

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Základní škola a Mateřská škola Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí 7, příspěvková organizace

Sídlo: Náměstí 7, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí.

IČO: 70632090

Zastoupená: Mgr. Yvetta Romsyová – ředitelka školy

E-mail: yvetta.romsyova@skolananamesti.cz

(dále jen „Objednatel“)

1.2 Zhotovitel

Obchodní firma / jméno: **KaposGreen s.r.o.**

Sídlo: Nové sady 988/2, 602 00 Brno, Provozovna: Dobratice 422, 739 51 Dobratice

IČO: 08896119, DIČ: CZ08896119

Zastoupený: Filip Skarka, jednatel

E-mail: poptavky@kaposgreen.cz

Telefon: +420 735 911 488

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel dále společně také jen „Smluvní strany“.

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající v realizaci vegetačních úprav („zeleň“) školní zahrady v areálu ZŠ a MŠ ve Frýdlantu nad Ostravicí (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu.

2.2 Dílo bude provedeno v souladu s požadavky Objednatele a nabídkou Zhotovitele a oceněným položkovým rozpočtem (Příloha č. 1), případně dalšími podmínkami rozhodnutí/povolení potřebných k realizaci díla.

2.3 Rozsah Díla zahrnuje zejména:

- Pokácení švestky + likvidace bioodpadu
- Vyřezání náletových dřevin kolem plotu + likvidace bioodpadu
- Frézování pařezů
- Zrušení záhonů
- Zrušení staré skalky
- Realizace nové skalky – výsadba
- Habrový plot - 25 m
- Sazenice do 160 cm
- Založení nového trávníku
- Výsadba nového záhonu do 25 m²
- Výsadba stromů včetně materiálu
- Výsadba popínavých rostlin

Došlo	5.6.2026	Zpr.	Pls.
Počet listů:	3	Spis. zn.:	4.4.7.1
Počet listů (svazků) příloh:		Skart. zn. a lhůta:	A10
Č.j.:	215/00773/2026		
Předch. č.:		Násl. č.:	

2.4 Výslovné vyloučení

Výslovně se sjednává, že předmětem Díla není:

- a) následná údržba/péče o výsadby po předání Díla (zálivka, odplevelení, dosadby apod.),
- b) zpevněné plochy, mlatové/štěrkové konstrukční vrstvy, obrubníky, šlapáky a obdobné „stavební“ prvky (i pokud jsou zobrazeny v části PD).

2.5 Priorita dokumentů

Při rozporu mezi podklady platí tato priorita:

- a) text této smlouvy,
- b) Příloha č. 1 (oceněný položkový rozpočet – vymezuje závazný rozsah),

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

3.1 Místem plnění je areál Objednatele.

3.2 Předání místa plnění: do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.

3.3 Zahájení prací: do 5 pracovních dnů od předání místa plnění.

3.4 Zhotovitel provede práce v nejbližším možném termínu; pokud tomu nebrání podmínky rozhodnutí/povolení potřebných k realizaci díla nebo objektivní překážky (zejm. počasí, bezpečnost).

3.5 Zhotovitel se zavazuje provést a předat Dílo nejpozději do 30. 6. 2026.

4. CENA DÍLA

4.1 Cena Díla je sjednána jako cena pevná na základě oceněného položkového rozpočtu (Příloha č. 1).

4.2 Cena Díla činí:

- cena včetně DPH: 303 221 Kč

Tato cena v sobě již zahrnuje daň z přidané hodnoty (DPH) ve všech příslušných sazbách. DPH je uplatňovaná a účtovaná podle platných pravidel.

5. ZMĚNY DÍLA, VÍCEPRÁCE A MĚNĚPRÁCE

5.1 Jakékoli změny oproti Příloze č. 1 jsou možné pouze na základě předchozí písemné dohody Smluvních stran (dodatek / písemný souhlas).

5.2 Bez písemného souhlasu Objednatele nevzniká Zhotoviteli nárok na úhradu víceprací.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Cena bude uhrazena na základě faktury vystavené po řádném předání a převzetí Díla.

