právními předpisy, či normami. V případě, že Objednatel bude, i přes upozornění Zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly Zhotoviteli předány Objednatelem, je Zhotovitel oprávněn požadovat takový pokyn Objednatele v písemné formě. Objednatel nemá nárok na uplatnění odpovědnosti z vad díla vzniklé pro nevhodnost příkazu nebo věci Objednatele, pokud na jejich použití trval i přes upozornění Zhotovitele.
- 6.8. Vyvstane-li v průběhu provádění Díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se Zhotovitel si neprodleně vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn Objednatele a Objednatel se zavazuje bezodkladně se k výzvě Zhotovitele písemně vyjádřit.
- 6.9. Bude-li pro řádné provedení Díla třeba realizovat vícepráce, které nejsou zahrnuty v PD a jejichž provedení by mohlo narušit harmonogram prací, případně ohrozit dílčí nebo celkový termín dokončení Díla, zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek k této Smlouvě, kterým bude řešeno provedení víceprací, možný posun dokončení a předání Díla a případné navýšení Ceny Díla. O dobu od oznámení nutnosti provedení víceprací do doby uzavření příslušného dodatku (případně oznámení o tom, že k uzavření dodatku nedojde) se automaticky prodlužují sjednané termíny provedení Díla dle této Smlouvy.
- 6.10. V případě, že vícepráce bude nutné zahájit okamžitě (např. bude-li se jednat o vícepráce, jejichž provedení bude nezbytně nutné pro další postup stavebních prací a jejichž proces schvalování by ohrozil dílčí nebo celkový termín dokončení Díla) odsouhlasí Objednatel realizaci těchto víceprací zápisem ve stavebním deníku. Tento zápis bude oboustranně podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran (viz. odst. 16.2. této smlouvy) a bude tedy sloužit jako objednávka těchto víceprací. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat v co nejkratším možném termínu ocenění víceprací, které bude provedeno ve stejné cenové úrovni, jako bylo provedeno ocenění prací dle této Smlouvy, v případě, že nových položek, bude provedeno ocenění v platné cenové úrovni dle ÚRS.

7. CENA DÍLA

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo za cenu:
1.240.000,- Kč bez DPH
(slovy: jeden milion dvě stě čtyřicet tisíc korun českých)
(dále jen „Cena Díla“).
DPH bude fakturována v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.2. Cena případných víceprací (popřípadě méněprací) domluvených Smluvními stranami bude po ocenění Zhotovitelem a odsouhlasením Objednatelem zohledněna v Ceně Díla, za tímto účelem se Smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě.

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Cena Díla bude hrazena na základě jedné konečné faktury dle skutečně provedených prací (dále jen „Soupis prací“).
- 8.2. Pro účely fakturace se Zhotovitel zavazuje vyhotovit Soupis prací a předat jej Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků. Objednatel je povinen se k Soupisu prací vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho předložení.
- 8.3. Faktura na částku odpovídající Soupisu prací odsouhlaseného Objednatelem bude Zhotovitelem předložena nejpozději do 5 pracovních dnů od odsouhlasení Soupisu prací Objednatelem.
- 8.4. Jakékoliv faktury Zhotovitele vystavené v souladu s podmínkami této Smlouvy se Objednatel zavazuje uhradit bankovním převodem, a to nejpozději do **30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. V případě prodlení s úhradou plateb ze strany Objednatele je Zhotovitel oprávněn nárokovat vůči Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z aktuálně dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.6. V případě, že k datu uskutečnění zdanitelného plnění dojde u Zhotovitele k naplnění podmínek tzv. nespolehlivého plátce, nebo Zhotovitel bude po Objednateli požadovat úhradu Ceny Díla na jiný účet, než je účet zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, je Objednatel oprávněn uhradit část finančního závazku na uhrazení Ceny Díla Zhotoviteli ve výši vypočtené DPH přímo na účet příslušného správce daně, k čemuž Zhotovitel tímto Objednatelem výslovně zmocňuje. Postupem dle tohoto odstavce se finanční závazek Objednatele vůči Zhotoviteli ve výši Objednatelem odvedené daně z přidané hodnoty považuje za zcela uspokojený. V případě postupu dle tohoto odstavce se Objednatel o takovém postupu zavazuje Zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat.
- 8.7. Pokud příslušný správce daně uplatní vůči Objednateli nárok na úhradu DPH ze zdanitelného plnění Zhotovitele a Objednatel již uhradil Zhotoviteli Cenu Díla nebo její část včetně DPH, je Objednatel oprávněn jednostranně započíst svůj nárok z titulu ručení ve výši plnění poskytnutého správcem daně vůči jakýmkoli nárokům Zhotovitele vůči Objednateli.

