

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2500192 uzavřené dne 28.2.2025, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.12.2025

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020, PSČ 130 00

kterou zastupuje Mgr. Petra Pevná, MBA, LL.M., ředitelka Regionální pobočky Brno, pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, pověřenou vykonáváním funkce ředitel Regionální pobočky Ostrava, pobočky pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj a funkce ředitel Regionální pobočky Hradec Králové, pobočky pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Všeobecné zdravotní pojišťovny České republiky

k podpisu této smlouvy je oprávněna [redacted] ředitelka Ekonomického odboru Regionální pobočky Ostrava, pobočky pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

ID datové schránky: i48ae3q

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 1117007761/0710

doručovací adresa: VZP ČR, RP Ostrava, Masarykovo náměstí 24/13, 702 00 Ostrava

(dále jen: „pronajímatel“)

a

Veronika Žerávková, datum nar. [redacted]

se sídlem: Skalička 124, 753 52

zapsaná: v Živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Hranice

IČ: 01454871

DIČ: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

doručovací adresa: Skalička 124, 753 52

(dále jen: „Nájemce“) na straně druhé

Obě smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28.2.2025, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.12.2025 (dále jen "smlouva") následovně:

I.

Tímto Dodatkem č. 2 dochází od 1. 7. 2026 ke snížení výměry pronajaté plochy (místnost č. 4.16), k úpravě poměrné části společných prostor a v důsledku toho k úpravě výše nájemného.

- Ustanovení v čl. I. (Předmět nájmu), bod 2. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy Nájemci k užívání následující prostory:

- místnost č. 4.15 o výměře 27,78 m²

*Pronajímatel dále přenechává nájemci k užívání ve výše uvedené budově **společné prostory**, kdy poměrná část užívaná nájemcem činí **3,9 m²**.
Celková pronajatá plocha činí 31,68 m².*

Pronajatá místnost č. 4.15 je umístěna ve 4. nadzemním podlaží výše uvedené budovy a je přesně vyznačena na dispozičním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy - příloha č. 1 tohoto dodatku (dále jen předmět nájmu).

- Ustanovení v čl. IV. (Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem), bod 1. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

*1. Nájemné se sjednává dohodou a činí 2 005,30 Kč za 1m² podlahové plochy předmětu nájmu ročně, to je celkem **63 528,- Kč** za rok. Ke sjednanému nájemnému nebude Nájemci účtována daň z přidané hodnoty. Strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno měsíčně vždy platbou ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného, to je **5 294,- Kč** za měsíc. Nová výše nájemného zohledňuje inflaci za období roku 2025 a je uvedena v příslušném splátkovém kalendáři, který je přílohou tohoto dodatku.*

II.

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 2 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 2 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Pronajímatel. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Dodatku bude zaslána Nájemci na e-mail pověřené osoby Nájemce uvedený v odst. 6.2 čl. X. Smlouvy. Nájemce je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že Nájemce zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Pronajímatele. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená Dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Místnost č. 4.16 bude předána pronajímateli na základě předávacího protokolu.
3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1.7.2026**. V případě, že bude dodatek uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, po tomto datu, nastává účinnost dodatku dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Náskres nebytových prostor
 - Příloha č. 2 – Splátkový kalendář č. 1/2026/2

V Ostravě dne: 30.6.2026.....

V Přerově dne: ...29.6.2026...

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
[redacted]
ředitelka Ekonomického odboru
Regionální pobočky Ostrava,
pobočky pro Moravskoslezský,
Olomoucký a Zlínský kraj

.....
Veronika Žerávková