

N Á J E M N Í S M L O U V A

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2201, § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Pronajímatel

DIAMO, státní podnik
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram
se sídlem: 28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

Bankovní spojení: Česká národní banka
č. ú. 350000-23550881/0710
Zastoupený: Ing. Šimonem Mrázkem, vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:

[REDACTED]

[REDACTED]

Osoba oprávněná k jednání ve věcích technických předmětu smlouvy:

[REDACTED]

ID datové schránky: sjfywke

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
faktury zasílat e-mailem na adresu: fakturypribram@diamo.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Stavební firma HOBST a.s.
se sídlem: Soběšínská 2702, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka
9366
Zastoupená: Ondřejem Cikhartem, předsedou představenstva
IČO: 48033251 **DIČ:** CZ48033251, plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 38505071/0100
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:

[REDACTED]

ID datové schránky: kajgfs5

Fakturační a korespondenční adresa: Mstětická 533, 250 91 Zeleneč
faktury zasílat e-mailem na adresu [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
3. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je oprávněn hospodařit s tímto majetkem státu, tj. s pozemkem:
 - p. č. 396/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 221 372 m² zapsaný v k. ú. Háje u Příbramě, obec Háje, vedený na LV č. 50 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.
4. Nemovitost uvedená v odst. 3 tohoto článku není určeným majetkem pronajímatele ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel nájemci přenechává k dočasnému užívání část pozemku specifikovaného v čl. II. odst. 3 o výměře 3 519 m² (dále jen „předmět nájmu“), část pozemku vyznačena v příloze č. 1. Součástí Předmětu smlouvy je i Přístupová cesta, tedy uží část označená v Příloze č. 1 zeleně, v této souvislosti nájemce bere na vědomí, že nebude výlučným uživatelem této Přístupové cesty, kdy vedle pronajímatele mají právo užívat tuto Přístupovou cestu i další subjekty a pronajímatel v této souvislosti informuje nájemce, že v rámci doby nájmu dle čl. IV této smlouvy mohou přibýt i další uživatelé této Přístupové cesty. Nájemce prohlašuje, že je se skutečností dle předchozí věty tohoto článku srozuměn a podpisem této smlouvy se výslovně vzdává náhrady škody či jiného nároku v souvislosti se skutečností dle předchozí věty tohoto článku. Nájemce souhlasí s užíváním předmětu smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě. Zákres pronajímané části pozemku je nedílnou součástí této nájemní smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
2. Nájemce bude užívat předmět nájmu za účelem mezideponie výkopové zeminy, případného třídění a drcení materiálu a umístění strojů pro třídění a drcení materiálu.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel.
4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a přejímá tento do nájmu jako vhodný a způsobilý k ujednanému účelu nájmu.

IV.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou. **Počátek nájmu nastane třetí pracovní den následující po nabytí účinnosti této smlouvy dle čl. VII. odst. 9 této smlouvy, do 31. 10. 2026.** Smlouva skončí uplynutím nájemní doby. Smluvní strany výslovně vylučují prodloužení nájmu z důvodu opomenutí či nekonání některé ze smluvních stran nebo dle ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku.

2. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, anebo písemnou výpovědí bez udání důvodu se 7denní výpovědní dobou, která počne běžet následujícího kalendářního dne po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Po odeslání výpovědi dle přechodí věty upozorní nájemce na tuto skutečnost také na emailovou adresu [REDACTED]
3. Pronajímatel může i bez předchozího upozornění smlouvu vypovědět v třídní výpovědní době v případě, že nájemce porušil hrubým způsobem povinnosti ze smlouvy vyplývající. Výpovědní doba počne běžet následujícího kalendářního dne po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení nájemní smlouvy se považuje, když nájemce poruší ujednání smlouvy uvedené v čl. III. odst. 2 a 3, čl. V. odst. 1, 2 a 5 nebo čl. VI. odst. 1, 5 a 8.
4. Nájemce může smlouvu vypovědět v 7 denní výpovědní době v případě, že pronajímatel nezajistil možnost řádného užívání předmětu nájmu; to neplatí nastane-li situace podle čl. VI odst. 3 této smlouvy, kdy je nájemce oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby. Výpovědní doba počne běžet prvního dne kalendářního dne následujícího po dni doručení výpovědi pronajímateli.
5. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit s účinky *ex nunc*, tj. s právními účinky nastávajícími od okamžiku odstoupení, v případě:
 - a. je-li třeba s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu předmět nájmu vyklidit nebo odstranit,
 - b. nájemce užívá předmět nájmu přes výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo tomuto hrozí značná majetková újma,
 - c. nájemce nesloží ve stanoveném termínu požadovanou peněžitou jistotu, nebo ji nedoplní,
 - d. u nájemce bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům,
 - e. vůči nájemci probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nájemce vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

