





Číslo smlouvy objednatele: BSMV/64-5/2026
Číslo smlouvy zhotovitele:


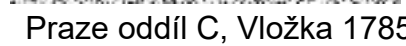


SMLOUVA O DÍLO
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

OTISTAV s.r.o.

Sídlo / adresa: Českolipská 390/7, 190 00
Zastoupená: Ing. Otakar Trmal, jednatel
IČO: 24832898
DIČ: CZ24832898
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána v Praze oddíl C, Vložka 178539
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

ČI

. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Modřany - oprava dvou stoupaček včetně celých jednotek“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ze dne 11.06.2026, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se

seznámil s místem plnění, projektovou dokumentací a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je: Objekt K otočce 779, Praha 12 - Modřany, okres hlavní město Praha. Plnění veřejné zakázky bude probíhat za plného provozu objektu.

2.2. Termín plnění Díla:

Termín zahájení díla: 7.7.2026.

Termín dokončení díla: 30.9.2026.

Práce bude prováděna výlučně v pracovní dny, v době od 7:30 do 17:00 hod.

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH **11 543 333,00 Kč,**
(slovy: jedenáct milionů pět set čtyřicet tři tisíc tři sta třicet tři korun českých).

DPH bude účtováno v zákonné výši.

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelům uhrazena na základě faktur – daňových dokladů vystavených Zhotovitelem se splatností minimálně 21 dní. Zhotovitel v průběhu stavby může vystavit maximálně dvě dílčí faktury, a to maximálně do celkové výše 70% celkové ceny díla. Dílčí faktury budou vystaveny na základě zjišťovacího protokolu podepsaného Zhotovitelem a Objednatelům. Konečná faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5 Zhotovitel se zavazuje při nedodržení termínů dokončení Díla dle Čl.2., odst.2 zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané celkové ceny Díla

včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

3.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu odebrané stavbou.

3.7. Objednatel po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu za spotřebovanou energii. Tato faktura bude vystavena na základě podružných měřičů energií a bude mít splatnost 14 dnů.

Čl. 4 – Způsob provádění díla

4.1 Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.

4.2. Za Objednatele je oprávněný do deníku nahlížet a zapisovat do něj jeho pověřený zástupce.

4.3 Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatel telefonicky nebo e-mailem.

4.4. Je nepřijatelné v deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat jednotlivé listy.

4.5. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady, oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.

4.6. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany.

4.7. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V a vodu.

4.8. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit podružné měření vlastního odběru elektrické energie a vody.

4.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.

4.10. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.11. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku Objednatele a třetích osob, a to v rozsahu minimálně 50 000 000,- Kč (slovy: padesátmilionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Allianz pojišťovna, a.s. pod č. C555022917 na dobu do 30.11.2026 a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **60 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:



Objednatele:



Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických

podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.6. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, jsou:

příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ze dne

11.06.2026,

příloha č. 2 – Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele,

příloha č. 3 – Výpis z živnostenského rejstříku Zhotovitele.

příloha č. 4 – Zadávací dokumentace.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:



za Objednatele:
Ing. Jíří Stuna, ředitel

V Praze dne:



za Zhotovitele:
Ing. Otakar Trmal, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2026-03

Stavba: Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

KSO:
Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

CC-CZ:
Datum: 11.06.2026

Zadavatel:
Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			11 543 333,00
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	11 543 333,00	1 385 199,96
Cena s DPH	v	CZK	12 928 532,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2026-03

Stavba: Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum: 11.06.2026

Zadavatel: Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		11 543 333,00	12 928 532,96
D.1.1-1PP	Stavební část 1.PP	107 177,41	120 038,70
D.1.1-A001	Stavební část přízemí A001	131 181,12	146 922,85
D.1.1-A002	Stavební část přízemí A002	632 821,83	708 760,45
D.1.1-A101	Stavební část 1.patro A101	439 663,85	492 423,51
D.1.1-A102	Stavební část 1.patro A102	737 498,06	825 997,83
D.1.1-A201	Stavební část 2.patro A201	555 633,07	622 309,04
D.1.1-A202	Stavební část 2.patro A202	555 633,07	622 309,04
D.1.1-A301	Stavební část 3.patro A301	555 633,07	622 309,04
D.1.1-A302	Stavební část 3.patro A302	555 633,07	622 309,04
D.1.1-A401	Stavební část 4.patro A401	555 633,07	622 309,04
D.1.1-A402	Stavební část 4.patro A402	555 633,07	622 309,04
D.1.1-A501	Stavební část 5.patro A501	555 633,07	622 309,04
D.1.1-A502	Stavební část 5.patro A502	555 633,07	622 309,04
D.1.1-A601	Stavební část 6.patro A601	555 633,07	622 309,04
D.1.1-A602	Stavební část 6.patro A602	555 633,07	622 309,04
D.1.1-A701	Stavební část 7.patro A701	555 633,07	622 309,04
D.1.1-A702	Stavební část 7.patro A702	555 633,07	622 309,04
D.1.4.a	Zdravotně technické instalace	1 045 796,32	1 171 291,88
D.1.4.b	Zařízení silnoproudé elektrotechniky, uzemnění a ochrana před bleskem	1 469 041,77	1 645 326,78
01	zařízení silnoproudé elektrotechniky	1 446 968,86	1 620 605,12
02	uzemnění a ochrana před bleskem	22 072,91	24 721,66
D.1.4.f	Vzduchotechnika	245 523,11	274 985,88
D.1.10	Stavební část úprava střechy nad instalační šachtou	17 080,17	19 129,79
D.1.99	VRN - vedlejší rozpočtové náklady	49 952,52	55 946,82

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-1PP - Stavební část 1.PP

KSO:

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

CC-CZ:

Datum: 11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

107 177,41

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	107 177,41	12,00%	12 861,29

Cena s DPH

v CZK

120 038,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-1PP - Stavební část 1.PP

Místo:

Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum:

11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

107 177,41

HSV - Práce a dodávky HSV

96 887,55

4 - Vodorovné konstrukce

188,75

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

26 783,98

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

16 059,74

96 - Bourání konstrukcí

16 564,64

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

33 937,38

998 - Přesun hmot

3 353,06

PSV - Práce a dodávky PSV

10 289,86

712 - Povlakové krytiny

2 717,52

783 - Dokončovací práce - nátěry

259,30

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

7 313,04

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-1PP - Stavební část 1.PP

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum: 11.06.2026

Zadavatel: Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

107 177,41

D	HSV		Práce a dodávky HSV				96 887,55	
D	4		Vodorovné konstrukce				188,75	
1	K	411388531	Zabetonování otvorů pl do 1 m2 ve stropech	m3	0,027	6 990,81	188,75	CS ÚRS 2026 01
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				26 783,98	
2	K	611311131	Vápenný štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	20,400	222,43	4 537,57	CS ÚRS 2026 01
3	K	611315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	20,400	57,83	1 179,73	CS ÚRS 2026 01
4	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	46,114	222,43	10 257,14	CS ÚRS 2026 01
5	K	612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	46,508	173,50	8 069,14	CS ÚRS 2026 01
6	K	632451039	Lokální vyspravení podkladního betonu cementovým reprofilačním potěrem (předpoklad 20% z celkové plochy)	m2	20,400	55,46	1 131,38	
7	K	632451254	Potěr cementový samonivelační litý C30 tl přes 45 do 50 mm	m2	3,290	359,95	1 184,24	CS ÚRS 2026 01
8	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	19,100	22,24	424,78	CS ÚRS 2026 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				16 059,74	
9	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	20,400	44,49	907,60	CS ÚRS 2026 01
10	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	26,520	88,97	2 359,48	CS ÚRS 2026 01
11	K	990000001	Těsnění stropů v instalační šachtě - měkká a pružná požární ucpávka s PO EI 30DP1 (minerální kamenná vlna tl. 60 mm, opatřená oboustraně požárním tmelem), rozměr šachty 300x900 mm. Deskou budou procházet: svod kanalizace, VZT 2x potrubí, vodoinstalace	kpl	1,000	9 100,25	9 100,25	
12	K	990000002	PBŘ dle TZ - 3 ks zařízení detekce, těsnění stropů 2 ks	kpl	1,000	3 692,41	3 692,41	
D	96		Bourání konstrukcí				16 564,64	
13	K	711131812	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů samolepicích na sucho z plochy vodorovné	m2	7,000	24,79	173,53	CS ÚRS 2026 01
14	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	127,11	127,11	CS ÚRS 2026 01
15	K	725210821R	Demontáž umyvadel vč. výtokových armatur	soubor	1,000	127,11	127,11	
16	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	63,55	63,55	CS ÚRS 2026 01
17	K	721171808R	Demontáž potrubí z PVC	m	7,500	50,84	381,30	
18	K	722170801R	Demontáž rozvodů vody	m	15,000	50,84	762,60	
19	K	766691914	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	3,000	19,07	57,21	CS ÚRS 2026 01
20	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	3,500	203,37	711,80	CS ÚRS 2026 01
21	K	962086111	Bourání příček nebo přizdívek z pórabetonových tvárnic, tl. přes 100 do 150 mm	m2	18,513	203,37	3 764,99	CS ÚRS 2026 01
22	K	965045112	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy do 4 m2	m2	6,780	203,37	1 378,85	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,743	508,42	1 903,02	CS ÚRS 2026 01
24	K	978011121	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	19,900	20,34	404,77	CS ÚRS 2026 01
25	K	978013141	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stěn, včetně vyškrabání spar, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	46,508	61,01	2 837,45	CS ÚRS 2026 01
26	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	19,036	203,37	3 871,35	CS ÚRS 2026 01
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				33 937,38	
27	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m	t	6,615	1 271,06	8 408,06	CS ÚRS 2026 01
28	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,615	508,42	3 363,20	CS ÚRS 2026 01
29	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	191,835	11,59	2 223,37	CS ÚRS 2026 01
30	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	6,537	3 050,75	19 942,75	CS ÚRS 2026 01
D 998			Přesun hmot				3 353,06	
31	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	2,638	1 271,06	3 353,06	CS ÚRS 2026 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				10 289,86	
D 712			Povlakové krytiny				2 717,52	
32	K	712900001	Oprava hydroizolačního souvrství na střeše objektu - úprava po prostupech instalací v provedení dle TZ	m2	1,000	1 446,46	1 446,46	
33	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				259,30	
34	K	783600001	Obnova nátěru otopných těles	m2	2,000	129,65	259,30	
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				7 313,04	
35	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	66,908	25,42	1 700,80	CS ÚRS 2026 01
36	K	784181001	Pačkování jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	66,908	17,79	1 190,29	CS ÚRS 2026 01
37	K	784221101	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha oteruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	66,908	66,09	4 421,95	CS ÚRS 2026 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A001 - Stavební část přízemí A001

KSO:

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

CC-CZ:

Datum: 11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

131 181,12

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	131 181,12	12,00%	15 741,73

Cena s DPH

v CZK

146 922,85

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A001 - Stavební část přízemí A001

Místo:

Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum:

11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

131 181,12

HSV - Práce a dodávky HSV	45 680,48
3 - Svislé a kompletní konstrukce	6 221,42
4 - Vodorovné konstrukce	272,01
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	10 939,87
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 830,74
96 - Bourání konstrukcí	5 390,21
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	4 819,99
998 - Přesun hmot	1 206,24
PSV - Práce a dodávky PSV	85 500,64
712 - Povlakové krytiny	2 717,52
713 - Izolace tepelné	6 291,05
763 - Konstrukce suché výstavby	54 077,02
766 - Konstrukce truhlářské	1 525,96
767 - Konstrukce zámečnické	7 372,11
781 - Dokončovací práce - obklady	6 203,37
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 313,61

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A001 - Stavební část přízemí A001

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum: 11.06.2026

Zadavatel: Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

131 181,12

D		HSV	Práce a dodávky HSV					45 680,48	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce					6 221,42	
1	K	311272031	Zdivo z pórobetonových tvárníc hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	2,618	1 329,52	3 480,68	CS ÚRS 2026 01	
2	K	340271025	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárnice pórobetonovými tl 100 mm	m2	2,000	871,94	1 743,88	CS ÚRS 2026 01	
3	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	1,000	61,01	61,01	CS ÚRS 2026 01	
4	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	1,870	102,96	192,54	CS ÚRS 2026 01	
5	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	6,800	109,31	743,31	CS ÚRS 2026 01	
D		4	Vodorovné konstrukce					272,01	
6	K	411388159	Zabetonování otvorů pl do 1m2 ve stropěch včetně Kari sítě 6x100x100 mm	m3	0,027	10 074,30	272,01		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					10 939,87	
7	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	7,236	251,67	1 821,08	CS ÚRS 2026 01	
8	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	22,750	222,43	5 060,28	CS ÚRS 2026 01	
9	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	8,750	387,67	3 392,11	CS ÚRS 2026 01	
10	K	619996147	Ochrana podlahy zakrytím geotextilií	m2	8,750	76,16	666,40	CS ÚRS 2026 01	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					16 830,74	
11	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	8,750	44,49	389,29	CS ÚRS 2026 01	
12	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	31,148	88,97	2 771,24	CS ÚRS 2026 01	
13	K	990000001	Těsnění stropů v instalační šachtě - měkká a pružná požární ucpávka s PO EI 30DP1 (minerální kamenná vlna tl. 60 mm, opatřená oboustraně požárním tmelem), rozměr šachty 300x900 mm. Deskou budou procházet: svod kanalizace, VZT 2x potrubí, vodoinstalace 3 k	kpl	1,000	9 977,79	9 977,79		
14	K	990000002	PBŘ dle TZ - 3 ks zařízení detekce, těsnění stropů 2 ks	kpl	1,000	3 692,42	3 692,42		
D		96	Bourání konstrukcí					5 390,21	
15	K	725210821R	Demontáž umyvadel vč. výtakových armatur	soubor	1,000	127,11	127,11		
16	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	63,55	63,55	CS ÚRS 2026 01	
17	K	721171808R	Demontáž potrubí z PVC	m	3,600	50,84	183,02		
18	K	722170801R	Demontáž rozvodů vody	m	7,200	50,84	366,05		
19	K	766812850R	Demontáž nábytku v recepci	kus	1,000	381,32	381,32		
20	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm	m2	2,000	104,86	209,72	CS ÚRS 2026 01	
21	K	977211121	Řezání stěnovou pilou kci z cihel nebo tvárníc hl do 200 mm	m	5,000	730,54	3 652,70	CS ÚRS 2026 01	
22	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	2,000	203,37	406,74	CS ÚRS 2026 01	
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot					4 819,99	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m	t	0,933	1 271,06	1 185,90	
24	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,933	508,42	474,36	
25	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	27,057	11,59	313,59	
26	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	0,933	3 050,53	2 846,14	
D 998 Přesun hmot							1 206,24	
27	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,949	1 271,06	1 206,24	CS ÚRS 2026 01
D PSV Práce a dodávky PSV							85 500,64	
D 712 Povlakové krytiny							2 717,52	
28	K	712900001	Oprava hydroizolačního souvrství na střeše objektu - úprava po prostupech instalací v provedení dle TZ	m2	1,000	1 446,46	1 446,46	
29	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 713 Izolace tepelné							6 291,05	
30	K	713521111R	Montáž izolace tepelné protipožární obkladem rozvaděče deskami 1 vrstva	m2	1,341	407,06	545,87	
31	M	PMT.22020250R	Deska protipožární PROMAT EI30	m2	1,408	3 177,64	4 474,12	
32	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 763 Konstrukce suché výstavby							54 077,02	
33	K	763121421R	SDK stěna přesazená deska 1xDF 12,5 EI 30	m2	1,288	5 865,92	7 555,30	
34	K	763172417R	Montáž dvířek revizních protipožárních dvířek cca 440x1300mm přesazené stěny	kus	2,000	1 016,84	2 033,68	
35	M	59030765R	dvířka revizní protipožární pro stěny EI30	kus	2,000	21 608,49	43 216,98	
36	K	998763403	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 766 Konstrukce truhlářské							1 525,96	
37	K	766121210	Montáž stěn plných s výplní v do 2,75 m	m2	1,870	136,32	254,92	CS ÚRS 2026 01
38	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 767 Konstrukce zámečnické							7 372,11	
39	K	Z4	Revizní dvířka s PO EW 30/DP1 600x600 mm	kus	1,000	6 101,07	6 101,07	
40	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 781 Dokončovací práce - obklady							6 203,37	
41	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	1,920	12,71	24,40	CS ÚRS 2026 01
42	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	1,920	17,79	34,16	
43	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	1,920	476,65	915,17	CS ÚRS 2026 01
44	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	1,920	453,77	871,24	CS ÚRS 2026 01
45	K	781472219	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	1,920	1 053,71	2 023,12	
46	M	59761039	obklad keramický 200x200 mm	m2	2,112	503,90	1 064,24	
47	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							7 313,61	
48	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	54,629	25,42	1 388,67	CS ÚRS 2026 01
49	K	784181001	Pačokování jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	70,636	17,79	1 256,61	CS ÚRS 2026 01
50	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	70,636	66,09	4 668,33	CS ÚRS 2026 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A002 - Stavební část přízemí A002

KSO:

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

CC-CZ:

Datum: 11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

632 821,83

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	632 821,83	12,00%	75 938,62

Cena s DPH

v CZK

708 760,45

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A002 - Stavební část přízemí A002

Místo:

Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum:

11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací **632 821,83**

HSV - Práce a dodávky HSV	255 546,86
3 - Svislé a kompletní konstrukce	23 597,50
4 - Vodorovné konstrukce	544,02
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	121 170,56
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	28 917,26
96 - Bourání konstrukcí	31 930,64
997 - Doprava suťi a vybouraných hmot	37 681,69
998 - Přesun hmot	11 705,19
PSV - Práce a dodávky PSV	377 274,97
712 - Povlakové krytiny	2 717,52
713 - Izolace tepelné	6 291,05
714 - Akustická a protiotřesová opatření	2 009,06
763 - Konstrukce suché výstavby	54 946,98
766 - Konstrukce truhlářské	108 552,02
767 - Konstrukce zámečnické	19 064,97
771 - Podlahy z dlaždic	10 272,77
776 - Podlahy povlakové	83 563,96
781 - Dokončovací práce - obklady	59 678,92
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 096,80
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	29 080,92

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A002 - Stavební část přízemí A002

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum: 11.06.2026

Zadavatel: Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

632 821,83

D HSV Práce a dodávky HSV 255 546,86

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 23 597,50

1	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	18,669	871,94	16 278,25	CS ÚRS 2026 01
2	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	4,940	1 182,08	5 839,48	CS ÚRS 2026 01
3	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	8,620	61,01	525,91	CS ÚRS 2026 01
4	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	1,900	102,96	195,62	CS ÚRS 2026 01
5	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	7,800	97,21	758,24	CS ÚRS 2026 01

D 4 Vodorovné konstrukce 544,02

6	K	411388159	Zabetonování otvorů pl do 1m2 ve stropech včetně Kari sítě 6x100x100 mm	m3	0,027	10 074,30	272,01	
7	K	411388189	Zabetonování otvorů pl do 1m2 ve stropech včetně Kari sítě 6x100x100 mm	m3	0,027	10 074,30	272,01	

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 121 170,56

8	K	611315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	75,950	57,83	4 392,19	CS ÚRS 2026 01
9	K	611341131	Sádrový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	74,850	255,48	19 122,68	CS ÚRS 2026 01
10	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	42,956	251,67	10 810,74	CS ÚRS 2026 01
11	K	612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	175,273	173,50	30 409,87	CS ÚRS 2026 01
12	K	612341131	Sádrový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	194,416	255,48	49 669,40	CS ÚRS 2026 01
13	K	632451039	Lokální vyspravení podkladního betonu cementovým reprofilačním potěrem (předpoklad 20% z celkové plochy)	m2	52,200	55,46	2 895,01	
14	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 2 do 5 mm	m2	3,350	324,12	1 085,80	CS ÚRS 2026 01
15	K	632451254	Potěr cementový samonivelační litý C30 tl přes 45 do 50 mm	m2	3,350	359,95	1 205,83	CS ÚRS 2026 01
16	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	71,000	22,24	1 579,04	CS ÚRS 2026 01

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 28 917,26

17	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	75,950	44,49	3 379,02	CS ÚRS 2026 01
18	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	98,735	88,97	8 784,45	CS ÚRS 2026 01
19	K	990000001	Těsnění stropů v instalační šachtě - měkká a pružná požární ucpávka s PO EI 30DP1 (minerální kamenná vlna tl. 60 mm, opatřená oboustraně požárním tmelem), rozměr šachty 300x900 mm. Deskou budou procházet: svod kanalizace, VZT 2x potrubí, vodoinstalace 3 k	kpl	1,000	9 977,79	9 977,79	
20	K	990000002	PBŘ dle TZ - 3 ks zařízení detekce, těsnění stropů 2 ks	kpl	1,000	3 692,42	3 692,42	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
21	K	990000003	Případná oprava lokálního poškození stěn, nášlapné vrstvy a hydroizolace podlahy lodžie	kpl	2,000	1 541,79	3 083,58		
D		96	Bourání konstrukcí					31 930,64	
22	K	390000001	Demontáž bytového montovaného jádra	kus	1,000	5 084,22	5 084,22		
23	K	711131812	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů na sucho samolepicích asfaltových z plochy vodorovné V	m2	7,500	24,79	185,93	CS ÚRS 2026 01	
24	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	127,11	127,11	CS ÚRS 2026 01	
25	K	725210821R	Demontáž umyvadel vč. výtokových armatur	soubor	1,000	127,11	127,11		
26	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	63,55	127,10	CS ÚRS 2026 01	
27	K	721171808R	Demontáž potrubí z PVC	m	7,500	50,84	381,30		
28	K	722170801R	Demontáž rozvodů vody	m	15,000	50,84	762,60		
29	K	725610810	Demontáž sporáků plynových nebo kombinovaných	soubor	1,000	317,76	317,76	CS ÚRS 2026 01	
30	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah volně kladených nebo mezi trámy z polystyrenu, tloušťka izolace suchého, tloušťka izolace do 100 mm	m2	3,750	12,08	45,30	CS ÚRS 2026 01	
31	K	766691914	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	6,000	19,07	114,42	CS ÚRS 2026 01	
32	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	889,74	889,74		
33	K	766825811	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	6,000	381,32	2 287,92	CS ÚRS 2026 01	
34	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,000	381,32	381,32	CS ÚRS 2026 01	
35	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	73,500	25,42	1 868,37	CS ÚRS 2026 01	
36	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	77,880	12,71	989,85	CS ÚRS 2026 01	
37	K	962086110	Bourání pórobetonových přiček nebo přízdívek tl do 100 mm	m2	7,617	203,37	1 549,07	CS ÚRS 2026 01	
38	K	965045112	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy do 4 m2	m2	18,450	203,37	3 752,18	CS ÚRS 2026 01	
39	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,379	508,42	701,11	CS ÚRS 2026 01	
40	K	978011121	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	75,950	20,34	1 544,82	CS ÚRS 2026 01	
41	K	978013141	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stěn, včetně vyškrabání spar, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	175,273	61,01	10 693,41	CS ÚRS 2026 01	
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot					37 681,69	
42	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m	t	7,294	1 271,06	9 271,11		
43	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,294	508,42	3 708,42		
44	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	211,526	11,59	2 451,59		
45	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	7,294	3 050,53	22 250,57		
D		998	Přesun hmot					11 705,19	
46	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	9,209	1 271,06	11 705,19	CS ÚRS 2026 01	
D		PSV	Práce a dodávky PSV					377 274,97	
D		712	Povlakové krytiny					2 717,52	
47	K	712900001	Oprava hydroizolačního souvrství na střeše objektu - úprava po prostupech instalací v provedení dle TZ	m2	1,000	1 446,46	1 446,46		
48	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01	
D		713	Izolace tepelné					6 291,05	
49	K	713521111R	Montáž izolace tepelné protipožární obkladem rozvaděče deskami 1 vrstva	m2	1,341	407,06	545,87		
50	M	PMT.22020250R	Deska protipožární PROMAT EI30	m2	1,408	3 177,64	4 474,12		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 714			Akustická a protiotřesová opatření					2 009,06
52	K	714183002	Montáž pohltivých desek na sraz volně stropů a stěn	m2	3,350	76,26	255,47	CS ÚRS 2026 01
53	M	63151434	deska tepelné izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,036-0,037$ tl 20mm	m2	3,518	137,16	482,53	CS ÚRS 2026 01
54	K	998714203	Přesun hmot procentní pro akustická a protiotřesová opatření v objektech v do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 763			Konstrukce suché výstavby					54 946,98
55	K	763121421R	SDK stěna přesazená deska 1xDf 12,5 EI 30	m2	1,288	5 865,92	7 555,30	
56	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	1,100	735,94	809,53	CS ÚRS 2026 01
57	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	1,100	17,79	19,57	CS ÚRS 2026 01
58	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	1,100	38,13	41,94	CS ÚRS 2026 01
59	K	763172417R	Montáž dvířek revizních protipožárních dvířek cca 440x1300mm přesazené stěny	kus	2,000	1 016,84	2 033,68	
60	M	59030765R	dvířka revizní protipožární pro stěny EI30	kus	2,000	21 607,95	43 215,90	
61	K	998763403	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 766			Konstrukce truhlářské					108 552,02
62	R	766A2003R	Kuchyňská linka zakázková (na míru)	m	2,550	23 628,20	60 251,91	
63	K	T1/L	Dveře dřevěné vnitřní plné HPL do kovové zárubně (součástí 767) bez PO 600x1970 mm , včetně kování	kus	2,000	7 499,23	14 998,46	
64	K	T2/P	Dveře dřevěné vnitřní 2/3 prosklené HPL do kovové zárubně (součástí 767) bez PO 700x1970 mm, včetně kování	kus	1,000	9 532,92	9 532,92	
65	K	T3/P, L	Dveře dřevěné vnitřní plné HPL do stávající kovové zárubně (součástí 767) bez PO 800x1970 mm, včetně kování	kus	3,000	7 499,23	22 497,69	
66	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 767			Konstrukce zámečnické					19 064,97
67	K	Z1/L	Kovová zárubeň do příčky zděné tl. 100 mm, rozměr 600x1970 mm, včetně nátěru	kus	2,000	2 287,90	4 575,80	
68	K	Z2/P	Kovová zárubeň do příčky zděné tl. 100 mm, rozměr 700x1970 mm, včetně nátěru	kus	1,000	2 287,90	2 287,90	
69	K	Z3	Kovová zárubeň stávající 800x1970 mm - broušení, nátěr, omyvatelný nátěr, úprava pantů	kus	3,000	625,36	1 876,08	
70	K	Z4	Revizní dvířka s PO EW 15/DP1 600x600 mm	kus	1,000	6 101,07	6 101,07	
71	K	Z5	Přechodové systémové lišty AL na rozhraní podlahovin	m	6,000	250,36	1 502,16	
72	K	Z6	Nerezové ukončovací lišty po obvodu zrcadel v koupelně a WC	m	6,000	241,82	1 450,92	
73	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 771			Podlahy z dlaždic					10 272,77
74	K	771111011	Vysátí podkladu podlah před pokládkou dlažby	m2	3,350	12,71	42,58	CS ÚRS 2026 01
75	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,350	17,79	59,60	CS ÚRS 2026 01
76	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,350	324,12	1 085,80	CS ÚRS 2026 01
77	K	771574424	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 85 do 100 ks/m2	m2	3,350	1 053,71	3 529,93	CS ÚRS 2026 01
78	M	59700001	dlažba keramická protiskluzná 100x100 mm ref. RAKO	m2	4,054	436,39	1 769,13	
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztrátě: 10,0 % 0,335					
79	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,350	476,65	1 596,78	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
80	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	10,620	86,43	917,89	CS ÚRS 2026 01
81	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 776			Podlahy povlakové				83 563,96	
82	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	72,600	57,20	4 152,72	CS ÚRS 2026 01
83	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	72,600	12,71	922,75	CS ÚRS 2026 01
84	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	72,600	324,12	23 531,11	CS ÚRS 2026 01
85	K	776241111	Montáž podlahovin ze sametového vinylu lepením pásů hladkých (bez vzoru)	m2	72,600	229,65	16 672,59	CS ÚRS 2026 01
86	M	28411055	dílec vinylový heterogenní úprava PUR třída zátěže 23/32/41, hořlavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,40mm tl 1,8mm	m2	79,860	381,32	30 452,22	CS ÚRS 2026 01
P			<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztratné: 10,0 % 5,220</i>					
87	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	71,800	50,84	3 650,31	CS ÚRS 2026 01
88	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	78,980	36,86	2 911,20	CS ÚRS 2026 01
P			<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztratné: 10,0 % 5,460</i>					
89	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				59 678,92	
90	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	23,616	12,71	300,16	CS ÚRS 2026 01
91	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	23,616	17,79	420,13	CS ÚRS 2026 01
92	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,943	476,65	3 786,03	CS ÚRS 2026 01
93	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	23,616	453,77	10 716,23	CS ÚRS 2026 01
94	K	781472219	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	18,876	1 053,71	19 889,83	CS ÚRS 2026 01
95	M	59761039	obklad keramický 200x200 mm	m2	20,764	503,90	10 462,98	
96	K	781472224	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 85 do 100 ks/m2	m2	4,740	1 053,71	4 994,59	CS ÚRS 2026 01
97	M	59761038	obklad keramický 100x100 mm	m2	5,214	503,90	2 627,33	
98	K	G1	Skříňka nad umyvadlo - galerka, rozměr 600x600 mm	kus	1,000	4 679,27	4 679,27	
99	K	ZR1	Zrcadlo na WC 400x600 mm	kus	1,000	531,33	531,33	
100	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				1 096,80	
101	K	783600001	Obnova nátěru otopných těles	m2	8,000	129,65	1 037,20	
102	K	783923171	Penetrační akrylátový nátěr hrubých betonových podlah	m2	3,350	17,79	59,60	CS ÚRS 2026 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				29 080,92	
103	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	251,223	25,42	6 386,09	CS ÚRS 2026 01
104	K	784181001	Pačokování jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	270,563	17,79	4 813,32	CS ÚRS 2026 01
105	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	270,563	66,09	17 881,51	CS ÚRS 2026 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A101 - Stavební část 1.patru A101

KSO:

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

CC-CZ:

Datum: 11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

439 663,85

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	439 663,85	12,00%	52 759,66

Cena s DPH

v CZK

492 423,51

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A101 - Stavební část 1.patro A101

Místo:

Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum:

11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	439 663,85
HSV - Práce a dodávky HSV	152 252,01
3 - Svislé a kompletní konstrukce	23 000,48
4 - Vodorovné konstrukce	272,01
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	46 878,15
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 560,95
96 - Bourání konstrukcí	26 913,34
997 - Doprava suť a vybouraných hmot	32 378,55
998 - Přesun hmot	6 248,53
PSV - Práce a dodávky PSV	287 411,84
712 - Povlakové krytiny	2 717,52
713 - Izolace tepelné	6 291,05
714 - Akustická a protiotřesová opatření	2 802,06
763 - Konstrukce suché výstavby	57 660,43
766 - Konstrukce truhlářské	80 221,66
767 - Konstrukce zámečnické	14 400,27
771 - Podlahy z dlaždic	19 334,47
776 - Podlahy povlakové	14 622,72
781 - Dokončovací práce - obklady	80 364,85
783 - Dokončovací práce - nátěry	642,24
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	8 354,57

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A101 - Stavební část 1.patro A101

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum: 11.06.2026

Zadavatel: Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

439 663,85

D		HSV	Práce a dodávky HSV			152 252,01		
D		3	Svislé a kompletní konstrukce			23 000,48		
1	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	17,708	871,94	15 440,31	CS ÚRS 2026 01
2	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	4,940	1 182,08	5 839,48	CS ÚRS 2026 01
3	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	7,920	61,01	483,20	CS ÚRS 2026 01
4	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	2,200	102,96	226,51	CS ÚRS 2026 01
5	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	10,400	97,21	1 010,98	CS ÚRS 2026 01
D		4	Vodorovné konstrukce			272,01		
6	K	411388189	Zabetonování otvorů pl do 1m2 ve stropích včetně Kari sítě 6x100x100 mm	m3	0,027	10 074,30	272,01	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			46 878,15		
7	K	611315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	18,050	57,83	1 043,83	CS ÚRS 2026 01
8	K	611341131	Sádrový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	13,350	255,48	3 410,66	CS ÚRS 2026 01
9	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	40,121	251,67	10 097,25	CS ÚRS 2026 01
10	K	612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	56,930	173,50	9 877,36	CS ÚRS 2026 01
11	K	612341131	Sádrový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	63,263	255,48	16 162,43	CS ÚRS 2026 01
12	K	632451039	Lokální vyspravení podkladního betonu cementovým reprofilačním potěrem (předpoklad 20% z celkové plochy)	m2	11,100	55,46	615,61	
13	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 2 do 5 mm	m2	6,950	324,12	2 252,63	CS ÚRS 2026 01
14	K	632451254	Potěr cementový samonivelační litý C30 tl přes 45 do 50 mm	m2	6,950	359,95	2 501,65	CS ÚRS 2026 01
15	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	41,220	22,24	916,73	CS ÚRS 2026 01
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			16 560,95		
16	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	18,050	44,49	803,04	CS ÚRS 2026 01
17	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	23,465	88,97	2 087,68	CS ÚRS 2026 01
18	K	990000001	Těsnění stropů v instalační šachtě - měkká a pružná požární ucpávka s PO EI 30DP1 (minerální kamenná vlna tl. 60 mm, opatřená oboustraně požárním tmelem), rozměr šachty 300x900 mm. Deskou budou procházet: svod kanalizace, VZT 2x potrubí, vodoinstalace 3 k	kpl	1,000	9 977,79	9 977,79	
19	K	990000002	PBŘ dle TZ - 3 ks zařízení detekce, těsnění stropů 2 ks	kpl	1,000	3 692,44	3 692,44	
D		96	Bourání konstrukcí			26 913,34		
20	K	390000001	Demontáž bytového montovaného jádra	kus	1,000	5 084,22	5 084,22	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	711131812	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů na sucho samolepicích asfaltových z plochy vodorovné V	m2	14,700	24,79	364,41	CS ÚRS 2026 01
22	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	2,000	127,11	254,22	CS ÚRS 2026 01
23	K	725210821R	Demontáž umyvadel vč. výtokových armatur	soubor	2,000	127,11	254,22	
24	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	63,55	190,65	CS ÚRS 2026 01
25	K	721171808R	Demontáž potrubí z PVC	m	15,000	50,84	762,60	
26	K	722170801R	Demontáž rozvodů vody	m	30,000	50,84	1 525,20	
27	K	725610810	Demontáž sporáků plynových nebo kombinovaných	soubor	1,000	317,76	317,76	CS ÚRS 2026 01
28	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah volně kladených nebo mezi trámy z polystyrenu, tloušťka izolace suchého, tloušťka izolace do 100 mm	m2	7,350	12,08	88,79	CS ÚRS 2026 01
29	K	766691914	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	4,000	19,07	76,28	CS ÚRS 2026 01
30	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	889,74	889,74	
31	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,000	381,32	381,32	CS ÚRS 2026 01
32	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	6,460	203,37	1 313,77	CS ÚRS 2026 01
33	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	11,700	25,42	297,41	CS ÚRS 2026 01
34	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	13,560	12,71	172,35	CS ÚRS 2026 01
35	K	962086110	Bourání pórobetonových přiček nebo přízdívek tl do 100 mm	m2	13,900	203,37	2 826,84	CS ÚRS 2026 01
36	K	965045112	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy do 4 m2	m2	9,690	203,37	1 970,66	CS ÚRS 2026 01
37	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,758	508,42	1 402,22	
38	K	977211121	Řezání stěnovou pilou kci z cihel nebo tvárnic hl do 200 mm	m	2,600	730,54	1 899,40	CS ÚRS 2026 01
39	K	978011121	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	18,160	20,34	369,37	CS ÚRS 2026 01
40	K	978013141	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stěn, včetně vyškabání spar, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	49,182	61,01	3 000,59	CS ÚRS 2026 01
41	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	17,069	203,37	3 471,32	CS ÚRS 2026 01
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot							32 378,55	
42	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m	t	6,268	1 271,06	7 967,00	
43	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,268	508,42	3 186,78	
44	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	181,540	11,59	2 104,05	
45	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	6,268	3 050,53	19 120,72	
D 998 Přesun hmot							6 248,53	
46	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	4,916	1 271,06	6 248,53	CS ÚRS 2026 01
D PSV Práce a dodávky PSV							287 411,84	
D 712 Povlakové krytiny							2 717,52	
47	K	712900001	Oprava hydroizolačního souvrství na střeše objektu - úprava po prostupech instalací v provedení dle TZ	m2	1,000	1 446,46	1 446,46	
48	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 713 Izolace tepelné							6 291,05	
49	K	713521111R	Montáž izolace tepelné protipožární obkladem rozvaděče deskami 1 vrstva	m2	1,341	407,06	545,87	
50	M	PMT.22020250R	Deska protipožární PROMAT EI30	m2	1,408	3 177,64	4 474,12	
51	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 714			Akustická a protiotřesová opatření					2 802,06
52	K	714183002	Montáž pohltivých desek na sraz volně stropů a stěn	m2	6,950	76,26	530,01	CS ÚRS 2026 01
53	M	63151434	deska tepelně izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,036-0,037$ tl 20mm	m2	7,298	137,16	1 000,99	CS ÚRS 2026 01
54	K	998714203	Přesun hmot procentní pro akustická a protiotřesová opatření v objektech v do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 763			Konstrukce suché výstavby					57 660,43
55	K	763121421R	SDK stěna přesazená deska 1xDF 12,5 EI 30	m2	1,288	5 865,92	7 555,30	
56	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,700	735,94	3 458,92	CS ÚRS 2026 01
57	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	4,700	17,79	83,61	CS ÚRS 2026 01
58	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	1,100	38,13	41,94	CS ÚRS 2026 01
59	K	763172417R	Montáž dvířek revizních protipožárních dvířek cca 440x1300mm přesazené stěny	kus	2,000	1 016,84	2 033,68	
60	M	59030765R	dvířka revizní protipožární pro stěny EI30	kus	2,000	21 607,96	43 215,92	
61	K	998763403	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 766			Konstrukce truhlářské					80 221,66
62	R	766A2002	Kuchyňská linka zakázková (na míru)	m	2,550	25 079,28	63 952,16	ÚRS RYRO 2026 01
63	K	T1/L	Dveře dřevěné vnitřní plně HPL do kovové zárubně (součástí 767) bez PO 600x1970 mm , včetně kování	kus	2,000	7 499,23	14 998,46	
64	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 767			Konstrukce zámečnické					14 400,27
65	K	Z1/L	Kovová zárubeň do příčky zděné tl. 100 mm, rozměr 600x1970 mm, včetně nátěru	kus	2,000	2 287,90	4 575,80	
66	K	Z4	Revizní dvířka s PO EW 15/DP1 600x600 mm	kus	1,000	6 101,07	6 101,07	
67	K	Z5	Přechodové systémové lišty AL na rozhraní podlahovin	m	4,000	250,36	1 001,44	
68	K	Z6	Nerezové ukončovací lišty po obvodu zrcadel v koupelně a WC	m	6,000	241,82	1 450,92	
69	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 771			Podlahy z dlaždic					19 334,47
70	K	771111011	Vysátí podkladu podlah před pokládkou dlažby	m2	6,950	12,71	88,33	CS ÚRS 2026 01
71	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	6,950	17,79	123,64	CS ÚRS 2026 01
72	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	6,950	324,12	2 252,63	CS ÚRS 2026 01
73	K	771574424	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 85 do 100 ks/m2	m2	6,950	1 053,71	7 323,28	CS ÚRS 2026 01
74	M	59700001	dlažba keramická protiskluzná 100x100 mm ref. RAKO	m2	7,645	436,39	3 336,20	
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztratné: 10,0 % 0,335					
75	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,950	476,65	3 312,72	CS ÚRS 2026 01
76	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	18,820	86,43	1 626,61	CS ÚRS 2026 01
77	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 776			Podlahy povlakové					14 622,72
78	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	11,100	57,20	634,92	CS ÚRS 2026 01
79	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	11,100	12,71	141,08	CS ÚRS 2026 01
80	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	11,100	324,12	3 597,73	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
81	K	776241111	Montáž podlahovin ze sametového vinylu lepením pásů hladkých (bez vzoru)	m2	11,100	229,65	2 549,12	CS ÚRS 2026 01
82	M	28411055	dílec vinylový heterogenní úprava PUR třída zátěže 23/32/41, hořlavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,40mm tl 1,8mm	m2	12,210	381,32	4 655,92	CS ÚRS 2026 01
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztratné: 10,0 % 5,220					
83	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	19,400	50,84	986,30	CS ÚRS 2026 01
84	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	21,340	36,86	786,59	CS ÚRS 2026 01
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztratné: 10,0 % 5,460					
85	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				80 364,85	
86	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	33,503	12,71	425,82	CS ÚRS 2026 01
87	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	33,503	17,79	596,02	CS ÚRS 2026 01
88	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,943	476,65	3 786,03	CS ÚRS 2026 01
89	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	33,503	453,77	15 202,66	CS ÚRS 2026 01
90	K	781472219	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	33,503	1 053,71	35 302,45	CS ÚRS 2026 01
91	M	59761039	obklad keramický 200x200 mm	m2	36,853	503,90	18 570,23	
92	K	G1	Skříňka nad umyvadlo - galerka, rozměr 600x600 mm	kus	1,000	4 679,27	4 679,27	
93	K	ZR1	Zrcadlo na WC 400x600 mm	kus	1,000	531,33	531,33	
94	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				642,24	
95	K	783600001	Obnova nátěru otopných těles	m2	4,000	129,65	518,60	
96	K	783923171	Penetrační akrylátový nátěr hrubých betonových podlah	m2	6,950	17,79	123,64	CS ÚRS 2026 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				8 354,57	
97	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	59,407	25,42	1 510,13	CS ÚRS 2026 01
98	K	784181001	Pačokování jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	81,598	17,79	1 451,63	CS ÚRS 2026 01
99	K	784221101	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha oteruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	81,598	66,09	5 392,81	CS ÚRS 2026 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A102 - Stavební část 1.patru A102