9. KONTROLNÍ DNY

- 9.1. Na výzvu Zhotovitele je Objednatel povinen zúčastnit se jednání o průběhu realizace Díla. Z každého jednání bude vyhotoven zápis, který provede zhotovitel.
- 9.2. Případné připomínky k zápisu vyhotovenému sdělí Objednatel Zhotoviteli písemně ve lhůtě tří (3) pracovních dnů po obdržení zápisu dle předchozího odstavce. Po uplynutí této lhůty platí, že Smluvní strany s takovými připomínkami souhlasí.

10. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat Objednateli Dílo nejpozději v termínu dokončení Díla dle článku 4 Smlouvy.
- 10.2. Pokud nebude Smluvními stranami domluveno jinak, zavazuje se Zhotovitel vyzvat Objednatele k převzetí Díla, a to písemným oznámením, které musí být Objednateli doručeno nejméně pět (5) pracovních dnů před plánovaným termínem předání.
- 10.3. O předání Díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma Smluvními stranami (dále jen „Předávací protokol“).

- 10.4. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku Díla, místo provedení Díla, informaci, zda Objednatel přejímá Dílo bez výhrad, nebo s výhradami a případně soupis vad a nedodělků Díla zjištěných Zhotovitelem či Objednatel, lhůty pro odstranění vad a nedodělků Díla a datum předání Díla. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží Zhotovitel a jeden (1) Objednatel.
- 10.5. V případě, že při přejímání Díla bude mít Dílo vady nebo nedodělky, které brání řádnému užívání Díla, není Objednatel povinen Dílo od Zhotovitele převzít. Objednatel však nesmí odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými funkčně nebo esteticky nebrání užívání Díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 10.6. Okamžikem předání Díla přechází na Objednatele riziko nahodilé zkázy

11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1. Výše smluvní pokuty
- (i) Při nesplnění konečného termínu provedení Díla Zhotovitelem dle článku 4(ii) Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5% z Ceny díla za každý započatý kalendářní den;
 - (ii) Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 2 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
 - (iii) Nejpozději do termínu předání díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit staveniště tak, aby nemohlo být bráněno užívání díla. Zbývající část staveniště je povinen vyklidit a prostor odpovídajícím způsobem upravit nejpozději do 3 kalendářních dnů od předání a převzetí díla. Smluvní pokuta za nesplnění tohoto termínu se stanovuje na 3 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.2. Smluvní pokuta je splatná do patnácti (15) dnů od data, kdy bude příslušné Smluvní straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na bankovní účet Objednatele v písemné výzvě uvedený. Vystavená penalizační faktura může být objednatelům jednostranně započtena oproti jakékoliv splatné pohledávce vůči zhotoviteli. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

12. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu týkající se pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele při provádění Díla, a prováděného Díla, a to na pojistnou částku odpovídající Ceně Díla.

13. ZÁRUKY

- 13.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, a to v délce šedesát (60) měsíců ode dne předání Díla.
- 13.2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady Díla v záruční době písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok objednatel z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla Zhotovitelem.

„Horní Blatná – Oprava části komunikace ulice Luční v k.ú. Horní Blatná“

- 13.3. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě deseti (10) dnů, ode dne, kdy obdrží reklamaci, pokud nebude Smluvními stranami dohodnuto jinak. V případě havárie je Zhotovitel povinen zahájit odstranění vad nejpozději do 48 hodin od okamžiku, kdy obdržel reklamaci. Za den oznámení reklamace se považuje den doručení písemné reklamace Zhotoviteli, nejpozději však třetí (3.) pracovní den následující po odeslání reklamace Objednatelem.
- 13.4. Nejsou-li vady opravitelné, bude Objednateli poskytnuta sleva z Ceny Díla. Rozhodnutí o tom, zda se jedná o vadu opravitelnou, náleží Zhotoviteli. V případě nesouhlasu Objednatele bude jmenován soudní znalec. Náklady na znalecký posudek ponese ten, v jehož neprospěch znalecký posudek vyzní.
- 13.5. Práva z odpovědnosti za vady zanikají, jestliže vady zjevné nejsou uvedeny v Předávacím protokolu a vady skryté nejsou písemně oznámeny Zhotoviteli, bez zbytečného odkladu poté, co je Objednatel zjistí (nejpozději do konce záruční doby).
- 13.6. Práva z odpovědnosti za vady zanikají, pokud Objednatel provede nebo nechá provést změny Díla bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele.
- 13.7. Záruka se nevztahuje na vady, které vzniknou ze strany Objednatele nesprávným užíváním Díla.
- 13.8. Záruční lhůta se nevztahuje na věci použité ke zhotovení Díla nebo na věci vnesené a zabudované do Díla, na tyto věci se vztahuje záruka, kterou pro ně stanovil jejich výrobce.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v následujících případech:
- (i) Zhotovitel je v prodlení s realizací Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla delším než šedesát (60) kalendářních dní, s tím že takové prodlení vyvolá nepřiměřené náklady Zhotovitele, na což je Zhotovitel povinen Objednatele předem písemně upozornit a stanovit Objednateli přiměřenou dodatečnou lhůtu pro nápravu.
 - (ii) na Zhotovitele byl prohlášen úpadek.
- 14.2. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu prodlení Objednatele s úhradou faktury vystavené Zhotovitelem v souladu s článkem 8 Smlouvy, a to za předpokladu, že Objednatel příslušnou fakturu Zhotoviteli neuhradil do 90 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli
- 14.3. Odstoupení od této Smlouvy nabývá účinnosti okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně.
- 14.4. V případě odstoupení od této Smlouvy je Zhotovitel povinen, na žádost Objednatele, postoupit Objednateli nebo dát Objednateli k dispozici provizorní díla, nutná zařízení a stavební hmoty dovezené na Staveniště nebo ty, které se nacházejí v továrně nebo ve skladu a jsou nezbytná k pokračování realizace Díla.