V těchto případech nemá nájemce nárok na náhradu vzniklé újmy ani na náhradu škody, která mu v takových případech vznikne. V případě již zahájeného plnění má nájemce právo na úhradu ceny za dosud provedené plnění.
6. Výpověď nebo odstoupení od smlouvy musí mít vždy písemnou formu. Písemnost může být doručena osobně, datovou schránkou, nebo provozovatelem poštovních služeb. Smluvní strany se dohodly, že za doručené písemnosti poštou se považují také (i) zásilky v úložné lhůtě adresátem nevyzvednuté, (ii) zásilky, které se vrátí jejímu odesílateli jako nedoručitelné v důsledku neoznámení nové adresy pro zasílání korespondence adresátem písemností či (iii) zásilky adresátem odmítnuté. Jako den doručení se v případech uvedených pod body i) a ii) dle předchozí věty považuje třetí pracovní den po jejich odeslání a v případě uvedeném pod bodem iii) dle přechodí věty se jako den doručení považuje den odmítnutí zásilky adresátem.
7. Po ukončení trvání nájmu, ať už z jakéhokoliv důvodu, je nájemce povinen předmět nájmu uvést do bezvadného stavu, a to znamená odstranit na své náklady veškerá zařízení na předmětu nájmu, materiál či zbytky odpadů. Pokud tak neučiní, je oprávněn tak učinit pronajímatel na náklady nájemce. Na případnou úhradu těchto nákladů či její části je pronajímatel oprávněn použít přednostně plnění poskytnuté nájemcem dle čl. V odst. 5 této smlouvy.

V. Cena nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za předmět nájmu bude činit **1 724,31 Kč/den bez DPH**. Daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných a účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne vystavení daňového dokladu nájemci. Daňový doklad vystaví a odešle pronajímatel do 7 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail [REDACTED] ve formátu PDF, příp. do datové schránky nájemce uvedené v čl. I. odst. 2 smlouvy anebo na adresu nájemce uvedenou v čl. I. odst. 2 smlouvy.
3. Nájemce je povinen neprodleně písemně oznámit pronajímateli každou změnu adresy určené pro zasílání faktury. V případě, že toto oznámení neučiní, má se za to, že nájemce fakturu obdržel.
4. Smluvní strany se dohodly, že fakturovaná peněžní částka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na účet pronajímatele uvedený v čl. I. smlouvy.
5. K zamezení vzniku pohledávek se nájemce zavazuje složit peněžitou jistotu ve výši **104 896,00 Kč** na účet pronajímatele, který je uveden v čl. I. odst. 1 smlouvy (variabilní symbol 474190), a to do 7 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Finanční prostředky, obsažené ve složené peněžité jistotě budou uloženy na účtu bankovního ústavu pronajímatele a lze je použít pouze k úhradě dlužného nájemného, úroků z prodlení a jiných sankcí souvisejících s nájmem a na případné náklady na odvoz a likvidaci zeminy po skončení nájmu, pokud nebude provedeno. Peněžítá jistota nebude úročena. Nájemci vznikne nárok na vyúčtování a vrácení peněžité jistoty do 30 dnů od skončení nájmu, pokud bude k tomuto datu i předmět nájmu vyklizen a obou straně podepsán předávací protokol. V případě, že pronajímatel bude během trvání nájmu oprávněně čerpat ze složené peněžité jistoty, doplní nájemce peněžitou jistotu na požadovanou výši, kterou pronajímatel uvede v oznámení o provedeném čerpání z peněžité jistoty, a to do 5 dnů od doručení tohoto oznámení. Pronajímatel může oznámení doručit osobně, datovou schránkou, nebo provozovatelem poštovních služeb.
6. Pro případ prodlení nájemce s hrazením jakéhokoliv finančního plnění nájemce dle této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že pronajímatel je oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje udržovat na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí čistotu a pořádek a zdržovat se jakékoli činnosti omezující nebo ohrožující činnost nebo provoz pronajímatele.
2. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, to znamená provádět jeho kontrolu, běžnou údržbu a udržovat pořádek tak, aby nedošlo ke zhoršení jeho stavu oproti stavu ke dni uzavření této smlouvy a je povinen poskytovat pronajímateli potřebnou součinnost při jeho potřebě v souvislosti se správou nájmu.