KSO:

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

CC-CZ:

Datum: 11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

737 498,06

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	737 498,06	12,00%	88 499,77

Cena s DPH

v CZK

825 997,83

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A102 - Stavební část 1.patru A102

Místo:

Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum:

11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací **737 498,06**

HSV - Práce a dodávky HSV 325 961,90

3 - Svislé a kompletní konstrukce 26 828,16

4 - Vodorovné konstrukce 272,01

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 140 865,87

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 33 085,52

96 - Bourání konstrukcí 52 395,52

997 - Doprava suť a vybouraných hmot 61 724,79

998 - Přesun hmot 10 790,03

PSV - Práce a dodávky PSV 411 536,16

712 - Povlakové krytiny 2 717,52

713 - Izolace tepelné 6 291,05

714 - Akustická a protiotřesová opatření 2 009,06

763 - Konstrukce suché výstavby 54 946,98

766 - Konstrukce truhlářské 116 052,47

767 - Konstrukce zámečnické 23 850,47

771 - Podlahy z dlaždic 10 111,74

776 - Podlahy povlakové 100 799,27

781 - Dokončovací práce - obklady 58 639,58

783 - Dokončovací práce - nátěry 1 356,10

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 34 761,92

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A102 - Stavební část 1.patro A102

Místo:

Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum:

11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

737 498,06

D HSV Práce a dodávky HSV 325 961,90

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 26 828,16

1	K	310271055	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém pl přes 1 do 4 m2 pórobetonovými tvárnicemi přes P2 do P4 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	1,845	1 324,44	2 443,59	CS ÚRS 2026 01
2	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	18,669	871,94	16 278,25	CS ÚRS 2026 01
3	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	4,940	1 182,08	5 839,48	CS ÚRS 2026 01
4	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	8,820	61,01	538,11	CS ÚRS 2026 01
5	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	3,100	102,96	319,18	CS ÚRS 2026 01
6	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	14,500	97,21	1 409,55	CS ÚRS 2026 01

D 4 Vodorovné konstrukce 272,01

7	K	411388189	Zabetonování otvorů pl do 1m2 ve stropech včetně Kari sítě 6x100x100 mm	m3	0,027	10 074,30	272,01	
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	--------	--

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 140 865,87

8	K	611315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	92,350	57,83	5 340,60	CS ÚRS 2026 01
9	K	611341131	Sádrový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	91,250	255,48	23 312,55	CS ÚRS 2026 01
10	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	43,888	251,67	11 045,29	CS ÚRS 2026 01
11	K	612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	210,460	173,50	36 514,81	CS ÚRS 2026 01
12	K	612341131	Sádrový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	230,974	255,48	59 009,24	CS ÚRS 2026 01
13	K	632451039	Lokální vyspravení podkladního betonu cementovým reprofilačním potěrem (předpoklad 20% z celkové plochy)	m2	17,800	55,46	987,19	
14	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 2 do 5 mm	m2	3,350	324,12	1 085,80	CS ÚRS 2026 01
15	K	632451254	Potěr cementový samonivelační litý C30 tl přes 45 do 50 mm	m2	3,350	359,95	1 205,83	CS ÚRS 2026 01
16	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	106,320	22,24	2 364,56	CS ÚRS 2026 01

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 33 085,52

17	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	92,350	44,49	4 108,65	CS ÚRS 2026 01
18	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	120,055	88,97	10 681,29	CS ÚRS 2026 01
19	K	990000001	Těsnění stropů v instalační šachtě - měkká a pružná požární ucpávka s PO EI 30DP1 (minerální kamenná vlna tl. 60 mm, opatřená oboustraně požárním tmelem), rozměr šachty 300x900 mm. Deskou budou procházet: svod kanalizace, VZT 2x potrubí, vodoinstalace 3 k	kpl	1,000	9 977,79	9 977,79	
20	K	990000002	PBŘ dle TZ - 3 ks zařízení detekce, těsnění stropů 2 ks	kpl	1,000	3 692,42	3 692,42	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	990000003	Případná oprava lokálního poškození stěn, nášlapné vrstvy a hydroizolace podlahy lodžie	kpl	3,000	1 541,79	4 625,37	
D 96			Bourání konstrukcí				52 395,52	
22	K	390000001	Demontáž bytového montovaného jádra	kus	1,000	5 084,22	5 084,22	
23	K	711131812	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů na sucho samolepicích asfaltových z plochy vodorovné V	m2	7,500	24,79	185,93	CS ÚRS 2026 01
24	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	127,11	127,11	CS ÚRS 2026 01
25	K	725210821R	Demontáž umyvadel vč. výtokových armatur	soubor	1,000	127,11	127,11	
26	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	63,55	127,10	CS ÚRS 2026 01
27	K	721171808R	Demontáž potrubí z PVC	m	7,500	50,84	381,30	
28	K	722170801R	Demontáž rozvodů vody	m	15,000	50,84	762,60	
29	K	725610810	Demontáž sporáků plynových nebo kombinovaných	soubor	1,000	317,76	317,76	CS ÚRS 2026 01
30	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah volně kladených nebo mezi trámy z polystyrenu, tloušťka izolace suchého, tloušťka izolace do 100 mm	m2	3,750	12,08	45,30	CS ÚRS 2026 01
31	K	766691914	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	7,000	19,07	133,49	CS ÚRS 2026 01
32	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	889,74	889,74	
33	K	766825811	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	24,000	381,32	9 151,68	CS ÚRS 2026 01
34	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,000	381,32	381,32	CS ÚRS 2026 01
35	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	2,860	203,37	581,64	CS ÚRS 2026 01
36	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	89,900	25,42	2 285,26	CS ÚRS 2026 01
37	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	81,880	12,71	1 040,69	CS ÚRS 2026 01
38	K	962086110	Bourání pórobetonových přiček nebo přízdívek tl do 100 mm	m2	7,617	203,37	1 549,07	CS ÚRS 2026 01
39	K	965045112	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy do 4 m2	m2	21,730	203,37	4 419,23	CS ÚRS 2026 01
40	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,531	508,42	2 303,65	
41	K	971052651	Vybourání nebo prorážení otvorů v ŽB příchách a zdech pl do 4 m2 tl do 600 mm	m3	0,738	635,53	469,02	CS ÚRS 2026 01
42	K	977211111	Řezání stěnovou pilou ŽB kcí s výztuží průměru do 16 mm hl do 200 mm	m	10,000	730,54	7 305,40	CS ÚRS 2026 01
43	K	978011121	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	92,760	20,34	1 886,74	CS ÚRS 2026 01
44	K	978013141	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stěn, včetně vyškabání spar, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	210,460	61,01	12 840,16	CS ÚRS 2026 01
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				61 724,79	
45	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m	t	11,948	1 271,06	15 186,62	
46	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,948	508,42	6 074,60	
47	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	346,492	11,59	4 015,84	
48	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	11,948	3 050,53	36 447,73	
D 998			Přesun hmot				10 790,03	
49	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	8,489	1 271,06	10 790,03	CS ÚRS 2026 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				411 536,16	
D 712			Povlakové krytiny				2 717,52	
50	K	712900001	Oprava hydroizolačního souvrství na střeše objektu - úprava po prostupech instalací v provedení dle TZ	m2	1,000	1 446,46	1 446,46	
51	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 713			Izolace tepelné					6 291,05
52	K	713521111R	Montáž izolace tepelné protipožární obkladem rozvaděče deskami 1 vrstva	m2	1,341	407,06	545,87	
53	M	PMT.22020250R	Deska protipožární PROMAT EI30	m2	1,408	3 177,64	4 474,12	
54	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	
D 714			Akustická a protiotřesová opatření					2 009,06
55	K	714183002	Montáž pohltivých desek na sraz volně stropů a stěn	m2	3,350	76,26	255,47	CS ÚRS 2026 01
56	M	63151434	deska tepelně izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,036-0,037$ tl 20mm	m2	3,518	137,16	482,53	CS ÚRS 2026 01
57	K	998714203	Přesun hmot procentní pro akustická a protiotřesová opatření v objektech v do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 763			Konstrukce suché výstavby					54 946,98
58	K	763121421R	SDK stěna přesazená deska 1xDf 12,5 EI 30	m2	1,288	5 865,92	7 555,30	
59	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	1,100	735,94	809,53	CS ÚRS 2026 01
60	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	1,100	17,79	19,57	CS ÚRS 2026 01
61	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	1,100	38,13	41,94	CS ÚRS 2026 01
62	K	763172417R	Montáž dvířek revizních protipožárních dvířek cca 440x1300mm přesazené stěny	kus	2,000	1 016,84	2 033,68	
63	M	59030765R	dvířka revizní protipožární pro stěny EI30	kus	2,000	21 607,95	43 215,90	
64	K	998763403	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 766			Konstrukce truhlářské					116 052,47
65	R	766A2003R	Kuchyňská linka zakázková (na míru)	m	2,550	23 628,68	60 253,13	
66	K	T1/L	Dveře dřevěné vnitřní plně HPL do kovové zárubně (součástí 767) bez PO 600x1970 mm , včetně kování	kus	2,000	7 499,23	14 998,46	
67	K	T2/P	Dveře dřevěné vnitřní 2/3 prosklené HPL do kovové zárubně (součástí 767) bez PO 700x1970 mm, včetně kování	kus	1,000	9 532,92	9 532,92	
68	K	T3/P, L	Dveře dřevěné vnitřní plně HPL do stávající kovové zárubně (součástí 767) bez PO 800x1970 mm, včetně kování	kus	4,000	7 499,23	29 996,92	
69	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 767			Konstrukce zámečnické					23 850,47
70	K	Z1/L	Kovová zárubeň do příčky zděné tl. 100 mm, rozměr 600x1970 mm, včetně nátěru	kus	2,000	2 287,90	4 575,80	
71	K	Z2/P	Kovová zárubeň do příčky zděné tl. 100 mm, rozměr 700x1970 mm, včetně nátěru	kus	1,000	2 287,90	2 287,90	
72	K	Z3	Kovová zárubeň stávající 800x1970 mm - broušení, nátěr, omyvatelný nátěr, úprava pantů	kus	2,000	625,36	1 250,72	
73	K	Z3hvezd	Kovová zárubeň do panelu tl.200mm, rozměr 800x1970 mm, včetně nátěru	kus	2,000	2 580,24	5 160,48	
74	K	Z4	Revizní dvířka s PO EW 15/DP1 600x600 mm	kus	1,000	6 101,09	6 101,09	
75	K	Z5	Přechodové systémové lišty AL na rozhraní podlahovin	m	7,000	250,36	1 752,52	
76	K	Z6	Nerezové ukončovací lišty po obvodu zrcadel v koupelně a WC	m	6,000	241,82	1 450,92	
77	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 771			Podlahy z dlaždic					10 111,74
78	K	771111011	Vysátí podkladu podlah před pokládkou dlažby	m2	3,350	12,71	42,58	CS ÚRS 2026 01
79	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,350	17,79	59,60	CS ÚRS 2026 01
80	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,350	324,12	1 085,80	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
81	K	771574424	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 85 do 100 ks/m2	m2	3,350	1 053,71	3 529,93	CS ÚRS 2026 01
82	M	59700001	dlažba keramická protiskluzná 100x100 mm ref. RAKO	m2	3,685	436,39	1 608,10	
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztratné: 10,0 % 0,335					
83	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,350	476,65	1 596,78	CS ÚRS 2026 01
84	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	10,620	86,43	917,89	CS ÚRS 2026 01
85	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 776			Podlahy povlakové	100 799,27				
86	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	89,000	57,20	5 090,80	CS ÚRS 2026 01
87	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	89,000	12,71	1 131,19	CS ÚRS 2026 01
88	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	89,000	324,12	28 846,68	CS ÚRS 2026 01
89	K	776241111	Montáž podlahovin ze sametového vinylu lepením pásů hladkých (bez vzoru)	m2	89,000	229,65	20 438,85	CS ÚRS 2026 01
90	M	28411055	dílec vinylový heterogenní úprava PUR třída zátěže 23/32/41, hořlavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,40mm tl 1,8mm	m2	97,900	381,32	37 331,23	CS ÚRS 2026 01
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztratné: 10,0 % 5,220					
91	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	73,200	50,84	3 721,49	CS ÚRS 2026 01
92	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	80,520	36,86	2 967,97	CS ÚRS 2026 01
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztratné: 10,0 % 5,460					
93	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 781			Dokončovací práce - obklady	58 639,58				
94	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	23,374	12,71	297,08	CS ÚRS 2026 01
95	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	23,374	17,79	415,82	CS ÚRS 2026 01
96	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,818	476,65	3 249,80	CS ÚRS 2026 01
97	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	23,374	453,77	10 606,42	CS ÚRS 2026 01
98	K	781472219	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	18,876	1 053,71	19 889,83	CS ÚRS 2026 01
99	M	59761039	obklad keramický 200x200 mm	m2	20,764	503,90	10 462,98	
100	K	781472224	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 85 do 100 ks/m2	m2	4,500	1 053,71	4 741,70	CS ÚRS 2026 01
101	M	59761038	obklad keramický 100x100 mm	m2	4,950	503,90	2 494,31	
102	K	G1	Skříňka nad umyvadlo - galerka, rozměr 600x600 mm	kus	1,000	4 679,27	4 679,27	
103	K	ZR1	Zrcadlo na WC 400x600 mm	kus	1,000	531,33	531,33	
104	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry	1 356,10				
105	K	783600001	Obnova nátěru otopných těles	m2	10,000	129,65	1 296,50	
106	K	783923171	Penetrační akrylátový nátěr hrubých betonových podlah	m2	3,350	17,79	59,60	CS ÚRS 2026 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	34 761,92				
107	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	300,610	25,42	7 641,51	CS ÚRS 2026 01
108	K	784181001	Pačokování jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	323,324	17,79	5 751,93	CS ÚRS 2026 01
109	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	323,324	66,09	21 368,48	CS ÚRS 2026 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A201 - Stavební část 2.patro A201

KSO:

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

CC-CZ:

Datum: 11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

555 633,07

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	555 633,07	12,00%	66 675,97

Cena s DPH

v CZK

622 309,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A201 - Stavební část 2.patru A201

Místo:

Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum:

11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		555 633,07
HSV - Práce a dodávky HSV		215 192,07
3 - Svislé a kompletní konstrukce		23 893,33
4 - Vodorovné konstrukce		272,01
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		91 781,58
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		24 108,39
96 - Bourání konstrukcí		31 250,38
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		35 718,55
998 - Přesun hmot		8 167,83
PSV - Práce a dodávky PSV		340 441,00
712 - Povlakové krytiny		2 717,52
713 - Izolace tepelné		6 291,05
714 - Akustická a protiotřesová opatření		2 009,06
763 - Konstrukce suché výstavby		54 947,00
766 - Konstrukce truhlářské		104 754,80
767 - Konstrukce zámečnické		18 189,25
771 - Podlahy z dlaždic		10 111,74
776 - Podlahy povlakové		60 703,08
781 - Dokončovací práce - obklady		58 639,60
783 - Dokončovací práce - nátěry		837,50
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		21 240,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A201 - Stavební část 2.patro A201

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum: 11.06.2026

Zadavatel: Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

555 633,07

D HSV Práce a dodávky HSV 215 192,07

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 23 893,33

1	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	4,940	1 182,08	5 839,48	CS ÚRS 2026 01
2	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	18,669	871,94	16 278,25	CS ÚRS 2026 01
3	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	8,820	61,01	538,11	CS ÚRS 2026 01
4	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	2,200	102,96	226,51	CS ÚRS 2026 01
5	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	10,400	97,21	1 010,98	CS ÚRS 2026 01

D 4 Vodorovné konstrukce 272,01

6	K	411388189	Zabetonování otvorů pl do 1m2 ve stropěch včetně Kari sítě 6x100x100 mm	m3	0,027	10 074,30	272,01	
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	--------	--

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 91 781,58

7	K	611315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	55,550	57,83	3 212,46	CS ÚRS 2026 01
8	K	611341131	Sádrový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	54,450	255,48	13 910,89	CS ÚRS 2026 01
9	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	39,938	251,67	10 051,20	CS ÚRS 2026 01
10	K	612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	129,411	173,50	22 452,81	CS ÚRS 2026 01
11	K	612341131	Sádrový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	145,975	255,48	37 293,69	CS ÚRS 2026 01
12	K	632451039	Lokální vyspravení podkladního betonu cementovým reprofilačním potěrem (předpoklad 20% z celkové plochy)	m2	17,800	55,46	987,19	
13	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 2 do 5 mm	m2	3,350	324,12	1 085,80	CS ÚRS 2026 01
14	K	632451254	Potěr cementový samonivelační litý C30 tl přes 45 do 50 mm	m2	3,350	359,95	1 205,83	CS ÚRS 2026 01
15	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	71,120	22,24	1 581,71	CS ÚRS 2026 01

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 24 108,39

16	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	55,550	44,49	2 471,42	CS ÚRS 2026 01
17	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	72,215	88,97	6 424,97	CS ÚRS 2026 01
18	K	990000001	Těsnění stropů v instalační šachtě - měkká a pružná požární ucpávka s PO EI 30DP1 (minerální kamenná vlna tl. 60 mm, opatřená oboustranně požárním tmelem), rozměr šachty 300x900 mm. Deskou budou procházet: svod kanalizace, VZT 2x potrubí, vodoinstalace 3 k	kpl	1,000	9 977,79	9 977,79	
19	K	990000002	PBŘ dle TZ - 3 ks zařízení detekce, těsnění stropů 2 ks	kpl	1,000	3 692,42	3 692,42	
20	K	990000003	Případná oprava lokálního poškození stěn, nášlapné vrstvy a hydroizolace podlahy lodžie	1	1,000	1 541,79	1 541,79	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		96	Bourání konstrukcí				31 250,38	
21	K	390000001	Demontáž bytového montovaného jádra	kus	1,000	5 084,22	5 084,22	
22	K	711131812	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů na sucho samolepicích asfaltových z plochy vodorovné V	m2	7,500	24,79	185,93	CS ÚRS 2026 01
23	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	127,11	127,11	CS ÚRS 2026 01
24	K	725210821R	Demontáž umyvadel vč. výtokových armatur	soubor	1,000	127,11	127,11	
25	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	63,55	127,10	CS ÚRS 2026 01
26	K	721171808R	Demontáž potrubí z PVC	m	7,500	50,84	381,30	
27	K	722170801R	Demontáž rozvodů vody	m	15,000	50,84	762,60	
28	K	725610810	Demontáž sporáků plynových nebo kombinovaných	soubor	1,000	317,76	317,76	CS ÚRS 2026 01
29	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah volně kladených nebo mezi trámy z polystyrenu, tloušťka izolace suchého, tloušťka izolace do 100 mm	m2	3,750	12,08	45,30	CS ÚRS 2026 01
30	K	766691914	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	5,000	19,07	95,35	CS ÚRS 2026 01
31	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	889,74	889,74	
32	K	766825811	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	12,000	381,32	4 575,84	CS ÚRS 2026 01
33	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,000	381,32	381,32	CS ÚRS 2026 01
34	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	2,860	203,37	581,64	CS ÚRS 2026 01
35	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	53,100	25,42	1 349,80	CS ÚRS 2026 01
36	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	47,980	12,71	609,83	CS ÚRS 2026 01
37	K	962086110	Bourání pórobetonových příček nebo přízdívek tl do 100 mm	m2	7,617	203,37	1 549,07	CS ÚRS 2026 01
38	K	965045112	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy do 4 m2	m2	14,370	203,37	2 922,43	CS ÚRS 2026 01
39	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,137	508,42	2 103,33	
40	K	978011121	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	55,960	20,34	1 138,23	CS ÚRS 2026 01
41	K	978013141	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stěn, včetně vyškrabání spar, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	129,411	61,01	7 895,37	CS ÚRS 2026 01
D		997	Doprava suť a vybouraných hmot				35 718,55	
42	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava suť a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m	t	6,914	1 271,06	8 788,11	
43	K	997013501	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,914	508,42	3 515,22	
44	K	997013509	Příplatek k odvozu suť a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	200,506	11,59	2 323,86	
45	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	6,914	3 050,53	21 091,36	
D		998	Přesun hmot				8 167,83	
46	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	6,426	1 271,06	8 167,83	CS ÚRS 2026 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				340 441,00	
D		712	Povlakové krytiny				2 717,52	
47	K	712900001	Oprava hydroizolačního souvrství na střeše objektu - úprava po prostupech instalací v provedení dle TZ	m2	1,000	1 446,46	1 446,46	
48	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D		713	Izolace tepelné				6 291,05	
49	K	713521111R	Montáž izolace tepelné protipožární obkladem rozvaděče deskami 1 vrstva	m2	1,341	407,06	545,87	
50	M	PMT.22020250R	Deska protipožární PROMAT EI30	m2	1,408	3 177,64	4 474,12	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	
D 714			Akustická a protiotřesová opatření				2 009,06	
52	K	714183002	Montáž pohltivých desek na sraz volně stropů a stěn	m2	3,350	76,26	255,47	CS ÚRS 2026 01
53	M	63151434	deska tepelně izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,036-0,037$ tl 20mm	m2	3,518	137,16	482,53	CS ÚRS 2026 01
54	K	998714203	Přesun hmot procentní pro akustická a protiotřesová opatření v objektech v do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				54 947,00	
55	K	763121421R	SDK stěna přesazená deska 1xDf 12,5 EI 30	m2	1,288	5 865,92	7 555,30	
56	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	1,100	735,94	809,53	CS ÚRS 2026 01
57	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	1,100	17,79	19,57	CS ÚRS 2026 01
58	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	1,100	38,13	41,94	CS ÚRS 2026 01
59	K	763172417R	Montáž dvířek revizních protipožárních dvířek cca 440x1300mm přesazené stěny	kus	2,000	1 016,84	2 033,68	
60	M	59030765R	dvířka revizní protipožární pro stěny EI30	kus	2,000	21 607,96	43 215,92	
61	K	998763403	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 766			Konstrukce truhlářské				104 754,80	
62	R	766A2002	Kuchyňská linka zakázková (na míru)	m	2,550	25 079,97	63 953,92	ÚRS RYRO 2026 01
63	K	T1/L	Dveře dřevěné vnitřní plné HPL do kovové zárubně (součástí 767) bez PO 600x1970 mm , včetně kování	kus	2,000	7 499,23	14 998,46	
64	K	T2/P	Dveře dřevěné vnitřní 2/3 prosklené HPL do kovové zárubně (součástí 767) bez PO 700x1970 mm, včetně kování	kus	1,000	9 532,92	9 532,92	
65	K	T3/P, L	Dveře dřevěné vnitřní plné HPL do stávající kovové zárubně (součástí 767) bez PO 800x1970 mm, včetně kování	kus	2,000	7 499,23	14 998,46	
66	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 767			Konstrukce zámečnické				18 189,25	
67	K	Z1/L	Kovová zárubeň do příčky zděné tl. 100 mm, rozměr 600x1970 mm, včetně nátěru	kus	2,000	2 287,90	4 575,80	
68	K	Z2/P	Kovová zárubeň do příčky zděné tl. 100 mm, rozměr 700x1970 mm, včetně nátěru	kus	1,000	2 287,90	2 287,90	
69	K	Z3	Kovová zárubeň stávající 800x1970 mm - broušení, nátěr, omyvatelný nátěr, úprava pantů	kus	2,000	625,36	1 250,72	
70	K	Z4	Revizní dvířka s PO EW 15/DP1 600x600 mm	kus	1,000	6 101,07	6 101,07	
71	K	Z5	Přechodové systémové lišty AL na rozhraní podlahovin	m	5,000	250,36	1 251,80	
72	K	Z6	Nerezové ukončovací lišty po obvodu zrcadel v koupelně a WC	m	6,000	241,82	1 450,92	
73	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 771			Podlahy z dlaždic				10 111,74	
74	K	771111011	Vysátí podkladu podlah před pokládkou dlažby	m2	3,350	12,71	42,58	CS ÚRS 2026 01
75	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,350	17,79	59,60	CS ÚRS 2026 01
76	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,350	324,12	1 085,80	CS ÚRS 2026 01
77	K	771574424	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 85 do 100 ks/m2	m2	3,350	1 053,71	3 529,93	CS ÚRS 2026 01
78	M	59700001	dlažba keramická protiskluzná 100x100 mm ref. RAKO	m2	3,685	436,39	1 608,10	
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztrátě: 10,0 % 0,335					
79	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,350	476,65	1 596,78	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
80	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	10,620	86,43	917,89	CS ÚRS 2026 01
81	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 776			Podlahy povlakové					60 703,08
82	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	52,200	57,20	2 985,84	CS ÚRS 2026 01
83	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	52,200	12,71	663,46	CS ÚRS 2026 01
84	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	52,200	324,12	16 919,06	CS ÚRS 2026 01
85	K	776241111	Montáž podlahovin ze sametového vinylu lepením pásů hladkých (bez vzoru)	m2	52,200	229,65	11 987,73	CS ÚRS 2026 01
86	M	28411055	dílec vinylový heterogenní úprava PUR třída zátěže 23/32/41, hořlavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,40mm tl 1,8mm	m2	57,420	381,32	21 895,39	CS ÚRS 2026 01
P			<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztratné: 10,0 % 5,220</i>					
87	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	54,500	50,84	2 770,78	CS ÚRS 2026 01
88	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	59,950	36,86	2 209,76	CS ÚRS 2026 01
P			<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztratné: 10,0 % 5,460</i>					
89	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 781			Dokončovací práce - obklady					58 639,60
90	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	23,374	12,71	297,08	CS ÚRS 2026 01
91	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	23,374	17,79	415,82	CS ÚRS 2026 01
92	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,818	476,65	3 249,80	CS ÚRS 2026 01
93	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	23,374	453,77	10 606,42	CS ÚRS 2026 01
94	K	781472219	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	18,876	1 053,71	19 889,83	CS ÚRS 2026 01
95	M	59761039	obklad keramický 200x200 mm	m2	20,764	503,90	10 462,98	
96	K	781472224	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 85 do 100 ks/m2	m2	4,500	1 053,71	4 741,70	CS ÚRS 2026 01
97	M	59761038	obklad keramický 100x100 mm	m2	4,950	503,90	2 494,31	
98	K	G1	Skříňka nad umyvadlo - galerka, rozměr 600x600 mm	kus	1,000	4 679,29	4 679,29	
99	K	ZR1	Zrcadlo na WC 400x600 mm	kus	1,000	531,33	531,33	
100	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry					837,50
101	K	783600001	Obnova nátěru otopných těles	m2	6,000	129,65	777,90	
102	K	783923171	Penetrační akrylátový nátěr hrubých betonových podlah	m2	3,350	17,79	59,60	CS ÚRS 2026 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety					21 240,40
103	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	182,761	25,42	4 645,78	CS ÚRS 2026 01
104	K	784181001	Pačokování jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	201,525	17,79	3 585,13	CS ÚRS 2026 01
105	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	196,845	66,09	13 009,49	CS ÚRS 2026 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A202 - Stavební část 2.patru A202

KSO:

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

CC-CZ:

Datum: 11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

555 633,07

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	555 633,07	12,00%	66 675,97

Cena s DPH

v CZK

622 309,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A202 - Stavební část 2.patru A202

Místo:

Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum:

11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

555 633,07

HSV - Práce a dodávky HSV

215 192,07

3 - Svislé a kompletní konstrukce

23 893,33

4 - Vodorovné konstrukce

272,01

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

91 781,58

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

24 108,39

96 - Bourání konstrukcí

31 250,38

997 - Doprava suť a vybouraných hmot

35 718,55

998 - Přesun hmot

8 167,83

PSV - Práce a dodávky PSV

340 441,00

712 - Povlakové krytiny

2 717,52

713 - Izolace tepelné

6 291,05

714 - Akustická a protiotřesová opatření

2 009,06

763 - Konstrukce suché výstavby

54 947,00

766 - Konstrukce truhlářské

104 754,80

767 - Konstrukce zámečnické

18 189,25

771 - Podlahy z dlaždic

10 111,74

776 - Podlahy povlakové

60 703,08

781 - Dokončovací práce - obklady

58 639,60

783 - Dokončovací práce - nátěry

837,50

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

21 240,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A202 - Stavební část 2.patro A202

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum: 11.06.2026

Zadavatel: Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

555 633,07

D HSV Práce a dodávky HSV 215 192,07

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 23 893,33

1	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	4,940	1 182,08	5 839,48	CS ÚRS 2026 01
2	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	18,669	871,94	16 278,25	CS ÚRS 2026 01
3	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	8,820	61,01	538,11	CS ÚRS 2026 01
4	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	2,200	102,96	226,51	CS ÚRS 2026 01
5	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	10,400	97,21	1 010,98	CS ÚRS 2026 01

D 4 Vodorovné konstrukce 272,01

6	K	411388189	Zabetonování otvorů pl do 1m2 ve stropěch včetně Kari sítě 6x100x100 mm	m3	0,027	10 074,30	272,01	
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	--------	--

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 91 781,58

7	K	611315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	55,550	57,83	3 212,46	CS ÚRS 2026 01
8	K	611341131	Sádrový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	54,450	255,48	13 910,89	CS ÚRS 2026 01
9	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	39,938	251,67	10 051,20	CS ÚRS 2026 01
10	K	612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	129,411	173,50	22 452,81	CS ÚRS 2026 01
11	K	612341131	Sádrový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	145,975	255,48	37 293,69	CS ÚRS 2026 01
12	K	632451039	Lokální vyspravení podkladního betonu cementovým reprofilačním potěrem (předpoklad 20% z celkové plochy)	m2	17,800	55,46	987,19	
13	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 2 do 5 mm	m2	3,350	324,12	1 085,80	CS ÚRS 2026 01
14	K	632451254	Potěr cementový samonivelační litý C30 tl přes 45 do 50 mm	m2	3,350	359,95	1 205,83	CS ÚRS 2026 01
15	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	71,120	22,24	1 581,71	CS ÚRS 2026 01