6.2 Splatnost faktury: 7 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

6.3 Přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.

7. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

7.1 Zhotovitel provede Dílo odborně, s potřebnou péčí a v ujednaném čase.

7.2 Zhotovitel zajistí organizaci prací a bezpečnost tak, aby nedošlo k ohrožení žáků, zaměstnanců ani veřejnosti; zajistí vymezení/označení prostoru, dodržení BOZP a pořádek.

7.3 Zhotovitel zajistí vytyčení případně dotčených inženýrských sítí před zahájením prací, pokud je to

pro plnění nutné; Objednatel poskytne potřebnou součinnost.

7.4 Zhotovitel je povinen nakládat s odpady v souladu s právními předpisy a zajistit jejich odvoz/uložení dle rozpočtu.

7.5 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu; na žádost Objednatele předloží kopii pojistné smlouvy/potvrzení.

8. POVINNOSTI OBJEDNATELE

8.1 Objednatel poskytne nezbytnou součinnost, zejména umožní přístup do místa plnění.

8.2 Objednatel zajišťuje vydání případných rozhodnutí/povolení potřebných pro provedení díla. Zhotovitel není oprávněn započít činnost vyžadující rozhodnutí nebo povolení před předáním příslušných dokumentů.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

9.1 O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol. V protokolu budou uvedeny vady/nedodělky a lhůty jejich odstranění.

9.2 Objednatel je oprávněn převzít Dílo i s výhradami.

9.3 Strany mohou převzít Dílo i po částech, dohodnou-li se na tom.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

10.1 Zhotovitel odpovídá za vady Díla.

10.2 Záruční doba činí 24 měsíců od převzetí Díla.

10.3 Vzhledem k tomu, že následná péče není předmětem této smlouvy, Zhotovitel neodpovídá za zhoršení stavu/úhyn výsadeb způsobený zejména nedostatečnou zálivkou, neprovedením péče, extrémními klimatickými jevy nebo poškozením třetí osobou. Tím není dotčena odpovědnost za vady materiálu nebo vadné provedení výsadby.

10.4 Reklamace budou uplatňovány písemně (e-mail je přípustný).

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet (nabídka Zhotovitele)

11.2 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 originál.

11.3 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jí a souhlasí s ní.

Ve Frýdlantu n.O. dne 5.6.2026

Za Objednatele: /

Mgr. Iveta Kohnsýová
ředitelka školy

Za Zhotovitele:

Staré Brno, s.r.o.
IČO: CZ08896119
602 00 Brno

Položka	Cena bez DPH	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
Pokácení švestky + likvidace bioodpadu	14 500 Kč	21%	3 045 Kč	17 545 Kč
Vyřezání náletových dřevin kolem plotu + likvidace bioodpadu	8 000 Kč	21%	1 680 Kč	9 680 Kč
Frézování pařezů	13 800 Kč	21%	2 898 Kč	16 698 Kč
Zrušení záhonů	6 800 Kč	21%	1 428 Kč	8 228 Kč
Zrušení staré skalky	3 800 Kč	21%	798 Kč	4 598 Kč
Rostliny do nové skalky	5 000 Kč	12%	600 Kč	5 600 Kč
Realizace nové skalky – práce	9 500 Kč	21%	1 995 Kč	11 495 Kč
Sazenice habru do 160 cm (50 ks)	32 600 Kč	12%	3 912 Kč	36 512 Kč
Výsadba habrového plotu (25 m)	48 800 Kč	21%	10 248 Kč	59 048 Kč
Osivo a materiál pro založení trávníku	6 000 Kč	12%	720 Kč	6 720 Kč
Založení nového trávníku – práce	49 300 Kč	21%	10 353 Kč	59 653 Kč
Rostliny do nového záhonu	10 000 Kč	12%	1 200 Kč	11 200 Kč
Výsadba nového záhonu – práce	26 000 Kč	21%	5 460 Kč	31 460 Kč
Stromy – rostlinný materiál (2 ks)	5 000 Kč	12%	600 Kč	5 600 Kč
Výsadba stromů	6 500 Kč	21%	1 365 Kč	7 865 Kč
Popínavé rostliny	3 300 Kč	12%	396 Kč	3 696 Kč
Výsadba popínavých rostlin	6 300 Kč	21%	1 323 Kč	7 623 Kč
CELKEM	255 200 Kč		48 021 Kč	303 221 Kč