3. Nájemce je povinen umožnit zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem kontroly jeho stavu, provádění oprav a údržby, jakož i odstraňování následků poruch, havárií a živelných událostí. Jde-li o opravu, kterou je povinen provést pronajímatel a která má za následek, že nájemce nemůže věc vůbec užívat, má nájemce právo na slevu z nájemného, nebo může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.
4. Nájemce umožní pronajímateli 1x týdně provést kontrolu dodržování ustanovení nájemní smlouvy.
5. Jakékoli změny na předmětu nájmu může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a za dodržení postupu podle příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Případné technické zhodnocení pronajaté nemovité věci a řešení úhrady nákladů bude upraveno samostatnou písemnou dohodou o technickém zhodnocení nemovité věci. V případě, že mezi pronajímatelem a nájemcem nebude sjednána písemná smlouva o provedení technického zhodnocení předmětu nájmu, platí, že nájemce nemá nárok na náhradu vynaložených nákladů ani na náhradu za případné zhodnocení věci.
6. Nájemce odpovídá pronajímateli i třetím osobám za všechny škody, které by jim jeho provozem nebo jinou činností při užívání předmětu nájmu vznikly.
7. Nájemce odpovídá za jakoukoli škodu vzniklou na předmětu nájmu, ať už způsobenou jím či třetími osobami. Každou takovou škodu je nájemce povinen neprodleně odstranit na své náklady, nejpozději však do skončení nájmu.
8. V případě, že nájemce chce zřídit užívací právo k předmětu nájmu třetí osobě nebo převést (postoupit) svá práva ze smlouvy vyplývající na jiný subjekt, je povinen si k tomuto úkonu vyžádat písemný souhlas pronajímatele. Bez tohoto souhlasu jsou tato právní jednání a úkony právně neúčinné. O vydání souhlasu s podnájemem pronajímatel rozhodne na základě písemné žádosti nájemce, která musí obsahovat informace o podnájemci a podmínky podnájmu. Nájemce na základě výzvy pronajímatele poskytne případné další doplňující informace a podklady. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel není povinen své rozhodnutí zdůvodnit, a to ani v případě zamítnutí žádosti.
9. Nájemce přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů, ke kterému došlo v souvislosti s jeho činností na/v předmětu nájmu po dobu užívání předmětu nájmu.
10. Nájemce je povinen dodržovat předpisy na ochranu životního prostředí a zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů včetně prováděcích předpisů a zajistit sběr a zneškodnění všech odpadů, které z jeho činnosti při užívání předmětu nájmu vzniknou, a to i v blízkém okolí pronajaté části pozemku, pokud takové opady a jejich vznik mají souvislost s účelem nájmu, za kterým byl pronajat předmět nájmu dle zákresu.
11. Nájemce nese přímou odpovědnost vůči příslušným správním orgánům v případě porušení těchto předpisů a odpovídá přímo za případné škody vzniklé z porušení těchto předpisů vůči pronajímateli třetím osobám.
12. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené poškozením nebo odcizením majetku nájemce či třetích osob umístěných v předmětu nájmu.
13. Nájemce je povinen zajistit, aby byla v rámci nájemní ho vztahu užívána pouze v zákresu uvedená část předmětu nájmu, kdy zároveň zodpovídá za jakákoliv poškození či zásahy na uvedeném pozemku, a to mimo vyznačenou část zákresu a stejně tak nese plnou zodpovědnost také za případné škody vzniklé třetím osobám i na pozemcích mimo vyznačenou část v zákresu vzniklých v souvislosti s účelem nájmu.

14. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli škody vzniklé jeho činností či jeho zaviněním, a to nejen škody vzniklé na předmětu nájmu, ale i škody vzniklé pronajímateli zaplacením pokut, které mu byly uděleny v důsledku jednání nájemce, jeho provozu či jiné činnosti na předmětu nájmu.
15. Nájemce zabezpečí realizaci nápravných opatření vyplývajících z rozhodnutí orgánů státní správy a správních orgánů v oblasti minimalizace ekologických odpadů na životním prostředí, které vznikly jeho provozem či jinou činností na předmětu nájmu, popř. vznikly v důsledku jeho provozu či jiné činnosti na předmětu nájmu.
16. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli pokuty, které pronajímateli uložily orgány státní správy a správní orgány za porušení předpisů, norem apod. ze strany nájemce v souvislosti s nájmem.
17. Pronajímatel předá předmět nájmu nájemci do užívání na základě předávacího protokolu, jehož obsahem bude, kromě specifikace předmětu nájmu, fotodokumentace, popis stavu předmětu nájmu a uvedení jeho případných vad.
18. Ke dni skončení nájmu, popř. bez zbytečného odkladu po skončení nájmu, je nájemce povinen předmět nájmu vrátit pronajímateli, a to ve stavu v jakém ho od pronajímatele do užívání převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O vrácení předmětu nájmu pořídí smluvní strany písemný protokol, který bude oboustranně podepsaný, včetně fotodokumentace.
19. Smluvní strany se dohodly, že neodevzdá-li nájemce řádně předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli náhradu ve výši alikvotně ujednaného nájemného až do dne, kdy nájemce předmět nájmu skutečně řádně odevzdá. Zároveň se smluvní strany dohodly, že v případě prodlení nájmu s odevzdáním předmětu nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 724,31 Kč, za každý den prodlení s odevzdáním. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele.
20. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny o jeho subjektu uvedené v čl. I. odst. 2 smlouvy, pokud k takovéto změně dojde.
21. Dojde-li ke vzniku mimořádné události, je nájemce povinen bez zbytečného odkladu oznámit tuto pronajímateli. Mimořádnou událostí se rozumí zejména poškození nebo vážné ohrožení předmětu nájmu včetně složek životního prostředí, poškození zdraví, vznik požáru na předmětu nájmu či jiná živelná událost.
22. Změna kontaktních osob, uvedených v čl. I. smlouvy, je možná i bez nutnosti uzavření písemného dodatku ke smlouvě, a to formou oznámení doručeného druhé smluvní straně do datové schránky, nebo na adresu uvedenou v čl. I. smlouvy.

VII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající ze smlouvy budou přednostně řešeny dohodou. Rozhodným právem je právo České republiky.
2. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, občanským zákoníkem.

3. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku vylučují přijetí nabídky, která vymezuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky, a ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé ze smlouvy. Dále se smluvní strany dohodly na vyloučení ustanovení § 2210 odst. 3 a § 2315 občanského zákoníku a právních domněnek uvedených v ustanoveních § 1949 odst. 1 a § 1950 občanského zákoníku.
5. Vznikem nároku na smluvní pokutu, zaplacením smluvní pokuty ani ujednáním o smluvní pokutě obsaženým v této smlouvě nevylučuje ani neomezuje právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní strany se pak dohodly, že nárok na náhradu škody vzniká vedle nároku na smluvní pokutu, kdy smluvní pokuta nesnižuje výši odpovědnosti za náhradu škody.
6. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním smlouvy, použijí pouze za účelem plnění smlouvy a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., zákon o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, nevyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), pro její účinnost uveřejnění v registru smluv. V takovém případě tato Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv a její uveřejnění zajistí pronajímatel.
10. Skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek.
11. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
12. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem pronajímatele (viz www.diamo.cz/cs/compliance-program).

13. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
14. Příloha smlouvy tvoří její nedílnou součást. Existuje-li rozpor mezi zněním textu smlouvy a zněním přílohy, platí to, co je uvedeno ve smlouvě.
15. Pronajímatel tímto informuje nájemce, že přístup na předmět nájmu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy je z pozemku cizího vlastníka.
16. Pozemek se nachází v dobývacím prostoru Bytíz.
17. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
18. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jeden (1) stejnopis vlastnoručně podepsané smluvními stranami či jejich oprávněnými zástupci, a nájemce obdrží jeden (1) takovýto stejnopis. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li smlouva podepsána elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany dle čl. I smlouvy, kdy je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
19. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: 1/ Zákres pronajímané části pozemku

V Příbrami dne

Elektronický podpis - 24.06.2026



Ing. Šimon Mrázek
vedoucí odštěpného závodu
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram

V

dne



HOBST



Datum: 2026.06.30
09:45:24 +02'00'

Ondřej Cikhart
předseda představenstva