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 24 108,39

16	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	55,550	44,49	2 471,42	CS ÚRS 2026 01
17	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	72,215	88,97	6 424,97	CS ÚRS 2026 01
18	K	990000001	Těsnění stropů v instalační šachtě - měkká a pružná požární ucpávka s PO EI 30DP1 (minerální kamenná vlna tl. 60 mm, opatřená oboustranně požárním tmelem), rozměr šachty 300x900 mm. Deskou budou procházet: svod kanalizace, VZT 2x potrubí, vodoinstalace 3 k	kpl	1,000	9 977,79	9 977,79	
19	K	990000002	PBŘ dle TZ - 3 ks zařízení detekce, těsnění stropů 2 ks	kpl	1,000	3 692,42	3 692,42	
20	K	990000003	Případná oprava lokálního poškození stěn, nášlapné vrstvy a hydroizolace podlahy lodžie	1	1,000	1 541,79	1 541,79	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
D		96	Bourání konstrukcí					31 250,38	
21	K	390000001	Demontáž bytového montovaného jádra	kus	1,000	5 084,22	5 084,22		
22	K	711131812	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů na sucho samolepicích asfaltových z plochy vodorovné V	m2	7,500	24,79	185,93	CS ÚRS 2026 01	
23	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	127,11	127,11	CS ÚRS 2026 01	
24	K	725210821R	Demontáž umyvadel vč. výtokových armatur	soubor	1,000	127,11	127,11		
25	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	63,55	127,10	CS ÚRS 2026 01	
26	K	721171808R	Demontáž potrubí z PVC	m	7,500	50,84	381,30		
27	K	722170801R	Demontáž rozvodů vody	m	15,000	50,84	762,60		
28	K	725610810	Demontáž sporáků plynových nebo kombinovaných	soubor	1,000	317,76	317,76	CS ÚRS 2026 01	
29	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah volně kladených nebo mezi trámy z polystyrenu, tloušťka izolace suchého, tloušťka izolace do 100 mm	m2	3,750	12,08	45,30	CS ÚRS 2026 01	
30	K	766691914	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	5,000	19,07	95,35	CS ÚRS 2026 01	
31	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	889,74	889,74		
32	K	766825811	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	12,000	381,32	4 575,84	CS ÚRS 2026 01	
33	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,000	381,32	381,32	CS ÚRS 2026 01	
34	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	2,860	203,37	581,64	CS ÚRS 2026 01	
35	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	53,100	25,42	1 349,80	CS ÚRS 2026 01	
36	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	47,980	12,71	609,83	CS ÚRS 2026 01	
37	K	962086110	Bourání pórobetonových příček nebo přízdívek tl do 100 mm	m2	7,617	203,37	1 549,07	CS ÚRS 2026 01	
38	K	965045112	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy do 4 m2	m2	14,370	203,37	2 922,43	CS ÚRS 2026 01	
39	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,137	508,42	2 103,33		
40	K	978011121	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	55,960	20,34	1 138,23	CS ÚRS 2026 01	
41	K	978013141	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stěn, včetně vyškrabání spar, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	129,411	61,01	7 895,37	CS ÚRS 2026 01	
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot					35 718,55	
42	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m	t	6,914	1 271,06	8 788,11		
43	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,914	508,42	3 515,22		
44	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	200,506	11,59	2 323,86		
45	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	6,914	3 050,53	21 091,36		
D		998	Přesun hmot					8 167,83	
46	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	6,426	1 271,06	8 167,83	CS ÚRS 2026 01	
D		PSV	Práce a dodávky PSV					340 441,00	
D		712	Povlakové krytiny					2 717,52	
47	K	712900001	Oprava hydroizolačního souvrství na střeše objektu - úprava po prostupech instalací v provedení dle TZ	m2	1,000	1 446,46	1 446,46		
48	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01	
D		713	Izolace tepelné					6 291,05	
49	K	713521111R	Montáž izolace tepelné protipožární obkladem rozvaděče deskami 1 vrstva	m2	1,341	407,06	545,87		
50	M	PMT.22020250R	Deska protipožární PROMAT EI30	m2	1,408	3 177,64	4 474,12		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	
D 714			Akustická a protiotřesová opatření				2 009,06	
52	K	714183002	Montáž pohltivých desek na sraz volně stropů a stěn	m2	3,350	76,26	255,47	CS ÚRS 2026 01
53	M	63151434	deska tepelně izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,036-0,037$ tl 20mm	m2	3,518	137,16	482,53	CS ÚRS 2026 01
54	K	998714203	Přesun hmot procentní pro akustická a protiotřesová opatření v objektech v do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				54 947,00	
55	K	763121421R	SDK stěna přesazená deska 1xDf 12,5 EI 30	m2	1,288	5 865,92	7 555,30	
56	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	1,100	735,94	809,53	CS ÚRS 2026 01
57	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	1,100	17,79	19,57	CS ÚRS 2026 01
58	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	1,100	38,13	41,94	CS ÚRS 2026 01
59	K	763172417R	Montáž dvířek revizních protipožárních dvířek cca 440x1300mm přesazené stěny	kus	2,000	1 016,84	2 033,68	
60	M	59030765R	dvířka revizní protipožární pro stěny EI30	kus	2,000	21 607,96	43 215,92	
61	K	998763403	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 766			Konstrukce truhlářské				104 754,80	
62	R	766A2002	Kuchyňská linka zakázková (na míru)	m	2,550	25 079,97	63 953,92	ÚRS RYRO 2026 01
63	K	T1/L	Dveře dřevěné vnitřní plné HPL do kovové zárubně (součástí 767) bez PO 600x1970 mm , včetně kování	kus	2,000	7 499,23	14 998,46	
64	K	T2/P	Dveře dřevěné vnitřní 2/3 prosklené HPL do kovové zárubně (součástí 767) bez PO 700x1970 mm, včetně kování	kus	1,000	9 532,92	9 532,92	
65	K	T3/P, L	Dveře dřevěné vnitřní plné HPL do stávající kovové zárubně (součástí 767) bez PO 800x1970 mm, včetně kování	kus	2,000	7 499,23	14 998,46	
66	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 767			Konstrukce zámečnické				18 189,25	
67	K	Z1/L	Kovová zárubeň do příčky zděné tl. 100 mm, rozměr 600x1970 mm, včetně nátěru	kus	2,000	2 287,90	4 575,80	
68	K	Z2/P	Kovová zárubeň do příčky zděné tl. 100 mm, rozměr 700x1970 mm, včetně nátěru	kus	1,000	2 287,90	2 287,90	
69	K	Z3	Kovová zárubeň stávající 800x1970 mm - broušení, nátěr, omyvatelný nátěr, úprava pantů	kus	2,000	625,36	1 250,72	
70	K	Z4	Revizní dvířka s PO EW 15/DP1 600x600 mm	kus	1,000	6 101,07	6 101,07	
71	K	Z5	Přechodové systémové lišty AL na rozhraní podlahovin	m	5,000	250,36	1 251,80	
72	K	Z6	Nerezové ukončovací lišty po obvodu zrcadel v koupelně a WC	m	6,000	241,82	1 450,92	
73	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 771			Podlahy z dlaždic				10 111,74	
74	K	771111011	Vysátí podkladu podlah před pokládkou dlažby	m2	3,350	12,71	42,58	CS ÚRS 2026 01
75	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,350	17,79	59,60	CS ÚRS 2026 01
76	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,350	324,12	1 085,80	CS ÚRS 2026 01
77	K	771574424	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 85 do 100 ks/m2	m2	3,350	1 053,71	3 529,93	CS ÚRS 2026 01
78	M	59700001	dlažba keramická protiskluzná 100x100 mm ref. RAKO	m2	3,685	436,39	1 608,10	
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztrátě: 10,0 % 0,335					
79	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,350	476,65	1 596,78	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
80	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	10,620	86,43	917,89	CS ÚRS 2026 01
81	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 776			Podlahy povlakové					60 703,08
82	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	52,200	57,20	2 985,84	CS ÚRS 2026 01
83	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	52,200	12,71	663,46	CS ÚRS 2026 01
84	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	52,200	324,12	16 919,06	CS ÚRS 2026 01
85	K	776241111	Montáž podlahovin ze sametového vinylu lepením pásů hladkých (bez vzoru)	m2	52,200	229,65	11 987,73	CS ÚRS 2026 01
86	M	28411055	dílec vinylový heterogenní úprava PUR třída zátěže 23/32/41, hořlavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,40mm tl 1,8mm	m2	57,420	381,32	21 895,39	CS ÚRS 2026 01
P			<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztratné: 10,0 % 5,220</i>					
87	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	54,500	50,84	2 770,78	CS ÚRS 2026 01
88	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	59,950	36,86	2 209,76	CS ÚRS 2026 01
P			<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztratné: 10,0 % 5,460</i>					
89	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 781			Dokončovací práce - obklady					58 639,60
90	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	23,374	12,71	297,08	CS ÚRS 2026 01
91	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	23,374	17,79	415,82	CS ÚRS 2026 01
92	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,818	476,65	3 249,80	CS ÚRS 2026 01
93	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	23,374	453,77	10 606,42	CS ÚRS 2026 01
94	K	781472219	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	18,876	1 053,71	19 889,83	CS ÚRS 2026 01
95	M	59761039	obklad keramický 200x200 mm	m2	20,764	503,90	10 462,98	
96	K	781472224	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 85 do 100 ks/m2	m2	4,500	1 053,71	4 741,70	CS ÚRS 2026 01
97	M	59761038	obklad keramický 100x100 mm	m2	4,950	503,90	2 494,31	
98	K	G1	Skříňka nad umyvadlo - galerka, rozměr 600x600 mm	kus	1,000	4 679,29	4 679,29	
99	K	ZR1	Zrcadlo na WC 400x600 mm	kus	1,000	531,33	531,33	
100	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry					837,50
101	K	783600001	Obnova nátěru otopných těles	m2	6,000	129,65	777,90	
102	K	783923171	Penetrační akrylátový nátěr hrubých betonových podlah	m2	3,350	17,79	59,60	CS ÚRS 2026 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety					21 240,40
103	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	182,761	25,42	4 645,78	CS ÚRS 2026 01
104	K	784181001	Pačokování jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	201,525	17,79	3 585,13	CS ÚRS 2026 01
105	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	196,845	66,09	13 009,49	CS ÚRS 2026 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A301 - Stavební část 3.patru A301

KSO:

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

CC-CZ:

Datum: 11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

555 633,07

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	555 633,07	12,00%	66 675,97

Cena s DPH

v CZK

622 309,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A301 - Stavební část 3.patru A301

Místo:

Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum:

11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	555 633,07
HSV - Práce a dodávky HSV	215 192,07
3 - Svislé a kompletní konstrukce	23 893,33
4 - Vodorovné konstrukce	272,01
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	91 781,58
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	24 108,39
96 - Bourání konstrukcí	31 250,38
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	35 718,55
998 - Přesun hmot	8 167,83
PSV - Práce a dodávky PSV	340 441,00
712 - Povlakové krytiny	2 717,52
713 - Izolace tepelné	6 291,05
714 - Akustická a protiotřesová opatření	2 009,06
763 - Konstrukce suché výstavby	54 947,00
766 - Konstrukce truhlářské	104 754,80
767 - Konstrukce zámečnické	18 189,25
771 - Podlahy z dlaždic	10 111,74
776 - Podlahy povlakové	60 703,08
781 - Dokončovací práce - obklady	58 639,60
783 - Dokončovací práce - nátěry	837,50
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	21 240,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A301 - Stavební část 3.patro A301

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum: 11.06.2026

Zadavatel: Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

555 633,07

D HSV Práce a dodávky HSV 215 192,07

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 23 893,33

1	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	4,940	1 182,08	5 839,48	CS ÚRS 2026 01
2	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	18,669	871,94	16 278,25	CS ÚRS 2026 01
3	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	8,820	61,01	538,11	CS ÚRS 2026 01
4	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	2,200	102,96	226,51	CS ÚRS 2026 01
5	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	10,400	97,21	1 010,98	CS ÚRS 2026 01

D 4 Vodorovné konstrukce 272,01

6	K	411388189	Zabetonování otvorů pl do 1m2 ve stropěch včetně Kari sítě 6x100x100 mm	m3	0,027	10 074,30	272,01	
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	--------	--

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 91 781,58

7	K	611315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	55,550	57,83	3 212,46	CS ÚRS 2026 01
8	K	611341131	Sádrový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	54,450	255,48	13 910,89	CS ÚRS 2026 01
9	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	39,938	251,67	10 051,20	CS ÚRS 2026 01
10	K	612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	129,411	173,50	22 452,81	CS ÚRS 2026 01
11	K	612341131	Sádrový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	145,975	255,48	37 293,69	CS ÚRS 2026 01
12	K	632451039	Lokální vyspravení podkladního betonu cementovým reprofilačním potěrem (předpoklad 20% z celkové plochy)	m2	17,800	55,46	987,19	
13	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 2 do 5 mm	m2	3,350	324,12	1 085,80	CS ÚRS 2026 01
14	K	632451254	Potěr cementový samonivelační litý C30 tl přes 45 do 50 mm	m2	3,350	359,95	1 205,83	CS ÚRS 2026 01
15	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	71,120	22,24	1 581,71	CS ÚRS 2026 01

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 24 108,39

16	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	55,550	44,49	2 471,42	CS ÚRS 2026 01
17	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	72,215	88,97	6 424,97	CS ÚRS 2026 01
18	K	990000001	Těsnění stropů v instalační šachtě - měkká a pružná požární ucpávka s PO EI 30DP1 (minerální kamenná vlna tl. 60 mm, opatřená oboustranně požárním tmelem), rozměr šachty 300x900 mm. Deskou budou procházet: svod kanalizace, VZT 2x potrubí, vodoinstalace 3 k	kpl	1,000	9 977,79	9 977,79	
19	K	990000002	PBŘ dle TZ - 3 ks zařízení detekce, těsnění stropů 2 ks	kpl	1,000	3 692,42	3 692,42	
20	K	990000003	Případná oprava lokálního poškození stěn, nášlapné vrstvy a hydroizolace podlahy lodžie	1	1,000	1 541,79	1 541,79	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		96	Bourání konstrukcí				31 250,38	
21	K	390000001	Demontáž bytového montovaného jádra	kus	1,000	5 084,22	5 084,22	
22	K	711131812	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů na sucho samolepicích asfaltových z plochy vodorovné V	m2	7,500	24,79	185,93	CS ÚRS 2026 01
23	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	127,11	127,11	CS ÚRS 2026 01
24	K	725210821R	Demontáž umyvadel vč. výtokových armatur	soubor	1,000	127,11	127,11	
25	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	63,55	127,10	CS ÚRS 2026 01
26	K	721171808R	Demontáž potrubí z PVC	m	7,500	50,84	381,30	
27	K	722170801R	Demontáž rozvodů vody	m	15,000	50,84	762,60	
28	K	725610810	Demontáž sporáků plynových nebo kombinovaných	soubor	1,000	317,76	317,76	CS ÚRS 2026 01
29	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah volně kladených nebo mezi trámy z polystyrenu, tloušťka izolace suchého, tloušťka izolace do 100 mm	m2	3,750	12,08	45,30	CS ÚRS 2026 01
30	K	766691914	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	5,000	19,07	95,35	CS ÚRS 2026 01
31	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	889,74	889,74	
32	K	766825811	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	12,000	381,32	4 575,84	CS ÚRS 2026 01
33	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,000	381,32	381,32	CS ÚRS 2026 01
34	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	2,860	203,37	581,64	CS ÚRS 2026 01
35	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	53,100	25,42	1 349,80	CS ÚRS 2026 01
36	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	47,980	12,71	609,83	CS ÚRS 2026 01
37	K	962086110	Bourání pórobetonových příček nebo přízdívek tl do 100 mm	m2	7,617	203,37	1 549,07	CS ÚRS 2026 01
38	K	965045112	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy do 4 m2	m2	14,370	203,37	2 922,43	CS ÚRS 2026 01
39	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,137	508,42	2 103,33	
40	K	978011121	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	55,960	20,34	1 138,23	CS ÚRS 2026 01
41	K	978013141	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stěn, včetně vyškrabání spar, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	129,411	61,01	7 895,37	CS ÚRS 2026 01
D		997	Doprava suť a vybouraných hmot				35 718,55	
42	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava suť a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m	t	6,914	1 271,06	8 788,11	
43	K	997013501	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,914	508,42	3 515,22	
44	K	997013509	Příplatek k odvozu suť a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	200,506	11,59	2 323,86	
45	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	6,914	3 050,53	21 091,36	
D		998	Přesun hmot				8 167,83	
46	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	6,426	1 271,06	8 167,83	CS ÚRS 2026 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				340 441,00	
D		712	Povlakové krytiny				2 717,52	
47	K	712900001	Oprava hydroizolačního souvrství na střeše objektu - úprava po prostupech instalací v provedení dle TZ	m2	1,000	1 446,46	1 446,46	
48	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D		713	Izolace tepelné				6 291,05	
49	K	713521111R	Montáž izolace tepelné protipožární obkladem rozvaděče deskami 1 vrstva	m2	1,341	407,06	545,87	
50	M	PMT.22020250R	Deska protipožární PROMAT EI30	m2	1,408	3 177,64	4 474,12	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	
D 714			Akustická a protiotřesová opatření				2 009,06	
52	K	714183002	Montáž pohltivých desek na sraz volně stropů a stěn	m2	3,350	76,26	255,47	CS ÚRS 2026 01
53	M	63151434	deska tepelně izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,036-0,037$ tl 20mm	m2	3,518	137,16	482,53	CS ÚRS 2026 01
54	K	998714203	Přesun hmot procentní pro akustická a protiotřesová opatření v objektech v do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				54 947,00	
55	K	763121421R	SDK stěna přesazená deska 1xDf 12,5 EI 30	m2	1,288	5 865,92	7 555,30	
56	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	1,100	735,94	809,53	CS ÚRS 2026 01
57	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	1,100	17,79	19,57	CS ÚRS 2026 01
58	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	1,100	38,13	41,94	CS ÚRS 2026 01
59	K	763172417R	Montáž dvířek revizních protipožárních dvířek cca 440x1300mm přesazené stěny	kus	2,000	1 016,84	2 033,68	
60	M	59030765R	dvířka revizní protipožární pro stěny EI30	kus	2,000	21 607,96	43 215,92	
61	K	998763403	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 766			Konstrukce truhlářské				104 754,80	
62	R	766A2002	Kuchyňská linka zakázková (na míru)	m	2,550	25 079,97	63 953,92	ÚRS RYRO 2026 01
63	K	T1/L	Dveře dřevěné vnitřní plné HPL do kovové zárubně (součástí 767) bez PO 600x1970 mm , včetně kování	kus	2,000	7 499,23	14 998,46	
64	K	T2/P	Dveře dřevěné vnitřní 2/3 prosklené HPL do kovové zárubně (součástí 767) bez PO 700x1970 mm, včetně kování	kus	1,000	9 532,92	9 532,92	
65	K	T3/P, L	Dveře dřevěné vnitřní plné HPL do stávající kovové zárubně (součástí 767) bez PO 800x1970 mm, včetně kování	kus	2,000	7 499,23	14 998,46	
66	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 767			Konstrukce zámečnické				18 189,25	
67	K	Z1/L	Kovová zárubeň do příčky zděné tl. 100 mm, rozměr 600x1970 mm, včetně nátěru	kus	2,000	2 287,90	4 575,80	
68	K	Z2/P	Kovová zárubeň do příčky zděné tl. 100 mm, rozměr 700x1970 mm, včetně nátěru	kus	1,000	2 287,90	2 287,90	
69	K	Z3	Kovová zárubeň stávající 800x1970 mm - broušení, nátěr, omyvatelný nátěr, úprava pantů	kus	2,000	625,36	1 250,72	
70	K	Z4	Revizní dvířka s PO EW 15/DP1 600x600 mm	kus	1,000	6 101,07	6 101,07	
71	K	Z5	Přechodové systémové lišty AL na rozhraní podlahovin	m	5,000	250,36	1 251,80	
72	K	Z6	Nerezové ukončovací lišty po obvodu zrcadel v koupelně a WC	m	6,000	241,82	1 450,92	
73	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 771			Podlahy z dlaždic				10 111,74	
74	K	771111011	Vysátí podkladu podlah před pokládkou dlažby	m2	3,350	12,71	42,58	CS ÚRS 2026 01
75	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,350	17,79	59,60	CS ÚRS 2026 01
76	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,350	324,12	1 085,80	CS ÚRS 2026 01
77	K	771574424	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 85 do 100 ks/m2	m2	3,350	1 053,71	3 529,93	CS ÚRS 2026 01
78	M	59700001	dlažba keramická protiskluzná 100x100 mm ref. RAKO	m2	3,685	436,39	1 608,10	
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztrátě: 10,0 % 0,335					
79	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,350	476,65	1 596,78	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
80	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	10,620	86,43	917,89	CS ÚRS 2026 01
81	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 776			Podlahy povlakové					60 703,08
82	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	52,200	57,20	2 985,84	CS ÚRS 2026 01
83	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	52,200	12,71	663,46	CS ÚRS 2026 01
84	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	52,200	324,12	16 919,06	CS ÚRS 2026 01
85	K	776241111	Montáž podlahovin ze sametového vinylu lepením pásů hladkých (bez vzoru)	m2	52,200	229,65	11 987,73	CS ÚRS 2026 01
86	M	28411055	dílec vinylový heterogenní úprava PUR třída zátěže 23/32/41, hořlavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,40mm tl 1,8mm	m2	57,420	381,32	21 895,39	CS ÚRS 2026 01
P			<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztratné: 10,0 % 5,220</i>					
87	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	54,500	50,84	2 770,78	CS ÚRS 2026 01
88	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	59,950	36,86	2 209,76	CS ÚRS 2026 01
P			<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztratné: 10,0 % 5,460</i>					
89	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 781			Dokončovací práce - obklady					58 639,60
90	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	23,374	12,71	297,08	CS ÚRS 2026 01
91	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	23,374	17,79	415,82	CS ÚRS 2026 01
92	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,818	476,65	3 249,80	CS ÚRS 2026 01
93	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	23,374	453,77	10 606,42	CS ÚRS 2026 01
94	K	781472219	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	18,876	1 053,71	19 889,83	CS ÚRS 2026 01
95	M	59761039	obklad keramický 200x200 mm	m2	20,764	503,90	10 462,98	
96	K	781472224	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 85 do 100 ks/m2	m2	4,500	1 053,71	4 741,70	CS ÚRS 2026 01
97	M	59761038	obklad keramický 100x100 mm	m2	4,950	503,90	2 494,31	
98	K	G1	Skříňka nad umyvadlo - galerka, rozměr 600x600 mm	kus	1,000	4 679,29	4 679,29	
99	K	ZR1	Zrcadlo na WC 400x600 mm	kus	1,000	531,33	531,33	
100	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry					837,50
101	K	783600001	Obnova nátěru otopných těles	m2	6,000	129,65	777,90	
102	K	783923171	Penetrační akrylátový nátěr hrubých betonových podlah	m2	3,350	17,79	59,60	CS ÚRS 2026 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety					21 240,40
103	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	182,761	25,42	4 645,78	CS ÚRS 2026 01
104	K	784181001	Pačokování jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	201,525	17,79	3 585,13	CS ÚRS 2026 01
105	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	196,845	66,09	13 009,49	CS ÚRS 2026 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A302 - Stavební část 3.patru A302

KSO:

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

CC-CZ:

Datum: 11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

555 633,07

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	555 633,07	12,00%	66 675,97

Cena s DPH

v CZK

622 309,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A302 - Stavební část 3.patru A302

Místo:

Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum:

11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

555 633,07

HSV - Práce a dodávky HSV

215 192,07

3 - Svislé a kompletní konstrukce

23 893,33

4 - Vodorovné konstrukce

272,01

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

91 781,58

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

24 108,39

96 - Bourání konstrukcí

31 250,38

997 - Doprava suť a vybouraných hmot

35 718,55

998 - Přesun hmot

8 167,83

PSV - Práce a dodávky PSV

340 441,00

712 - Povlakové krytiny

2 717,52

713 - Izolace tepelné

6 291,05

714 - Akustická a protiotřesová opatření

2 009,06

763 - Konstrukce suché výstavby

54 947,00

766 - Konstrukce truhlářské

104 754,80

767 - Konstrukce zámečnické

18 189,25

771 - Podlahy z dlaždic

10 111,74

776 - Podlahy povlakové

60 703,08

781 - Dokončovací práce - obklady

58 639,60

783 - Dokončovací práce - nátěry

837,50

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

21 240,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A302 - Stavební část 3.patro A302

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum: 11.06.2026

Zadavatel: Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

555 633,07

D HSV Práce a dodávky HSV 215 192,07

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 23 893,33

1	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	4,940	1 182,08	5 839,48	CS ÚRS 2026 01
2	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	18,669	871,94	16 278,25	CS ÚRS 2026 01
3	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	8,820	61,01	538,11	CS ÚRS 2026 01
4	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	2,200	102,96	226,51	CS ÚRS 2026 01
5	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	10,400	97,21	1 010,98	CS ÚRS 2026 01

D 4 Vodorovné konstrukce 272,01

6	K	411388189	Zabetonování otvorů pl do 1m2 ve stropěch včetně Kari sítě 6x100x100 mm	m3	0,027	10 074,30	272,01	
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	--------	--

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 91 781,58

7	K	611315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	55,550	57,83	3 212,46	CS ÚRS 2026 01
8	K	611341131	Sádrový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	54,450	255,48	13 910,89	CS ÚRS 2026 01
9	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	39,938	251,67	10 051,20	CS ÚRS 2026 01
10	K	612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	129,411	173,50	22 452,81	CS ÚRS 2026 01
11	K	612341131	Sádrový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	145,975	255,48	37 293,69	CS ÚRS 2026 01
12	K	632451039	Lokální vyspravení podkladního betonu cementovým reprofilačním potěrem (předpoklad 20% z celkové plochy)	m2	17,800	55,46	987,19	
13	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 2 do 5 mm	m2	3,350	324,12	1 085,80	CS ÚRS 2026 01
14	K	632451254	Potěr cementový samonivelační litý C30 tl přes 45 do 50 mm	m2	3,350	359,95	1 205,83	CS ÚRS 2026 01
15	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	71,120	22,24	1 581,71	CS ÚRS 2026 01

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 24 108,39

16	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	55,550	44,49	2 471,42	CS ÚRS 2026 01
17	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	72,215	88,97	6 424,97	CS ÚRS 2026 01
18	K	990000001	Těsnění stropů v instalační šachtě - měkká a pružná požární ucpávka s PO EI 30DP1 (minerální kamenná vlna tl. 60 mm, opatřená oboustranně požárním tmelem), rozměr šachty 300x900 mm. Deskou budou procházet: svod kanalizace, VZT 2x potrubí, vodoinstalace 3 k	kpl	1,000	9 977,79	9 977,79	
19	K	990000002	PBŘ dle TZ - 3 ks zařízení detekce, těsnění stropů 2 ks	kpl	1,000	3 692,42	3 692,42	
20	K	990000003	Případná oprava lokálního poškození stěn, nášlapné vrstvy a hydroizolace podlahy lodžie	1	1,000	1 541,79	1 541,79	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		96	Bourání konstrukcí				31 250,38	
21	K	390000001	Demontáž bytového montovaného jádra	kus	1,000	5 084,22	5 084,22	
22	K	711131812	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů na sucho samolepicích asfaltových z plochy vodorovné V	m2	7,500	24,79	185,93	CS ÚRS 2026 01
23	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	127,11	127,11	CS ÚRS 2026 01
24	K	725210821R	Demontáž umyvadel vč. výtokových armatur	soubor	1,000	127,11	127,11	
25	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	63,55	127,10	CS ÚRS 2026 01
26	K	721171808R	Demontáž potrubí z PVC	m	7,500	50,84	381,30	
27	K	722170801R	Demontáž rozvodů vody	m	15,000	50,84	762,60	
28	K	725610810	Demontáž sporáků plynových nebo kombinovaných	soubor	1,000	317,76	317,76	CS ÚRS 2026 01
29	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah volně kladených nebo mezi trámy z polystyrenu, tloušťka izolace suchého, tloušťka izolace do 100 mm	m2	3,750	12,08	45,30	CS ÚRS 2026 01
30	K	766691914	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	5,000	19,07	95,35	CS ÚRS 2026 01
31	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	889,74	889,74	
32	K	766825811	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	12,000	381,32	4 575,84	CS ÚRS 2026 01
33	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,000	381,32	381,32	CS ÚRS 2026 01
34	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	2,860	203,37	581,64	CS ÚRS 2026 01
35	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	53,100	25,42	1 349,80	CS ÚRS 2026 01
36	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	47,980	12,71	609,83	CS ÚRS 2026 01
37	K	962086110	Bourání pórobetonových příček nebo přízdívek tl do 100 mm	m2	7,617	203,37	1 549,07	CS ÚRS 2026 01
38	K	965045112	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy do 4 m2	m2	14,370	203,37	2 922,43	CS ÚRS 2026 01
39	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,137	508,42	2 103,33	
40	K	978011121	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	55,960	20,34	1 138,23	CS ÚRS 2026 01
41	K	978013141	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stěn, včetně vyškrabání spar, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	129,411	61,01	7 895,37	CS ÚRS 2026 01
D		997	Doprava suť a vybouraných hmot				35 718,55	
42	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava suť a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m	t	6,914	1 271,06	8 788,11	
43	K	997013501	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,914	508,42	3 515,22	
44	K	997013509	Příplatek k odvozu suť a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	200,506	11,59	2 323,86	
45	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	6,914	3 050,53	21 091,36	
D		998	Přesun hmot				8 167,83	
46	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	6,426	1 271,06	8 167,83	CS ÚRS 2026 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				340 441,00	
D		712	Povlakové krytiny				2 717,52	
47	K	712900001	Oprava hydroizolačního souvrství na střeše objektu - úprava po prostupech instalací v provedení dle TZ	m2	1,000	1 446,46	1 446,46	
48	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D		713	Izolace tepelné				6 291,05	
49	K	713521111R	Montáž izolace tepelné protipožární obkladem rozvaděče deskami 1 vrstva	m2	1,341	407,06	545,87	
50	M	PMT.22020250R	Deska protipožární PROMAT EI30	m2	1,408	3 177,64	4 474,12	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	
D 714			Akustická a protiotřesová opatření				2 009,06	
52	K	714183002	Montáž pohltivých desek na sraz volně stropů a stěn	m2	3,350	76,26	255,47	CS ÚRS 2026 01
53	M	63151434	deska tepelně izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,036-0,037$ tl 20mm	m2	3,518	137,16	482,53	CS ÚRS 2026 01
54	K	998714203	Přesun hmot procentní pro akustická a protiotřesová opatření v objektech v do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				54 947,00	
55	K	763121421R	SDK stěna přesazená deska 1xDf 12,5 EI 30	m2	1,288	5 865,92	7 555,30	
56	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	1,100	735,94	809,53	CS ÚRS 2026 01
57	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	1,100	17,79	19,57	CS ÚRS 2026 01
58	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	1,100	38,13	41,94	CS ÚRS 2026 01
59	K	763172417R	Montáž dvířek revizních protipožárních dvířek cca 440x1300mm přesazené stěny	kus	2,000	1 016,84	2 033,68	
60	M	59030765R	dvířka revizní protipožární pro stěny EI30	kus	2,000	21 607,96	43 215,92	
61	K	998763403	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 766			Konstrukce truhlářské				104 754,80	
62	R	766A2002	Kuchyňská linka zakázková (na míru)	m	2,550	25 079,97	63 953,92	ÚRS RYRO 2026 01
63	K	T1/L	Dveře dřevěné vnitřní plné HPL do kovové zárubně (součástí 767) bez PO 600x1970 mm , včetně kování	kus	2,000	7 499,23	14 998,46	
64	K	T2/P	Dveře dřevěné vnitřní 2/3 prosklené HPL do kovové zárubně (součástí 767) bez PO 700x1970 mm, včetně kování	kus	1,000	9 532,92	9 532,92	
65	K	T3/P, L	Dveře dřevěné vnitřní plné HPL do stávající kovové zárubně (součástí 767) bez PO 800x1970 mm, včetně kování	kus	2,000	7 499,23	14 998,46	
66	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 767			Konstrukce zámečnické				18 189,25	
67	K	Z1/L	Kovová zárubeň do příčky zděné tl. 100 mm, rozměr 600x1970 mm, včetně nátěru	kus	2,000	2 287,90	4 575,80	
68	K	Z2/P	Kovová zárubeň do příčky zděné tl. 100 mm, rozměr 700x1970 mm, včetně nátěru	kus	1,000	2 287,90	2 287,90	
69	K	Z3	Kovová zárubeň stávající 800x1970 mm - broušení, nátěr, omyvatelný nátěr, úprava pantů	kus	2,000	625,36	1 250,72	
70	K	Z4	Revizní dvířka s PO EW 15/DP1 600x600 mm	kus	1,000	6 101,07	6 101,07	
71	K	Z5	Přechodové systémové lišty AL na rozhraní podlahovin	m	5,000	250,36	1 251,80	
72	K	Z6	Nerezové ukončovací lišty po obvodu zrcadel v koupelně a WC	m	6,000	241,82	1 450,92	
73	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 771			Podlahy z dlaždic				10 111,74	
74	K	771111011	Vysátí podkladu podlah před pokládkou dlažby	m2	3,350	12,71	42,58	CS ÚRS 2026 01
75	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,350	17,79	59,60	CS ÚRS 2026 01
76	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,350	324,12	1 085,80	CS ÚRS 2026 01
77	K	771574424	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 85 do 100 ks/m2	m2	3,350	1 053,71	3 529,93	CS ÚRS 2026 01
78	M	59700001	dlažba keramická protiskluzná 100x100 mm ref. RAKO	m2	3,685	436,39	1 608,10	
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztrátě: 10,0 % 0,335					
79	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,350	476,65	1 596,78	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
80	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	10,620	86,43	917,89	CS ÚRS 2026 01
81	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 776			Podlahy povlakové					60 703,08
82	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	52,200	57,20	2 985,84	CS ÚRS 2026 01
83	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	52,200	12,71	663,46	CS ÚRS 2026 01
84	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	52,200	324,12	16 919,06	CS ÚRS 2026 01
85	K	776241111	Montáž podlahovin ze sametového vinylu lepením pásů hladkých (bez vzoru)	m2	52,200	229,65	11 987,73	CS ÚRS 2026 01
86	M	28411055	dílec vinylový heterogenní úprava PUR třída zátěže 23/32/41, hořlavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,40mm tl 1,8mm	m2	57,420	381,32	21 895,39	CS ÚRS 2026 01
P			<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztratné: 10,0 % 5,220</i>					
87	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	54,500	50,84	2 770,78	CS ÚRS 2026 01
88	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	59,950	36,86	2 209,76	CS ÚRS 2026 01
P			<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztratné: 10,0 % 5,460</i>					
89	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 781			Dokončovací práce - obklady					58 639,60
90	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	23,374	12,71	297,08	CS ÚRS 2026 01
91	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	23,374	17,79	415,82	CS ÚRS 2026 01
92	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,818	476,65	3 249,80	CS ÚRS 2026 01
93	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	23,374	453,77	10 606,42	CS ÚRS 2026 01
94	K	781472219	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	18,876	1 053,71	19 889,83	CS ÚRS 2026 01
95	M	59761039	obklad keramický 200x200 mm	m2	20,764	503,90	10 462,98	
96	K	781472224	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 85 do 100 ks/m2	m2	4,500	1 053,71	4 741,70	CS ÚRS 2026 01
97	M	59761038	obklad keramický 100x100 mm	m2	4,950	503,90	2 494,31	
98	K	G1	Skříňka nad umyvadlo - galerka, rozměr 600x600 mm	kus	1,000	4 679,29	4 679,29	
99	K	ZR1	Zrcadlo na WC 400x600 mm	kus	1,000	531,33	531,33	
100	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry					837,50
101	K	783600001	Obnova nátěru otopných těles	m2	6,000	129,65	777,90	
102	K	783923171	Penetrační akrylátový nátěr hrubých betonových podlah	m2	3,350	17,79	59,60	CS ÚRS 2026 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety					21 240,40
103	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	182,761	25,42	4 645,78	CS ÚRS 2026 01
104	K	784181001	Pačokování jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	201,525	17,79	3 585,13	CS ÚRS 2026 01
105	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	196,845	66,09	13 009,49	CS ÚRS 2026 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A401 - Stavební část 4.patro A401

KSO:

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

CC-CZ:

Datum: 11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

555 633,07

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	555 633,07	12,00%	66 675,97

Cena s DPH

v CZK

622 309,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A401 - Stavební část 4.patru A401

Místo:

Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum:

11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

555 633,07

HSV - Práce a dodávky HSV

215 192,07

3 - Svislé a kompletní konstrukce

23 893,33

4 - Vodorovné konstrukce

272,01

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

91 781,58

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

24 108,39

96 - Bourání konstrukcí

31 250,38

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

35 718,55

998 - Přesun hmot

8 167,83

PSV - Práce a dodávky PSV

340 441,00

712 - Povlakové krytiny

2 717,52

713 - Izolace tepelné

6 291,05

714 - Akustická a protiotřesová opatření

2 009,06

763 - Konstrukce suché výstavby

54 947,00

766 - Konstrukce truhlářské

104 754,80

767 - Konstrukce zámečnické

18 189,25

771 - Podlahy z dlaždic

10 111,74

776 - Podlahy povlakové

60 703,08

781 - Dokončovací práce - obklady

58 639,60

783 - Dokončovací práce - nátěry

837,50

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

21 240,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A401 - Stavební část 4.patro A401

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum: 11.06.2026

Zadavatel: Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

555 633,07

D HSV Práce a dodávky HSV 215 192,07

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 23 893,33

1	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	4,940	1 182,08	5 839,48	CS ÚRS 2026 01
2	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	18,669	871,94	16 278,25	CS ÚRS 2026 01
3	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	8,820	61,01	538,11	CS ÚRS 2026 01
4	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	2,200	102,96	226,51	CS ÚRS 2026 01
5	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	10,400	97,21	1 010,98	CS ÚRS 2026 01

D 4 Vodorovné konstrukce 272,01

6	K	411388189	Zabetonování otvorů pl do 1m2 ve stropích včetně Kari sítě 6x100x100 mm	m3	0,027	10 074,30	272,01	
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	--------	--

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 91 781,58

7	K	611315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	55,550	57,83	3 212,46	CS ÚRS 2026 01
8	K	611341131	Sádrový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	54,450	255,48	13 910,89	CS ÚRS 2026 01
9	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	39,938	251,67	10 051,20	CS ÚRS 2026 01
10	K	612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	129,411	173,50	22 452,81	CS ÚRS 2026 01
11	K	612341131	Sádrový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	145,975	255,48	37 293,69	CS ÚRS 2026 01
12	K	632451039	Lokální vyspravení podkladního betonu cementovým reprofilačním potěrem (předpoklad 20% z celkové plochy)	m2	17,800	55,46	987,19	
13	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 2 do 5 mm	m2	3,350	324,12	1 085,80	CS ÚRS 2026 01
14	K	632451254	Potěr cementový samonivelační litý C30 tl přes 45 do 50 mm	m2	3,350	359,95	1 205,83	CS ÚRS 2026 01
15	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	71,120	22,24	1 581,71	CS ÚRS 2026 01