15. Komunikace

- 15.1. Veškerá oznámení a jiná sdělení požadovaná nebo připouštěná touto Smlouvou budou písemná (s tím, že pro účely komunikace dle této Smlouvy je za písemnou považována i komunikace zasláná prostřednictvím elektronické pošty), vyhotovena v českém jazyce a budou předána osobně, poštou (včetně elektronické) nebo kurýrem na níže uvedené adresy:

pro Objednatele:

Město Horní Blatná, Robert Petro – starosta města

pro Zhotovitele:

KONOPA Vladimír s.r.o., Jimlíkov 51, 362 25 Nová Role

Vladimír Konopa, jednatel

E-mail: konopa@konopav.cz

- 15.2. Veškerá oznámení doručovaná na základě této Smlouvy budou:
- v případě osobního doručování považována za přijatá okamžikem doručení (s písemným potvrzením o převzetí); nebo
 - v případě zaslání kurýrem nebo doporučenou poštou považována za přijatá okamžikem doručení nebo třetí (3) pracovní den poté, kdy bylo adresátovi doručeno oznámení pošty nebo jiné zasilatelské společnosti o tom, že dokument byl uložen na poště nebo u této jiné zasilatelské společnosti a lze si jej tam vyzvednout.
- 15.3. Smluvní strany jsou povinny si oznámit jakékoli změny podnikatelských údajů a údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy.

16. OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 16.1. Jednání mezi Smluvními stranami v rámci této Smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této Smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob.
- 16.2. Oprávněné osoby při potvrzování zjišťovacích protokolů, odsouhlasení faktur, odsouhlasení prací a víceprací, zápisů ve stavebním deníku, výběr nadstandardů, potvrzování předávacích protokolů k Dílu nebo jeho části, potvrzování protokolů o předání a převzetí Staveniště:

Objednatel: Robert Petro – starosta města

+420 724 180 364

e-mail: starosta.horniblatna@volny.cz

Ing. Jan Chyška – technický a stavební dozor stavby

+420 602 419 044

e-mail: staving@centrum.cz

Zhotovitel: Bc. Vladimír Konopa, jednatel společnosti,

tel.: +420 702 121 303

e-mail: konopa@konopav.cz

- 16.3. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé Smluvní straně.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

„Horní Blatná – Oprava části komunikace ulice Luční v k.ú. Horní Blatná“

- 17.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 17.2. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane zcela nebo zčásti neúčinným nebo neplatným, nebude tím dotčena právní platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neúčinné ustanovení účinným ustanovením, které se co možná nejvíce blíží ekonomickému účelu neúčinného ustanovení. Totéž platí analogicky pro rozpory a pro vyplnění mezer ve smluvních ujednáních.
- 17.3. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 17.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1).
- 17.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým elektronickým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele

V Horní Blatné dne _____

**Robert
Petro**

Digitálně podepsal
Robert Petro
Datum: 2026.06.30
13:37:10 +02'00'

Robert Petro
starosta města

V Horách dne _____

**Vladimír
Konopa**

Digitálně podepsal
Vladimír Konopa
Datum: 2026.06.30
13:39:41 +02'00'

KONOPA Vladimír s.r.o.
Bc. Vladimír Konopa
jednatel společnosti