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 24 108,39

16	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	55,550	44,49	2 471,42	CS ÚRS 2026 01
17	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	72,215	88,97	6 424,97	CS ÚRS 2026 01
18	K	990000001	Těsnění stropů v instalační šachtě - měkká a pružná požární ucpávka s PO EI 30DP1 (minerální kamenná vlna tl. 60 mm, opatřená oboustranně požárním tmelem), rozměr šachty 300x900 mm. Deskou budou procházet: svod kanalizace, VZT 2x potrubí, vodoinstalace 3 k	kpl	1,000	9 977,79	9 977,79	
19	K	990000002	PBŘ dle TZ - 3 ks zařízení detekce, těsnění stropů 2 ks	kpl	1,000	3 692,42	3 692,42	
20	K	990000003	Případná oprava lokálního poškození stěn, nášlapné vrstvy a hydroizolace podlahy lodžie	1	1,000	1 541,79	1 541,79	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		96	Bourání konstrukcí					31 250,38
21	K	390000001	Demontáž bytového montovaného jádra	kus	1,000	5 084,22	5 084,22	
22	K	711131812	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů na sucho samolepicích asfaltových z plochy vodorovné V	m2	7,500	24,79	185,93	CS ÚRS 2026 01
23	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	127,11	127,11	CS ÚRS 2026 01
24	K	725210821R	Demontáž umyvadel vč. výtokových armatur	soubor	1,000	127,11	127,11	
25	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	63,55	127,10	CS ÚRS 2026 01
26	K	721171808R	Demontáž potrubí z PVC	m	7,500	50,84	381,30	
27	K	722170801R	Demontáž rozvodů vody	m	15,000	50,84	762,60	
28	K	725610810	Demontáž sporáků plynových nebo kombinovaných	soubor	1,000	317,76	317,76	CS ÚRS 2026 01
29	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah volně kladených nebo mezi trámy z polystyrenu, tloušťka izolace suchého, tloušťka izolace do 100 mm	m2	3,750	12,08	45,30	CS ÚRS 2026 01
30	K	766691914	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	5,000	19,07	95,35	CS ÚRS 2026 01
31	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	889,74	889,74	
32	K	766825811	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	12,000	381,32	4 575,84	CS ÚRS 2026 01
33	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,000	381,32	381,32	CS ÚRS 2026 01
34	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	2,860	203,37	581,64	CS ÚRS 2026 01
35	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	53,100	25,42	1 349,80	CS ÚRS 2026 01
36	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	47,980	12,71	609,83	CS ÚRS 2026 01
37	K	962086110	Bourání pórobetonových příček nebo přízdívek tl do 100 mm	m2	7,617	203,37	1 549,07	CS ÚRS 2026 01
38	K	965045112	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy do 4 m2	m2	14,370	203,37	2 922,43	CS ÚRS 2026 01
39	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,137	508,42	2 103,33	
40	K	978011121	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	55,960	20,34	1 138,23	CS ÚRS 2026 01
41	K	978013141	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stěn, včetně vyškrabání spar, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	129,411	61,01	7 895,37	CS ÚRS 2026 01
D		997	Doprava suť a vybouraných hmot					35 718,55
42	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava suť a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m	t	6,914	1 271,06	8 788,11	
43	K	997013501	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,914	508,42	3 515,22	
44	K	997013509	Příplatek k odvozu suť a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	200,506	11,59	2 323,86	
45	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	6,914	3 050,53	21 091,36	
D		998	Přesun hmot					8 167,83
46	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	6,426	1 271,06	8 167,83	CS ÚRS 2026 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV					340 441,00
D		712	Povlakové krytiny					2 717,52
47	K	712900001	Oprava hydroizolačního souvrství na střeše objektu - úprava po prostupech instalací v provedení dle TZ	m2	1,000	1 446,46	1 446,46	
48	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D		713	Izolace tepelné					6 291,05
49	K	713521111R	Montáž izolace tepelné protipožární obkladem rozvaděče deskami 1 vrstva	m2	1,341	407,06	545,87	
50	M	PMT.22020250R	Deska protipožární PROMAT EI30	m2	1,408	3 177,64	4 474,12	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	
D 714			Akustická a protiotřesová opatření				2 009,06	
52	K	714183002	Montáž pohltivých desek na sraz volně stropů a stěn	m2	3,350	76,26	255,47	CS ÚRS 2026 01
53	M	63151434	deska tepelně izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,036-0,037$ tl 20mm	m2	3,518	137,16	482,53	CS ÚRS 2026 01
54	K	998714203	Přesun hmot procentní pro akustická a protiotřesová opatření v objektech v do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				54 947,00	
55	K	763121421R	SDK stěna přesazená deska 1xDf 12,5 EI 30	m2	1,288	5 865,92	7 555,30	
56	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	1,100	735,94	809,53	CS ÚRS 2026 01
57	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	1,100	17,79	19,57	CS ÚRS 2026 01
58	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	1,100	38,13	41,94	CS ÚRS 2026 01
59	K	763172417R	Montáž dvířek revizních protipožárních dvířek cca 440x1300mm přesazené stěny	kus	2,000	1 016,84	2 033,68	
60	M	59030765R	dvířka revizní protipožární pro stěny EI30	kus	2,000	21 607,96	43 215,92	
61	K	998763403	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 766			Konstrukce truhlářské				104 754,80	
62	R	766A2002	Kuchyňská linka zakázková (na míru)	m	2,550	25 079,97	63 953,92	ÚRS RYRO 2026 01
63	K	T1/L	Dveře dřevěné vnitřní plné HPL do kovové zárubně (součástí 767) bez PO 600x1970 mm , včetně kování	kus	2,000	7 499,23	14 998,46	
64	K	T2/P	Dveře dřevěné vnitřní 2/3 prosklené HPL do kovové zárubně (součástí 767) bez PO 700x1970 mm, včetně kování	kus	1,000	9 532,92	9 532,92	
65	K	T3/P, L	Dveře dřevěné vnitřní plné HPL do stávající kovové zárubně (součástí 767) bez PO 800x1970 mm, včetně kování	kus	2,000	7 499,23	14 998,46	
66	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 767			Konstrukce zámečnické				18 189,25	
67	K	Z1/L	Kovová zárubeň do příčky zděné tl. 100 mm, rozměr 600x1970 mm, včetně nátěru	kus	2,000	2 287,90	4 575,80	
68	K	Z2/P	Kovová zárubeň do příčky zděné tl. 100 mm, rozměr 700x1970 mm, včetně nátěru	kus	1,000	2 287,90	2 287,90	
69	K	Z3	Kovová zárubeň stávající 800x1970 mm - broušení, nátěr, omyvatelný nátěr, úprava pantů	kus	2,000	625,36	1 250,72	
70	K	Z4	Revizní dvířka s PO EW 15/DP1 600x600 mm	kus	1,000	6 101,07	6 101,07	
71	K	Z5	Přechodové systémové lišty AL na rozhraní podlahovin	m	5,000	250,36	1 251,80	
72	K	Z6	Nerezové ukončovací lišty po obvodu zrcadel v koupelně a WC	m	6,000	241,82	1 450,92	
73	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 771			Podlahy z dlaždic				10 111,74	
74	K	771111011	Vysátí podkladu podlah před pokládkou dlažby	m2	3,350	12,71	42,58	CS ÚRS 2026 01
75	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,350	17,79	59,60	CS ÚRS 2026 01
76	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,350	324,12	1 085,80	CS ÚRS 2026 01
77	K	771574424	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 85 do 100 ks/m2	m2	3,350	1 053,71	3 529,93	CS ÚRS 2026 01
78	M	59700001	dlažba keramická protiskluzná 100x100 mm ref. RAKO	m2	3,685	436,39	1 608,10	
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztrátě: 10,0 % 0,335					
79	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,350	476,65	1 596,78	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
80	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	10,620	86,43	917,89	CS ÚRS 2026 01
81	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 776			Podlahy povlakové				60 703,08	
82	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	52,200	57,20	2 985,84	CS ÚRS 2026 01
83	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	52,200	12,71	663,46	CS ÚRS 2026 01
84	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	52,200	324,12	16 919,06	CS ÚRS 2026 01
85	K	776241111	Montáž podlahovin ze sametového vinylu lepením pásů hladkých (bez vzoru)	m2	52,200	229,65	11 987,73	CS ÚRS 2026 01
86	M	28411055	dílec vinylový heterogenní úprava PUR třída zátěže 23/32/41, hořlavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,40mm tl 1,8mm	m2	57,420	381,32	21 895,39	CS ÚRS 2026 01
P			<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztratné: 10,0 % 5,220</i>					
87	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	54,500	50,84	2 770,78	CS ÚRS 2026 01
88	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	59,950	36,86	2 209,76	CS ÚRS 2026 01
P			<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztratné: 10,0 % 5,460</i>					
89	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				58 639,60	
90	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	23,374	12,71	297,08	CS ÚRS 2026 01
91	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	23,374	17,79	415,82	CS ÚRS 2026 01
92	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,818	476,65	3 249,80	CS ÚRS 2026 01
93	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	23,374	453,77	10 606,42	CS ÚRS 2026 01
94	K	781472219	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	18,876	1 053,71	19 889,83	CS ÚRS 2026 01
95	M	59761039	obklad keramický 200x200 mm	m2	20,764	503,90	10 462,98	
96	K	781472224	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 85 do 100 ks/m2	m2	4,500	1 053,71	4 741,70	CS ÚRS 2026 01
97	M	59761038	obklad keramický 100x100 mm	m2	4,950	503,90	2 494,31	
98	K	G1	Skříňka nad umyvadlo - galerka, rozměr 600x600 mm	kus	1,000	4 679,29	4 679,29	
99	K	ZR1	Zrcadlo na WC 400x600 mm	kus	1,000	531,33	531,33	
100	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				837,50	
101	K	783600001	Obnova nátěru otopných těles	m2	6,000	129,65	777,90	
102	K	783923171	Penetrační akrylátový nátěr hrubých betonových podlah	m2	3,350	17,79	59,60	CS ÚRS 2026 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				21 240,40	
103	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	182,761	25,42	4 645,78	CS ÚRS 2026 01
104	K	784181001	Pačokování jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	201,525	17,79	3 585,13	CS ÚRS 2026 01
105	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	196,845	66,09	13 009,49	CS ÚRS 2026 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A402 - Stavební část 4.patro A402

KSO:

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

CC-CZ:

Datum: 11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

555 633,07

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	555 633,07	12,00%	66 675,97

Cena s DPH

v CZK

622 309,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A402 - Stavební část 4.patru A402

Místo:

Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum:

11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		555 633,07
HSV - Práce a dodávky HSV		215 192,07
3 - Svislé a kompletní konstrukce		23 893,33
4 - Vodorovné konstrukce		272,01
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		91 781,58
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		24 108,39
96 - Bourání konstrukcí		31 250,38
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		35 718,55
998 - Přesun hmot		8 167,83
PSV - Práce a dodávky PSV		340 441,00
712 - Povlakové krytiny		2 717,52
713 - Izolace tepelné		6 291,05
714 - Akustická a protiotřesová opatření		2 009,06
763 - Konstrukce suché výstavby		54 947,00
766 - Konstrukce truhlářské		104 754,80
767 - Konstrukce zámečnické		18 189,25
771 - Podlahy z dlaždic		10 111,74
776 - Podlahy povlakové		60 703,08
781 - Dokončovací práce - obklady		58 639,60
783 - Dokončovací práce - nátěry		837,50
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		21 240,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A402 - Stavební část 4.patro A402

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum: 11.06.2026

Zadavatel: Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

555 633,07

D HSV Práce a dodávky HSV 215 192,07

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 23 893,33

1	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	4,940	1 182,08	5 839,48	CS ÚRS 2026 01
2	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	18,669	871,94	16 278,25	CS ÚRS 2026 01
3	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	8,820	61,01	538,11	CS ÚRS 2026 01
4	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	2,200	102,96	226,51	CS ÚRS 2026 01
5	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	10,400	97,21	1 010,98	CS ÚRS 2026 01

D 4 Vodorovné konstrukce 272,01

6	K	411388189	Zabetonování otvorů pl do 1m2 ve stropěch včetně Kari sítě 6x100x100 mm	m3	0,027	10 074,30	272,01	
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	--------	--

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 91 781,58

7	K	611315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	55,550	57,83	3 212,46	CS ÚRS 2026 01
8	K	611341131	Sádrový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	54,450	255,48	13 910,89	CS ÚRS 2026 01
9	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	39,938	251,67	10 051,20	CS ÚRS 2026 01
10	K	612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	129,411	173,50	22 452,81	CS ÚRS 2026 01
11	K	612341131	Sádrový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	145,975	255,48	37 293,69	CS ÚRS 2026 01
12	K	632451039	Lokální vyspravení podkladního betonu cementovým reprofilačním potěrem (předpoklad 20% z celkové plochy)	m2	17,800	55,46	987,19	
13	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 2 do 5 mm	m2	3,350	324,12	1 085,80	CS ÚRS 2026 01
14	K	632451254	Potěr cementový samonivelační litý C30 tl přes 45 do 50 mm	m2	3,350	359,95	1 205,83	CS ÚRS 2026 01
15	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	71,120	22,24	1 581,71	CS ÚRS 2026 01

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 24 108,39

16	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	55,550	44,49	2 471,42	CS ÚRS 2026 01
17	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	72,215	88,97	6 424,97	CS ÚRS 2026 01
18	K	990000001	Těsnění stropů v instalační šachtě - měkká a pružná požární ucpávka s PO EI 30DP1 (minerální kamenná vlna tl. 60 mm, opatřená oboustranně požárním tmelem), rozměr šachty 300x900 mm. Deskou budou procházet: svod kanalizace, VZT 2x potrubí, vodoinstalace 3 k	kpl	1,000	9 977,79	9 977,79	
19	K	990000002	PBŘ dle TZ - 3 ks zařízení detekce, těsnění stropů 2 ks	kpl	1,000	3 692,42	3 692,42	
20	K	990000003	Případná oprava lokálního poškození stěn, nášlapné vrstvy a hydroizolace podlahy lodžie	1	1,000	1 541,79	1 541,79	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		96	Bourání konstrukcí				31 250,38	
21	K	390000001	Demontáž bytového montovaného jádra	kus	1,000	5 084,22	5 084,22	
22	K	711131812	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů na sucho samolepicích asfaltových z plochy vodorovné V	m2	7,500	24,79	185,93	CS ÚRS 2026 01
23	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	127,11	127,11	CS ÚRS 2026 01
24	K	725210821R	Demontáž umyvadel vč. výtokových armatur	soubor	1,000	127,11	127,11	
25	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	63,55	127,10	CS ÚRS 2026 01
26	K	721171808R	Demontáž potrubí z PVC	m	7,500	50,84	381,30	
27	K	722170801R	Demontáž rozvodů vody	m	15,000	50,84	762,60	
28	K	725610810	Demontáž sporáků plynových nebo kombinovaných	soubor	1,000	317,76	317,76	CS ÚRS 2026 01
29	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah volně kladených nebo mezi trámy z polystyrenu, tloušťka izolace suchého, tloušťka izolace do 100 mm	m2	3,750	12,08	45,30	CS ÚRS 2026 01
30	K	766691914	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	5,000	19,07	95,35	CS ÚRS 2026 01
31	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	889,74	889,74	
32	K	766825811	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	12,000	381,32	4 575,84	CS ÚRS 2026 01
33	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,000	381,32	381,32	CS ÚRS 2026 01
34	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	2,860	203,37	581,64	CS ÚRS 2026 01
35	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	53,100	25,42	1 349,80	CS ÚRS 2026 01
36	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	47,980	12,71	609,83	CS ÚRS 2026 01
37	K	962086110	Bourání pórobetonových příček nebo přízdívek tl do 100 mm	m2	7,617	203,37	1 549,07	CS ÚRS 2026 01
38	K	965045112	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy do 4 m2	m2	14,370	203,37	2 922,43	CS ÚRS 2026 01
39	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,137	508,42	2 103,33	
40	K	978011121	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	55,960	20,34	1 138,23	CS ÚRS 2026 01
41	K	978013141	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stěn, včetně vyškrabání spar, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	129,411	61,01	7 895,37	CS ÚRS 2026 01
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				35 718,55	
42	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m	t	6,914	1 271,06	8 788,11	
43	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,914	508,42	3 515,22	
44	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	200,506	11,59	2 323,86	
45	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	6,914	3 050,53	21 091,36	
D		998	Přesun hmot				8 167,83	
46	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	6,426	1 271,06	8 167,83	CS ÚRS 2026 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				340 441,00	
D		712	Povlakové krytiny				2 717,52	
47	K	712900001	Oprava hydroizolačního souvrství na střeše objektu - úprava po prostupech instalací v provedení dle TZ	m2	1,000	1 446,46	1 446,46	
48	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D		713	Izolace tepelné				6 291,05	
49	K	713521111R	Montáž izolace tepelné protipožární obkladem rozvaděče deskami 1 vrstva	m2	1,341	407,06	545,87	
50	M	PMT.22020250R	Deska protipožární PROMAT EI30	m2	1,408	3 177,64	4 474,12	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	
D 714			Akustická a protiotřesová opatření				2 009,06	
52	K	714183002	Montáž pohltivých desek na sraz volně stropů a stěn	m2	3,350	76,26	255,47	CS ÚRS 2026 01
53	M	63151434	deska tepelně izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,036-0,037$ tl 20mm	m2	3,518	137,16	482,53	CS ÚRS 2026 01
54	K	998714203	Přesun hmot procentní pro akustická a protiotřesová opatření v objektech v do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				54 947,00	
55	K	763121421R	SDK stěna přesazená deska 1xDf 12,5 EI 30	m2	1,288	5 865,92	7 555,30	
56	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	1,100	735,94	809,53	CS ÚRS 2026 01
57	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	1,100	17,79	19,57	CS ÚRS 2026 01
58	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	1,100	38,13	41,94	CS ÚRS 2026 01
59	K	763172417R	Montáž dvířek revizních protipožárních dvířek cca 440x1300mm přesazené stěny	kus	2,000	1 016,84	2 033,68	
60	M	59030765R	dvířka revizní protipožární pro stěny EI30	kus	2,000	21 607,96	43 215,92	
61	K	998763403	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 766			Konstrukce truhlářské				104 754,80	
62	R	766A2002	Kuchyňská linka zakázková (na míru)	m	2,550	25 079,97	63 953,92	ÚRS RYRO 2026 01
63	K	T1/L	Dveře dřevěné vnitřní plné HPL do kovové zárubně (součástí 767) bez PO 600x1970 mm , včetně kování	kus	2,000	7 499,23	14 998,46	
64	K	T2/P	Dveře dřevěné vnitřní 2/3 prosklené HPL do kovové zárubně (součástí 767) bez PO 700x1970 mm, včetně kování	kus	1,000	9 532,92	9 532,92	
65	K	T3/P, L	Dveře dřevěné vnitřní plné HPL do stávající kovové zárubně (součástí 767) bez PO 800x1970 mm, včetně kování	kus	2,000	7 499,23	14 998,46	
66	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 767			Konstrukce zámečnické				18 189,25	
67	K	Z1/L	Kovová zárubeň do příčky zděné tl. 100 mm, rozměr 600x1970 mm, včetně nátěru	kus	2,000	2 287,90	4 575,80	
68	K	Z2/P	Kovová zárubeň do příčky zděné tl. 100 mm, rozměr 700x1970 mm, včetně nátěru	kus	1,000	2 287,90	2 287,90	
69	K	Z3	Kovová zárubeň stávající 800x1970 mm - broušení, nátěr, omyvatelný nátěr, úprava pantů	kus	2,000	625,36	1 250,72	
70	K	Z4	Revizní dvířka s PO EW 15/DP1 600x600 mm	kus	1,000	6 101,07	6 101,07	
71	K	Z5	Přechodové systémové lišty AL na rozhraní podlahovin	m	5,000	250,36	1 251,80	
72	K	Z6	Nerezové ukončovací lišty po obvodu zrcadel v koupelně a WC	m	6,000	241,82	1 450,92	
73	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 771			Podlahy z dlaždic				10 111,74	
74	K	771111011	Vysátí podkladu podlah před pokládkou dlažby	m2	3,350	12,71	42,58	CS ÚRS 2026 01
75	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,350	17,79	59,60	CS ÚRS 2026 01
76	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,350	324,12	1 085,80	CS ÚRS 2026 01
77	K	771574424	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 85 do 100 ks/m2	m2	3,350	1 053,71	3 529,93	CS ÚRS 2026 01
78	M	59700001	dlažba keramická protiskluzná 100x100 mm ref. RAKO	m2	3,685	436,39	1 608,10	
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztrátě: 10,0 % 0,335					
79	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,350	476,65	1 596,78	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
80	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	10,620	86,43	917,89	CS ÚRS 2026 01
81	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 776			Podlahy povlakové					60 703,08
82	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	52,200	57,20	2 985,84	CS ÚRS 2026 01
83	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	52,200	12,71	663,46	CS ÚRS 2026 01
84	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	52,200	324,12	16 919,06	CS ÚRS 2026 01
85	K	776241111	Montáž podlahovin ze sametového vinylu lepením pásů hladkých (bez vzoru)	m2	52,200	229,65	11 987,73	CS ÚRS 2026 01
86	M	28411055	dílec vinylový heterogenní úprava PUR třída zátěže 23/32/41, hořlavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,40mm tl 1,8mm	m2	57,420	381,32	21 895,39	CS ÚRS 2026 01
P			<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztratné: 10,0 % 5,220</i>					
87	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	54,500	50,84	2 770,78	CS ÚRS 2026 01
88	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	59,950	36,86	2 209,76	CS ÚRS 2026 01
P			<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztratné: 10,0 % 5,460</i>					
89	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 781			Dokončovací práce - obklady					58 639,60
90	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	23,374	12,71	297,08	CS ÚRS 2026 01
91	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	23,374	17,79	415,82	CS ÚRS 2026 01
92	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,818	476,65	3 249,80	CS ÚRS 2026 01
93	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	23,374	453,77	10 606,42	CS ÚRS 2026 01
94	K	781472219	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	18,876	1 053,71	19 889,83	CS ÚRS 2026 01
95	M	59761039	obklad keramický 200x200 mm	m2	20,764	503,90	10 462,98	
96	K	781472224	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 85 do 100 ks/m2	m2	4,500	1 053,71	4 741,70	CS ÚRS 2026 01
97	M	59761038	obklad keramický 100x100 mm	m2	4,950	503,90	2 494,31	
98	K	G1	Skříňka nad umyvadlo - galerka, rozměr 600x600 mm	kus	1,000	4 679,29	4 679,29	
99	K	ZR1	Zrcadlo na WC 400x600 mm	kus	1,000	531,33	531,33	
100	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry					837,50
101	K	783600001	Obnova nátěru otopných těles	m2	6,000	129,65	777,90	
102	K	783923171	Penetrační akrylátový nátěr hrubých betonových podlah	m2	3,350	17,79	59,60	CS ÚRS 2026 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety					21 240,40
103	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	182,761	25,42	4 645,78	CS ÚRS 2026 01
104	K	784181001	Pačokování jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	201,525	17,79	3 585,13	CS ÚRS 2026 01
105	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	196,845	66,09	13 009,49	CS ÚRS 2026 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A501 - Stavební část 5.patru A501

KSO:

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

CC-CZ:

Datum: 11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

555 633,07

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	555 633,07	12,00%	66 675,97

Cena s DPH

v CZK

622 309,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A501 - Stavební část 5.patru A501

Místo:

Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum:

11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	555 633,07
HSV - Práce a dodávky HSV	215 192,07
3 - Svislé a kompletní konstrukce	23 893,33
4 - Vodorovné konstrukce	272,01
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	91 781,58
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	24 108,39
96 - Bourání konstrukcí	31 250,38
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	35 718,55
998 - Přesun hmot	8 167,83
PSV - Práce a dodávky PSV	340 441,00
712 - Povlakové krytiny	2 717,52
713 - Izolace tepelné	6 291,05
714 - Akustická a protiotřesová opatření	2 009,06
763 - Konstrukce suché výstavby	54 947,00
766 - Konstrukce truhlářské	104 754,80
767 - Konstrukce zámečnické	18 189,25
771 - Podlahy z dlaždic	10 111,74
776 - Podlahy povlakové	60 703,08
781 - Dokončovací práce - obklady	58 639,60
783 - Dokončovací práce - nátěry	837,50
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	21 240,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A501 - Stavební část 5.patro A501

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum: 11.06.2026

Zadavatel: Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

555 633,07

D HSV Práce a dodávky HSV 215 192,07

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 23 893,33

1	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	4,940	1 182,08	5 839,48	CS ÚRS 2026 01
2	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	18,669	871,94	16 278,25	CS ÚRS 2026 01
3	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	8,820	61,01	538,11	CS ÚRS 2026 01
4	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	2,200	102,96	226,51	CS ÚRS 2026 01
5	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	10,400	97,21	1 010,98	CS ÚRS 2026 01

D 4 Vodorovné konstrukce 272,01

6	K	411388189	Zabetonování otvorů pl do 1m2 ve stropěch včetně Kari sítě 6x100x100 mm	m3	0,027	10 074,30	272,01	
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	--------	--

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 91 781,58

7	K	611315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	55,550	57,83	3 212,46	CS ÚRS 2026 01
8	K	611341131	Sádrový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	54,450	255,48	13 910,89	CS ÚRS 2026 01
9	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	39,938	251,67	10 051,20	CS ÚRS 2026 01
10	K	612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	129,411	173,50	22 452,81	CS ÚRS 2026 01
11	K	612341131	Sádrový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	145,975	255,48	37 293,69	CS ÚRS 2026 01
12	K	632451039	Lokální vyspravení podkladního betonu cementovým reprofilačním potěrem (předpoklad 20% z celkové plochy)	m2	17,800	55,46	987,19	
13	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 2 do 5 mm	m2	3,350	324,12	1 085,80	CS ÚRS 2026 01
14	K	632451254	Potěr cementový samonivelační litý C30 tl přes 45 do 50 mm	m2	3,350	359,95	1 205,83	CS ÚRS 2026 01
15	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	71,120	22,24	1 581,71	CS ÚRS 2026 01

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 24 108,39

16	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	55,550	44,49	2 471,42	CS ÚRS 2026 01
17	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	72,215	88,97	6 424,97	CS ÚRS 2026 01
18	K	990000001	Těsnění stropů v instalační šachtě - měkká a pružná požární ucpávka s PO EI 30DP1 (minerální kamenná vlna tl. 60 mm, opatřená oboustranně požárním tmelem), rozměr šachty 300x900 mm. Deskou budou procházet: svod kanalizace, VZT 2x potrubí, vodoinstalace 3 k	kpl	1,000	9 977,79	9 977,79	
19	K	990000002	PBŘ dle TZ - 3 ks zařízení detekce, těsnění stropů 2 ks	kpl	1,000	3 692,42	3 692,42	
20	K	990000003	Případná oprava lokálního poškození stěn, nášlapné vrstvy a hydroizolace podlahy lodžie	1	1,000	1 541,79	1 541,79	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		96	Bourání konstrukcí				31 250,38	
21	K	390000001	Demontáž bytového montovaného jádra	kus	1,000	5 084,22	5 084,22	
22	K	711131812	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů na sucho samolepicích asfaltových z plochy vodorovné V	m2	7,500	24,79	185,93	CS ÚRS 2026 01
23	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	127,11	127,11	CS ÚRS 2026 01
24	K	725210821R	Demontáž umyvadel vč. výtokových armatur	soubor	1,000	127,11	127,11	
25	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	63,55	127,10	CS ÚRS 2026 01
26	K	721171808R	Demontáž potrubí z PVC	m	7,500	50,84	381,30	
27	K	722170801R	Demontáž rozvodů vody	m	15,000	50,84	762,60	
28	K	725610810	Demontáž sporáků plynových nebo kombinovaných	soubor	1,000	317,76	317,76	CS ÚRS 2026 01
29	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah volně kladených nebo mezi trámy z polystyrenu, tloušťka izolace suchého, tloušťka izolace do 100 mm	m2	3,750	12,08	45,30	CS ÚRS 2026 01
30	K	766691914	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	5,000	19,07	95,35	CS ÚRS 2026 01
31	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	889,74	889,74	
32	K	766825811	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	12,000	381,32	4 575,84	CS ÚRS 2026 01
33	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,000	381,32	381,32	CS ÚRS 2026 01
34	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	2,860	203,37	581,64	CS ÚRS 2026 01
35	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	53,100	25,42	1 349,80	CS ÚRS 2026 01
36	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	47,980	12,71	609,83	CS ÚRS 2026 01
37	K	962086110	Bourání pórobetonových příček nebo přízdívek tl do 100 mm	m2	7,617	203,37	1 549,07	CS ÚRS 2026 01
38	K	965045112	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy do 4 m2	m2	14,370	203,37	2 922,43	CS ÚRS 2026 01
39	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,137	508,42	2 103,33	
40	K	978011121	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	55,960	20,34	1 138,23	CS ÚRS 2026 01
41	K	978013141	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stěn, včetně vyškrabání spar, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	129,411	61,01	7 895,37	CS ÚRS 2026 01
D		997	Doprava suť a vybouraných hmot				35 718,55	
42	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava suť a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m	t	6,914	1 271,06	8 788,11	
43	K	997013501	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,914	508,42	3 515,22	
44	K	997013509	Příplatek k odvozu suť a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	200,506	11,59	2 323,86	
45	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	6,914	3 050,53	21 091,36	
D		998	Přesun hmot				8 167,83	
46	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	6,426	1 271,06	8 167,83	CS ÚRS 2026 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				340 441,00	
D		712	Povlakové krytiny				2 717,52	
47	K	712900001	Oprava hydroizolačního souvrství na střeše objektu - úprava po prostupech instalací v provedení dle TZ	m2	1,000	1 446,46	1 446,46	
48	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D		713	Izolace tepelné				6 291,05	
49	K	713521111R	Montáž izolace tepelné protipožární obkladem rozvaděče deskami 1 vrstva	m2	1,341	407,06	545,87	
50	M	PMT.22020250R	Deska protipožární PROMAT EI30	m2	1,408	3 177,64	4 474,12	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	
D 714			Akustická a protiotřesová opatření				2 009,06	
52	K	714183002	Montáž pohltivých desek na sraz volně stropů a stěn	m2	3,350	76,26	255,47	CS ÚRS 2026 01
53	M	63151434	deska tepelně izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,036-0,037$ tl 20mm	m2	3,518	137,16	482,53	CS ÚRS 2026 01
54	K	998714203	Přesun hmot procentní pro akustická a protiotřesová opatření v objektech v do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				54 947,00	
55	K	763121421R	SDK stěna přesazená deska 1xDf 12,5 EI 30	m2	1,288	5 865,92	7 555,30	
56	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	1,100	735,94	809,53	CS ÚRS 2026 01
57	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	1,100	17,79	19,57	CS ÚRS 2026 01
58	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	1,100	38,13	41,94	CS ÚRS 2026 01
59	K	763172417R	Montáž dvířek revizních protipožárních dvířek cca 440x1300mm přesazené stěny	kus	2,000	1 016,84	2 033,68	
60	M	59030765R	dvířka revizní protipožární pro stěny EI30	kus	2,000	21 607,96	43 215,92	
61	K	998763403	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 766			Konstrukce truhlářské				104 754,80	
62	R	766A2002	Kuchyňská linka zakázková (na míru)	m	2,550	25 079,97	63 953,92	ÚRS RYRO 2026 01
63	K	T1/L	Dveře dřevěné vnitřní plné HPL do kovové zárubně (součástí 767) bez PO 600x1970 mm , včetně kování	kus	2,000	7 499,23	14 998,46	
64	K	T2/P	Dveře dřevěné vnitřní 2/3 prosklené HPL do kovové zárubně (součástí 767) bez PO 700x1970 mm, včetně kování	kus	1,000	9 532,92	9 532,92	
65	K	T3/P, L	Dveře dřevěné vnitřní plné HPL do stávající kovové zárubně (součástí 767) bez PO 800x1970 mm, včetně kování	kus	2,000	7 499,23	14 998,46	
66	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 767			Konstrukce zámečnické				18 189,25	
67	K	Z1/L	Kovová zárubeň do příčky zděné tl. 100 mm, rozměr 600x1970 mm, včetně nátěru	kus	2,000	2 287,90	4 575,80	
68	K	Z2/P	Kovová zárubeň do příčky zděné tl. 100 mm, rozměr 700x1970 mm, včetně nátěru	kus	1,000	2 287,90	2 287,90	
69	K	Z3	Kovová zárubeň stávající 800x1970 mm - broušení, nátěr, omyvatelný nátěr, úprava pantů	kus	2,000	625,36	1 250,72	
70	K	Z4	Revizní dvířka s PO EW 15/DP1 600x600 mm	kus	1,000	6 101,07	6 101,07	
71	K	Z5	Přechodové systémové lišty AL na rozhraní podlahovin	m	5,000	250,36	1 251,80	
72	K	Z6	Nerezové ukončovací lišty po obvodu zrcadel v koupelně a WC	m	6,000	241,82	1 450,92	
73	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 771			Podlahy z dlaždic				10 111,74	
74	K	771111011	Vysátí podkladu podlah před pokládkou dlažby	m2	3,350	12,71	42,58	CS ÚRS 2026 01
75	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,350	17,79	59,60	CS ÚRS 2026 01
76	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,350	324,12	1 085,80	CS ÚRS 2026 01
77	K	771574424	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 85 do 100 ks/m2	m2	3,350	1 053,71	3 529,93	CS ÚRS 2026 01
78	M	59700001	dlažba keramická protiskluzná 100x100 mm ref. RAKO	m2	3,685	436,39	1 608,10	
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztrátě: 10,0 % 0,335					
79	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,350	476,65	1 596,78	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
80	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	10,620	86,43	917,89	CS ÚRS 2026 01
81	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 776			Podlahy povlakové					60 703,08
82	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	52,200	57,20	2 985,84	CS ÚRS 2026 01
83	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	52,200	12,71	663,46	CS ÚRS 2026 01
84	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	52,200	324,12	16 919,06	CS ÚRS 2026 01
85	K	776241111	Montáž podlahovin ze sametového vinylu lepením pásů hladkých (bez vzoru)	m2	52,200	229,65	11 987,73	CS ÚRS 2026 01
86	M	28411055	dílec vinylový heterogenní úprava PUR třída zátěže 23/32/41, hořlavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,40mm tl 1,8mm	m2	57,420	381,32	21 895,39	CS ÚRS 2026 01
P			<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztratné: 10,0 % 5,220</i>					
87	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	54,500	50,84	2 770,78	CS ÚRS 2026 01
88	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	59,950	36,86	2 209,76	CS ÚRS 2026 01
P			<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztratné: 10,0 % 5,460</i>					
89	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 781			Dokončovací práce - obklady					58 639,60
90	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	23,374	12,71	297,08	CS ÚRS 2026 01
91	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	23,374	17,79	415,82	CS ÚRS 2026 01
92	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,818	476,65	3 249,80	CS ÚRS 2026 01
93	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	23,374	453,77	10 606,42	CS ÚRS 2026 01
94	K	781472219	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	18,876	1 053,71	19 889,83	CS ÚRS 2026 01
95	M	59761039	obklad keramický 200x200 mm	m2	20,764	503,90	10 462,98	
96	K	781472224	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 85 do 100 ks/m2	m2	4,500	1 053,71	4 741,70	CS ÚRS 2026 01
97	M	59761038	obklad keramický 100x100 mm	m2	4,950	503,90	2 494,31	
98	K	G1	Skříňka nad umyvadlo - galerka, rozměr 600x600 mm	kus	1,000	4 679,29	4 679,29	
99	K	ZR1	Zrcadlo na WC 400x600 mm	kus	1,000	531,33	531,33	
100	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry					837,50
101	K	783600001	Obnova nátěru otopných těles	m2	6,000	129,65	777,90	
102	K	783923171	Penetrační akrylátový nátěr hrubých betonových podlah	m2	3,350	17,79	59,60	CS ÚRS 2026 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety					21 240,40
103	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	182,761	25,42	4 645,78	CS ÚRS 2026 01
104	K	784181001	Pačokování jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	201,525	17,79	3 585,13	CS ÚRS 2026 01
105	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	196,845	66,09	13 009,49	CS ÚRS 2026 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A502 - Stavební část 5.patru A502

KSO:

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

CC-CZ:

Datum: 11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

555 633,07

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	555 633,07	12,00%	66 675,97

Cena s DPH

v CZK

622 309,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A502 - Stavební část 5.patro A502

Místo:

Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum:

11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	555 633,07
HSV - Práce a dodávky HSV	215 192,07
3 - Svislé a kompletní konstrukce	23 893,33
4 - Vodorovné konstrukce	272,01
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	91 781,58
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	24 108,39
96 - Bourání konstrukcí	31 250,38
997 - Doprava suťi a vybouraných hmot	35 718,55
998 - Přesun hmot	8 167,83
PSV - Práce a dodávky PSV	340 441,00
712 - Povlakové krytiny	2 717,52
713 - Izolace tepelné	6 291,05
714 - Akustická a protiotřesová opatření	2 009,06
763 - Konstrukce suché výstavby	54 947,00
766 - Konstrukce truhlářské	104 754,80
767 - Konstrukce zámečnické	18 189,25
771 - Podlahy z dlaždic	10 111,74
776 - Podlahy povlakové	60 703,08
781 - Dokončovací práce - obklady	58 639,60
783 - Dokončovací práce - nátěry	837,50
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	21 240,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A502 - Stavební část 5.patro A502

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum: 11.06.2026

Zadavatel: Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

555 633,07

D HSV			Práce a dodávky HSV			215 192,07		
D 3			Svislé a kompletní konstrukce			23 893,33		
1	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	4,940	1 182,08	5 839,48	CS ÚRS 2026 01
2	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	18,669	871,94	16 278,25	CS ÚRS 2026 01
3	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	8,820	61,01	538,11	CS ÚRS 2026 01
4	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	2,200	102,96	226,51	CS ÚRS 2026 01
5	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	10,400	97,21	1 010,98	CS ÚRS 2026 01
D 4			Vodorovné konstrukce			272,01		
6	K	411388189	Zabetonování otvorů pl do 1m2 ve stropěch včetně Kari sítě 6x100x100 mm	m3	0,027	10 074,30	272,01	
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			91 781,58		
7	K	611315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	55,550	57,83	3 212,46	CS ÚRS 2026 01
8	K	611341131	Sádrový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	54,450	255,48	13 910,89	CS ÚRS 2026 01
9	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	39,938	251,67	10 051,20	CS ÚRS 2026 01
10	K	612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	129,411	173,50	22 452,81	CS ÚRS 2026 01
11	K	612341131	Sádrový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	145,975	255,48	37 293,69	CS ÚRS 2026 01
12	K	632451039	Lokální vyspravení podkladního betonu cementovým reprofilačním potěrem (předpoklad 20% z celkové plochy)	m2	17,800	55,46	987,19	
13	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 2 do 5 mm	m2	3,350	324,12	1 085,80	CS ÚRS 2026 01
14	K	632451254	Potěr cementový samonivelační litý C30 tl přes 45 do 50 mm	m2	3,350	359,95	1 205,83	CS ÚRS 2026 01
15	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	71,120	22,24	1 581,71	CS ÚRS 2026 01
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání			24 108,39		
16	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	55,550	44,49	2 471,42	CS ÚRS 2026 01
17	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	72,215	88,97	6 424,97	CS ÚRS 2026 01
18	K	990000001	Těsnění stropů v instalační šachtě - měkká a pružná požární ucpávka s PO EI 30DP1 (minerální kamenná vlna tl. 60 mm, opatřená oboustranně požárním tmelem), rozměr šachty 300x900 mm. Deskou budou procházet: svod kanalizace, VZT 2x potrubí, vodoinstalace 3 k	kpl	1,000	9 977,79	9 977,79	
19	K	990000002	PBŘ dle TZ - 3 ks zařízení detekce, těsnění stropů 2 ks	kpl	1,000	3 692,42	3 692,42	
20	K	990000003	Případná oprava lokálního poškození stěn, nášlapné vrstvy a hydroizolace podlahy lodžie	1	1,000	1 541,79	1 541,79	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		96	Bourání konstrukcí				31 250,38	
21	K	390000001	Demontáž bytového montovaného jádra	kus	1,000	5 084,22	5 084,22	
22	K	711131812	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů na sucho samolepicích asfaltových z plochy vodorovné V	m2	7,500	24,79	185,93	CS ÚRS 2026 01
23	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	127,11	127,11	CS ÚRS 2026 01
24	K	725210821R	Demontáž umyvadel vč. výtokových armatur	soubor	1,000	127,11	127,11	
25	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	63,55	127,10	CS ÚRS 2026 01
26	K	721171808R	Demontáž potrubí z PVC	m	7,500	50,84	381,30	
27	K	722170801R	Demontáž rozvodů vody	m	15,000	50,84	762,60	
28	K	725610810	Demontáž sporáků plynových nebo kombinovaných	soubor	1,000	317,76	317,76	CS ÚRS 2026 01
29	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah volně kladených nebo mezi trámy z polystyrenu, tloušťka izolace suchého, tloušťka izolace do 100 mm	m2	3,750	12,08	45,30	CS ÚRS 2026 01
30	K	766691914	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	5,000	19,07	95,35	CS ÚRS 2026 01
31	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	889,74	889,74	
32	K	766825811	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	12,000	381,32	4 575,84	CS ÚRS 2026 01
33	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,000	381,32	381,32	CS ÚRS 2026 01
34	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	2,860	203,37	581,64	CS ÚRS 2026 01
35	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	53,100	25,42	1 349,80	CS ÚRS 2026 01
36	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	47,980	12,71	609,83	CS ÚRS 2026 01
37	K	962086110	Bourání pórobetonových příček nebo přízdívek tl do 100 mm	m2	7,617	203,37	1 549,07	CS ÚRS 2026 01
38	K	965045112	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy do 4 m2	m2	14,370	203,37	2 922,43	CS ÚRS 2026 01
39	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,137	508,42	2 103,33	
40	K	978011121	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	55,960	20,34	1 138,23	CS ÚRS 2026 01
41	K	978013141	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stěn, včetně vyškrabání spar, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	129,411	61,01	7 895,37	CS ÚRS 2026 01
D		997	Doprava suť a vybouraných hmot				35 718,55	
42	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava suť a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m	t	6,914	1 271,06	8 788,11	
43	K	997013501	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,914	508,42	3 515,22	
44	K	997013509	Příplatek k odvozu suť a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	200,506	11,59	2 323,86	
45	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	6,914	3 050,53	21 091,36	
D		998	Přesun hmot				8 167,83	
46	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	6,426	1 271,06	8 167,83	CS ÚRS 2026 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				340 441,00	
D		712	Povlakové krytiny				2 717,52	
47	K	712900001	Oprava hydroizolačního souvrství na střeše objektu - úprava po prostupech instalací v provedení dle TZ	m2	1,000	1 446,46	1 446,46	
48	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D		713	Izolace tepelné				6 291,05	
49	K	713521111R	Montáž izolace tepelné protipožární obkladem rozvaděče deskami 1 vrstva	m2	1,341	407,06	545,87	
50	M	PMT.22020250R	Deska protipožární PROMAT EI30	m2	1,408	3 177,64	4 474,12	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	
D 714			Akustická a protiotřesová opatření				2 009,06	
52	K	714183002	Montáž pohltivých desek na sraz volně stropů a stěn	m2	3,350	76,26	255,47	CS ÚRS 2026 01
53	M	63151434	deska tepelně izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,036-0,037$ tl 20mm	m2	3,518	137,16	482,53	CS ÚRS 2026 01
54	K	998714203	Přesun hmot procentní pro akustická a protiotřesová opatření v objektech v do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				54 947,00	
55	K	763121421R	SDK stěna přesazená deska 1xDf 12,5 EI 30	m2	1,288	5 865,92	7 555,30	
56	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	1,100	735,94	809,53	CS ÚRS 2026 01
57	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	1,100	17,79	19,57	CS ÚRS 2026 01
58	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	1,100	38,13	41,94	CS ÚRS 2026 01
59	K	763172417R	Montáž dvířek revizních protipožárních dvířek cca 440x1300mm přesazené stěny	kus	2,000	1 016,84	2 033,68	
60	M	59030765R	dvířka revizní protipožární pro stěny EI30	kus	2,000	21 607,96	43 215,92	
61	K	998763403	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 766			Konstrukce truhlářské				104 754,80	
62	R	766A2002	Kuchyňská linka zakázková (na míru)	m	2,550	25 079,97	63 953,92	ÚRS RYRO 2026 01
63	K	T1/L	Dveře dřevěné vnitřní plné HPL do kovové zárubně (součástí 767) bez PO 600x1970 mm , včetně kování	kus	2,000	7 499,23	14 998,46	
64	K	T2/P	Dveře dřevěné vnitřní 2/3 prosklené HPL do kovové zárubně (součástí 767) bez PO 700x1970 mm, včetně kování	kus	1,000	9 532,92	9 532,92	
65	K	T3/P, L	Dveře dřevěné vnitřní plné HPL do stávající kovové zárubně (součástí 767) bez PO 800x1970 mm, včetně kování	kus	2,000	7 499,23	14 998,46	
66	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 767			Konstrukce zámečnické				18 189,25	
67	K	Z1/L	Kovová zárubeň do příčky zděné tl. 100 mm, rozměr 600x1970 mm, včetně nátěru	kus	2,000	2 287,90	4 575,80	
68	K	Z2/P	Kovová zárubeň do příčky zděné tl. 100 mm, rozměr 700x1970 mm, včetně nátěru	kus	1,000	2 287,90	2 287,90	
69	K	Z3	Kovová zárubeň stávající 800x1970 mm - broušení, nátěr, omyvatelný nátěr, úprava pantů	kus	2,000	625,36	1 250,72	
70	K	Z4	Revizní dvířka s PO EW 15/DP1 600x600 mm	kus	1,000	6 101,07	6 101,07	
71	K	Z5	Přechodové systémové lišty AL na rozhraní podlahovin	m	5,000	250,36	1 251,80	
72	K	Z6	Nerezové ukončovací lišty po obvodu zrcadel v koupelně a WC	m	6,000	241,82	1 450,92	
73	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 771			Podlahy z dlaždic				10 111,74	
74	K	771111011	Vysátí podkladu podlah před pokládkou dlažby	m2	3,350	12,71	42,58	CS ÚRS 2026 01
75	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,350	17,79	59,60	CS ÚRS 2026 01
76	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,350	324,12	1 085,80	CS ÚRS 2026 01
77	K	771574424	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 85 do 100 ks/m2	m2	3,350	1 053,71	3 529,93	CS ÚRS 2026 01
78	M	59700001	dlažba keramická protiskluzná 100x100 mm ref. RAKO	m2	3,685	436,39	1 608,10	
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztrátě: 10,0 % 0,335					
79	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,350	476,65	1 596,78	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
80	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	10,620	86,43	917,89	CS ÚRS 2026 01
81	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 776			Podlahy povlakové				60 703,08	
82	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	52,200	57,20	2 985,84	CS ÚRS 2026 01
83	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	52,200	12,71	663,46	CS ÚRS 2026 01
84	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	52,200	324,12	16 919,06	CS ÚRS 2026 01
85	K	776241111	Montáž podlahovin ze sametového vinylu lepením pásů hladkých (bez vzoru)	m2	52,200	229,65	11 987,73	CS ÚRS 2026 01
86	M	28411055	dílec vinylový heterogenní úprava PUR třída zátěže 23/32/41, hořlavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,40mm tl 1,8mm	m2	57,420	381,32	21 895,39	CS ÚRS 2026 01
P			<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztratné: 10,0 % 5,220</i>					
87	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	54,500	50,84	2 770,78	CS ÚRS 2026 01
88	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	59,950	36,86	2 209,76	CS ÚRS 2026 01
P			<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztratné: 10,0 % 5,460</i>					
89	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				58 639,60	
90	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	23,374	12,71	297,08	CS ÚRS 2026 01
91	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	23,374	17,79	415,82	CS ÚRS 2026 01
92	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,818	476,65	3 249,80	CS ÚRS 2026 01
93	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	23,374	453,77	10 606,42	CS ÚRS 2026 01
94	K	781472219	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	18,876	1 053,71	19 889,83	CS ÚRS 2026 01
95	M	59761039	obklad keramický 200x200 mm	m2	20,764	503,90	10 462,98	
96	K	781472224	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 85 do 100 ks/m2	m2	4,500	1 053,71	4 741,70	CS ÚRS 2026 01
97	M	59761038	obklad keramický 100x100 mm	m2	4,950	503,90	2 494,31	
98	K	G1	Skříňka nad umyvadlo - galerka, rozměr 600x600 mm	kus	1,000	4 679,29	4 679,29	
99	K	ZR1	Zrcadlo na WC 400x600 mm	kus	1,000	531,33	531,33	
100	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				837,50	
101	K	783600001	Obnova nátěru otopných těles	m2	6,000	129,65	777,90	
102	K	783923171	Penetrační akrylátový nátěr hrubých betonových podlah	m2	3,350	17,79	59,60	CS ÚRS 2026 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				21 240,40	
103	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	182,761	25,42	4 645,78	CS ÚRS 2026 01
104	K	784181001	Pačokování jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	201,525	17,79	3 585,13	CS ÚRS 2026 01
105	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	196,845	66,09	13 009,49	CS ÚRS 2026 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A601 - Stavební část 6.patru A601

KSO:

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

CC-CZ:

Datum: 11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

555 633,07

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	555 633,07	12,00%	66 675,97

Cena s DPH

v CZK

622 309,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A601 - Stavební část 6.patru A601

Místo:

Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum:

11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

555 633,07

HSV - Práce a dodávky HSV

215 192,07

3 - Svislé a kompletní konstrukce

23 893,33

4 - Vodorovné konstrukce

272,01

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

91 781,58

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

24 108,39

96 - Bourání konstrukcí

31 250,38

997 - Doprava suť a vybouraných hmot

35 718,55

998 - Přesun hmot

8 167,83

PSV - Práce a dodávky PSV

340 441,00

712 - Povlakové krytiny

2 717,52

713 - Izolace tepelné

6 291,05

714 - Akustická a protiotřesová opatření

2 009,06

763 - Konstrukce suché výstavby

54 947,00

766 - Konstrukce truhlářské

104 754,80

767 - Konstrukce zámečnické

18 189,25

771 - Podlahy z dlaždic

10 111,74

776 - Podlahy povlakové

60 703,08

781 - Dokončovací práce - obklady

58 639,60

783 - Dokončovací práce - nátěry

837,50

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

21 240,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A601 - Stavební část 6.patro A601

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum: 11.06.2026

Zadavatel: Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

555 633,07

D HSV Práce a dodávky HSV 215 192,07

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 23 893,33

1	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	4,940	1 182,08	5 839,48	CS ÚRS 2026 01
2	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	18,669	871,94	16 278,25	CS ÚRS 2026 01
3	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	8,820	61,01	538,11	CS ÚRS 2026 01
4	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	2,200	102,96	226,51	CS ÚRS 2026 01
5	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	10,400	97,21	1 010,98	CS ÚRS 2026 01

D 4 Vodorovné konstrukce 272,01

6	K	411388189	Zabetonování otvorů pl do 1m2 ve stropěch včetně Kari sítě 6x100x100 mm	m3	0,027	10 074,30	272,01	
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	--------	--

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 91 781,58

7	K	611315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	55,550	57,83	3 212,46	CS ÚRS 2026 01
8	K	611341131	Sádrový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	54,450	255,48	13 910,89	CS ÚRS 2026 01
9	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	39,938	251,67	10 051,20	CS ÚRS 2026 01
10	K	612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	129,411	173,50	22 452,81	CS ÚRS 2026 01
11	K	612341131	Sádrový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	145,975	255,48	37 293,69	CS ÚRS 2026 01
12	K	632451039	Lokální vyspravení podkladního betonu cementovým reprofilačním potěrem (předpoklad 20% z celkové plochy)	m2	17,800	55,46	987,19	
13	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 2 do 5 mm	m2	3,350	324,12	1 085,80	CS ÚRS 2026 01
14	K	632451254	Potěr cementový samonivelační litý C30 tl přes 45 do 50 mm	m2	3,350	359,95	1 205,83	CS ÚRS 2026 01
15	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	71,120	22,24	1 581,71	CS ÚRS 2026 01

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 24 108,39

16	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	55,550	44,49	2 471,42	CS ÚRS 2026 01
17	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	72,215	88,97	6 424,97	CS ÚRS 2026 01
18	K	990000001	Těsnění stropů v instalační šachtě - měkká a pružná požární ucpávka s PO EI 30DP1 (minerální kamenná vlna tl. 60 mm, opatřená oboustranně požárním tmelem), rozměr šachty 300x900 mm. Deskou budou procházet: svod kanalizace, VZT 2x potrubí, vodoinstalace 3 k	kpl	1,000	9 977,79	9 977,79	
19	K	990000002	PBŘ dle TZ - 3 ks zařízení detekce, těsnění stropů 2 ks	kpl	1,000	3 692,42	3 692,42	
20	K	990000003	Případná oprava lokálního poškození stěn, nášlapné vrstvy a hydroizolace podlahy lodžie	1	1,000	1 541,79	1 541,79	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		96	Bourání konstrukcí					31 250,38
21	K	390000001	Demontáž bytového montovaného jádra	kus	1,000	5 084,22	5 084,22	
22	K	711131812	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů na sucho samolepicích asfaltových z plochy vodorovné V	m2	7,500	24,79	185,93	CS ÚRS 2026 01
23	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	127,11	127,11	CS ÚRS 2026 01
24	K	725210821R	Demontáž umyvadel vč. výtokových armatur	soubor	1,000	127,11	127,11	
25	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	63,55	127,10	CS ÚRS 2026 01
26	K	721171808R	Demontáž potrubí z PVC	m	7,500	50,84	381,30	
27	K	722170801R	Demontáž rozvodů vody	m	15,000	50,84	762,60	
28	K	725610810	Demontáž sporáků plynových nebo kombinovaných	soubor	1,000	317,76	317,76	CS ÚRS 2026 01
29	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah volně kladených nebo mezi trámy z polystyrenu, tloušťka izolace suchého, tloušťka izolace do 100 mm	m2	3,750	12,08	45,30	CS ÚRS 2026 01
30	K	766691914	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	5,000	19,07	95,35	CS ÚRS 2026 01
31	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	889,74	889,74	
32	K	766825811	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	12,000	381,32	4 575,84	CS ÚRS 2026 01
33	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,000	381,32	381,32	CS ÚRS 2026 01
34	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	2,860	203,37	581,64	CS ÚRS 2026 01
35	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	53,100	25,42	1 349,80	CS ÚRS 2026 01
36	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	47,980	12,71	609,83	CS ÚRS 2026 01
37	K	962086110	Bourání pórobetonových příček nebo přízdívek tl do 100 mm	m2	7,617	203,37	1 549,07	CS ÚRS 2026 01
38	K	965045112	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy do 4 m2	m2	14,370	203,37	2 922,43	CS ÚRS 2026 01
39	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,137	508,42	2 103,33	
40	K	978011121	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	55,960	20,34	1 138,23	CS ÚRS 2026 01
41	K	978013141	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stěn, včetně vyškrabání spar, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	129,411	61,01	7 895,37	CS ÚRS 2026 01
D		997	Doprava suť a vybouraných hmot					35 718,55
42	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava suť a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m	t	6,914	1 271,06	8 788,11	
43	K	997013501	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,914	508,42	3 515,22	
44	K	997013509	Příplatek k odvozu suť a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	200,506	11,59	2 323,86	
45	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	6,914	3 050,53	21 091,36	
D		998	Přesun hmot					8 167,83
46	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	6,426	1 271,06	8 167,83	CS ÚRS 2026 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV					340 441,00
D		712	Povlakové krytiny					2 717,52
47	K	712900001	Oprava hydroizolačního souvrství na střeše objektu - úprava po prostupech instalací v provedení dle TZ	m2	1,000	1 446,46	1 446,46	
48	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D		713	Izolace tepelné					6 291,05
49	K	713521111R	Montáž izolace tepelné protipožární obkladem rozvaděče deskami 1 vrstva	m2	1,341	407,06	545,87	
50	M	PMT.22020250R	Deska protipožární PROMAT EI30	m2	1,408	3 177,64	4 474,12	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	
D 714			Akustická a protiotřesová opatření				2 009,06	
52	K	714183002	Montáž pohltivých desek na sraz volně stropů a stěn	m2	3,350	76,26	255,47	CS ÚRS 2026 01
53	M	63151434	deska tepelně izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,036-0,037$ tl 20mm	m2	3,518	137,16	482,53	CS ÚRS 2026 01
54	K	998714203	Přesun hmot procentní pro akustická a protiotřesová opatření v objektech v do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				54 947,00	
55	K	763121421R	SDK stěna přesazená deska 1xDf 12,5 EI 30	m2	1,288	5 865,92	7 555,30	
56	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	1,100	735,94	809,53	CS ÚRS 2026 01
57	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	1,100	17,79	19,57	CS ÚRS 2026 01
58	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	1,100	38,13	41,94	CS ÚRS 2026 01
59	K	763172417R	Montáž dvířek revizních protipožárních dvířek cca 440x1300mm přesazené stěny	kus	2,000	1 016,84	2 033,68	
60	M	59030765R	dvířka revizní protipožární pro stěny EI30	kus	2,000	21 607,96	43 215,92	
61	K	998763403	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 766			Konstrukce truhlářské				104 754,80	
62	R	766A2002	Kuchyňská linka zakázková (na míru)	m	2,550	25 079,97	63 953,92	ÚRS RYRO 2026 01
63	K	T1/L	Dveře dřevěné vnitřní plné HPL do kovové zárubně (součástí 767) bez PO 600x1970 mm , včetně kování	kus	2,000	7 499,23	14 998,46	
64	K	T2/P	Dveře dřevěné vnitřní 2/3 prosklené HPL do kovové zárubně (součástí 767) bez PO 700x1970 mm, včetně kování	kus	1,000	9 532,92	9 532,92	
65	K	T3/P, L	Dveře dřevěné vnitřní plné HPL do stávající kovové zárubně (součástí 767) bez PO 800x1970 mm, včetně kování	kus	2,000	7 499,23	14 998,46	
66	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 767			Konstrukce zámečnické				18 189,25	
67	K	Z1/L	Kovová zárubeň do příčky zděné tl. 100 mm, rozměr 600x1970 mm, včetně nátěru	kus	2,000	2 287,90	4 575,80	
68	K	Z2/P	Kovová zárubeň do příčky zděné tl. 100 mm, rozměr 700x1970 mm, včetně nátěru	kus	1,000	2 287,90	2 287,90	
69	K	Z3	Kovová zárubeň stávající 800x1970 mm - broušení, nátěr, omyvatelný nátěr, úprava pantů	kus	2,000	625,36	1 250,72	
70	K	Z4	Revizní dvířka s PO EW 15/DP1 600x600 mm	kus	1,000	6 101,07	6 101,07	
71	K	Z5	Přechodové systémové lišty AL na rozhraní podlahovin	m	5,000	250,36	1 251,80	
72	K	Z6	Nerezové ukončovací lišty po obvodu zrcadel v koupelně a WC	m	6,000	241,82	1 450,92	
73	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 771			Podlahy z dlaždic				10 111,74	
74	K	771111011	Vysátí podkladu podlah před pokládkou dlažby	m2	3,350	12,71	42,58	CS ÚRS 2026 01
75	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,350	17,79	59,60	CS ÚRS 2026 01
76	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,350	324,12	1 085,80	CS ÚRS 2026 01
77	K	771574424	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 85 do 100 ks/m2	m2	3,350	1 053,71	3 529,93	CS ÚRS 2026 01
78	M	59700001	dlažba keramická protiskluzná 100x100 mm ref. RAKO	m2	3,685	436,39	1 608,10	
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztrátě: 10,0 % 0,335					
79	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,350	476,65	1 596,78	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
80	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	10,620	86,43	917,89	CS ÚRS 2026 01
81	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 776			Podlahy povlakové				60 703,08	
82	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	52,200	57,20	2 985,84	CS ÚRS 2026 01
83	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	52,200	12,71	663,46	CS ÚRS 2026 01
84	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	52,200	324,12	16 919,06	CS ÚRS 2026 01
85	K	776241111	Montáž podlahovin ze sametového vinylu lepením pásů hladkých (bez vzoru)	m2	52,200	229,65	11 987,73	CS ÚRS 2026 01
86	M	28411055	dílec vinylový heterogenní úprava PUR třída zátěže 23/32/41, hořlavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,40mm tl 1,8mm	m2	57,420	381,32	21 895,39	CS ÚRS 2026 01
P			<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztratné: 10,0 % 5,220</i>					
87	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	54,500	50,84	2 770,78	CS ÚRS 2026 01
88	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	59,950	36,86	2 209,76	CS ÚRS 2026 01
P			<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztratné: 10,0 % 5,460</i>					
89	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				58 639,60	
90	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	23,374	12,71	297,08	CS ÚRS 2026 01
91	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	23,374	17,79	415,82	CS ÚRS 2026 01
92	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,818	476,65	3 249,80	CS ÚRS 2026 01
93	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	23,374	453,77	10 606,42	CS ÚRS 2026 01
94	K	781472219	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	18,876	1 053,71	19 889,83	CS ÚRS 2026 01
95	M	59761039	obklad keramický 200x200 mm	m2	20,764	503,90	10 462,98	
96	K	781472224	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 85 do 100 ks/m2	m2	4,500	1 053,71	4 741,70	CS ÚRS 2026 01
97	M	59761038	obklad keramický 100x100 mm	m2	4,950	503,90	2 494,31	
98	K	G1	Skříňka nad umyvadlo - galerka, rozměr 600x600 mm	kus	1,000	4 679,29	4 679,29	
99	K	ZR1	Zrcadlo na WC 400x600 mm	kus	1,000	531,33	531,33	
100	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				837,50	
101	K	783600001	Obnova nátěru otopných těles	m2	6,000	129,65	777,90	
102	K	783923171	Penetrační akrylátový nátěr hrubých betonových podlah	m2	3,350	17,79	59,60	CS ÚRS 2026 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				21 240,40	
103	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	182,761	25,42	4 645,78	CS ÚRS 2026 01
104	K	784181001	Pačokování jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	201,525	17,79	3 585,13	CS ÚRS 2026 01
105	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	196,845	66,09	13 009,49	CS ÚRS 2026 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A602 - Stavební část 6.patru A602

KSO:

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

CC-CZ:

Datum: 11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

555 633,07

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	555 633,07	12,00%	66 675,97

Cena s DPH

v CZK

622 309,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A602 - Stavební část 6.patru A602

Místo:

Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum:

11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

555 633,07

HSV - Práce a dodávky HSV

215 192,07

3 - Svislé a kompletní konstrukce

23 893,33

4 - Vodorovné konstrukce

272,01

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

91 781,58

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

24 108,39

96 - Bourání konstrukcí

31 250,38

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

35 718,55

998 - Přesun hmot

8 167,83

PSV - Práce a dodávky PSV

340 441,00

712 - Povlakové krytiny

2 717,52

713 - Izolace tepelné

6 291,05

714 - Akustická a protiotřesová opatření

2 009,06

763 - Konstrukce suché výstavby

54 947,00

766 - Konstrukce truhlářské

104 754,80

767 - Konstrukce zámečnické

18 189,25

771 - Podlahy z dlaždic

10 111,74

776 - Podlahy povlakové

60 703,08

781 - Dokončovací práce - obklady

58 639,60

783 - Dokončovací práce - nátěry

837,50

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

21 240,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A602 - Stavební část 6.patro A602

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum: 11.06.2026

Zadavatel: Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

555 633,07

D HSV Práce a dodávky HSV 215 192,07

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 23 893,33

1	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	4,940	1 182,08	5 839,48	CS ÚRS 2026 01
2	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	18,669	871,94	16 278,25	CS ÚRS 2026 01
3	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	8,820	61,01	538,11	CS ÚRS 2026 01
4	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	2,200	102,96	226,51	CS ÚRS 2026 01
5	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	10,400	97,21	1 010,98	CS ÚRS 2026 01

D 4 Vodorovné konstrukce 272,01

6	K	411388189	Zabetonování otvorů pl do 1m2 ve stropěch včetně Kari sítě 6x100x100 mm	m3	0,027	10 074,30	272,01	
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	--------	--

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 91 781,58

7	K	611315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	55,550	57,83	3 212,46	CS ÚRS 2026 01
8	K	611341131	Sádrový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	54,450	255,48	13 910,89	CS ÚRS 2026 01
9	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	39,938	251,67	10 051,20	CS ÚRS 2026 01
10	K	612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	129,411	173,50	22 452,81	CS ÚRS 2026 01
11	K	612341131	Sádrový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	145,975	255,48	37 293,69	CS ÚRS 2026 01
12	K	632451039	Lokální vyspravení podkladního betonu cementovým reprofilačním potěrem (předpoklad 20% z celkové plochy)	m2	17,800	55,46	987,19	
13	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 2 do 5 mm	m2	3,350	324,12	1 085,80	CS ÚRS 2026 01
14	K	632451254	Potěr cementový samonivelační litý C30 tl přes 45 do 50 mm	m2	3,350	359,95	1 205,83	CS ÚRS 2026 01
15	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	71,120	22,24	1 581,71	CS ÚRS 2026 01

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 24 108,39

16	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	55,550	44,49	2 471,42	CS ÚRS 2026 01
17	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	72,215	88,97	6 424,97	CS ÚRS 2026 01
18	K	990000001	Těsnění stropů v instalační šachtě - měkká a pružná požární ucpávka s PO EI 30DP1 (minerální kamenná vlna tl. 60 mm, opatřená oboustranně požárním tmelem), rozměr šachty 300x900 mm. Deskou budou procházet: svod kanalizace, VZT 2x potrubí, vodoinstalace 3 k	kpl	1,000	9 977,79	9 977,79	
19	K	990000002	PBŘ dle TZ - 3 ks zařízení detekce, těsnění stropů 2 ks	kpl	1,000	3 692,42	3 692,42	
20	K	990000003	Případná oprava lokálního poškození stěn, nášlapné vrstvy a hydroizolace podlahy lodžie	1	1,000	1 541,79	1 541,79	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		96	Bourání konstrukcí				31 250,38	
21	K	390000001	Demontáž bytového montovaného jádra	kus	1,000	5 084,22	5 084,22	
22	K	711131812	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů na sucho samolepicích asfaltových z plochy vodorovné V	m2	7,500	24,79	185,93	CS ÚRS 2026 01
23	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	127,11	127,11	CS ÚRS 2026 01
24	K	725210821R	Demontáž umyvadel vč. výtokových armatur	soubor	1,000	127,11	127,11	
25	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	63,55	127,10	CS ÚRS 2026 01
26	K	721171808R	Demontáž potrubí z PVC	m	7,500	50,84	381,30	
27	K	722170801R	Demontáž rozvodů vody	m	15,000	50,84	762,60	
28	K	725610810	Demontáž sporáků plynových nebo kombinovaných	soubor	1,000	317,76	317,76	CS ÚRS 2026 01
29	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah volně kladených nebo mezi trámy z polystyrenu, tloušťka izolace suchého, tloušťka izolace do 100 mm	m2	3,750	12,08	45,30	CS ÚRS 2026 01
30	K	766691914	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	5,000	19,07	95,35	CS ÚRS 2026 01
31	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	889,74	889,74	
32	K	766825811	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	12,000	381,32	4 575,84	CS ÚRS 2026 01
33	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,000	381,32	381,32	CS ÚRS 2026 01
34	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	2,860	203,37	581,64	CS ÚRS 2026 01
35	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	53,100	25,42	1 349,80	CS ÚRS 2026 01
36	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	47,980	12,71	609,83	CS ÚRS 2026 01
37	K	962086110	Bourání pórobetonových příček nebo přízdívek tl do 100 mm	m2	7,617	203,37	1 549,07	CS ÚRS 2026 01
38	K	965045112	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy do 4 m2	m2	14,370	203,37	2 922,43	CS ÚRS 2026 01
39	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,137	508,42	2 103,33	
40	K	978011121	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	55,960	20,34	1 138,23	CS ÚRS 2026 01
41	K	978013141	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stěn, včetně vyškrabání spar, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	129,411	61,01	7 895,37	CS ÚRS 2026 01
D		997	Doprava suť a vybouraných hmot				35 718,55	
42	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava suť a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m	t	6,914	1 271,06	8 788,11	
43	K	997013501	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,914	508,42	3 515,22	
44	K	997013509	Příplatek k odvozu suť a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	200,506	11,59	2 323,86	
45	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	6,914	3 050,53	21 091,36	
D		998	Přesun hmot				8 167,83	
46	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	6,426	1 271,06	8 167,83	CS ÚRS 2026 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				340 441,00	
D		712	Povlakové krytiny				2 717,52	
47	K	712900001	Oprava hydroizolačního souvrství na střeše objektu - úprava po prostupech instalací v provedení dle TZ	m2	1,000	1 446,46	1 446,46	
48	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D		713	Izolace tepelné				6 291,05	
49	K	713521111R	Montáž izolace tepelné protipožární obkladem rozvaděče deskami 1 vrstva	m2	1,341	407,06	545,87	
50	M	PMT.22020250R	Deska protipožární PROMAT EI30	m2	1,408	3 177,64	4 474,12	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	
D 714			Akustická a protiotřesová opatření				2 009,06	
52	K	714183002	Montáž pohltivých desek na sraz volně stropů a stěn	m2	3,350	76,26	255,47	CS ÚRS 2026 01
53	M	63151434	deska tepelně izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,036-0,037$ tl 20mm	m2	3,518	137,16	482,53	CS ÚRS 2026 01
54	K	998714203	Přesun hmot procentní pro akustická a protiotřesová opatření v objektech v do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				54 947,00	
55	K	763121421R	SDK stěna přesazená deska 1xDf 12,5 EI 30	m2	1,288	5 865,92	7 555,30	
56	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	1,100	735,94	809,53	CS ÚRS 2026 01
57	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	1,100	17,79	19,57	CS ÚRS 2026 01
58	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	1,100	38,13	41,94	CS ÚRS 2026 01
59	K	763172417R	Montáž dvířek revizních protipožárních dvířek cca 440x1300mm přesazené stěny	kus	2,000	1 016,84	2 033,68	
60	M	59030765R	dvířka revizní protipožární pro stěny EI30	kus	2,000	21 607,96	43 215,92	
61	K	998763403	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 766			Konstrukce truhlářské				104 754,80	
62	R	766A2002	Kuchyňská linka zakázková (na míru)	m	2,550	25 079,97	63 953,92	ÚRS RYRO 2026 01
63	K	T1/L	Dveře dřevěné vnitřní plné HPL do kovové zárubně (součástí 767) bez PO 600x1970 mm , včetně kování	kus	2,000	7 499,23	14 998,46	
64	K	T2/P	Dveře dřevěné vnitřní 2/3 prosklené HPL do kovové zárubně (součástí 767) bez PO 700x1970 mm, včetně kování	kus	1,000	9 532,92	9 532,92	
65	K	T3/P, L	Dveře dřevěné vnitřní plné HPL do stávající kovové zárubně (součástí 767) bez PO 800x1970 mm, včetně kování	kus	2,000	7 499,23	14 998,46	
66	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 767			Konstrukce zámečnické				18 189,25	
67	K	Z1/L	Kovová zárubeň do příčky zděné tl. 100 mm, rozměr 600x1970 mm, včetně nátěru	kus	2,000	2 287,90	4 575,80	
68	K	Z2/P	Kovová zárubeň do příčky zděné tl. 100 mm, rozměr 700x1970 mm, včetně nátěru	kus	1,000	2 287,90	2 287,90	
69	K	Z3	Kovová zárubeň stávající 800x1970 mm - broušení, nátěr, omyvatelný nátěr, úprava pantů	kus	2,000	625,36	1 250,72	
70	K	Z4	Revizní dvířka s PO EW 15/DP1 600x600 mm	kus	1,000	6 101,07	6 101,07	
71	K	Z5	Přechodové systémové lišty AL na rozhraní podlahovin	m	5,000	250,36	1 251,80	
72	K	Z6	Nerezové ukončovací lišty po obvodu zrcadel v koupelně a WC	m	6,000	241,82	1 450,92	
73	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 771			Podlahy z dlaždic				10 111,74	
74	K	771111011	Vysátí podkladu podlah před pokládkou dlažby	m2	3,350	12,71	42,58	CS ÚRS 2026 01
75	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,350	17,79	59,60	CS ÚRS 2026 01
76	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,350	324,12	1 085,80	CS ÚRS 2026 01
77	K	771574424	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 85 do 100 ks/m2	m2	3,350	1 053,71	3 529,93	CS ÚRS 2026 01
78	M	59700001	dlažba keramická protiskluzná 100x100 mm ref. RAKO	m2	3,685	436,39	1 608,10	
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztrátě: 10,0 % 0,335					
79	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,350	476,65	1 596,78	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
80	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	10,620	86,43	917,89	CS ÚRS 2026 01
81	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 776			Podlahy povlakové				60 703,08	
82	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	52,200	57,20	2 985,84	CS ÚRS 2026 01
83	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	52,200	12,71	663,46	CS ÚRS 2026 01
84	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	52,200	324,12	16 919,06	CS ÚRS 2026 01
85	K	776241111	Montáž podlahovin ze sametového vinylu lepením pásů hladkých (bez vzoru)	m2	52,200	229,65	11 987,73	CS ÚRS 2026 01
86	M	28411055	dílec vinylový heterogenní úprava PUR třída zátěže 23/32/41, hořlavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,40mm tl 1,8mm	m2	57,420	381,32	21 895,39	CS ÚRS 2026 01
P			<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztratné: 10,0 % 5,220</i>					
87	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	54,500	50,84	2 770,78	CS ÚRS 2026 01
88	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	59,950	36,86	2 209,76	CS ÚRS 2026 01
P			<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztratné: 10,0 % 5,460</i>					
89	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				58 639,60	
90	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	23,374	12,71	297,08	CS ÚRS 2026 01
91	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	23,374	17,79	415,82	CS ÚRS 2026 01
92	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,818	476,65	3 249,80	CS ÚRS 2026 01
93	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	23,374	453,77	10 606,42	CS ÚRS 2026 01
94	K	781472219	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	18,876	1 053,71	19 889,83	CS ÚRS 2026 01
95	M	59761039	obklad keramický 200x200 mm	m2	20,764	503,90	10 462,98	
96	K	781472224	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 85 do 100 ks/m2	m2	4,500	1 053,71	4 741,70	CS ÚRS 2026 01
97	M	59761038	obklad keramický 100x100 mm	m2	4,950	503,90	2 494,31	
98	K	G1	Skříňka nad umyvadlo - galerka, rozměr 600x600 mm	kus	1,000	4 679,29	4 679,29	
99	K	ZR1	Zrcadlo na WC 400x600 mm	kus	1,000	531,33	531,33	
100	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				837,50	
101	K	783600001	Obnova nátěru otopných těles	m2	6,000	129,65	777,90	
102	K	783923171	Penetrační akrylátový nátěr hrubých betonových podlah	m2	3,350	17,79	59,60	CS ÚRS 2026 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				21 240,40	
103	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	182,761	25,42	4 645,78	CS ÚRS 2026 01
104	K	784181001	Pačokování jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	201,525	17,79	3 585,13	CS ÚRS 2026 01
105	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	196,845	66,09	13 009,49	CS ÚRS 2026 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A701 - Stavební část 7.patru A701

KSO:

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

CC-CZ:

Datum: 11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

555 633,07

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	555 633,07	12,00%	66 675,97

Cena s DPH

v CZK

622 309,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A701 - Stavební část 7.patru A701

Místo:

Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum:

11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

555 633,07

HSV - Práce a dodávky HSV

215 192,07

3 - Svislé a kompletní konstrukce

23 893,33

4 - Vodorovné konstrukce

272,01

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

91 781,58

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

24 108,39

96 - Bourání konstrukcí

31 250,38

997 - Doprava suť a vybouraných hmot

35 718,55

998 - Přesun hmot

8 167,83

PSV - Práce a dodávky PSV

340 441,00

712 - Povlakové krytiny

2 717,52

713 - Izolace tepelné

6 291,05

714 - Akustická a protiotřesová opatření

2 009,06

763 - Konstrukce suché výstavby

54 947,00

766 - Konstrukce truhlářské

104 754,80

767 - Konstrukce zámečnické

18 189,25

771 - Podlahy z dlaždic

10 111,74

776 - Podlahy povlakové

60 703,08

781 - Dokončovací práce - obklady

58 639,60

783 - Dokončovací práce - nátěry

837,50

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

21 240,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A701 - Stavební část 7.patro A701

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum: 11.06.2026

Zadavatel: Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

555 633,07

D HSV Práce a dodávky HSV 215 192,07

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 23 893,33

1	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	4,940	1 182,08	5 839,48	CS ÚRS 2026 01
2	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	18,669	871,94	16 278,25	CS ÚRS 2026 01
3	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	8,820	61,01	538,11	CS ÚRS 2026 01
4	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	2,200	102,96	226,51	CS ÚRS 2026 01
5	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	10,400	97,21	1 010,98	CS ÚRS 2026 01

D 4 Vodorovné konstrukce 272,01

6	K	411388189	Zabetonování otvorů pl do 1m2 ve stropěch včetně Kari sítě 6x100x100 mm	m3	0,027	10 074,30	272,01	
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	--------	--

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 91 781,58

7	K	611315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	55,550	57,83	3 212,46	CS ÚRS 2026 01
8	K	611341131	Sádrový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	54,450	255,48	13 910,89	CS ÚRS 2026 01
9	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	39,938	251,67	10 051,20	CS ÚRS 2026 01
10	K	612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	129,411	173,50	22 452,81	CS ÚRS 2026 01
11	K	612341131	Sádrový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	145,975	255,48	37 293,69	CS ÚRS 2026 01
12	K	632451039	Lokální vyspravení podkladního betonu cementovým reprofilačním potěrem (předpoklad 20% z celkové plochy)	m2	17,800	55,46	987,19	
13	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 2 do 5 mm	m2	3,350	324,12	1 085,80	CS ÚRS 2026 01
14	K	632451254	Potěr cementový samonivelační litý C30 tl přes 45 do 50 mm	m2	3,350	359,95	1 205,83	CS ÚRS 2026 01
15	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	71,120	22,24	1 581,71	CS ÚRS 2026 01

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 24 108,39

16	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	55,550	44,49	2 471,42	CS ÚRS 2026 01
17	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	72,215	88,97	6 424,97	CS ÚRS 2026 01
18	K	990000001	Těsnění stropů v instalační šachtě - měkká a pružná požární ucpávka s PO EI 30DP1 (minerální kamenná vlna tl. 60 mm, opatřená oboustranně požárním tmelem), rozměr šachty 300x900 mm. Deskou budou procházet: svod kanalizace, VZT 2x potrubí, vodoinstalace 3 k	kpl	1,000	9 977,79	9 977,79	
19	K	990000002	PBŘ dle TZ - 3 ks zařízení detekce, těsnění stropů 2 ks	kpl	1,000	3 692,42	3 692,42	
20	K	990000003	Případná oprava lokálního poškození stěn, nášlapné vrstvy a hydroizolace podlahy lodžie	1	1,000	1 541,79	1 541,79	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		96	Bourání konstrukcí					31 250,38
21	K	390000001	Demontáž bytového montovaného jádra	kus	1,000	5 084,22	5 084,22	
22	K	711131812	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů na sucho samolepicích asfaltových z plochy vodorovné V	m2	7,500	24,79	185,93	CS ÚRS 2026 01
23	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	127,11	127,11	CS ÚRS 2026 01
24	K	725210821R	Demontáž umyvadel vč. výtokových armatur	soubor	1,000	127,11	127,11	
25	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	63,55	127,10	CS ÚRS 2026 01
26	K	721171808R	Demontáž potrubí z PVC	m	7,500	50,84	381,30	
27	K	722170801R	Demontáž rozvodů vody	m	15,000	50,84	762,60	
28	K	725610810	Demontáž sporáků plynových nebo kombinovaných	soubor	1,000	317,76	317,76	CS ÚRS 2026 01
29	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah volně kladených nebo mezi trámy z polystyrenu, tloušťka izolace suchého, tloušťka izolace do 100 mm	m2	3,750	12,08	45,30	CS ÚRS 2026 01
30	K	766691914	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	5,000	19,07	95,35	CS ÚRS 2026 01
31	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	889,74	889,74	
32	K	766825811	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	12,000	381,32	4 575,84	CS ÚRS 2026 01
33	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,000	381,32	381,32	CS ÚRS 2026 01
34	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	2,860	203,37	581,64	CS ÚRS 2026 01
35	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	53,100	25,42	1 349,80	CS ÚRS 2026 01
36	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	47,980	12,71	609,83	CS ÚRS 2026 01
37	K	962086110	Bourání pórobetonových příček nebo přízdívek tl do 100 mm	m2	7,617	203,37	1 549,07	CS ÚRS 2026 01
38	K	965045112	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy do 4 m2	m2	14,370	203,37	2 922,43	CS ÚRS 2026 01
39	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,137	508,42	2 103,33	
40	K	978011121	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	55,960	20,34	1 138,23	CS ÚRS 2026 01
41	K	978013141	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stěn, včetně vyškrabání spar, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	129,411	61,01	7 895,37	CS ÚRS 2026 01
D		997	Doprava suť a vybouraných hmot					35 718,55
42	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava suť a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m	t	6,914	1 271,06	8 788,11	
43	K	997013501	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,914	508,42	3 515,22	
44	K	997013509	Příplatek k odvozu suť a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	200,506	11,59	2 323,86	
45	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	6,914	3 050,53	21 091,36	
D		998	Přesun hmot					8 167,83
46	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	6,426	1 271,06	8 167,83	CS ÚRS 2026 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV					340 441,00
D		712	Povlakové krytiny					2 717,52
47	K	712900001	Oprava hydroizolačního souvrství na střeše objektu - úprava po prostupech instalací v provedení dle TZ	m2	1,000	1 446,46	1 446,46	
48	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D		713	Izolace tepelné					6 291,05
49	K	713521111R	Montáž izolace tepelné protipožární obkladem rozvaděče deskami 1 vrstva	m2	1,341	407,06	545,87	
50	M	PMT.22020250R	Deska protipožární PROMAT EI30	m2	1,408	3 177,64	4 474,12	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	
D 714			Akustická a protiotřesová opatření				2 009,06	
52	K	714183002	Montáž pohltivých desek na sraz volně stropů a stěn	m2	3,350	76,26	255,47	CS ÚRS 2026 01
53	M	63151434	deska tepelně izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,036-0,037$ tl 20mm	m2	3,518	137,16	482,53	CS ÚRS 2026 01
54	K	998714203	Přesun hmot procentní pro akustická a protiotřesová opatření v objektech v do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				54 947,00	
55	K	763121421R	SDK stěna přesazená deska 1xDf 12,5 EI 30	m2	1,288	5 865,92	7 555,30	
56	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	1,100	735,94	809,53	CS ÚRS 2026 01
57	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	1,100	17,79	19,57	CS ÚRS 2026 01
58	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	1,100	38,13	41,94	CS ÚRS 2026 01
59	K	763172417R	Montáž dvířek revizních protipožárních dvířek cca 440x1300mm přesazené stěny	kus	2,000	1 016,84	2 033,68	
60	M	59030765R	dvířka revizní protipožární pro stěny EI30	kus	2,000	21 607,96	43 215,92	
61	K	998763403	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 766			Konstrukce truhlářské				104 754,80	
62	R	766A2002	Kuchyňská linka zakázková (na míru)	m	2,550	25 079,97	63 953,92	ÚRS RYRO 2026 01
63	K	T1/L	Dveře dřevěné vnitřní plné HPL do kovové zárubně (součástí 767) bez PO 600x1970 mm , včetně kování	kus	2,000	7 499,23	14 998,46	
64	K	T2/P	Dveře dřevěné vnitřní 2/3 prosklené HPL do kovové zárubně (součástí 767) bez PO 700x1970 mm, včetně kování	kus	1,000	9 532,92	9 532,92	
65	K	T3/P, L	Dveře dřevěné vnitřní plné HPL do stávající kovové zárubně (součástí 767) bez PO 800x1970 mm, včetně kování	kus	2,000	7 499,23	14 998,46	
66	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 767			Konstrukce zámečnické				18 189,25	
67	K	Z1/L	Kovová zárubeň do příčky zděné tl. 100 mm, rozměr 600x1970 mm, včetně nátěru	kus	2,000	2 287,90	4 575,80	
68	K	Z2/P	Kovová zárubeň do příčky zděné tl. 100 mm, rozměr 700x1970 mm, včetně nátěru	kus	1,000	2 287,90	2 287,90	
69	K	Z3	Kovová zárubeň stávající 800x1970 mm - broušení, nátěr, omyvatelný nátěr, úprava pantů	kus	2,000	625,36	1 250,72	
70	K	Z4	Revizní dvířka s PO EW 15/DP1 600x600 mm	kus	1,000	6 101,07	6 101,07	
71	K	Z5	Přechodové systémové lišty AL na rozhraní podlahovin	m	5,000	250,36	1 251,80	
72	K	Z6	Nerezové ukončovací lišty po obvodu zrcadel v koupelně a WC	m	6,000	241,82	1 450,92	
73	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 771			Podlahy z dlaždic				10 111,74	
74	K	771111011	Vysátí podkladu podlah před pokládkou dlažby	m2	3,350	12,71	42,58	CS ÚRS 2026 01
75	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,350	17,79	59,60	CS ÚRS 2026 01
76	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,350	324,12	1 085,80	CS ÚRS 2026 01
77	K	771574424	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 85 do 100 ks/m2	m2	3,350	1 053,71	3 529,93	CS ÚRS 2026 01
78	M	59700001	dlažba keramická protiskluzná 100x100 mm ref. RAKO	m2	3,685	436,39	1 608,10	
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztrátě: 10,0 % 0,335					
79	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,350	476,65	1 596,78	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
80	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	10,620	86,43	917,89	CS ÚRS 2026 01
81	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 776			Podlahy povlakové					60 703,08
82	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	52,200	57,20	2 985,84	CS ÚRS 2026 01
83	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	52,200	12,71	663,46	CS ÚRS 2026 01
84	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	52,200	324,12	16 919,06	CS ÚRS 2026 01
85	K	776241111	Montáž podlahovin ze sametového vinylu lepením pásů hladkých (bez vzoru)	m2	52,200	229,65	11 987,73	CS ÚRS 2026 01
86	M	28411055	dílec vinylový heterogenní úprava PUR třída zátěže 23/32/41, hořlavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,40mm tl 1,8mm	m2	57,420	381,32	21 895,39	CS ÚRS 2026 01
P			<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztratné: 10,0 % 5,220</i>					
87	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	54,500	50,84	2 770,78	CS ÚRS 2026 01
88	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	59,950	36,86	2 209,76	CS ÚRS 2026 01
P			<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztratné: 10,0 % 5,460</i>					
89	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 781			Dokončovací práce - obklady					58 639,60
90	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	23,374	12,71	297,08	CS ÚRS 2026 01
91	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	23,374	17,79	415,82	CS ÚRS 2026 01
92	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,818	476,65	3 249,80	CS ÚRS 2026 01
93	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	23,374	453,77	10 606,42	CS ÚRS 2026 01
94	K	781472219	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	18,876	1 053,71	19 889,83	CS ÚRS 2026 01
95	M	59761039	obklad keramický 200x200 mm	m2	20,764	503,90	10 462,98	
96	K	781472224	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 85 do 100 ks/m2	m2	4,500	1 053,71	4 741,70	CS ÚRS 2026 01
97	M	59761038	obklad keramický 100x100 mm	m2	4,950	503,90	2 494,31	
98	K	G1	Skříňka nad umyvadlo - galerka, rozměr 600x600 mm	kus	1,000	4 679,29	4 679,29	
99	K	ZR1	Zrcadlo na WC 400x600 mm	kus	1,000	531,33	531,33	
100	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry					837,50
101	K	783600001	Obnova nátěru otopných těles	m2	6,000	129,65	777,90	
102	K	783923171	Penetrační akrylátový nátěr hrubých betonových podlah	m2	3,350	17,79	59,60	CS ÚRS 2026 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety					21 240,40
103	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	182,761	25,42	4 645,78	CS ÚRS 2026 01
104	K	784181001	Pačokování jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	201,525	17,79	3 585,13	CS ÚRS 2026 01
105	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	196,845	66,09	13 009,49	CS ÚRS 2026 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A702 - Stavební část 7.patru A702

KSO:

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

CC-CZ:

Datum: 11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

555 633,07

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	555 633,07	12,00%	66 675,97

Cena s DPH

v CZK

622 309,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A702 - Stavební část 7.patru A702

Místo:

Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum:

11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		555 633,07
HSV - Práce a dodávky HSV		215 192,07
3 - Svislé a kompletní konstrukce		23 893,33
4 - Vodorovné konstrukce		272,01
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		91 781,58
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		24 108,39
96 - Bourání konstrukcí		31 250,38
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		35 718,55
998 - Přesun hmot		8 167,83
PSV - Práce a dodávky PSV		340 441,00
712 - Povlakové krytiny		2 717,52
713 - Izolace tepelné		6 291,05
714 - Akustická a protiotřesová opatření		2 009,06
763 - Konstrukce suché výstavby		54 947,00
766 - Konstrukce truhlářské		104 754,80
767 - Konstrukce zámečnické		18 189,25
771 - Podlahy z dlaždic		10 111,74
776 - Podlahy povlakové		60 703,08
781 - Dokončovací práce - obklady		58 639,60
783 - Dokončovací práce - nátěry		837,50
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		21 240,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.1-A702 - Stavební část 7.patro A702

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum: 11.06.2026

Zadavatel: Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

555 633,07

D HSV Práce a dodávky HSV 215 192,07

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 23 893,33

1	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	4,940	1 182,08	5 839,48	CS ÚRS 2026 01
2	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	18,669	871,94	16 278,25	CS ÚRS 2026 01
3	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	8,820	61,01	538,11	CS ÚRS 2026 01
4	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	2,200	102,96	226,51	CS ÚRS 2026 01
5	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	10,400	97,21	1 010,98	CS ÚRS 2026 01

D 4 Vodorovné konstrukce 272,01

6	K	411388189	Zabetonování otvorů pl do 1m2 ve stropěch včetně Kari sítě 6x100x100 mm	m3	0,027	10 074,30	272,01	
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	--------	--

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 91 781,58

7	K	611315421	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	55,550	57,83	3 212,46	CS ÚRS 2026 01
8	K	611341131	Sádrový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	54,450	255,48	13 910,89	CS ÚRS 2026 01
9	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	39,938	251,67	10 051,20	CS ÚRS 2026 01
10	K	612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	129,411	173,50	22 452,81	CS ÚRS 2026 01
11	K	612341131	Sádrový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	145,975	255,48	37 293,69	CS ÚRS 2026 01
12	K	632451039	Lokální vyspravení podkladního betonu cementovým reprofilačním potěrem (předpoklad 20% z celkové plochy)	m2	17,800	55,46	987,19	
13	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 2 do 5 mm	m2	3,350	324,12	1 085,80	CS ÚRS 2026 01
14	K	632451254	Potěr cementový samonivelační litý C30 tl přes 45 do 50 mm	m2	3,350	359,95	1 205,83	CS ÚRS 2026 01
15	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	71,120	22,24	1 581,71	CS ÚRS 2026 01

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 24 108,39

16	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	55,550	44,49	2 471,42	CS ÚRS 2026 01
17	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	72,215	88,97	6 424,97	CS ÚRS 2026 01
18	K	990000001	Těsnění stropů v instalační šachtě - měkká a pružná požární ucpávka s PO EI 30DP1 (minerální kamenná vlna tl. 60 mm, opatřená oboustranně požárním tmelem), rozměr šachty 300x900 mm. Deskou budou procházet: svod kanalizace, VZT 2x potrubí, vodoinstalace 3 k	kpl	1,000	9 977,79	9 977,79	
19	K	990000002	PBŘ dle TZ - 3 ks zařízení detekce, těsnění stropů 2 ks	kpl	1,000	3 692,42	3 692,42	
20	K	990000003	Případná oprava lokálního poškození stěn, nášlapné vrstvy a hydroizolace podlahy lodžie	1	1,000	1 541,79	1 541,79	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		96	Bourání konstrukcí					31 250,38
21	K	390000001	Demontáž bytového montovaného jádra	kus	1,000	5 084,22	5 084,22	
22	K	711131812	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů na sucho samolepicích asfaltových z plochy vodorovné V	m2	7,500	24,79	185,93	CS ÚRS 2026 01
23	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	127,11	127,11	CS ÚRS 2026 01
24	K	725210821R	Demontáž umyvadel vč. výtokových armatur	soubor	1,000	127,11	127,11	
25	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	63,55	127,10	CS ÚRS 2026 01
26	K	721171808R	Demontáž potrubí z PVC	m	7,500	50,84	381,30	
27	K	722170801R	Demontáž rozvodů vody	m	15,000	50,84	762,60	
28	K	725610810	Demontáž sporáků plynových nebo kombinovaných	soubor	1,000	317,76	317,76	CS ÚRS 2026 01
29	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah volně kladených nebo mezi trámy z polystyrenu, tloušťka izolace suchého, tloušťka izolace do 100 mm	m2	3,750	12,08	45,30	CS ÚRS 2026 01
30	K	766691914	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	5,000	19,07	95,35	CS ÚRS 2026 01
31	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	889,74	889,74	
32	K	766825811	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	12,000	381,32	4 575,84	CS ÚRS 2026 01
33	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,000	381,32	381,32	CS ÚRS 2026 01
34	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	2,860	203,37	581,64	CS ÚRS 2026 01
35	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	53,100	25,42	1 349,80	CS ÚRS 2026 01
36	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	47,980	12,71	609,83	CS ÚRS 2026 01
37	K	962086110	Bourání pórobetonových příček nebo přízdívek tl do 100 mm	m2	7,617	203,37	1 549,07	CS ÚRS 2026 01
38	K	965045112	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy do 4 m2	m2	14,370	203,37	2 922,43	CS ÚRS 2026 01
39	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,137	508,42	2 103,33	
40	K	978011121	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	55,960	20,34	1 138,23	CS ÚRS 2026 01
41	K	978013141	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stěn, včetně vyškrabání spar, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	129,411	61,01	7 895,37	CS ÚRS 2026 01
D		997	Doprava suť a vybouraných hmot					35 718,55
42	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava suť a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m	t	6,914	1 271,06	8 788,11	
43	K	997013501	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,914	508,42	3 515,22	
44	K	997013509	Příplatek k odvozu suť a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	200,506	11,59	2 323,86	
45	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	6,914	3 050,53	21 091,36	
D		998	Přesun hmot					8 167,83
46	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	6,426	1 271,06	8 167,83	CS ÚRS 2026 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV					340 441,00
D		712	Povlakové krytiny					2 717,52
47	K	712900001	Oprava hydroizolačního souvrství na střeše objektu - úprava po prostupech instalací v provedení dle TZ	m2	1,000	1 446,46	1 446,46	
48	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D		713	Izolace tepelné					6 291,05
49	K	713521111R	Montáž izolace tepelné protipožární obkladem rozvaděče deskami 1 vrstva	m2	1,341	407,06	545,87	
50	M	PMT.22020250R	Deska protipožární PROMAT EI30	m2	1,408	3 177,64	4 474,12	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	
D 714			Akustická a protiotřesová opatření				2 009,06	
52	K	714183002	Montáž pohltivých desek na sraz volně stropů a stěn	m2	3,350	76,26	255,47	CS ÚRS 2026 01
53	M	63151434	deska tepelně izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,036-0,037$ tl 20mm	m2	3,518	137,16	482,53	CS ÚRS 2026 01
54	K	998714203	Přesun hmot procentní pro akustická a protiotřesová opatření v objektech v do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				54 947,00	
55	K	763121421R	SDK stěna přesazená deska 1xDf 12,5 EI 30	m2	1,288	5 865,92	7 555,30	
56	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	1,100	735,94	809,53	CS ÚRS 2026 01
57	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	1,100	17,79	19,57	CS ÚRS 2026 01
58	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	1,100	38,13	41,94	CS ÚRS 2026 01
59	K	763172417R	Montáž dvířek revizních protipožárních dvířek cca 440x1300mm přesazené stěny	kus	2,000	1 016,84	2 033,68	
60	M	59030765R	dvířka revizní protipožární pro stěny EI30	kus	2,000	21 607,96	43 215,92	
61	K	998763403	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 766			Konstrukce truhlářské				104 754,80	
62	R	766A2002	Kuchyňská linka zakázková (na míru)	m	2,550	25 079,97	63 953,92	ÚRS RYRO 2026 01
63	K	T1/L	Dveře dřevěné vnitřní plné HPL do kovové zárubně (součástí 767) bez PO 600x1970 mm , včetně kování	kus	2,000	7 499,23	14 998,46	
64	K	T2/P	Dveře dřevěné vnitřní 2/3 prosklené HPL do kovové zárubně (součástí 767) bez PO 700x1970 mm, včetně kování	kus	1,000	9 532,92	9 532,92	
65	K	T3/P, L	Dveře dřevěné vnitřní plné HPL do stávající kovové zárubně (součástí 767) bez PO 800x1970 mm, včetně kování	kus	2,000	7 499,23	14 998,46	
66	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 767			Konstrukce zámečnické				18 189,25	
67	K	Z1/L	Kovová zárubeň do příčky zděné tl. 100 mm, rozměr 600x1970 mm, včetně nátěru	kus	2,000	2 287,90	4 575,80	
68	K	Z2/P	Kovová zárubeň do příčky zděné tl. 100 mm, rozměr 700x1970 mm, včetně nátěru	kus	1,000	2 287,90	2 287,90	
69	K	Z3	Kovová zárubeň stávající 800x1970 mm - broušení, nátěr, omyvatelný nátěr, úprava pantů	kus	2,000	625,36	1 250,72	
70	K	Z4	Revizní dvířka s PO EW 15/DP1 600x600 mm	kus	1,000	6 101,07	6 101,07	
71	K	Z5	Přechodové systémové lišty AL na rozhraní podlahovin	m	5,000	250,36	1 251,80	
72	K	Z6	Nerezové ukončovací lišty po obvodu zrcadel v koupelně a WC	m	6,000	241,82	1 450,92	
73	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 771			Podlahy z dlaždic				10 111,74	
74	K	771111011	Vysátí podkladu podlah před pokládkou dlažby	m2	3,350	12,71	42,58	CS ÚRS 2026 01
75	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,350	17,79	59,60	CS ÚRS 2026 01
76	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,350	324,12	1 085,80	CS ÚRS 2026 01
77	K	771574424	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 85 do 100 ks/m2	m2	3,350	1 053,71	3 529,93	CS ÚRS 2026 01
78	M	59700001	dlažba keramická protiskluzná 100x100 mm ref. RAKO	m2	3,685	436,39	1 608,10	
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztrátě: 10,0 % 0,335					
79	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,350	476,65	1 596,78	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
80	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	10,620	86,43	917,89	CS ÚRS 2026 01
81	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 776			Podlahy povlakové					60 703,08
82	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	52,200	57,20	2 985,84	CS ÚRS 2026 01
83	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	52,200	12,71	663,46	CS ÚRS 2026 01
84	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	52,200	324,12	16 919,06	CS ÚRS 2026 01
85	K	776241111	Montáž podlahovin ze sametového vinylu lepením pásů hladkých (bez vzoru)	m2	52,200	229,65	11 987,73	CS ÚRS 2026 01
86	M	28411055	dílec vinylový heterogenní úprava PUR třída zátěže 23/32/41, hořlavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,40mm tl 1,8mm	m2	57,420	381,32	21 895,39	CS ÚRS 2026 01
P			<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztratné: 10,0 % 5,220</i>					
87	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	54,500	50,84	2 770,78	CS ÚRS 2026 01
88	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	59,950	36,86	2 209,76	CS ÚRS 2026 01
P			<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Ztratné: 10,0 % 5,460</i>					
89	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D 781			Dokončovací práce - obklady					58 639,60
90	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	23,374	12,71	297,08	CS ÚRS 2026 01
91	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	23,374	17,79	415,82	CS ÚRS 2026 01
92	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,818	476,65	3 249,80	CS ÚRS 2026 01
93	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	23,374	453,77	10 606,42	CS ÚRS 2026 01
94	K	781472219	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	18,876	1 053,71	19 889,83	CS ÚRS 2026 01
95	M	59761039	obklad keramický 200x200 mm	m2	20,764	503,90	10 462,98	
96	K	781472224	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 85 do 100 ks/m2	m2	4,500	1 053,71	4 741,70	CS ÚRS 2026 01
97	M	59761038	obklad keramický 100x100 mm	m2	4,950	503,90	2 494,31	
98	K	G1	Skříňka nad umyvadlo - galerka, rozměr 600x600 mm	kus	1,000	4 679,29	4 679,29	
99	K	ZR1	Zrcadlo na WC 400x600 mm	kus	1,000	531,33	531,33	
100	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry					837,50
101	K	783600001	Obnova nátěru otopných těles	m2	6,000	129,65	777,90	
102	K	783923171	Penetrační akrylátový nátěr hrubých betonových podlah	m2	3,350	17,79	59,60	CS ÚRS 2026 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety					21 240,40
103	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	182,761	25,42	4 645,78	CS ÚRS 2026 01
104	K	784181001	Pačokování jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	201,525	17,79	3 585,13	CS ÚRS 2026 01
105	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	196,845	66,09	13 009,49	CS ÚRS 2026 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.4.a - Zdravotně technické instalace

KSO:

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

CC-CZ:

Datum: 11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zaříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na firmy, názvy nebo specifická označení výrobků apod., jsou takové odkazy pouze informativní a slouží pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Z zhotoviteli umožňují v souladu s §182, zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách použít i jiných kvalitativně a technicky obdobných zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena digitálně z výkresů. Nabídková cena musí zahrnovat nejen přípravu, dodávku, dopravu a montáž, ale i veškeré související náklady, spojené s realizací, od zadání po předání stavby do užívání, včetně nákladů na koordinaci, uvedení do provozu, dokončovací práce, údržbu do doby předání, potřebné zkoušky a atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení, dokladů nutných pro kolaudační řízení aj.

Cena bez DPH			1 045 796,32
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 045 796,32	12,00%	125 495,56
Cena s DPH	v	CZK	1 171 291,88

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.4.a - Zdravotně technické instalace

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum: 11.06.2026

Zadavatel: Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 045 796,32

PSV - Práce a dodávky PSV	889 457,32
713 - Izolace tepelné	10 927,10
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	117 445,83
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	198 290,26
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	553 768,36
727 - Zdravotechnika - protipožární ochrana	9 025,77
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	151 890,30
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 448,70
VRN9 - Ostatní náklady	4 448,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.4.a - Zdravotně technické instalace

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum: 11.06.2026

Zadavatel: Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 045 796,32

D PSV Práce a dodávky PSV 889 457,32

D 713 Izolace tepelné 10 927,10

1	K	713463131	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy splenými 1x tl izolace do 25 mm	m	285,000	19,07	5 434,95	CS ÚRS 2026 01
2	M	28377101	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 18/9mm	m	20,000	9,19	183,80	CS ÚRS 2026 01
3	M	28377103	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 22/9mm	m	70,000	10,91	763,70	CS ÚRS 2026 01
4	M	28377111	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 28/9mm	m	70,000	10,07	704,90	CS ÚRS 2026 01
5	M	28377115	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 35/9mm	m	20,000	11,99	239,80	CS ÚRS 2026 01
6	M	28377045	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 22/20mm	m	55,000	35,23	1 937,65	CS ÚRS 2026 01
7	M	28377048	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 28/20mm	m	30,000	30,61	918,30	CS ÚRS 2026 01
8	M	28377055	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 35/20mm	m	20,000	35,23	704,60	CS ÚRS 2026 01
9	K	998713113	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,031	1 271,06	39,40	CS ÚRS 2026 01

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 117 445,83

10	K	721140915	Potrubí litinové propojení potrubí DN 100	kus	1,000	381,32	381,32	CS ÚRS 2026 01
11	K	721140916	Potrubí litinové propojení potrubí DN 125	kus	1,000	381,32	381,32	CS ÚRS 2026 01

P Poznámka k položce:
napojení na stávající potrubí

12	M	55161857	přechod z plastových trub na litinové (bez hrdel) DN 110	kus	1,000	94,53	94,53	CS ÚRS 2026 01
13	M	551618R1	přechod z plastových trub na litinové (bez hrdel) DN 125	kus	1,000	161,45	161,45	
14	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	21,000	549,10	11 531,10	CS ÚRS 2026 01
15	K	721174026	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 125	m	12,000	606,29	7 275,48	CS ÚRS 2026 01
16	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	22,000	455,04	10 010,88	CS ÚRS 2026 01
17	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	100,000	462,66	46 266,00	CS ÚRS 2026 01
18	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	15,000	485,54	7 283,10	CS ÚRS 2026 01
19	M	28615601	čisticí tvarovka odpadní pro vysoké teploty HTRE DN 50	kus	2,000	104,26	208,52	CS ÚRS 2026 01
20	M	28615603	čisticí tvarovka odpadní pro vysoké teploty HTRE DN 110	kus	2,000	166,38	332,76	CS ÚRS 2026 01
21	M	28615604	čisticí tvarovka odpadní pro vysoké teploty HTRE DN 125	kus	1,000	227,95	227,95	CS ÚRS 2026 01
22	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	77,000	77,41	5 960,57	CS ÚRS 2026 01
23	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	17,000	98,76	1 678,92	CS ÚRS 2026 01
24	K	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	32,000	601,57	19 250,24	CS ÚRS 2026 01
25	K	721274R01	Kanalizační přívzdušňovací ventil DN50/75/110 s dvojistou izolační stěnou	kus	2,000	1 064,84	2 129,68	
26	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	170,000	24,15	4 105,50	CS ÚRS 2026 01
27	K	998721113	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,131	1 271,06	166,51	CS ÚRS 2026 01

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 198 290,26

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	722174001	Potrubí vodovodní plastové PPR S3,2 spojované svařováním D 16x2,2 mm	m	20,000	415,64	8 312,80	CS ÚRS 2026 01
29	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR S3,2 spojované svařováním D 20x2,8 mm	m	70,000	421,99	29 539,30	CS ÚRS 2026 01
30	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR S3,2 spojované svařováním D 25x3,5 mm	m	70,000	442,33	30 963,10	CS ÚRS 2026 01
31	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR S3,2 spojované svařováním D 32x4,4 mm	m	20,000	466,48	9 329,60	CS ÚRS 2026 01
32	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR S2,5 spojované svařováním D 20x3,4 mm	m	55,000	428,35	23 559,25	CS ÚRS 2026 01
33	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR S2,5 spojované svařováním D 25x4,2 mm	m	30,000	449,95	13 498,50	CS ÚRS 2026 01
34	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR S2,5 spojované svařováním D 32x5,4 mm	m	20,000	476,65	9 533,00	CS ÚRS 2026 01
35	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	184,000	256,74	47 240,16	CS ÚRS 2026 01
36	K	722232043	Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	1,000	177,12	177,12	CS ÚRS 2026 01
37	K	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	31,000	220,91	6 848,21	CS ÚRS 2026 01
38	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	285,000	36,48	10 396,80	CS ÚRS 2026 01
39	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	285,000	29,81	8 495,85	CS ÚRS 2026 01
40	K	998722113	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,312	1 271,06	396,57	CS ÚRS 2026 01

D 725

Zdravotnicka - zařizovací předměty

553 768,36

41	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	17,000	3 503,81	59 564,77	CS ÚRS 2026 01
42	K	725121525	Pisoárový záchodek automatický s radarovým senzorem	soubor	1,000	11 623,81	11 623,81	CS ÚRS 2026 01
43	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	16,000	1 470,61	23 529,76	CS ÚRS 2026 01
44	K	725211701	Umyvatko keramické bílé stěnové šířky 400 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	15,000	1 369,65	20 544,75	CS ÚRS 2026 01
45	K	721212R23	Odtokový sprchový žlab délky 750 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	15,000	3 378,80	50 682,00	
46	K	725244813	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtvrtkruhovou vaničku 900x900 mm	soubor	15,000	15 108,58	226 628,70	CS ÚRS 2026 01
47	K	725311R01	Dřez jednoduchý nerezový s odkapávací plochou	soubor	0,000	945,00	0,00	

P

Poznámka k položce:
SOUČÁST DODÁVKY KUCHYNĚ

48	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	109,000	178,60	19 467,40	CS ÚRS 2026 01
49	M	55190005	flexi hadice ohebná k baterii D 8x12mm F 1/2"xM10 500mm	kus	109,000	154,41	16 830,69	CS ÚRS 2026 01
50	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	46,000	192,26	8 843,96	CS ÚRS 2026 01
51	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	14,000	657,33	9 202,62	CS ÚRS 2026 01
52	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	31,000	813,84	25 229,04	CS ÚRS 2026 01
53	K	725841333	Baterie sprchová podomítková s přepínačem a pevnou sprchou	soubor	15,000	3 515,11	52 726,65	CS ÚRS 2026 01
54	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	31,000	539,88	16 736,28	CS ÚRS 2026 01
55	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	14,000	231,04	3 234,56	CS ÚRS 2026 01
56	K	725980121	Dvířka 15/15	kus	4,000	271,55	1 086,20	CS ÚRS 2026 01
57	K	725980R00	Větrací mřížka 15/15	kus	1,000	658,41	658,41	
58	K	725980R01	Dvířka 15/30	kus	16,000	312,51	5 000,16	
59	K	998725113	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,714	1 271,06	2 178,60	CS ÚRS 2026 01

D 727

Zdravotnicka - protipožární ochrana

9 025,77

60	K	727223105	Protipožární manžeta prostupu plastového potrubí bez izolace D 110 mm stropem tl 150 mm požární odolnost EI 90	kus	1,000	4 512,25	4 512,25	CS ÚRS 2026 01
61	K	727223106	Protipožární manžeta prostupu plastového potrubí bez izolace D 125 mm stropem tl 150 mm požární odolnost EI 90	kus	1,000	4 512,25	4 512,25	CS ÚRS 2026 01
62	K	998727113	Přesun hmot tonážní pro protipožární ochranu s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,001	1 271,06	1,27	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							151 890,30	
63	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	170,000	444,87	75 627,90	CS ÚRS 2026 01
	P	<i>Poznámka k položce:</i> demontážní práce (160 hod) - kanalizace (PRÁCE S AZBESTEM !!) - vodovod - plynovod - zařizovací předměty vypuštění a napuštění systému vodovodu (10 hod)						
64	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	240,000	317,76	76 262,40	CS ÚRS 2026 01
	P	<i>Poznámka k položce:</i> sekání drážek a prostupů						
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							4 448,70	
D VRN9 Ostatní náklady							4 448,70	
65	K	091003R01	Odvoz a likvidace odpadu	soubor	1,000	4 448,70	4 448,70	
	P	<i>Poznámka k položce:</i> LIKVIDACE AZBESTU !!						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.4.b - Zařízení silnoproudé elektrotechniky, uzemnění a ochrana před bleskem

Soupis:

01 - zařízení silnoproudé elektrotechniky

KSO:

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

CC-CZ:

Datum: 11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

Ing. Zdeněk Böhm

IČ:

13094912

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Zdeněk Böhm

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Viz v.č. D.1.4.b.1-7.

Cena bez DPH

1 446 968,86

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 446 968,86	12,00%	173 636,26

Cena s DPH

v CZK

1 620 605,12

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.4.b - Zařízení silnoproudé elektrotechniky, uzemnění a ochrana před bleskem

Soupis:

01 - zařízení silnoproudé elektrotechniky

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum: 11.06.2026

Zadavatel: Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant: Ing. Zdeněk Böhm

Uchazeč: OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel: Ing. Zdeněk Böhm

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 446 968,86

PSV - Práce a dodávky PSV

1 262 110,04

740 - Elektromontáže - zkoušky a revize

12 710,56

741 - Elektroinstalace - silnoproud

1 059 570,08

750 - Elektromontáže - rozváděče

189 829,40

M - Práce a dodávky M

30 553,09

21-M - Elektromontáže

30 553,09

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

137 782,08

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

16 523,65

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

12 710,49

VRN9 - Ostatní náklady

3 813,16

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.4.b - Zařízení silnoproudé elektrotechniky, uzemnění a ochrana před bleskem

Soupis:

01 - zařízení silnoproudé elektrotechniky

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum: 11.06.2026

Zadavatel: Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant: Ing. Zdeněk Böhm

Uchazeč: OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel: Ing. Zdeněk Böhm

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 446 968,86

D PSV Práce a dodávky PSV

1 262 110,04

D 740 Elektromontáže - zkoušky a revize

12 710,56

1	K	741810003	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 0,5 do 1 milionu Kč	kus	2,000	6 355,28	12 710,56	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	-----------	----------------

D 741 Elektroinstalace - silnoproud

1 059 570,08

2	K	741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně	m	58,000	37,81	2 192,98	CS ÚRS 2026 01
3	M	34571093	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 22, 1/25 mm, délka 3m	m	60,900	76,06	4 632,05	CS ÚRS 2026 01
4	M	RMAT0009	Přichytka trubky průměru 25 mm - ref. výr. Kopos 5325HF_KB	kus	77,000	9,49	730,73	
5	K	741110041	Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložená pevně	m	66,000	41,82	2 760,12	CS ÚRS 2026 01
6	M	34571348	trubka elektroinstalační ohebná lehce odolná z PVC-U D 11/16mm poloměr ohybu >60mm	m	69,300	4,75	329,18	CS ÚRS 2026 01
7	M	M006	Přichytka trubky průměru 16 mm - ref. výr. Kopos 5316E	ks	88,000	2,81	247,28	
8	K	741110041	Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložená pevně	m	30,000	41,82	1 254,60	CS ÚRS 2026 01
9	M	34571152	trubka elektroinstalační ohebná z PH, D 12/20mm	m	31,500	9,56	301,14	CS ÚRS 2026 01
10	M	M007	Přichytka trubky průměru 20 mm - ref. výr. Kopos 5320	ks	40,000	3,03	121,20	
11	K	741110302	Montáž trubka ochranná do krabic plastová tuhá D přes 40 do 90 mm uložená pevně	m	50,000	64,06	3 203,00	CS ÚRS 2026 01
12	M	34571361	trubka elektroinstalační HDPE tuhá dvouplášťová korugovaná D 41/50mm	m	26,250	61,95	1 626,19	CS ÚRS 2026 01
13	M	34571362	trubka elektroinstalační HDPE tuhá dvouplášťová korugovaná D 52/63mm	m	26,250	82,58	2 167,73	CS ÚRS 2026 01
14	M	M008	Přichytka trubky průměru 50 mm - ref. výr. Kopos 5350	ks	30,000	10,09	302,70	
15	M	M009	Přichytka trubky průměru 63 mm - ref. výr. Kopos 5363	ks	30,000	23,08	692,40	
16	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	76,000	25,42	1 931,92	CS ÚRS 2026 01
17	M	34571016	lišta elektroinstalační vkladací hranatá bezhalogenová 40x40mm	m	79,800	217,85	17 384,43	CS ÚRS 2026 01
18	M	RMAT0003	LHD 40x40 - 8643HF - kryt ohybový - bezhalogenový	kus	15,000	64,96	974,40	
19	M	RMAT0004	LHD 40x40 - 8645HF - roh vnitřní - bezhalogenový	kus	15,000	74,24	1 113,60	
20	M	M005	Kryt koncový 40x40 - ref. výr. Kopos 8641HF_HB	ks	15,000	64,96	974,40	
21	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	18,000	25,42	457,56	CS ÚRS 2026 01
22	M	34571015	lišta elektroinstalační vkladací hranatá bezhalogenová 40x20mm	m	18,900	197,10	3 725,19	CS ÚRS 2026 01
23	M	RMAT0005	Kryt koncový 40x20 - ref. výr. Kopos 8631HF_HD	kus	8,000	43,36	346,88	
24	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	2,000	25,42	50,84	CS ÚRS 2026 01
25	M	34571002	lišta elektroinstalační vkladací hranatá PVC 60x40mm	m	2,100	247,12	518,95	CS ÚRS 2026 01
26	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	31,000	25,42	788,02	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	M	34571015	lišta elektroinstalační vkladací hranatá bezhalogenová 40x20mm	m	32,550	171,67	5 587,86	CS ÚRS 2026 01
28	M	M010	Kryt koncový 40x20 - ref. výr. Kopos 8631HF_HD	ks	4,000	43,36	173,44	
29	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	21,000	12,71	266,91	CS ÚRS 2026 01
30	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	21,000	15,28	320,88	CS ÚRS 2026 01
31	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	10,000	12,71	127,10	CS ÚRS 2026 01
32	M	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	10,000	31,46	314,60	CS ÚRS 2026 01
33	M	34571551	víčko krabic z PH, D 80mm	kus	10,000	13,47	134,70	CS ÚRS 2026 01
34	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	575,000	12,71	7 308,25	CS ÚRS 2026 01
35	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	439,000	7,16	3 143,24	CS ÚRS 2026 01
36	M	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	80,000	32,42	2 593,60	CS ÚRS 2026 01
37	M	34571454	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm čtyřnásobná	kus	14,000	106,74	1 494,36	CS ÚRS 2026 01
38	K	741112111	Montáž rozvodka nástěnná plastová čtyřhranná vodič D do 4 mm2	kus	20,000	300,29	6 005,80	CS ÚRS 2026 01
39	M	34571478	krabice v uzavřeném provedení PP s krytím IP 66 čtvercová 80x80mm	kus	20,000	58,05	1 161,00	CS ÚRS 2026 01
40	K	741112111	Montáž rozvodka nástěnná plastová čtyřhranná vodič D do 4 mm2	kus	3,000	300,29	900,87	CS ÚRS 2026 01
41	M	34571479	krabice v uzavřeném provedení PP s krytím IP 66 čtvercová 100x100mm	kus	3,000	89,70	269,10	CS ÚRS 2026 01
42	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY, CYKFY)	m	2 425,000	25,42	61 643,50	CS ÚRS 2026 01
43	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	2 788,750	17,99	50 169,61	CS ÚRS 2026 01
P			Poznámka k položce: CYKY, průměr kabelu 8,6mm					
44	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY, CYKFY)	m	16,000	25,42	406,72	CS ÚRS 2026 01
45	M	34111123	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CXKH-R B2) 3x1,5mm2	m	18,400	30,75	565,80	CS ÚRS 2026 01
P			Poznámka k položce: 1-CXKH-R B2 B2cas1d1a1, průměr kabelu 10,2mm					
46	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY, CYKFY)	m	2 510,000	25,42	63 804,20	CS ÚRS 2026 01
47	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	2 886,500	29,55	85 296,08	CS ÚRS 2026 01
P			Poznámka k položce: CYKY, průměr kabelu 9,5mm					
48	K	741122024	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 4x10 mm2 (např. CYKY, CYKFY)	m	58,000	25,42	1 474,36	CS ÚRS 2026 01
49	M	34111149	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CXKH-R B2) 4x10mm2	m	66,700	218,79	14 593,29	CS ÚRS 2026 01
P			Poznámka k položce: 1-CXKH-R B2 B2cas1d1a1, průměr kabelu 17,3mm					
50	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY, CYKFY)	m	40,000	25,42	1 016,80	CS ÚRS 2026 01
51	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	46,000	49,06	2 256,76	CS ÚRS 2026 01
P			Poznámka k položce: CYKY, průměr kabelu 11,2mm					
52	K	741122122	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY, CYKFY)	m	72,000	25,42	1 830,24	CS ÚRS 2026 01
53	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	82,800	18,02	1 492,06	CS ÚRS 2026 01
P			Poznámka k položce: CYKY, průměr kabelu 8,6mm					
54	K	741122122	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY, CYKFY)	m	32,000	25,42	813,44	CS ÚRS 2026 01
55	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	36,800	29,72	1 093,70	CS ÚRS 2026 01
P			Poznámka k položce: CYKY, průměr kabelu 9,5mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
56	K	741122122	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY, CYKFY)	m	26,000	25,42	660,92	CS ÚRS 2026 01
57	M	34111123	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CXKH-R B2) 3x1,5mm2	m	29,900	29,88	893,41	CS ÚRS 2026 01
P			Poznámka k položce: 1-CXKH-R B2 B2cas1d1a1, průměr kabelu 10,2mm					
58	K	741122122	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY, CYKFY)	m	6,000	25,42	152,52	CS ÚRS 2026 01
59	M	34111125	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CXKH-R B2) 3x4mm2	m	6,900	75,96	524,12	CS ÚRS 2026 01
P			Poznámka k položce: 1-CXKH-R B2 B2cas1d1a1, průměr kabelu 13,2mm					
60	K	741122133	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 4x10 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY, CYKFY)	m	80,000	25,42	2 033,60	CS ÚRS 2026 01
61	M	34111149	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CXKH-R B2) 4x10mm2	m	92,000	217,81	20 038,52	CS ÚRS 2026 01
P			Poznámka k položce: 1-CXKH-R B2 B2cas1d1a1, průměr kabelu 17,3mm					
62	K	741122135	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 4x35 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY, CYKFY)	m	25,000	25,42	635,50	CS ÚRS 2026 01
63	M	34111153	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CXKH-R B2) 4x35mm2	m	28,750	748,13	21 508,74	CS ÚRS 2026 01
P			Poznámka k položce: 1-CXKH-R B2 B2cas1d1a1, průměr kabelu 25,1mm					
64	K	741122137	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x50+35 až 95+50 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY, CYKFY)	m	25,000	25,42	635,50	CS ÚRS 2026 01
65	M	34111156	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CXKH-R B2) 4x70mm2	m	28,750	1 466,11	42 150,66	CS ÚRS 2026 01
P			Poznámka k položce: 1-CXKH-R B2 B2cas1d1a1, průměr kabelu 32,7mm					
66	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY, CYKFY)	m	95,000	25,42	2 414,90	CS ÚRS 2026 01
67	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	109,250	18,11	1 978,52	CS ÚRS 2026 01
P			Poznámka k položce: CYKY, průměr kabelu 8,6mm					
68	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY, CYKFY)	m	3,000	25,42	76,26	CS ÚRS 2026 01
69	M	34111126	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CXKH-R B2) 3x6mm2	m	3,450	122,64	423,11	CS ÚRS 2026 01
P			Poznámka k položce: 1-CXKH-R B2 B2cas1d1a1, průměr kabelu 14,2mm					
70	K	741122623	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 4x10 mm2 uložený pevně (např. CYKY, CYKFY)	m	38,000	25,42	965,96	CS ÚRS 2026 01
71	M	34111149	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CXKH-R B2) 4x10mm2	m	43,700	219,31	9 583,85	CS ÚRS 2026 01
P			Poznámka k položce: 1-CXKH-R B2 B2cas1d1a1, průměr kabelu 17,3mm					
72	K	741130021	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 na svorkovnici	kus	3 090,000	24,47	75 612,30	CS ÚRS 2026 01
73	M	34562693	svorkovnice krabicová bezšroubová jednopólová pro 2 vodiče 0,5-2,5mm2, 400V 24A	kus	300,000	4,03	1 209,00	CS ÚRS 2026 01
74	M	34562694	svorkovnice krabicová bezšroubová jednopólová pro 3 vodiče 0,5-2,5mm2, 400V 24A	kus	2 200,000	2,78	6 116,00	CS ÚRS 2026 01
75	M	34562695	svorkovnice krabicová bezšroubová jednopólová pro 4 vodiče 0,5-2,5mm2, 400V 24A	kus	360,000	5,81	2 091,60	CS ÚRS 2026 01
76	M	34562696	svorkovnice krabicová bezšroubová jednopólová pro 5 vodičů 0,5-2,5mm2, 400V 24A	kus	230,000	6,44	1 481,20	CS ÚRS 2026 01
77	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	17,000	384,81	6 541,77	CS ÚRS 2026 01
78	K	741310031	Montáž spínač nástěnný 1-jednopólový prostřední venkovní/mokrý se zapojením vodičů	kus	1,000	222,43	222,43	CS ÚRS 2026 01
79	M	34535015	spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	1,000	98,07	98,07	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
80	K	741310042	Montáž přepínač nástěnný 6-střídivý prostředí venkovní/mokrě se zapojením vodičů	kus	4,000	222,43	889,72	CS ÚRS 2026 01	
81	M	34535018	přepínač nástěnný střídivý, řazení 6, IP44, šroubové svorky	kus	4,000	102,41	409,64	CS ÚRS 2026 01	
82	K	741310043	Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí venkovní/mokrě se zapojením vodičů	kus	1,000	222,43	222,43	CS ÚRS 2026 01	
83	M	34535020	přepínač nástěnný křížový, řazení 7, IP44, šroubové svorky	kus	1,000	142,80	142,80	CS ÚRS 2026 01	
84	K	741310101	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	63,000	222,43	14 013,09	CS ÚRS 2026 01	
85	M	34539010	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So bezšroubové svorky	kus	63,000	108,78	6 853,14	CS ÚRS 2026 01	
86	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	63,000	42,24	2 661,12	CS ÚRS 2026 01	
87	K	741310111	Montáž ovladač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 0/1-tlačítkový zapínací/vypínací se zapojením vodičů	kus	30,000	222,43	6 672,90	CS ÚRS 2026 01	
88	M	34539021	přístroj ovládače zapínacího, řazení 1/0, 1/0S, 1/0So bezšroubové svorky	kus	30,000	118,23	3 546,90	CS ÚRS 2026 01	
89	M	34539046	kryt spínače jednoduchý, s popisovým polem	kus	30,000	55,46	1 663,80	CS ÚRS 2026 01	
90	M	M011	Popisové pole, bez symbolu - ref. vyr. 3558A-A27	ks	30,000	14,52	435,60		
91	K	741310121	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 5-sériový se zapojením vodičů	kus	13,000	222,43	2 891,59	CS ÚRS 2026 01	
92	M	34539012	přístroj přepínače sériového, řazení 5 bezšroubové svorky	kus	13,000	146,21	1 900,73	CS ÚRS 2026 01	
93	M	34539050	kryt spínače dělený	kus	13,000	51,45	668,85	CS ÚRS 2026 01	
94	K	741310122	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 6-střídivý se zapojením vodičů	kus	35,000	222,43	7 785,05	CS ÚRS 2026 01	
95	M	34539016	přístroj přepínače střídivého, řazení 6, 6So, 6S bezšroubové svorky	kus	35,000	115,84	4 054,40	CS ÚRS 2026 01	
96	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	35,000	42,24	1 478,40	CS ÚRS 2026 01	
97	K	741310125	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 6+6-dvojitý střídivý se zapojením vodičů	kus	5,000	222,43	1 112,15	CS ÚRS 2026 01	
98	M	34539017	přístroj přepínače střídivého dvojitého, řazení 6+6(6+1) bezšroubové svorky	kus	5,000	202,94	1 014,70	CS ÚRS 2026 01	
99	M	34539050	kryt spínače dělený	kus	5,000	51,45	257,25	CS ÚRS 2026 01	
100	K	741310126	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 7-křížový se zapojením vodičů	kus	15,000	222,43	3 336,45	CS ÚRS 2026 01	
101	M	34539014	přístroj přepínače křížového, řazení 7, 7So bezšroubové svorky	kus	15,000	163,18	2 447,70	CS ÚRS 2026 01	
102	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	15,000	42,24	633,60	CS ÚRS 2026 01	
103	K	741313002	Montáž zásuvky (polo)zapuštěné bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžné se zapojením vodičů	kus	176,000	222,43	39 147,68	CS ÚRS 2026 01	
104	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	176,000	132,42	23 305,92	CS ÚRS 2026 01	
105	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	249,000	26,70	6 648,30	CS ÚRS 2026 01	
106	M	34539061	rámeček trojnásobný	kus	15,000	66,93	1 003,95	CS ÚRS 2026 01	
107	M	34539062	rámeček čtyřnásobný	kus	14,000	89,20	1 248,80	CS ÚRS 2026 01	
108	K	741313003	Montáž zásuvky (polo)zapuštěné bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobné se zapojením vodičů	kus	223,000	222,43	49 601,89	CS ÚRS 2026 01	
109	M	34555242	zásuvka zapuštěná dvojnásobná, šikmá, s clonkami, bezšroubové svorky	kus	223,000	195,01	43 487,23	CS ÚRS 2026 01	
110	K	741313083	Montáž zásuvky chráněné v krabici šroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení, prostředí venkovní, mokré se zapojením vodičů	kus	3,000	222,43	667,29	CS ÚRS 2026 01	
111	M	34555248	zásuvka nástěnná jednonásobná s víčkem pro průběžnou montáž, IP44, šroubové svorky	kus	3,000	118,64	355,92	CS ÚRS 2026 01	
112	K	741372062	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	143,000	444,87	63 616,41	CS ÚRS 2026 01	
P			Poznámka k položce: Podrobný popis svítidel viz Legenda - příloha D.1.4.b.2						
113	M	sv. A	Kruhové přisazené LED svítidlo s plastovým PMMA krytem - průměr 285 mm	ks	45,000	619,00	27 855,00		
P			Poznámka k položce: 1x 20 W - 2000 lm - CRI 80-89 - 3000 K - IP 44 Referenční výrobek : Modus BRSB_3KO300V6/ND/2000						
114	M	sv. B	Kruhové přisazené LED svítidlo s plastovým PMMA krytem - průměr 480 mm	ks	15,000	1 452,18	21 782,70		
P			Poznámka k položce: 1x 44 W - 4600 lm - CRI 80-89 - 3000 K - IP 44 Referenční výrobek : Modus BRSB_3KO480V5/ND						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
115	M	sv. C	Kruhové přisazené LED svítidlo s plastovým PMMA krytem - průměr 375 mm	ks	34,000	911,35	30 985,90	
	P		Poznámka k položce: 1x 27 W - 2700 lm - CRI 80-89 - 3000 K - IP 44 Referenční výrobek : Modus BRBSB_3KO375V2/ND					
116	M	sv. D	Kruhové přisazené LED svítidlo s plastovým PMMA krytem - průměr 285 mm	ks	30,000	575,15	17 254,50	
	P		Poznámka k položce: 1x 14 W - 1400 lm - CRI 80-89 - 3000 K - IP 44 Referenční výrobek : Modus BRBSB_3KO300V1/ND					
117	M	sv. E	Nástěnné hliníkové LED svítidlo - PMMA stínidlo - 606 x 45 x 52 mm	ks	14,000	605,28	8 473,92	
	P		Poznámka k položce: 1x 12 W - 665 lm - 4000 K - integrovaný spínač Referenční výrobek : Fulgur PETRA LED 12 W					
118	M	sv. F1	Přisazené LED svítidlo, leštěná ALDP mřížka - 1210 x 238 x 52 mm	kus	1,000	1 333,97	1 333,97	
	P		Poznámka k položce: 1x 37 W - 4800 lm - Ra 80 - 4000 K - IP 20 Referenční výrobek : Modus LLL4000RM2KV					
119	M	sv. F2	Přisazené LED svítidlo, leštěná ALDP mřížka - 1510 x 238 x 52 mm	kus	1,000	1 699,40	1 699,40	
	P		Poznámka k položce: 1x 41 W - 5500 lm - Ra 80 - 4000 K - IP 20 Referenční výrobek : Modus LLL5000RL2KV					
120	M	sv. G	Přisazené LED svítidlo, semiopálový kryt - IP 44 - 1293 x 208 x 77 mm	kus	3,000	1 804,77	5 414,31	
	P		Poznámka k položce: 1x 20 W - 2500 lm - CRI 80-89 - 3000 K - IP 44 Referenční výrobek : Modus KSK2000M3KS/ND					
121	K	741410071	Montáž pospojování ochranné konstrukce ostatní vodičem do 16 mm2 uloženým volně nebo pod omítku	m	372,000	25,42	9 456,24	CS ÚRS 2026 01
122	M	34141026	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x4mm2	m	207,000	16,91	3 500,37	CS ÚRS 2026 01
	P		Poznámka k položce: H07V-K CYA, průměr vodiče 4,8mm					
123	M	34141027	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x6mm2	m	220,800	26,30	5 807,04	CS ÚRS 2026 01
	P		Poznámka k položce: H07V-K CYA, průměr vodiče 5,3mm					
124	K	741410071	Montáž pospojování ochranné konstrukce ostatní vodičem do 16 mm2 uloženým volně nebo pod omítku	m	38,000	25,42	965,96	CS ÚRS 2026 01
125	M	34111101	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CXKH-R B2) 1x6mm2	m	43,700	43,14	1 885,22	CS ÚRS 2026 01
	P		Poznámka k položce: 1-CXKH-R B2 B2cas1d1a1, průměr kabelu 8,7mm					
126	K	741410072	Montáž pospojování ochranné konstrukce ostatní vodičem do 16 mm2 uloženým pevně	m	206,000	25,42	5 236,52	CS ÚRS 2026 01
127	M	34111101	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CXKH-R B2) 1x6mm2	m	134,550	43,14	5 804,49	CS ÚRS 2026 01
	P		Poznámka k položce: 1-CXKH-R B2 B2cas1d1a1, průměr kabelu 8,7mm					
128	M	34111104	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CXKH-R B2) 1x25mm2	m	102,350	145,13	14 854,06	CS ÚRS 2026 01
	P		Poznámka k položce: 1-CXKH-R B2 B2cas1d1a1, průměr kabelu 12,5mm					
129	K	741450002	Montáž svorkovnice ekvipotenciálního pospojování	kus	15,000	88,97	1 334,55	CS ÚRS 2026 01
130	M	34565001	svorkovnice ekvipotenciální 160x60mm	kus	15,000	200,69	3 010,35	CS ÚRS 2026 01
	P		Poznámka k položce: Kaser KA 1095-73 - krabice pro vyrovnání potenciálů					
131	K	741450006	Montáž svorky pro vyrovnání potenciálu pro vodivé upevnění	kus	16,000	40,04	640,64	CS ÚRS 2026 01
132	M	RMAT0007	svorka ZSA16	kus	16,000	13,87	221,92	
133	M	RMAT0008	Cu pás. ZS16 20x500x0,5mm	kus	16,000	18,61	297,76	
134	K	741811021	Oživení rozvaděče se složitou výstrojí	kus	33,000	889,74	29 361,42	CS ÚRS 2026 01
	P		Poznámka k položce: zapojení a popis rozvaděčů					
135	K	998741300	Podružný materiál	%	3,000	1 059,21	3 177,64	
	P		Poznámka k položce: platí pro oddíly 741, 750					
136	K	998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
137	K	998741319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro silnoproud za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	3,000	211,85	635,54	CS ÚRS 2026 01
D		750	Elektromontáže - rozváděče				189 829,40	
138	M	R0001	ÚPRAVA ROZVODNICE JOP0.4, Viz výkres D.1.4.b.11	kus	1,000	3 142,05	3 142,05	
139	M	R0002	ÚPRAVA ROZVODNIC JOPx.4, Viz výkres D.1.4.b.11	kus	7,000	2 777,26	19 440,82	
P		Poznámka k položce: x = 1,2,3,4,5,6,7						
140	M	R0003	ÚPRAVA ROZVODNIC JOP0.3, JOP1.3, Viz výkres D.1.4.b.11	kus	2,000	2 777,26	5 554,52	
141	M	R0004	ÚPRAVA ROZVODNIC JOPx.3, Viz výkres D.1.4.b.11	kus	6,000	2 777,26	16 663,56	
142	M	R0005	ROZVODNICE R001, Viz výkres D.1.4.b.12	kus	1,000	5 037,67	5 037,67	
143	M	R0006	ROZVODNICE R002, Viz výkres D.1.4.b.13	kus	1,000	9 657,07	9 657,07	
144	M	R0007	ROZVODNICE R101, Viz výkres D.1.4.b.14	kus	1,000	13 604,39	13 604,39	
145	M	R0008	ROZVODNICE R102, Viz výkres D.1.4.b.15	kus	1,000	9 770,49	9 770,49	
146	M	R0009	ROZVODNICE Rx01, Rx02, Viz výkres D.1.4.b.16	kus	12,000	8 371,14	100 453,68	
147	M	R0010	ROZVODNICE RS01, Viz výkres D.1.4.b.17	kus	1,000	6 505,15	6 505,15	
D		M	Práce a dodávky M				30 553,09	
D		21-M	Elektromontáže				30 553,09	
148	K	210100001	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	535,000	22,69	12 139,15	CS ÚRS 2026 01
149	K	210100002	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 6 mm2	kus	32,000	30,25	968,00	CS ÚRS 2026 01
150	K	210100004	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 25 mm2	kus	16,000	79,63	1 274,08	CS ÚRS 2026 01
151	K	210100005	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 35 mm2	kus	32,000	84,53	2 704,96	CS ÚRS 2026 01
152	K	210100007	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 70 mm2	kus	32,000	117,45	3 758,40	CS ÚRS 2026 01
153	K	210100013	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 4 mm2	kus	76,000	25,36	1 927,36	CS ÚRS 2026 01
154	K	210100014	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 10 mm2	kus	128,000	40,93	5 239,04	CS ÚRS 2026 01
155	K	PPV	Podíl přidružených výkonů	%	3,000	423,69	1 271,06	
156	K	ZV	Zednické výpomoci	%	3,000	423,68	1 271,04	
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				137 782,08	
157	K	HZS2231.1	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - demontáže stávající elektroinstalace	hod	80,000	317,76	25 420,80	
158	K	HZS2231.2	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - stavební připomoci	hod	160,000	444,87	71 179,20	
159	K	HZS2231.3	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - úklid pracoviště	hod	16,000	317,76	5 084,16	
160	K	HZS2232.1	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný - napojení na stávající elektroinstalaci	hod	40,000	444,87	17 794,80	
P		Poznámka k položce: Manipulace na stávajícím zařízení						
161	K	HZS2232.2	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný - spolupráce s revizním technikem při revizi	hod	24,000	444,87	10 676,88	
162	K	HZS2232.3	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný - spolupráce s ostatními profesemi, koordinace na stavbě	hod	24,000	317,76	7 626,24	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				16 523,65	
D		VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				12 710,49	
163	K	011464000	Měření (monitoring) úrovně osvětlení	kus	1,000	9 532,85	9 532,85	CS ÚRS 2026 01
164	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,000	3 177,64	3 177,64	CS ÚRS 2026 01
D		VRN9	Ostatní náklady				3 813,16	
165	K	092103000	Náklady na zkušební provoz	kus	1,000	1 906,58	1 906,58	CS ÚRS 2026 01
166	K	092203000	Školení, zaškolení	kus	1,000	1 906,58	1 906,58	CS ÚRS 2026 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.4.b - Zařízení silnoproudé elektrotechniky, uzemnění a ochrana před bleskem

Soupis:

02 - uzemnění a ochrana před bleskem

KSO:

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

CC-CZ:

Datum: 11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

Ing. Zdeněk Böhm

IČ:

13094912

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Zdeněk Böhm

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Viz v.č. D.1.4.b.8_Úprava hromosvodu.

Cena bez DPH

22 072,91

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	22 072,91	12,00%	2 648,75

Cena s DPH

v CZK

24 721,66

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.4.b - Zařízení silnoproudé elektrotechniky, uzemnění a ochrana před bleskem

Soupis:

02 - uzemnění a ochrana před bleskem

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum: 11.06.2026

Zadavatel: Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant: Ing. Zdeněk Böhm

Uchazeč: OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel: Ing. Zdeněk Böhm

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	22 072,91
PSV - Práce a dodávky PSV	16 226,06
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	3 177,58
741 - Elektroinstalace - silnoproud	13 048,48
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	3 304,74
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 542,11
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	2 542,11

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.4.b - Zařízení silnoproudé elektrotechniky, uzemnění a ochrana před bleskem

Soupis:

02 - uzemnění a ochrana před bleskem

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum: 11.06.2026

Zadavatel: Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant: Ing. Zdeněk Böhm

Uchazeč: OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel: Ing. Zdeněk Böhm

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

22 072,91

D		PSV	Práce a dodávky PSV				16 226,06	
D		740	Elektromontáže - zkoušky a revize				3 177,58	
1	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	0,500	6 355,16	3 177,58	CS ÚRS 2026 01
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				13 048,48	
2	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	14,000	139,82	1 957,48	CS ÚRS 2026 01
3	M	35442141	drát D 8mm AlMgSi polotvrdý	kg	1,890	279,63	528,50	CS ÚRS 2026 01
4	M	35442271	podpěra vedení na ploché střechy pr. 140mm, ocelová příložka a šroub M8, výška vedení 100mm, plast s betonem, 1 kg	kus	10,000	57,20	572,00	CS ÚRS 2026 01
P			Poznámka k položce: Podpěra vedení na ploché střechy - např. PV 21 d					
5	K	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 a více šrouby	kus	6,000	95,33	571,98	CS ÚRS 2026 01
6	M	35431001	svorka uzemnění AlMgSi univerzální	kus	6,000	101,68	610,08	CS ÚRS 2026 01
P			Poznámka k položce: SU Al					
7	K	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 a více šrouby	kus	2,000	95,33	190,66	CS ÚRS 2026 01
8	M	35431031	svorka uzemnění AlMgSi k jímací tyči, 72 x40mm	kus	2,000	177,95	355,90	CS ÚRS 2026 01
P			Poznámka k položce: SJ 1b Al					
9	K	741420101	Montáž držáků oddáleného vedení do zdíva	kus	2,000	165,24	330,48	CS ÚRS 2026 01
10	M	35442193	držák oddáleného hromosvodu FeZn k jímací tyči s kloubem	kus	2,000	241,50	483,00	CS ÚRS 2026 01
P			Poznámka k položce: Držák izolační tyče s kloubem - HOHUK VP032					
11	K	741420121	Montáž izolační tyče oddáleného vedení	kus	2,000	241,50	483,00	CS ÚRS 2026 01
12	M	35442210	tyč izolační GFK pro vodič, příložky a spoj. mat. FeZn 680mm	kus	2,000	444,87	889,74	CS ÚRS 2026 01
P			Poznámka k položce: ITJc 68 - izolační tyč pro jímací tyč - l = 680 mm					
13	K	741430005	Montáž tyč jímací délky do 3 m na stojan	kus	2,000	355,90	711,80	CS ÚRS 2026 01
14	M	35442157	tyč jímací s rovným koncem 18/10 2000 (1000/1000)mm AlMgSi	kus	2,000	444,87	889,74	CS ÚRS 2026 01
15	M	RMAT0001	betonový podstavec PB9	kus	2,000	368,61	737,22	
16	M	RMAT0002	podložka gumová PB9	kus	2,000	57,20	114,40	
17	K	998741300	Podružný materiál	%	3,000	635,53	1 906,58	
P			Poznámka k položce: platí pro oddíly 741, 750					
18	K	998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,000	423,68	1 271,04	CS ÚRS 2026 01
19	K	998741319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro silnoproud za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	3,000	148,29	444,88	CS ÚRS 2026 01
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				3 304,74	
20	K	HZS2231.3	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - úklid pracoviště	hod	1,000	444,87	444,87	
21	K	HZS2232.1	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný - napojení na stávající elektroinstalaci	hod	3,000	444,87	1 334,61	
P			Poznámka k položce: Manipulace na stávajícím zařízení					
22	K	HZS2232.2	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný - spolupráce s revizním technikem při revizi	hod	2,000	444,87	889,74	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	HZS2232.3	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný - spolupráce s ostatními profesemi, koordinace na stavbě	hod	2,000	317,76	635,52	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				2 542,11	
	D	VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				2 542,11	
24	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,000	2 542,11	2 542,11	CS ÚRS 2026 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.4.f - Vzduchotechnika

KSO:

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

CC-CZ:

Datum: 11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zaříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na firmy, názvy nebo specifická označení výrobků apod., jsou takové odkazy pouze informativní a slouží pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Z zhotoviteli umožňují v souladu s §182, zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách použít i jiných kvalitativně a technicky obdobných zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena digitálně z výkresů. Nabídková cena musí zahrnovat nejen přípravu, dodávku, dopravu a montáž, ale i veškeré související náklady, spojené s realizací, od zadání po předání stavby do užívání, včetně nákladů na koordinaci, uvedení do provozu, dokončovací práce, údržbu do doby předání, potřebné zkoušky a atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení, dokladů nutných pro kolaudační řízení aj.

Cena bez DPH			245 523,11
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	245 523,11	12,00%	29 462,77
Cena s DPH	v	CZK	274 985,88

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.4.f - Vzduchotechnika

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum: 11.06.2026

Zadavatel: Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	245 523,11
PSV - Práce a dodávky PSV	180 063,36
751-01 - Vzduchotechnika - zařízení č.1 - Hygienická zázemí	97 991,32
751-02 - Vzduchotechnika - zařízení č.2 - Kuchyně - příprava	82 072,04
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	59 740,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	5 719,75
VRN4 - Inženýrská činnost	2 542,11
VRN9 - Ostatní náklady	3 177,64

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.4.f - Vzduchotechnika

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum: 11.06.2026

Zadavatel: Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

245 523,11

D PSV

Práce a dodávky PSV

180 063,36

D 751-01

Vzduchotechnika - zařízení č.1 - Hygienická zázemí

97 991,32

1	K	751111211	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého střešního základního D do 300 mm	kus	1,000	1 906,58	1 906,58	CS ÚRS 2026 01
2	M	42914R01	<i>Střešní ventilátor tříotáčkový pro odvod vzduchu (provoz na max. otáčky) - 800/200</i>	kus	1,000	18 811,39	18 811,39	
3	K	751322011	Montáž talířového ventilu D do 100 mm	kus	16,000	190,66	3 050,56	CS ÚRS 2026 01
4	M	42972201	<i>ventil talířový pro přívod a odvod vzduchu plastový D 100mm</i>	kus	16,000	305,05	4 880,80	CS ÚRS 2026 01
5	K	751344112	Montáž tlumiče hluku pro kruhové potrubí D přes 100 do 200 mm	kus	1,000	635,53	635,53	CS ÚRS 2026 01
6	M	42976R06	<i>tlumič hluku kruhový Pz, D 200mm, l=600mm</i>	kus	1,000	3 495,40	3 495,40	
7	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D do 100 mm	m	16,000	444,87	7 117,92	CS ÚRS 2026 01
8	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	21,000	699,08	14 680,68	CS ÚRS 2026 01
9	K	751514536	Montáž spojky do plechového potrubí vnitřní, vnější kruhové bez příruby D přes 100 do 200 mm	kus	8,000	317,76	2 542,08	CS ÚRS 2026 01
10	M	42981294	<i>kryt koncový do roury Pz D 100mm</i>	kus	8,000	76,26	610,08	CS ÚRS 2026 01
11	K	751514679	Montáž škrticí klapky nebo zpětné klapky do plechového potrubí kruhové bez příruby D přes 100 do 200 mm	kus	16,000	635,53	10 168,48	CS ÚRS 2026 01
12	M	42981R02	<i>požární klapka cartridge s tavnou pojistkou 72°C - odvod D 100mm</i>	kus	8,000	1 804,90	14 439,20	
13	M	42981300	<i>klapka kruhová regulační Pz D 100mm</i>	kus	8,000	533,84	4 270,72	CS ÚRS 2026 01
14	K	751537112	Montáž potrubí kruhového ohebného izolovaného minerální vatou z Al laminátu D přes 100 do 200 mm	m	8,000	190,66	1 525,28	CS ÚRS 2026 01
15	M	42981955	<i>hadice ohebná z Al laminátu vyztužená drátem s tepelnou a zvukovou izolací, délka 10m, D 102mm</i>	m	8,000	177,95	1 423,60	CS ÚRS 2026 01
16	K	763172352	Montáž dvířek revizních jednopláškových SDK kci vel. 300 x 300 mm pro podhledy	kus	8,000	190,66	1 525,28	CS ÚRS 2026 01
17	M	59030711	<i>dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 300x300mm</i>	kus	8,000	482,15	3 857,20	CS ÚRS 2026 01
18	K	998751112	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,300	10 168,45	3 050,54	CS ÚRS 2026 01

D 751-02

Vzduchotechnika - zařízení č.2 - Kuchyně - příprava

82 072,04

19	K	751398051	Montáž protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na čtyřhranné potrubí do 0,150 m2	kus	1,000	635,53	635,53	CS ÚRS 2026 01
20	M	42972R13	<i>žaluzie protidešťová s pevnými lamelami, pozink, pro potrubí 200x300mm</i>	kus	1,000	1 970,14	1 970,14	
21	K	751510012	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu čtyřhranné s přírubou průřezu přes 0,03 do 0,07 m2	m	20,000	762,63	15 252,60	CS ÚRS 2026 01
22	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	16,000	699,08	11 185,28	CS ÚRS 2026 01
23	K	751514536	Montáž spojky do plechového potrubí vnitřní, vnější kruhové bez příruby D přes 100 do 200 mm	kus	8,000	317,76	2 542,08	CS ÚRS 2026 01
24	M	42981295	<i>kryt koncový do roury Pz D 125mm</i>	kus	8,000	82,62	660,96	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	751514679	Montáž škrtkové klapky nebo zpětné klapky do plechového potrubí kruhové bez příruby D přes 100 do 200 mm	kus	8,000	635,53	5 084,24	CS ÚRS 2026 01
26	M	42981R10	silikonová zpětná klapka D 125mm	kus	8,000	1 207,50	9 660,00	
27	K	751514679	Montáž škrtkové klapky nebo zpětné klapky do plechového potrubí kruhové bez příruby D přes 100 do 200 mm	kus	16,000	635,53	10 168,48	CS ÚRS 2026 01
28	M	42981R03	požární klapka cartrigová s tavnou pojistkou 72°C - odvod D 125mm	kus	8,000	2 224,35	17 794,80	
29	M	42981002	klapka kruhová regulační Pz D 125mm	kus	8,000	635,53	5 084,24	CS ÚRS 2026 01
30	K	998751112	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,200	10 168,45	2 033,69	CS ÚRS 2026 01

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 59 740,00

31	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	60,000	317,76	19 065,60	CS ÚRS 2026 01
----	---	---------	---	-----	--------	--------	-----------	----------------

P Poznámka k položce:
sekání drážek a prostupů

32	K	HZS3211	Hodinová zúčtovací sazba montér vzduchotechniky a chlazení	hod	80,000	508,43	40 674,40	CS ÚRS 2026 01
----	---	---------	--	-----	--------	--------	-----------	----------------

P Poznámka k položce:
demontáž stávajícího VZT potrubí včetně stoupaček na celou výšku objektu

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 5 719,75

D VRN4 Inženýrská činnost 2 542,11

33	K	043114R05	Zkoušky zatěžovací, komplexní a provozní, zaregulování	soubor	1,000	2 542,11	2 542,11	
----	---	-----------	--	--------	-------	----------	----------	--

D VRN9 Ostatní náklady 3 177,64

34	K	091003R01	Odvoz a likvidace odpadu	soubor	1,000	3 177,64	3 177,64	
----	---	-----------	--------------------------	--------	-------	----------	----------	--

P Poznámka k položce:
LIKVIDACE AZBESTU !!

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.10 - Stavební část úprava střechy nad instalační šachtou

KSO:

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

CC-CZ:

Datum: 11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

17 080,17

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	17 080,17	12,00%	2 049,62

Cena s DPH

v CZK

19 129,79

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.10 - Stavební část úprava střechy nad instalační šachtou

Místo:

Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum:

11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

17 080,17

HSV - Práce a dodávky HSV

2 130,35

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 100,38

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

181,50

997 - Doprava suťi a vybouraných hmot

521,81

998 - Přesun hmot

326,66

PSV - Práce a dodávky PSV

14 949,82

712 - Povlakové krytiny

6 258,61

713 - Izolace tepelné

5 799,55

751 - Vzduchotechnika

2 891,66

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.10 - Stavební část úprava střechy nad instalační šachtou

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum: 11.06.2026

Zadavatel: Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

17 080,17

D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 130,35	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 100,38	
1	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	7,686	44,49	341,95	CS ÚRS 2025 01
2	K	632451022	Vyrovňovací potěr tl přes 20 do 30 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	2,040	371,78	758,43	CS ÚRS 2025 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				181,50	
3	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	2,040	88,97	181,50	CS ÚRS 2026 01
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				521,81	
4	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m	t	0,101	1 271,06	128,38	
5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,101	508,72	51,38	
6	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,929	11,59	33,95	
7	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,101	3 050,53	308,10	
D	998		Přesun hmot				326,66	
8	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,257	1 271,06	326,66	CS ÚRS 2026 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				14 949,82	
D	712		Povlakové krytiny				6 258,61	
9	K	712300843	Odsekání zbytkového asfaltového pásu povlakové krytiny střech sklonu do 10°	m2	7,686	74,99	576,37	CS ÚRS 2026 01
10	K	712300845	Demontáž ventilační hlavice na ploché střeše sklonu do 10°	kus	1,000	139,82	139,82	CS ÚRS 2025 01
11	K	712300845R	Demontáž průchodky střešní konstrukce bez stříšky na ploché střeše sklonu do 10°	kus	1,000	183,03	183,03	
12	K	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvé	m2	7,686	50,52	388,30	CS ÚRS 2026 01
13	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	4,290	56,88	244,02	CS ÚRS 2025 01
14	M	62853004	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm</i>	m2	5,577	225,36	1 256,83	
15	K	712841559	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce pásy přitavením NAIP	m2	6,246	81,67	510,11	CS ÚRS 2025 01
16	M	62853004	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm</i>	m2	7,495	225,36	1 689,07	
17	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01
D	713		Izolace tepelné				5 799,55	
18	K	713141151	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	3,945	28,60	112,83	
19	M	28376451	<i>deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 200mm</i>	m2	4,142	1 066,07	4 415,66	CS ÚRS 2026 01
20	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
D		751	Vzduchotechnika					2 891,66	
21	K	751398022	Montáž větrací mřížky sténové přes 0,040 do 0,100 m2	kus	1,000	268,83	268,83	CS ÚRS 2025 01	
22	M	42972303R	<i>mřížka sténová 300x200mm</i>	kus	1,000	1 271,06	1 271,06		
23	K	751398822	Demontáž větrací mřížky sténové průřezu přes 0,040 do 0,100 m2	kus	1,000	80,71	80,71	CS ÚRS 2026 01	
24	K	998751202	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,000	423,69	1 271,06	CS ÚRS 2026 01	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.99 - VRN - vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

CC-CZ:

Datum: 11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

49 952,52

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	49 952,52	12,00%	5 994,30

Cena s DPH

v CZK

55 946,82

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.99 - VRN - vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum:

11.06.2026

Zadavatel:

Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	49 952,52
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	49 952,52
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	14 617,21
VRN3 - Zařízení staveniště	5 084,18
VRN4 - Inženýrská činnost	11 185,29
VRN6 - Územní vlivy	7 626,34
VRN9 - Ostatní náklady	11 439,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava UJ včetně stoupaček ZTI a VZT, Ubytovna MV, budova A

Objekt:

D.1.99 - VRN - vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Ubytovací objekt K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Datum: 11.06.2026

Zadavatel: Bytová správa MV, s.p.o. Na Pankráci 1623/72, P4

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

49 952,52

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 49 952,52

D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce 14 617,21

1	K	011464000	Měření (monitoring) úrovně osvětlení	kus	1,000	9 532,99	9 532,99	
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby...elektro	kus	1,000	2 542,11	2 542,11	
3	K	013254000.E	Dokumentace skutečného provedení stavby...elektro hromosvod	kus	1,000	2 542,11	2 542,11	

D VRN3 Zařízení staveniště 5 084,18

4	K	030001000.1	Zařízení staveniště	%	3,000	635,53	1 906,58	CS ÚRS 2026 01
5	K	034503000	Informační tabule na staveništi	ks	10,000	317,76	3 177,60	CS ÚRS 2026 01

D VRN4 Inženýrská činnost 11 185,29

6	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	hod	8,000	444,87	3 558,96	CS ÚRS 2026 01
7	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	ks	1,000	1 906,58	1 906,58	CS ÚRS 2026 01
8	K	043114R05	Zkoušky zatěžovací, komplexní a provozní, zaregulování VZT	soubor	1,000	2 542,11	2 542,11	
9	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	3,000	1 059,21	3 177,64	CS ÚRS 2026 01

D VRN6 Územní vlivy 7 626,34

10	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	3,000	2 542,11	7 626,34	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	-----------------------------------	---	-------	----------	----------	----------------

D VRN9 Ostatní náklady 11 439,50

11	K	090001000	Ostatní náklady (Stavební přípomoc)	%	3,000	2 542,11	7 626,34	CS ÚRS 2026 01
12	K	092103000	Náklady na zkušební provoz... elektro	kus	1,000	1 906,58	1 906,58	
13	K	092203000	Školení, zaškolení... elektro	kus	1,000	1 906,58	1 906,58	

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 178539

Datum vzniku a zápisu:	7. dubna 2011.
Spisová značka:	C 178539 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	OTISTAV s.r.o.
Sídlo:	Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9
Identifikační číslo:	248 32 898
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provádění staveb, jejich změn a odstraňování Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
Statutární orgán:	
jednatel:	OTAKAR TRMAL , dat. nar. 14. června 1979 Boubínská 1248/14, 251 01 Říčany Den vzniku funkce: 3. června 2013
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Za společnost jedná samostatně kterýkoli jednatel.
Společníci:	
Společník:	OTAKAR TRMAL , dat. nar. 14. června 1979 Boubínská 1248/14, 251 01 Říčany
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: podíl s předkupním právem, jehož obsah je určen v článku 7, Podíl odst. 7.10. společenské smlouvy společnosti v úplném znění ze dne 27.6.2018
Základní kapitál:	200 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Veřejný rejstřík

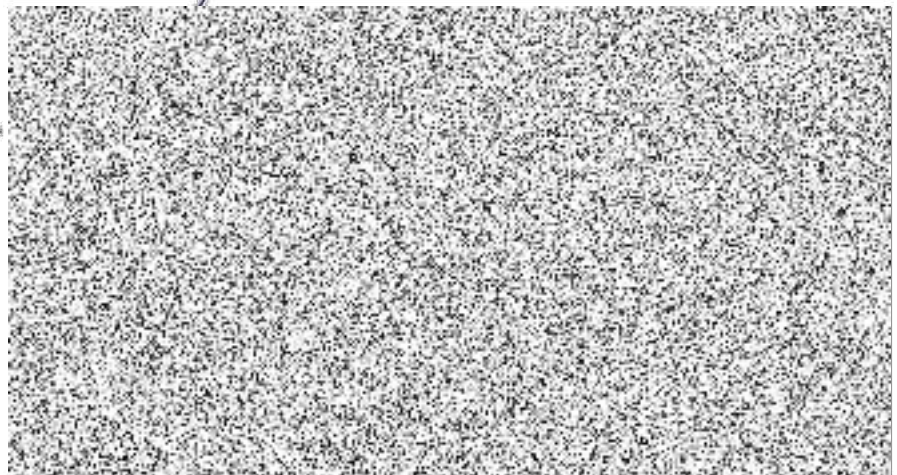
Ověřuji pod pořadovým číslem 109007_068444 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

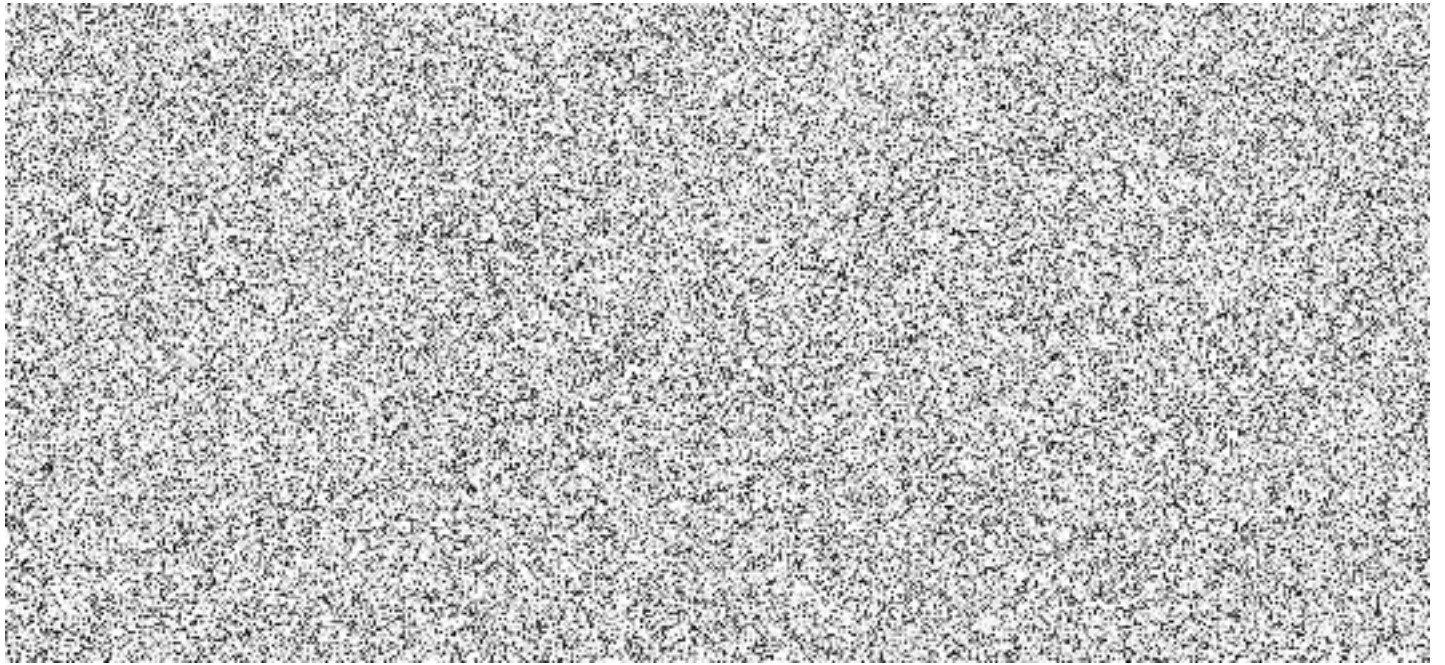
dne 07.05.2026 v 14:51

Praha 9

Podpis

Vondráková Eva





Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 07.05.2026 14:48:40

Obchodní firma: **OTISTAV s.r.o.**
Adresa sídla: **Českolipská 390/7, 190 00, Praha 9 - Strážkov**
Identifikační číslo osoby: **24832898**
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **24.01.2011**
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: **Otakar Trmal (5)**
Vznik funkce: **03.06.2013**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 Živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Poskytování služeb pro zemědělství, zahrádnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
Činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov
Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin
Chov zvířat a jejich výcvik (s výjimkou živočišné výroby)
Úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna
Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
Pěstitelské pálení
Výroba krmiv, krmných směsí, doplňkových látek a premixů
Výroba textilií, textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků
Výroba a opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží
Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků
Výroba vlákniny, papíru a lepenky a zboží z těchto materiálů
Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů
Výroba koksu, surového dehtu a jiných pevných paliv
Výroba chemických látek a chemických směsí nebo předmětů a kosmetických přípravků
Výroba hnojiv
Výroba plastových a pryžových výrobků
Výroba a zpracování skla
Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků
Výroba brusiv a ostatních minerálních nekovových výrobků
Broušení technického a šperkového kamene
Výroba a hutní zpracování železa, drahých a neželezných kovů a jejich slitin
Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
Umělecko-řemeslné zpracování kovů
Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů
Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení
Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí
Výroba neelektrických zařízení pro domácnost
Výroba strojů a zařízení
Výroba motorových a přípojných vozidel a karoserií
Stavba a výroba plavidel
Výroba, vývoj, projektování, zkoušky, instalace, údržba, opravy, modifikace a konstrukční změny letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení a leteckých pozemních zařízení
Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku
Výroba jízdních kol, vozíků pro invalidy a jiných nemotorových dopravních prostředků**

Výroba a opravy čalounických výrobků
 Výroba, opravy a údržba sportovních potřeb, her, hraček a dětských kočárků
 Výroba zdravotnických prostředků
 Výroba a opravy zdrojů ionizujícího záření
 Výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie, kartáček a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových předmětů
 Výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu
 Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
 Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
 Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
 Sklenářské práce, rámování a paspartování
 Zprostředkování obchodu a služeb
 Velkoobchod a maloobchod
 Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím
 Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
 Potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy)
 Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
 Zasilatelství a zastupování v celním řízení
 Ubytovací služby
 Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
 Činnost informačních a zpravodajských kanceláří
 Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
 Pronájem a půjčování věcí movitých
 Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 Projektování pozemkových úprav
 Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
 Projektování elektrických zařízení
 Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
 Testování, měření, analýzy a kontroly
 Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
 Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling
 Fotografické služby
 Překladačská a tlumočnická činnost
 Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
 Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
 Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
 Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
 Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
 Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
 Poskytování technických služeb
 Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel
 Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu
 Poskytování služeb pro rodinu a domácnost
 Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Druh živnosti: Ohlašovací volná
 Vznik oprávnění: 07.04.2011
 Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 Druh živnosti: Ohlašovací vázaná
 Vznik oprávnění: 29.05.2013
 Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Michal Balčík (1)**

Ustanoven dne: **07.12.2022**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 2,5 tuny a nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí a nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče

Podmínky provozování živnosti nejsou stanoveny

Druh živnosti: **Koncesovaná**

Vznik oprávnění: **30.11.2016**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Oldřich Mašek (2)**

Ustanoven dne: **24.06.2021**

Živnostenské oprávnění č.4

Předmět podnikání: Montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel

Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**

Vznik oprávnění: **05.02.2025**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Jan Vavřík (3)**

Ustanoven dne: **05.02.2025**

Živnostenské oprávnění č.5

Předmět podnikání: Vodoinstalatérství, topenářství

Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**

Vznik oprávnění: **05.02.2025**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Jindřich KOCMÁNEK (4)**

Ustanoven dne: **05.02.2025**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

2. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Adresa: **Bystrá 761/10, 193-00, Praha 9 - Horní Počernice**

Identifikační číslo provozovny: **1011226812**

Zahájení provozování dne: **01.11.2016**

3. Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 2,5 tuny a nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí a nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče

Adresa: **Bystrá 761/10, 193 00, Praha 9 - Horní Počernice**
Identifikační číslo provozovny: **1011226812**
Zahájení provozování dne: **30.11.2016**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Ing. Michal Balčík (1)**
Datum narození: **12.11.1986**
Občanství: **the Czech Republic**

Jméno a příjmení: **Oldřich Mašek (2)**
Datum narození: **24.08.1959**
Občanství: **the Czech Republic**

Jméno a příjmení: **Ing. Jan Vavřík (3)**
Datum narození: **29.04.1982**
Občanství: **the Czech Republic**

Jméno a příjmení: **Jindřich KOČMÁNEK (4)**
Datum narození: **01.09.1973**
Občanství: **the Czech Republic**

Jméno a příjmení: **Otakar Trmal (5)**
Datum narození: **14.06.1979**
Občanství: **the Czech Republic**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 9**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpisu jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.



Živnostenský rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 109007_068443 , že tato listina, která vznikla převážením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 4 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

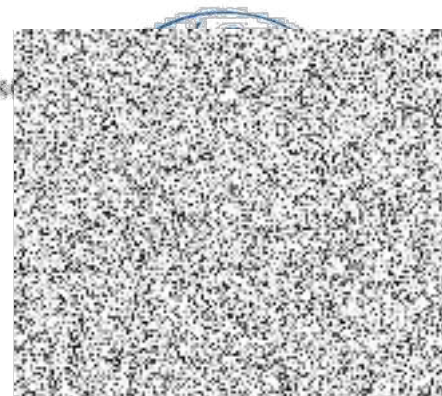
Praha 9

dne 07.05.2026 v 14:49

Podpis



Razítko



Vondráková Eva

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 179320334-14632-260507150500.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **179320334-14632-260507150500**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Praha 9

Datum vyhotovení: **07.05.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: EVA VONDRÁKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



179320334-14632-260507150500

Zadávací dokumentace
pro veřejnou zakázku

„Modřany - oprava dvou stoupaček včetně celých jednotek“

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4
IČO: 65737393,
DIČ: CZ65737393

jejímž jménem jedná Ing. Jiří Stuna, ředitel Bytové správy Ministerstva vnitra, s.p.o.
(dále jen „**zadavatel**“)

zadává veřejnou zakázku v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v otevřeném řízení, v podlimitním režimu.

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název zadavatele: Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.
Sídlo zadavatele: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4
IČO: 65737393
DIČ: CZ65737393
Právní forma: Státní příspěvková organizace
Zadavatel: Veřejný zadavatel podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona
Jehož jménem jedná: Ing. Jiří Stuna,
ředitel Bytové správy Ministerstva vnitra, s.p.o

Kontaktní údaje: Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.
Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4



2. DEFINICE POJMŮ

CPV jednotný klasifikační systém pro veřejné zakázky

Dodavatel fyzická nebo právnická/é osoba/y, která/é plánuje/jí poskytovat stavební práce v souladu s předmětem této veřejné zakázky stanovené v této zadávací dokumentaci a nabídce

Oprávněná osoba statutární orgán dodavatele nebo jím řádně vyplněnou písemnou plnou mocí zmocněná osoba (resp. v případě, kdy nabídku podává více dodavatelů společně, osoba, které bylo zmocnění řádně uděleno statutárními orgány všech těchto dodavatelů) k jednáním týkajícím se podání nabídky za dodavatele, resp. dalším úkonům s tím souvisejících

Prohlášení jakékoliv čestné prohlášení o existenci relevantních skutečností, resp. splnění určitých podmínek, podle této zadávací dokumentace; prohlášení musí být učiněno oprávněnou osobou, přičemž pravost podpisu nemusí být úředně ověřena

Smlouva smlouva na realizaci předmětu veřejné zakázky (v textu dále jen „smlouva“ nebo „smlouva o dílo“).

Stavební práce kompletní poskytnutí stavebních prací dle podmínek stanovených touto zadávací dokumentací

Zadavatel Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o., se sídlem: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4, IČO: 65737393, jejímž jménem jedná Ing. Jiří Stuna, ředitel Bytové správy Ministerstva vnitra, s.p.o.

3. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace včetně příloh je poskytována formou neomezeného dálkového přístupu a je k dispozici na profilu zadavatele: <https://nen.nipez.cz/profil/BSMV>.

V zadávací dokumentaci a jejích přílohách jsou vymezeny závazné požadavky na plnění této veřejné zakázky; účastník zadávacího řízení je povinen tyto požadavky při zpracování své nabídky respektovat.

Pokud zadavatel v zadávací dokumentaci odkazuje na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifické označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, připouští zadavatel v souladu s § 89 odst. 6 zákona, i použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Podáním nabídky do zadávacího řízení dodavatel přijímá bez výhrad zadávací podmínky a předpokládá se, že se před podáním nabídky seznámil se všemi pokyny zadavatele, specifikací předmětu veřejné zakázky a termíny.

Práva a povinnosti nevymezené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách se řídí zákonem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky, v českém jazyce, prostřednictvím Národního elektronického nástroje (dále jen „NEN“) nebo datové schránky.

4. ÚČEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Účelem veřejné zakázky je oprava stoupačky včetně na ni napojených jednotek a prostor.

5. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavby v rozsahu Projektové dokumentace pro provedení stavby a Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracované generálním projektantem Ing. Stanislavem Markem, vypracované v roce 2026, uvedené v přílohách č. 2 a 3 této zadávací dokumentace.

5.1 Specifikace předmětu plnění

Předmětem plnění jsou stavební práce. Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v Návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 1 této Zadávací dokumentace a Projektové dokumentaci pro provedení stavby, která je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

6. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

45000000-7 Stavební práce

7. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí: 14.855.061,06 Kč bez DPH.

8. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

8.1. Doba plnění veřejné zakázky

Zahájení prací je závislé na zadání veřejné zakázky.

Předpokládaný termín zahájení: 7.7.2026.

Předpokládaný termín ukončení: 30.9.2026.

8.2. Místo plnění veřejné zakázky

Objekt K otočce 779, Praha 12, okres hlavní město Praha, katastrální území Modřany. Plnění veřejné zakázky bude probíhat za plného provozu objektu.

9. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Plnění veřejné zakázky bude probíhat za plného provozu objektu, proto zadavatel prohlídku místa plnění považuje za nezbytnou a nutnou. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky dle § 97 zákona se bude konat dne **21.5.2026 v 9:00 hodin** na adrese K otočce 779, Praha 12. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je: Jan Petrášek tel.: +420 602129580. Sraz na prohlídku místa plnění je v 08:50 před vstupem do objektu.

Zadavatel upozorňuje, že během prohlídky místa plnění nebudou sdělovány žádné informace ohledně zadávacích podmínek. Jakékoliv dotazy týkající se zadávacích podmínek musí být adresovány zadavateli písemně prostřednictvím žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v NEN nebo datovou schránkou v souladu s ustanovením čl. 18 této zadávací dokumentace.

10. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy o dílo, který je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 1.

V závazném návrhu smlouvy o dílo dodavatel není jednostranně oprávněn cokoli měnit, rušit, či dopisovat, vyjma identifikačních údajů dodavatele, nabídkové ceny, textových polí k tomu zvláště určených a příloh.

Platby budou probíhat výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje obsažené v nabídce dodavatele a v závazném návrhu smlouvy budou v této měně.

Podpis smlouvy s vybraným dodavatelem

Vzhledem ke skutečnosti, že § 211 odst. 3 zákona ustanovuje, že komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení musí probíhat elektronicky a zadávací řízení podle § 51 odst. 1 zákona je ukončeno až uzavřením smlouvy, platí, že **smlouva musí být uzavřena elektronicky**.

Podpis smlouvy s vybraným dodavatelem se uskuteční elektronicky. Za tímto účelem je proto nezbytné, aby vybraný dodavatel mohl provést elektronický podpis smlouvy. Elektronický podpis smlouvy bude dodavatelem proveden uznávaným elektronickým podpisem a vybraný dodavatel si musí proto opatřit uznávaný elektronický podpis, který vydává tzv. kvalifikovaný poskytovatel služeb vytvářejících důvěru. Zadavatel upozorňuje, že dle § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, se uznávaným elektronickým podpisem rozumí kvalifikovaný elektronický podpis nebo zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis.

Pokud jedná jménem dodavatele jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí návrhu smlouvy plná moc opravňující tuto osobu k jednání. Tato plná moc musí být předložena v originále nebo v úředně ověřené kopii.

11. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude uvedena v korunách českých, a to bez DPH. Dodavatel vyplní Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je uveden v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

Daň odvede zadavatel. Zadavatel v místě plnění uvedeném v 8.2 zadávací dokumentace uskutečňuje ekonomickou činnost a považuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“). Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, bude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona o DPH.

Nabídková cena zahrnuje splnění veškerých požadavků zadavatele, veškeré náklady dodavatele nutné ke splnění předmětu veřejné zakázky, jakož i veškeré náklady související. Nabídková cena je maximální a nepřekročitelná. Překročení nebo změna nabídkové ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace stavebních prací dojde ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle změny zákonných sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně zákonné sazby daně z přidané hodnoty.

Hodnotící komise bude při posuzování nabídkové ceny posuzovat případnou mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Neodůvodní-li dodavatel písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve stanovené lhůtě nebo nedostaví-li se k podání vysvětlení (bude-li k tomu přizván) nebo komise posoudí jeho zdůvodnění jako neopodstatněné, nabídka bude vyřazena a zadavatel vyloučí dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel předem deklaruje, že při vyhodnocení nabídek bude klást důraz na objektivitu nabízených cen. Z tohoto důvodu žádá dodavatele, aby jednotlivé ceny byly stanoveny objektivně na základě skutečných nákladů. V opačném případě může být toto jednání (např. při ocenění položek nulovou cenou nebo cenou limitně se blížící nule – např. 1 Kč) posuzováno rovněž jako mimořádně nízká nabídková cena.

12. JINÉ POŽADAVKY PRO REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s možným následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Zadavatel je oprávněn plnění této veřejné zakázky v průběhu její realizace kontrolovat prostřednictvím osob, které k tomu zmocní.

Vybraný dodavatel je dále povinen během plnění smlouvy o dílo, jako i po ukončení jejího plnění, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od zadavatele v souvislosti s plněním smlouvy o dílo.

Případné spory budou řešeny před obecnými soudy ČR, přičemž si smluvní strany sjednávají místní příslušnost prvoinstančního soudu podle místa sídla zadavatele.

13. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

Zadavatel si ve smyslu § 100 zákona vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a to:

- a) Navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.
- b) Prodloužení lhůty plnění veřejné zakázky v případě nepříznivých klimatických podmínek (takové klimatické podmínky, které z technologického hlediska znemožní provádět práce na díle). Lhůta plnění může být prodloužena o dny, kdy bylo nepříznivé počasí. Tyto dny musí být zapsány ve stavebním deníku.
- c) V souladu s § 100 odst. 2 zákona si zadavatel vyhrazuje právo v případě odstoupení od smlouvy změnu dodavatele v průběhu provádění díla a jeho nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, popřípadě další v pořadí, pokud takový nový dodavatel splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení a pokud souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za totožných cenových podmínek obsažených v nabídce původně vybraného dodavatele a v souladu se závazným návrhem smlouvy na plnění veřejné zakázky, přičemž zadavatel je v takovém případě oprávněn s novým dodavatelem uzavřít smlouvu o dílo následujícím způsobem:
 - upravit přiměřeně cenu a rozsah díla tak, aby odpovídal nedokončené části veřejné zakázky
 - doplnit smlouvu tak, aby nový dodavatel přejímal odpovědnost za celý rozsah díla, tedy včetně nároků z vad, díla záruky za jakost apod. z části již provedené původním vybraným dodavatelem, včetně doplnění ustanovení o převzetí nedokončeného díla mezi původním a novým dodavatelem.
 - upravit harmonogram a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě.

14. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Kvalifikovaný pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost podle § 74 zákona;
- b) splní profesní způsobilost podle § 77 zákona;
- c) splní ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona.
- d) splní technickou kvalifikaci podle § 79 zákona.

Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že podle § 86 odst. 5 zákona musí doklady, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace dle § 74 a § 77 odst. 1 zákona prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení, tj. ke dni odeslání oznámení o zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel požaduje od dodavatele splnění následujících požadavků na kvalifikaci:

14.1. Základní způsobilost dle § 74 zákona

14.1.1. Základní způsobilost splňuje dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku, podle písm. a) tohoto odstavce, splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku, podle písm. a) tohoto odstavce splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

14.1.2. Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona,
- g) nebo výpisem ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

14.2. Profesní způsobilost dle § 77 zákona

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel, který předloží výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel, který předloží doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to výpis z živnostenského rejstříku s živnostenským oprávněním dodavatele pro živnost – provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

14.3. Ekonomická kvalifikace dle § 78 zákona

14.3.1. Ekonomická kvalifikace dle § 78 odst. 1

Zadavatel požaduje minimální roční obrat dodavatele 20 000 000 Kč, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna období od svého vzniku.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek ekonomické kvalifikace dle § 78 odst. 5, předložením výkazu zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

14.4. Technická kvalifikace dle § 79 zákona

Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

Zadavatel požaduje předložení seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Rovnocenným dokladem k prokázání poskytnutí významných prací je dle § 79 odst. 5 zákona zejména smlouva s objednatelem nebo doklad o uskutečnění plnění dodavatele. Součástí seznamu stavebních prací bude kontakt na objednatele z důvodu ověření poskytnutých referencí.

Dodavatel splní toto kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval minimálně tři významné stavební práce obdobného charakteru, jako je předmět plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu: minimálně 10 000 000 Kč bez DPH za každou významnou stavební práci samostatně.

Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona

S odkazem na bod 17. Zadávací dokumentace zadavatel požaduje přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední tři roky v počtu minimálně 10 zaměstnanců. Dokladem k prokázání tohoto požadavku je výpis Dodavatele z evidence ČSÚ, potvrzení ČSSZ, výpis z evidence zaměstnanců apod.

14.5. Pravost a stáří dokladů - dle § 45, § 86 zákona

Dodavatel v souladu s § 45 odst. 1 zákona **předkládá k prokázání splnění kvalifikace kopie dokladů** prokazujících splnění kvalifikace.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává, přitom platí, že tento doklad se překládá do českého jazyka, v případě pochybností o správnosti překladu si zadavatel může vyžádat úředně ověřený překlad.

Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

14.6. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 – 232 zákona), který nahrazuje prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 zákona.

14.7. Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Splnění ostatních požadavků na technickou kvalifikaci stanovených zadavatelem v zadávací dokumentaci musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) zákona zadavatel požaduje, aby dodavatelé podávající společnou nabídku na plnění veřejné zakázky, nesli všichni tito dodavatelé odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

14.8. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Není-li dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace, ekonomické kvalifikace, nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona) v plném rozsahu, je oprávněn ji v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob za podmínek stanovených v ustanovení § 83 zákona.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit v rámci své nabídky:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou;
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Dodavatel uvede konkrétní druh stavebních prací, které budou poddodavatelem prováděny.

V souladu s ustanovením § 83 odst. 2 zákona zadavatel stanoví, že prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) tohoto odstavce obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat plnění, ke kterému se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

V souladu s ustanovením § 83 odst. 2 zákona zadavatel uvádí, že požadavek podle písm. d) tohoto odstavce bude vždy splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby bude společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

14.9. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

Byla-li kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

15. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nabídky mohou být podány v souladu s § 103 odst. 1 písm. c) zákona pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje NEN <https://nen.nipez.cz>.

Dodavatel musí být řádně registrovaným dodavatelem. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jenž má 2 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.

Elektronická nabídka musí být zašifrována poskytnutým certifikátem pro zašifrování nabídky. Certifikát je dostupný ke stažení na profilu zadavatele v záložce „Zadávací podmínky“. Nabídku dodavatele, která bude zašifrována špatným certifikátem, bude zadavatel považovat dle § 28 odst. 2 zákona za nepodanou a v průběhu zadávacího řízení k ní nebude přihlížet.

Elektronická nabídka musí být podána v souladu s požadavky systému NEN. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, PDF/A, JPEG, GIF, RAR, ZIP nebo PNG3. Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF/A formátu. Podrobné informace o elektronickém nástroji NEN naleznete v dokumentech dostupných na internetové adrese <https://nen.nipez.cz>, zejména v sekci „Informace pro uživatele“, v podsekcích „Provozní řád“ a „Uživatelské příručky“. Doporučujeme dodavateli, aby sledoval aktuálnost příruček.

Dodavatel je povinen do své nabídky uvést, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací, zadávacími podmínkami a projektovou dokumentací, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a že s podmínkami zadání, zadávací dokumentací a projektovou dokumentací souhlasí a respektuje je.

Nabídka dodavatele bude obsahovat:

- doklady prokazující splnění základní způsobilosti
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- doklady prokazující splnění ekonomické kvalifikace
- doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- vyplněný závazný návrh smlouvy o dílo
- oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- časový harmonogram realizace díla včetně dílčího finančního plnění (tvoří sám dodavatel)
- seznam poddodavatelů
- čestné prohlášení dodavatele o akceptaci zadávacích podmínek (zadávací dokumentace, projektová dokumentace).

16. VÝHRADY ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje:

- a) právo na změnu, upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek v zákonné lhůtě a za podmínek vymezených v § 99 zákona,
- b) právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními § 127 odst. 2 zákona,
- c) právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost,
- d) právo neposkytovat v souvislosti se zadávacím řízením žádné soutěžní ceny ani jiné platby dodavatelům spojené s jejich účastí v zadávacím řízení,
- e) že nepřipouští varianty nabídek - jestliže dodavatel předloží více variant nabídky, bude to mít za následek vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení,
- f) před podpisem smlouvy o dílo zkontrolovat místo plnění,
- g) u vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy o dílo předložil:
 - Ve smyslu § 122 odst. 3 zákona zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici. Vzhledem k tomu, že nabídka bude předložena elektronicky, je nutné, aby dodavatel pořídil potřebnou konverzi dokumentů z jejich listinné podoby do podoby elektronické, a to na základě zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, čímž se rozumí úplné převedení dokumentu z listinné podoby do dokumentu obsaženého v datové zprávě nebo datovém souboru a ověření shody obsahu těchto dokumentů včetně připojení ověřovací doložky (Czech POINT).
 - Ve smyslu § 122 odst. 5 zákona dodavatel předloží před podpisem smlouvy o dílo identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a doklady, z nichž vyplývá vztah těchto osob k dodavateli v případě, že je zadavatel nemůže zjistit postupem podle § 122 odst. 4 zákona.
 - Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli jako bližší podmínku součinnosti před uzavřením smlouvy dle § 104 písm. e) zákona předložení kopie pojistné smlouvy ve výši minimálně 50 000 000 Kč (pojistných smluv, pojistných certifikátů), ze které/kterých bude vyplývat splnění požadavků zadavatele definovaných v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

17. VYUŽITÍ PODDODAVATELŮ

Zadavatel požaduje, aby keramické obklady a montáž sanity prováděl přímo vybraný dodavatel. Zadavatel tento požadavek odůvodňuje důrazem na kvalitu dokončovacích prací a požadavkem na rychlost vyřizování případných reklamací

18. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je ve smyslu § 98 zákona oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel poskytne odpovědi dle ustanovení § 98 zákona. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručí účastníci zadávacího řízení v písemné elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele NEN, popřípadě datovou zprávou. Elektronická žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena ve smyslu ustanovení § 98 odst. 3 zákona nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě zadavatel doručí dodavateli vysvětlení k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Zároveň zveřejní zadavatel vysvětlení na profilu zadavatele NEN.

Zadavatel upozorňuje, že v rámci zachování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze elektronicky. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.

Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele. Takovéto vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní nejpozději pět pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek na profil zadavatele NEN.

19. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 zákona podle jejich **ekonomické výhodnosti**, tj. budou hodnoceny podle **nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

Nabídky budou seřazeny v pořadí dle výše jejich celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, tedy od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

V případě, že nabídky více dodavatelů budou po stanovení výsledného pořadí zaujímat stejné pořadí, bude nejvýhodnější nabídka určena losem, který provede zadavatel za přítomnosti dotčených účastníků zadávacího řízení.

V souladu s § 39 odst. 4 zákona si zadavatel vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

20. ZPŮSOB, MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídky končí dne **11.6.2026**, je možné podat nabídku do **9:00** hodin.

Dodavatel je povinen doručit nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím NEN v souladu s podmínkami zadávací dokumentace.

21. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

S ohledem na povinnost dodavatele podat nabídku výhradně v elektronické podobě zadavatel provede otevírání nabídek v souladu s § 109 zákona bez přítomnosti dodavatelů.

22. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Příloha č. 1 Návrh smlouva o dílo.
Příloha č. 2 Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS).
Příloha č. 3 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.



Ing. Jiří Stuna
zástupce zadavatele